

Załącznik  
do uchwały Nr L/415/2010  
Rady Miejskiej w Krobi  
z dnia 27 maja 2010r.

# **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KROBIA**



**KROBIA  
2010**

## Spis treści

<i>WSTĘP</i> .....	2
<b>1. CHARAKTERYSTYKA MIASTA KROBIA</b> .....	2
POŁOŻENIE MIEJSCOWOŚCI.....	2
RYS HISTORYCZNY .....	3
WYGLĄD MIEJSCOWOŚCI .....	4
<b>2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI</b> .....	5
KLIMAT .....	5
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE .....	6
FORMY OCHRONY PRZYRODY .....	6
OBIEKTY ZABYTKOWE I TURYSTYKA .....	7
STRUKTURA LUDNOŚCI W MIEŚCIE KROBIA .....	12
GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA .....	13
SIEĆ DROGOWA .....	14
KOMUNIKACJA AUTOBUSOWA I KOLEJOWA .....	18
TELEKOMUNIKACJA .....	19
GOSPODARKA ODPADAMI KOMUNALNYMI .....	19
OŚWIATA I WYCHOWANIE .....	19
OCHRONA ZDROWIA .....	23
BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE.....	23
GOSPODARKA I ROLNICTWO.....	23
KAPITAŁ SPOŁECZNY .....	25
<b>3. MOCNE I SŁABE STRONY</b> .....	26
<b>4. PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU</b> .....	28
<b>5. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ</b> .....	29
OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW I OPERACJI OSZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKAJANIA POTREZB MIESZKAŃCÓW .....	29
<b>6. ZARZĄDZANIE I KOORDYNACJA</b> .....	33

## WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Krobia jest instrumentem realizującym działania prowadzące do zmniejszenia dysproporcji gospodarczych, społecznych i terytorialnych na obszarze miejsko – wiejskiej Gminy Krobia. Ma charakter średnioterminowej strategii niezbędnej do pełnego wykorzystania istniejącego potencjału i perspektyw rozwojowych, w tym dostępu do unijnych środków finansowych i funduszy rządowych. Dokument obejmuje w szczególności: analizę zasobów miejscowości, porównanie korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą warunkować przyszłość jej mieszkańców, wizję rozwoju miasta.

Jako priorytet Planu Odnowy Miejscowości można wskazać podniesienie standardu życia i pracy w mieście poprzez realizację zadań inwestycyjnych zwiększających atrakcyjność danego terenu. Podejmowane działania powinny stworzyć korzystne warunki dla lokalnych i zewnętrznych inwestorów, zachęcić ich do planowania przedsięwzięć na obszarze przedmiotowej jednostki terytorialnej, przyczynić się do zmniejszenia bezrobocia. Plan ma również na celu kultywowanie oraz zachowanie tożsamości wspólnoty samorządowej.

### 1. CHARAKTERYSTYKA MIASTA KROBIA

#### POŁOŻENIE MIEJSCOWOŚCI

Miasto Krobia (powiat gostyński, województwo wielkopolskie) położone jest w centralnej części Gminy. Mają tu siedzibę władze samorządowe.

**Podstawowe dane o mieście Krobia**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Wartość</b>
Liczba ludności [osób]	4192*
Powierzchnia [ha]	701,9018**
Powierzchnia użytków rolnych [ha]	568,8457**
Tereny zabudowane [ha]	101,7959**

\*Źródło: Urząd Miejski w Krobi, stan na dzień 31.12.2009

\*\*Źródło: Urząd Miejski w Krobi, stan na dzień 20.05.2010

Wyszczególnione użytki	Powierzchnia [ha]	Udział procentowy w powierzchni ogólnej (%)
<b>Użytki rolne ogółem</b>	546,039	77,79
- grunty orne	532,389	75,85
- łąki	4,2871	0,61
- sady	9,1663	1,31
- pastwiska	0,1966	0,03
<b>Grunty pod lasami</b>	0,3594	0,05
<b>Grunty pod wodami</b>	0	0,00
<b>Użytki kopalne</b>	0	0,00
<b>Tereny komunikacyjne</b>	47,4573	6,76
- w tym drogi	39,1245	5,57
<b>Tereny osiedlowe (Całość zabudowana)</b>	101,7959	14,50
<b>Użytki ekologiczne</b>	0	0
<b>Nie użytki</b>	0,1434	0,02

Źródło: Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gostyniu

Teren Gminy Krobia leży na obszarze makroregionu Niziny Południow Wielkopolskiej, a w jej obrębie - w mezoregionie Wysoczyzny Kaliskiej oraz mezoregionie Wysoczyzny Leszczyńskiej. Powierzchnię Gminy tworzą czwartorzędowe osady lodowcowe oraz ich pozostałości. Przeważają wśród nich gliny zwałowe stadiału mazowiecko - podlaskiego zlodowacenia środkowopolskiego. Miąższość osadów czwartorzędowych wynosi zazwyczaj 50 - 70 m (maksymalnie około 80 m). Podłoże trzeciorzędowe ma postać plioceńskich ilów z soczewkami mułków i piasków (iły poznańskie).

Rzeźba powierzchni Gminy była kształtowana zasadniczo pod wpływem denudacyjnych procesów peryglacialnych, które utworzyły typ rzeźby równin denudacyjnych. Uwzględniając typ krajobrazu naturalnego, przeważa nizinny krajobraz staroglacjalny równin peryglacialnych, w ich subatlantyckiej odmianie.

