

Zarządzenie Nr 52 /2011
Wójta Gminy Kuryłówka
z dnia 7 kwietnia 2011 r.

w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych w budynkach komunalnych Gminy Kuryłówka na jednorazowe imprezy okolicznościowe oraz zebrania.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmian) oraz art.13 ust.1 i art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady najmu lokali użytkowych znajdujących się w budynkach komunalnych Gminy Kuryłówka, zwanych dalej „lokalami”, na jednorazowe imprezy okolicznościowe oraz zebrania.

2. Podstawą do dokonania rezerwacji lokalu w celach dokonania wynajmu, na jednorazową imprezę okolicznościową oraz zebranie w określonym terminie jest podanie złożone do Wójta Gminy Kuryłówka, co najmniej na dwa tygodnie przed wyznaczoną datą imprezy okolicznościowej lub zebrania którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Opiekunem budynku ponoszącym odpowiedzialność za powierzony sprzęt i urządzenia stanowiące jego wyposażenie jest osoba wyznaczona przez wynajmującego, w którym znajduje się lokal.

2. Godziny otwarcia lokalu są ustalane z opiekunem budynku zgodnie ze zgłoszonym przez wynajmującego zapotrzebowaniem.

3. Do obowiązków opiekuna budynku należy:

- 1) utrzymanie stałego kontaktu z wynajmującym w zakresie funkcjonowania budynku,
- 2) sprawdzenie czystości w budynku i przyległego terenu po wynajmie,
- 3) dbanie o urządzenia i sprzęt znajdujący się w lokalu,
- 4) udostępnianie lokalu zgodnie z zapotrzebowaniem zgłoszonym przez wynajmującego,
- 5) zgłaszanie usterek, awarii, a także szkód wyrządzonych przez najemcę lub osoby trzecie w trakcie trwania umowy najmu,
- 6) pośredniczenie w zawieraniu umów na wynajem lokalu,
- 7) odczytywanie liczników przed udostępnieniem lokalu najemcy oraz po zakończeniu najmu.

§ 3. 1. Ustala się stawki opłat za wynajem lokalu w budynkach komunalnych Gminy Kuryłówka za organizowanie jednorazowych imprez okolicznościowych oraz zebrań, określone w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Koszty eksploatacyjne, wynikające z wykorzystania lokalu do celów określonych w ust. 1, pokrywane są przez najemcę wg następujących zasad:

- 1) za dostawę zimnej wody wg następującego wyliczenia: wskazanie licznika pomnożone przez cenę netto 1 m³ wody, ustaloną corocznie przez Radę Gminy Kuryłówka, tak jak dla podmiotów gospodarczych + VAT.
- 2) za odprowadzenie ścieków wg następującego wyliczenia :
 - a) w miejscowościach skanalizowanych wg wskazania wodomierza pomnożonego przez cenę netto 1 m³ odprowadzonych ścieków, ustaloną corocznie przez Radę Gminy Kuryłówka, tak jak dla podmiotów gospodarczych + VAT.
 - b) w miejscowościach nie skanalizowanych wg wskazania wodomierza pomnożonego przez cenę netto 1 m³ ścieków wywożonego beczkowozem + VAT.
- 3) za zużytą energię elektryczną w formie ryczałtu na następujących zasadach : wskazanie licznika pomiarowego pomnożone przez wskaźnik 1,5 + VAT .

§ 4. Podstawą wynajęcia lokalu jest pisemna umowa zawarta pomiędzy wynajmującym, a najemcą lokalu, której wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. 1. Opłat ustalonych w § 3 ust. 1 i 2 nie pobiera się w przypadku wynajmowania lokalu na:

- 1) imprezy organizowane lub współorganizowane przez Gminę Kuryłówka,
- 2) zebrania wiejskie i spotkania z mieszkańcami organizowane przez Wójta Gminy, Radę Gminy, Rady Sołeckie i Sołtysów,
- 3) imprezy organizowane przez organizacje, którym oddano świetlice w użyczenie.

§ 6.1 Wynajmujący może zwolnić lub częściowo zwolnić z opłat podmioty, których działalność nie jest nastawiona na osiągnięcie zysku.

2. Wójt Gminy w terminie do 15 października roku rozrachunkowego może przekazać użyczającym u których nastąpił wynajem świetlicy w formie dotacji kwoty netto określone w zał. nr 2 z przeznaczeniem na ich działalność statutową .

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
inż. Tadeusz Halesiak