W podziale hydrogeologicznym Polski obszar Gminy zaliczony został do regionu wielkopolskiego, a w jego ramach do podregionu wielkopolsko - śląskiego.

\*Źródło: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krobia 2008 r.

## **RYS HISTORYCZNY**

Krobia otrzymała prawa miejskie w 1285 r. Pierwsze udokumentowane wzmianki o niej występują w bulli papieża Innocentego II z 1136 r.

Kasztelania krobska powstała w XIII wieku w okresie podziału Wielkopolski na księstwo poznańskie i kalisko - gnieźnieńskie. Gród kasztelański Krobia - powstał przed 1232 rokiem. Był własnością biskupów poznańskich. Centrum grodu stanowił plac kwadratowego rynku, z którego wychodziły ulice pod kątem prostym. Gród był połączony drogą z podgrodzem (osadą Kościelna Wieś), gdzie powstał romański kościół św. Idziego. Mury i fosa otaczały miasto. Wstęp do niego ograniczały

cztery bramy: poznańska, kaliska, wrocławska i poniecka. Rozpad systemu kasztelańskiego nastąpił w XIV wieku. Krobia i okoliczne wsie należały wówczas do powiatu kościańskiego.

Od XV w. został zapoczątkowany intensywny rozwój Krobi. Wzrosła liczba mieszkańców oraz zabudowań. Powstały: szkoła, szpitale, obiekty sakralne np.: kościół farny pod wezwaniem Św. Mikołaja, szpitalny kościół pod wezwaniem Św. Ducha.

Okres zaborów to czas istotnych przemian w strukturze społeczno – ekonomicznej (wskutek reformy uwłaszczeniowej zlikwidowano dobra kościelne i szlacheckie, które zastąpiły gospodarstwa włościańskie). Zaczęły powstawać koła rolnicze. Nasilił się rozwój przemysłu rolno – spożywczego.

W okresie międzywojennym na obszarze Krobi funkcjonowały różnorodne zakłady rzemieślnicze, instytucje, przedsiębiorstwa, których budynki istnieją do dziś np.: Zakład Utylizacji Zwierząt, Gazownia.

Miasto było siedzibą tzw. biskupizny, którą tworzyły miejscowości: Bukownica, Domachowo, Chumiętki, Posadowo, Potarzyca, Rębowo, Sikorzyn, Stara Krobia, Sułkowice, Wymysłowo i Żychlewo.

Ślady wczesnego osadnictwa mają formę stanowisk archeologicznych. W Krobi zlokalizowano 22 takie stanowiska. Reprezentują one różne epoki: od pradziejów po późne średniowiecze oraz kultury: przeworską i łużycką.

## **WYGLĄD MIEJSCOWOŚCI**

Układ urbanistyczny miasta związany jest z utworzeniem podgrodzia pomiędzy grodem kasztelańskim, a romańskim kościołem św. Idziego w osadzie Kościelna Wieś (XI/XII w.). Droga stanowiła centrum podgrodzia. Wokół niej powstawała osada targowa, a w dalszej kolejności miasto. Rozbudowa Krobi następowała na działkach prostopadłych do rynku w kierunku obwarowań. Dawny układ lokacyjny jest widoczny w teraźniejszej zabudowie miasta (centrum).

W strukturze przestrzennej wyróżnia się jednostka centralna obejmująca zabudowę ulic: Św. Ducha, Wały, zabudowę wzdłuż Pałacu Ślubów, Św. Idziego, Sobieskiego, Mickiewicza oraz wzdłuż terenu kościoła i parku. Istnieją tu usługi administracji, handlu, jak również zabudowa mieszkaniowa. W obrębie tej jednostki są usytuowane najcenniejsze obiekty architektoniczne miasta np. kościół p. w. Św. Ducha, kościół p. w. Św. Mikołaja, kaplica p.w. Św. Idziego, ratusz. Dominuje tu zabudowa średniej wielkości i wysoka typu kamienicznego oraz jednorodzinnego, zwarta i przylegająca do siebie, o dachach dwuspadowych. Założenia urbanistyczne miasta podlegają ścisłej ochronie i zostały wpisane do rejestru zabytków. Jednostka obejmująca centrum miasta w istotny sposób wpływa na kształtowanie ładu przestrzennego Krobi.

W strukturze urbanistycznej wyraźnie zarysowuje się układ zabudowy promienisto - koncentryczny (wyznaczony podstawowymi ciągami komunikacyjnymi), dzielący przestrzeń osadniczą miasta na „otwarte” sektory, w których dominuje niska zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana wzdłuż głównych ulic. Występuje również kwartał zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szachownicowym pomiędzy ulicami: Grunwaldzką, Odrodzenia i Powstańców Wielkopolskich. Istniejąca tam zabudowa ma układ wolnostojący i bliźniaczy. Budynki są niskie (jednopiętrowe) z dachami płaskimi.

Na terenie miasta występuje również zabudowa wielorodzinna w rejonie ulic Grunwaldzkiej, Powstańców Wielkopolskich i Harcerskiej. Rynek i targowisko tworzą tereny przestrzeni publicznej. Ład przestrzenny kreują też parki, obiekty sportowe i cmentarze.

Jednostki produkcyjne, handlowo – usługowe charakteryzujące się większą uciążliwością dla otoczenia występują w formie skupionej (np. pomiędzy ulicą Poniecką i Ogrodową) lub też w znacznym oddaleniu od skupionej zabudowy mieszkaniowej (rejon stacji paliw ORLEN).

\*Źródło: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krobia 2008 r.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krobia 2008 r., kształtowanie struktury przestrzennej miasta ma następować poprzez:

- intensyfikację procesów urbanizacyjnych,
- rozwój usług centrotwórczych i zwiększanie rangi miasta jako ośrodka administracyjno – usługowego.

Dla działek budowlanych preferuje się:

- zabudowę mieszkaniową o charakterze śródmiejskim – kamienicznym (jednorodziną i wielorodziną),
- zabudowę mieszkaniową jednorodziną lokalizowaną w układzie wolnostojącym i bliźniaczym,
- mieszkaniową jednorodziną lokalizowaną w układzie szeregowym,
- mieszkaniową wielorodziną.

## **2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI**

### **KLIMAT**

Według rolniczo - klimatycznego podziału Polski R. Gumińskiego, obszar Gminy jest zlokalizowany w pobliżu północnej granicy dzielnicy łódzkiej, sąsiadując z zachodnią częścią dzielnicy środkowej. Granice pomiędzy dzielnicami nie są w tym podziale wyznaczone liniowo, lecz jako strefy. Dlatego też można przyjąć, że w takim podziale regionalnym Gmina zajmuje położenie przejściowe, pomiędzy dzielnicą łódzką i środkową.

Dni z przymrozkami jest ponad 100. Dni z temperaturą średniodobową poniżej 0°C jest 75 - 95, a z temperaturą dobową powyżej 15°C - ponad 100. Czas trwania okresu wegetacyjnego wynosi 210 – 220 dni. W ciągu roku występuje przeciętnie do 160 dni z opadem, w tym z opadem śnieżnym od kilkunastu do 35 dni. Czas trwania pokrywy śnieżnej wynosi około 60 dni.

Średnie roczne sumy opadów atmosferycznych wynoszą około 560 - 600 mm. Maksymalne sumy dobowe opadu mieszczą się w przedziale 57,0 - 126,7 mm.

Na terenie Gminy wiatry wieją głównie z kierunku zachodniego (ok. 20% wiatrów) i południowo – zachodniego (ok. 20% wiatrów).

Co do zasady najbardziej wietrzne są okresy zimowe i wiosenne z maksimum w marcu, a najmniej - letnie z minimum w sierpniu.

Wiatry w Gminie cechują się następującymi parametrami:

- dominujący kierunek wiatru: zachodni i południowo – zachodni;
- średnia miesięczna prędkość wiatru około 3 m/s;
- średnia roczna cisza atmosferycznych około 5%;
- przeciętna roczna liczba dni ze średnią dobową prędkością wiatru 1 m/s – około 8 dni.

\*Źródło: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krobia 2008 r.

## **ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

Wskutek rolniczego zagospodarowania pierwotna szata roślinna i fauna uległy zmianie. Wobec niewielkiego znaczenia powierzchni leśnych, łowiectwo dotyczy zwierząt przystosowanych do bytowania w środowisku pól uprawnych (np. zając, sarna, dzikie ptactwo żerujące na polach).

Pod względem hydrogeologicznym obszar Gminy należy do regionu wielkopolskiego, a w jego ramach do podregionu wielkopolsko – śląskiego.

Główne poziomy użytkowe wód podziemnych występują w utworach czwartorzędu. Drugoplanowe znaczenie mają poziomy użytkowe utworów trzeciorzędowych. W utworach czwartorzędu wodonośnymi są piaski i żwiry, zalegające na głębokości od kilku do 60 metrów, a sporadycznie głębiej. W utworach trzeciorzędu poziom użytkowy tworzą piaski (dwie lub trzy warstwy wodonośne) na głębokości od 100 do ponad 160 metrów. Poziom ten jest eksploatowany tylko sporadycznie. W głębszym podłożu występują wody szczelinowe w utworach triasu. Cechują się niską wydajnością i podwyższoną mineralizacją.

Krobia należy do dorzecza Baryczy. Odwodnienie ku Baryczy następuje systemem niewielkich cieków spływających do doliny Rowu Polskiego. Na obszarze omawianej jednostki terytorialnej są dwa zbiorniki małej retencji przeznaczone na cele przeciwpożarowe.

### **Zbiorniki wodne w mieście Krobia**

<b>Miejscowość</b>	<b>Właściciel</b>	<b>Zlewnia</b>	<b>Powierzchnia (ha)</b>	<b>Pojemność (tyś m<sup>3</sup>)</b>	<b>Średnia głębokość (m)</b>
Krobia	Gmina Krobia	Rów Krobski	0,25	3	1,2
Krobia	Gmina Krobia	Rów Krobski	0,8	4	0,5

\*Źródło: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krobia 2008 r.

Miasto Krobia nie jest zasobne w surowce mineralne. Odnotowano tu występowanie węgla brunatnych. Ich zasoby zostały udokumentowane jedynie szacunkowo (złoże „Poniec – Krobia”). Zalegają na głębokości 100 - 200 m. Ich wydobywanie nie jest obecnie prowadzone.

Wśród kompleksów rolniczej przydatności gleb przeważa kompleks pszenny dobry. W okolicach Krobi występuje on na glebach pseudobielicowych. Istnieje też kompleks pszenny bardzo dobry (wykształcony na piaskach gliniastych lekkich z podłożem gliniastym) oraz kompleks żytni bardzo dobry (utworzony na glebach pseudobielicowych, powstałych z piasków gliniastych lekkich na podłożu glin).

## **FORMY OCHRONY PRZYRODY**

Na obszarze miasta Krobia nie ma terenów objętych szczególną ochroną przyrody (takich jak: rezerваты, obszary chronionego krajobrazu, użytki ekologiczne). Występuje natomiast jeden pomnik przyrody (lipa – obwód: 348 cm; wysokość: 18 m).

Wartość przyrodniczą i krajobrazową posiada również park w Krobi o powierzchni 1,62 ha. Obecnie nie planuje się objęcia ochroną obiektów przyrodniczych na terenie Gminy. Jest to spowodowane przede wszystkim niskim wskaźnikiem lesistości, wysokim udziałem gruntów o znacznej przydatności uprawnej oraz rolniczym zagospodarowaniem terenu.

## **OBIEKTY ZABYTKOWE I TURYSTYKA**

Krobia została objęta strefą ochrony konserwatorskiej (strefa A, B, K, E). Obiekty wpisane do rejestru zabytków to:

1. Układ urbanistyczny 2 poł. XIII w. (nr rejestru: 1208/A)
1. Kościół p.w. św. Idziego, obecnie kaplica cmentarna (XII/XIII w.; nr rejestru: 45/315),
2. Kościół p.w. Św. Mikołaja (1757/67 r.; nr rejestru: 46/316),
3. Kościół szpitalny, ob. filialny p.w. Św. Ducha (1745 r.; nr rejestru: 158/595),
4. Ruiny zamku biskupiego (nr rejestru: 223/196/A),
5. Ratusz (1845 r.; nr rejestru: 258/242/A),
6. Grodzisko Słowian (nr rejestru: 270/290),
7. Zespół budowlany i założenie urbanistyczne (nr rejestru: 1208/A).

Obok wskazanych wyżej, w mieście Krobia istnieją jeszcze obiekty o walorach zabytkowych, ale nie ujęte w rejestrze zabytków. Są to:

1. Zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Mikołaja:
  - a) pałac arcybiskupi, obecnie dom parafialny (ul. Biskupińska 2; 1898 r., 1937 r.),
  - b) plebania (ul. Biskupińska 3; 1890 r.),
  - c) organistówka ( II poł. XIX w. ul. Poznańska),
  - d) park miejski (II połowa XIX w.),
  - e) mur i brama z dwiema furtami (IV ćw. XIX w.),
  - f) budynek gospodarczy ( k. XIX w.),
  - g) budynek gospodarczy (XIX/XX w. ul. Poznańska)
2. Zespół kościoła p.w. św. Idziego, obecnie kaplica cmentarna
  - a) Brama z fragmentem ogrodzenia (II poł. XIX w.)
  - b) cmentarz (XII w.)
3. Zespół Kościoła szpitalnego, ob. filialny p.w. Św. Ducha
  - a) ogrodzenie z bramą (II poł. XIX w.)
4. Cmentarz katolicki (I poł. XIX w.) z bramą (II poł. XIX w.)
5. Cmentarz żydowski (pocz. XIX w.)
6. Szkoła na wyspie zamkowej (I połowa XV w. wyspa zamkowa, II połowa XIX w. szkoła),
7. Poczta (ul. Kobylińska 3; k. XIX w.),
8. Szkoła ewangelicka (II poł. XIX ul. Grunwaldzka 1)
9. Dworzec PKP, cegła (1889 r.), magazyn (1889 r.)
10. Remiza strażacka (XIX/XX w. ul. Miejsko-Górecka 25)
11. Dom mieszkalny (ul. Św. Ducha 13; I ćw. XX w.),
12. Dom mieszkalny (ul. Św. Ducha 11; I ćw. XX w.),
13. Dom mieszkalny (ul. Św. Ducha 12; I ćw. XX w.),
14. Dom mieszkalny (ul. Św. Ducha 14; I ćw. XX w.),
15. Dom mieszkalny (ul. Dworcowa 2; 1889 r.),
16. Dom mieszkalny, cegła (ul. Dworcowa 3; koniec XIX w.),
17. Dom mieszkalny, cegła (ul. Dworcowa 4; koniec XIX w.),
18. Dom mieszkalny (ul. Dworcowa 5; początek XX w.),
19. Dom mieszkalny, cegła (ul. Dworcowa 8; początek XX w.),



20. Dom mieszkalny (ul. Dworcowa 7; XIX/XX w.),
21. Dom mieszkalny (ul. Dworcowa 10; XIX/XX w.),
22. Dom mieszkalny (ul. Dworcowa 11; XIX/XX w.),
23. Dom mieszkalny, cegła (ul. Św. Idziego 1; początek XX w.),
24. Dom mieszkalny (ul. Św. Idziego 10; 1919 r.), budynki inwentarskie, stodoła (I ćw. XX w.)
25. Dom mieszkalny (ul. Św. Idziego 11; lata 30-te XX w.),
26. Dom mieszkalny (ul. Św. Idziego 14; XIX/XX w.),
27. Dom mieszkalny (ul. Jutrosińska 4; k. XIX w.),
28. Dom mieszkalny (ul. Jutrosińska 3; koniec XIX w., 1986 r.),
29. Dom mieszkalny (ul. Jutrosińska 5; 1986 r.),
30. Dom mieszkalny (ul. Jutrosińska 6; k. XIX w.),
31. Dom mieszkalny (ul. Jutrosińska 10; I ćw. XX w.),
32. Dom mieszkalny (ul. Jutrosińska 12; początek XX w.), warsztat (pocz. XX w.)
33. Dom mieszkalny (ul. Jutrosińska 14; I ćw. XX w.),
34. Dom mieszkalny (ul. Jutrosińska 20; k. XIX w.),
35. Dom mieszkalny (ul. Jutrosińska 21; koniec XIX w.),
36. Dom mieszkalny (ul. Jutrosińska 22; k. XIX w.),
37. Dom mieszkalny (ul. Jutrosińska 23; k. XIX w.),
38. Dom mieszkalny (ul. Jutrosińska 25; I ćw. XX w.),
39. Dom mieszkalny (ul. Jutrosińska 26; 1926 r.),
40. Zespół domu (ul. Jutrosińska 27):
  - a) dom (koniec XIX w.),
  - b) stodoła (koniec XIX w.),
41. Dom mieszkalny (ul. Jutrosińska 34; początek XX w.),
42. Dom mieszkalny (ul. Jutrosińska 38; XIX/XX w.),
43. Dom mieszkalny, cegła (ul. Jutrosińska 41; początek XX w.),
44. Dom mieszkalny (ul. Jutrosińska 48; początek XX w.),
45. Dom mieszkalny (ul. Jutrosińska 49; XIX/XX w.),
46. Dom mieszkalny (ul. Kobylińska 6; koniec XIX w.),
47. Dom mieszkalny (ul. Kobylińska 13; k. XIX w.),
48. Dom mieszkalny, cegła (ul. Kobylińska 14; 1899 r.),
49. Dom mieszkalny (ul. Kobylińska 15/16; 1915 r.),
50. Dom mieszkalny (ul. Kobylińska 79; I ćw. XX w.),
51. Dom mieszkalny (ul. Kobylińska 82; połowa XIX w.),
52. Dom mieszkalny (ul. Kobylińska 84; pocz. XX w.),
53. Dom mieszkalny (ul. Kobylińska 86; I ćw. XX w.),
54. Dom mieszkalny (ul. Kobylińska 88; I ćw. XX w.),
55. Dom mieszkalny (ul. Kobylińska 90; początek XX w.),
56. Dom mieszkalny (ul. Kobylińska 93; początek XX w.),
57. Dom mieszkalny (ul. Kobylińska 94; k. XIX w.),
58. Dom mieszkalny (ul. Kobylińska 95; k. XIX w.),
59. Dom mieszkalny (ul. Kobylińska 97; I. 50 XX w.),
  
60. Dom mieszkalny (ul. Kościuszki 1; I ćw. XX w.),
61. Dom mieszkalny, cegła (ul. Kościuszki 1a; k. XIX w.),
62. Dom mieszkalny (ul. Kościuszki 2; I ćw. XX w.),
63. Dom mieszkalny (ul. Kościuszki 4; 1880 r., 1986 r.),
64. Dom mieszkalny (ul. Latowa; I ćw. XX w.), budynki gospodarcze

65. Dom mieszkalny (ul. Mickiewicza 1/2, pocz. XX w.)
66. Dom mieszkalny (ul. Mickiewicza 4, 4 ćw. XIX w.)
67. Dom mieszkalny (ul. Mickiewicza 5, pocz. XX w.)
68. Dom mieszkalny (ul. Mickiewicza 9, 1 ćw. XX w.)
69. Dom mieszkalny (ul. Mickiewicza 10, k. XIX w.)
70. Dom mieszkalny (ul. Mickiewicza 13, 2 poł. XIX w.)
71. Dom mieszkalny (ul. Mickiewicza 14, k. XIX w.) dom sióstr zakonnych
72. Dom mieszkalny (ul. Mickiewicza 15/16, k. XIX w.)
73. Dom mieszkalny (ul. Mickiewicza 30, I ćw. XX w.)
74. Dom mieszkalny (ul. Mickiewicza 37, XIX/XX w.)
75. Dom mieszkalny (ul. Mickiewicza 38, k. XIX w.)
76. Dom mieszkalny (ul. Mickiewicza 39, I ćw. XX w.)
77. Dom mieszkalny (ul. Mickiewicza 40, I ćw. XX w.)
78. Dom mieszkalny (ul. Mickiewicza 41, pocz.. XX w.)
79. Restauracja, murowana (ul. Mickiewicza 42; 1885 r., lata 30-te XX w.), obecnie dom
80. Dom mieszkalny (ul. Miejsko-Górecka 4, pocz. XX w.) budynek inwentarski (pocz. XX w.)
81. Dom mieszkalny (ul. Miejsko-Górecka 9, 1903 r.)
82. Dom mieszkalny (ul. Miejsko-Górecka 18, 1 ćw. XX w.)
83. Dom mieszkalny (ul. Miejsko-Górecka 20, pocz. XX w.)
84. Dom mieszkalny (ul. Miejsko-Górecka 22, 4 ćw. XIX w.)
85. Dom mieszkalny (ul. Ogrodowa 13, pocz. XX w.) budynek gospodarczy
86. Dom mieszkalny (ul. Południowa 3, pocz. XX w.)
87. Dom mieszkalny (ul. Południowa 4, pocz. XX w.)
88. Ogrodzenie z bramami (ul. Południowa, k. XIX w.)
89. Dom mieszkalny (ul. Powst. Wielkopolskich 1, 2 poł. XIX w.)
90. Dom mieszkalny (ul. Powst. Wielkopolskich 2, k. XIX w.)
91. Dom mieszkalny (ul. Powst. Wielkopolskich 3, 1 ćw. XX w.)
92. Dom mieszkalny (ul. Powst. Wielkopolskich 4, XIX/XX w.)
93. Dom mieszkalny (ul. Powst. Wielkopolskich 5, k. XIX w.)
94. Dom mieszkalny (ul. Powst. Wielkopolskich 6, k. XIX w.)
95. Dom mieszkalny (ul. Powst. Wielkopolskich 7, k. XIX w.)
96. Dom mieszkalny (ul. Powst. Wielkopolskich 8, 2 poł. XIX w.)
97. Dom mieszkalny (ul. Powst. Wielkopolskich 8a, 2 poł. XIX w.)
98. Dom mieszkalny (ul. Powst. Wielkopolskich 9, 2 poł. XIX w.)
99. Dom mieszkalny (ul. Powst. Wielkopolskich 11, 2 poł. XIX w.)
100. Dom mieszkalny (ul. Powst. Wielkopolskich 14, pocz. XX w.)
101. Dom mieszkalny (ul. Powst. Wielkopolskich 15, 1 ćw. XX w.)
102. Dom mieszkalny (ul. Powst. Wielkopolskich 17, 1 ćw. XX w.)
103. Dom mieszkalny (ul. Powst. Wielkopolskich 18, pocz. XX w.)
104. Dom mieszkalny (ul. Powst. Wielkopolskich 22, XIX/XX w.)
105. Dom mieszkalny (ul. Powst. Wielkopolskich 25, k. XIX w.)
106. Dom mieszkalny (ul. Powst. Wielkopolskich 35, XIX/XX w.)
107. Dom mieszkalny (ul. Powst. Wielkopolskich 95, 2 poł. XIX)
108. Dom mieszkalny (ul. Powst. Wielkopolskich 109, I. 30 XX w.)
109. Dom mieszkalny (ul. Powst. Wielkopolskich 120, pocz. XX w.)
110. Dom mieszkalny (ul. Powst. Wielkopolskich 122, 1 ćw. XX w.)
111. Dom (ul. Powst. Wielkopolskich 126, I. 20 XX w.) mieszkalny, instytucje użyteczności publicznej
112. Dom mieszkalny (ul. Powst. Wielkopolskich 130, 1906 w.)

113. Dom mieszkalny (ul. Powst. Wielkopolskich 135, I 30 XX w.)
114. Dom mieszkalny (ul. Powst. Wielkopolskich, 1870 r.)
115. Dom mieszkalny (ul. Poznańska 1, 2 poł. XIX w.)
116. Dom mieszkalny (ul. Poznańska 2, 1868 r.)
117. Dom mieszkalny (ul. Poznańska 4, 4 ćw. XIX w.)
118. Dom mieszkalny (ul. Poznańska 5, 4 ćw. XIX w.)
119. Dom mieszkalny (ul. Poznańska 6, 1904-1905)
120. Dom mieszkalny (ul. Poznańska 8, 1 poł. XIX w.)
121. Dom mieszkalny (ul. Poznańska 10, XIX/XX w.)
122. Dom mieszkalny (ul. Poznańska 11, 4 ćw. XIX w.)
123. Mleczarnia (ul. Poznańska 18, I. 30 XX w.) mieszkalne
124. Dom mieszkalny (ul. Poznańska 22, pocz. XX w.)
125. Dom mieszkalny (ul. Poznańska 43, I. 30. XX w.)
126. Dom mieszkalny (ul. Poznańska 35, I. 30. XX w.)
127. Dom mieszkalny (ul. Rynek 2, 1870 r.)
128. Dom mieszkalny (ul. Rynek 3, 1850 r., nadbudowa 1939 r.)
129. Dom mieszkalny (ul. Rynek 4, 4 ćw. XIX w.)
130. Dom mieszkalny (ul. Rynek 5, k. XIX w., nadbudowa I. 30 XX w.)
131. Dom mieszkalny (ul. Rynek 6, ok. 1906 r.)
132. Dom mieszkalny (ul. Rynek 7, ok. 1860 r.)
133. Dom mieszkalny (ul. Rynek 8, ok. 1870 r.)
134. Dom mieszkalny (ul. Rynek 9, 1868 r.)
135. Dom mieszkalny (ul. Rynek 10, 1890 r.)
136. Dom mieszkalny (ul. Rynek 11, 2 poł. XIX w.)
137. Dom mieszkalny (ul. Rynek 12, ok. poł. XIX w.)
138. Dom mieszkalny (ul. Rynek 13, ok. poł. XIX w.)
139. Dom mieszkalny (ul. Rynek 15, ok. 1880 r.)
140. Dom mieszkalny (ul. Rynek 18, 4 ćw. XIX w.)
141. Dom mieszkalny (ul. Rynek 19, 1896 r.)
142. Dom mieszkalny (ul. Rynek 20, 1910 r.)
143. Dom mieszkalny (ul. Rynek 21, 1872 r.)
144. Dom mieszkalny (ul. Rynek 22, 4 ćw. XIX w.)
145. Dom mieszkalny (ul. Rynek 23, 4 ćw. XIX w.)
146. Dom mieszkalny (ul. Rynek 24, 4 ćw. XIX w.)
147. Dom mieszkalny (ul. Rynek 27, 1 ćw. XIX w.)
148. Dom mieszkalny (ul. Rynek 28, 4 ćw. XIX w.)
149. Dom mieszkalny (ul. Rynek 29, 4 ćw. XIX w.)
150. Dom mieszkalny (ul. Rynek 30/31, 1 poł. XIX w.)
151. Dom mieszkalny (ul. Szkolna 1, pocz. XX w.)
152. Dom z częścią gospodarczą (ul. Świerczewskiego, k. XIX w.)
153. Dom mieszkalny (ul. Wały 2, pocz. XX w.)
154. Dom mieszkalny (ul. Wały 3, pocz. XX w.)
155. Dom mieszkalny (ul. Wały 6, pocz. XX w.)
156. Dom mieszkalny (ul. Wały 8, pocz. XX w.)
157. Budynek gospodarczy (ul. Biskupiańska, poł. XIX w.)
158. Budynek gospodarczy (ul. Biskupiańska/ Powst. Wielkopolskich, 1870 r.)
159. Budynek gospodarczy (ul. Zajazdowa, XIX/XX w.)
160. Budynek gospodarczy (ul. Zajazdowa, k. XIX w.)

161. Kuźnia (ul. Jutrosińska 37, 1 ćw. XX w.)

162 Spichlerz (ul. Kobylińska, 2 poł. XIX w.)

163. Zespół młyna:

a) Dom mieszkalny (ul. Powst. Wielkopolskich 40, 1922 r.)

b) brama z ogrodzeniem (I. 20 XX w.)

c) Budynek administracyjny (ul. Powst. Wielkopolskich 42, 1925 r.)

164. Dworzec kolejowy – Krobia Miasto (ul. Poniecka, 1904 r.)

165. Gazownia (ul. Powstańców Wlkp.; ok. 1910 r.), dom mieszkalny (1910 r.)

\*Źródło: Ewidencja zabytków Gminy Krobia 2009 r.

Baza turystyczna nie jest wystarczająco rozwinięta. W Gminie brak budownictwa letniskowego, pól biwakowych, gospodarstw agroturystycznych oraz obiektów hotelowych. Jedynie Restauracja „Darwid” w Krobi dysponuje pięcioma pokojami gościnnymi – 25 miejsc noclegowych.

W Krobi do wykorzystania jest ponad 200 miejsc parkingowych, w następujących częściach miasta:

ul. Rynek – wokół ratusza 60 miejsc

ul. Rynek – od strony hurtowni elektrycznej 12 miejsc

Plac Kościuszki – 14 miejsc

Plac Targowy – 123 miejsca

Pozostałe place parkingowe na terenie Gminy znajdują się w okolicach kościołów.

Działalność gastronomiczną na terenie miasta prowadzą następujące placówki:

- Restauracja „DARWID” Witold i Bożena Jankowiak w Krobi;
- Restauracja „PIREUS” Aleksandra Andrzejewska w Krobi;
- „BAR U KOSTKA” Roman Jędryczkowski w Krobi;
- Mini Bar „U DZIDZI” Zdzisława Stankowska w Krobi;
- Pizzeria „GIOVANI” w Krobi;
- Pizzeria „OLIMP” Andrzej Patelka w Krobi;
- Bar „SELEKCJA” Jakub Sobierajski i Roman Sobierajski w Krobi.

Obecnie na terenie Gminy nie ma szlaków turystycznych (pieszych, wodnych). Jednak trwają prace nad opracowaniem i wyznaczeniem zarówno tras rowerowych jak i pieszych. Jazdę konną uprawiać można w Stadninie Koni „Pępowo” Sp. z o.o., która mieści się w miejscowości Gogolewo. W Pudliszkach jest staw hodowany, z którego mogą korzystać amatorzy wędkarstwa. Natomiast lasy nieopodal miejscowości Karzec przyciągają rzesze grzybiarzy. Tutaj też istnieje leśna ścieżka edukacyjna. Tradycje łowieckie kultywowane i podtrzymywane są dzięki kołom łowieckim „Łowca” z Krobi oraz „Diana” z Ponieca. Ponadto organizacją polowań na terenie Gminy zajmuje się OHZ Gogolewo ANR w Warszawie.

Należy również zaznaczyć, iż w ramach struktury organizacyjnej Urzędu Miejskiego w Krobi nie ma wyodrębnionego stanowiska ds. turystyki. Wszelkich informacji w przedmiotowym zakresie udzielają pracownicy Wydziału Spraw Społecznych.

Podsumowując należy stwierdzić, iż w mieście Krobia istnieją warunki do rozwoju turystyki. Występują tu bowiem unikalne wartości kulturowe, atrakcyjne pod względem architektoniczno – turystycznym zabudowania i obszary parkowe. Jednak stan niektórych obiektów wymaga poprawy. Szansą przywrócenia im dawnej świetności mogą być środki finansowe pochodzące z funduszy Unii Europejskiej oraz dotacje krajowe.

## STRUKTURA LUDNOŚCI W MIEŚCIE KROBIA

Krobień zamieszkuje 4192 osoby. Gęstość zaludnienia wynosi 594 osób/km<sup>2</sup>

Tabela przedstawia dane dotyczące populacji miasta na przestrzeni ostatnich 10 lat.

### Dynamika struktury demograficznej w mieście Krobia lata 2000 - 2009

Rok	Liczba ludności	W tym kobiety	Urodzenia	Zgony	Przyrost naturalny	Saldo migracji
2000	3 915	1 999	25	35	-10	-6
2001	3 938	2 012	31	38	-7	30
2002	3 978	2 037	50	38	12	33
2003	3 985	2 040	47	35	12	-5
2004	4 030	2 066	48	40	8	37
2005	4 044	2 065	48	39	9	5
2006	4 072	2 075	47	38	9	19
2007	4 092	2 079	47	33	14	12
2008	4.096	2.074	50	32	18	-10
2009	4.192	2.128	47	37	10	31

\*Źródło: Dane GUS stan na 31.XII.2009

Począwszy od 2000 r. w mieście można zaobserwować systematyczny wzrost liczby ludności. Dzieje się tak dzięki zasadniczo dodatniemu przyrostowi naturalnemu i słabnącej (poza rokiem 2008), dynamice ujemnego salda migracji.

### Ludność miasta w rozbiciu na grupy wiekowe z uwzględnieniem płci

Grupa wiekowa	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
0-4 lata	238	124	114
5-9 lat	202	89	113
10-14 lat	232	123	109
15-19 lat	315	165	150
20-24 lata	384	204	180
25-29 lat	382	194	188
30-34 lata	314	156	158
35-39 lat	291	143	148
40-44 lata	289	152	137
45-49 lat	294	150	144
50-54 lata	315	150	165
55-59 lat	274	138	136
60-64 lata	227	103	124
65-69 lat	135	59	76
70 i więcej	300	114	186

\*Źródło: Dane GUS 2009 r.

Najliczniejszą grupą w mieście są osoby w wieku 20 – 24 lata. Kolejne miejsce zajmują osoby w wieku 25 – 29 lat.

Struktura ludności według wieku mająca wpływ na kształtowanie się struktur społeczno – ekonomicznych przedstawia się następująco:

#### **Ludność w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym według płci**

<b>Grupa wiekowa</b>	<b>Osoby</b>
Wiek przedprodukcyjny:	842
- kobiety	422
- mężczyźni	420
Wiek produkcyjny:	2 677
- kobiety	1 317
- mężczyźni	1 360
Wiek poprodukcyjny:	673
- kobiety	389
- mężczyźni	284

\*Źródło: Dane GUS 2009 r.

Obecnie największą grupę stanowią osoby w wieku produkcyjnym. Jednakże w przyszłości zwiększać się będzie procentowy udział osób w wieku poprodukcyjnym. Na uwagę zasługuje również wkraczający na rynek pracy wyż demograficzny. Spowoduje to znaczące perturbacje na rynku pracy w przyszłości.

Istotnym problemem miasta Krobia jest duża liczba osób bezrobotnych i korzystających ze wsparcia Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Problem bezrobocia dotyczy szczególnie osób w wieku przedemerytalnym, osób młodych - nie posiadających doświadczenia zawodowego oraz kobiet z wykształceniem podstawowym i zawodowym. Wyraźne są także oznaki emigracji zarobkowej mieszkańców do większych ośrodków miejskich i za granicę kraju - głównie do Wielkiej Brytanii oraz Irlandii.

## **GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA**

Gospodarką wodną i ściekową na obszarze Gminy Krobia zajmuje się Międzygminny Związek Wodociągów i Kanalizacji Wiejskich w Strzelcach Wielkich.

Miasto Krobia wraz ze wszystkimi miejscowościami na terenie Gminy zaopatrywane są w wodę z sieci wodociągowej. Tylko nieliczne budynki, znacznie oddalone od terenów zwodociągowanych, nie są podłączone do sieci, a ich mieszkańcy czerpią wodę ze studni.

Zaopatrzenie w wodę odbywa się z sześciu ujęć własnych Gminy oraz ujęcia zakładowego „Pudliszki” S.A.

## Systemy wodociągowe na terenie Gminy Krobia.

Ujęcie	Wydajność	Zaopatrywane miejscowości	Przybliżona liczba osób zaopatrywanych w wodę
„Florynki”	17 m <sup>3</sup> / h	Miasto Krobia, Gogolewo, Niepart, Rogowo, Kuczynka.	3 400 osób
„Kuczynka”	77 m <sup>3</sup> / h		
„Wymysłowo”	40,2 m <sup>3</sup> / h	Miasto Krobia, Stara Krobia, Domachowo, Sułkowice, Wymysłowo, Żychlewo.	4 170 osób
„Bukownica”	120 m <sup>3</sup> / h		
„Ziemlin”	70 m <sup>3</sup> / h	Ziemlin, Kuczyna, Ciołkowo, Przyborowo,	950 osób
„Karzec”	70 m <sup>3</sup> / h	Karzec	221 osób
„Krzyżanki” (na terenie Gminy Pępowo)	b.d.	Chwałkowo, Potarzyca, Posadowo,	1 250 osób
„Pudliszki”	b.d.	Zakład „Pudliszki”, Pudliszki	2 326 osób

\* Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krobia 2008

Całkowita długość czynnej rozdzielczej sieci wodociągowej wynosi (wg danych GUS z 2006 r.) 110,3 km i obsługuje 2 136 przyłączy. Ilość mieszkańców Gminy korzystająca z sieci wodociągowej to 12 088 osób.

Wyniki sporządzonego raportu badań geologicznych i monitoringu jakości wód w rejonie ujęcia w Bukownicy wykazały skażenie wód w dwóch studniach, które zostały wyłączone z eksploatacji. Ekspertyzy w kolejnych latach potwierdzają pogarszającą się stopniowo jakość wody eksploatowanego międzyglinowego poziomu wodonośnego, dotyczy to zwłaszcza amoniaku i siarczanów. Głównym zagrożeniem dla jakości wód jest brak kanalizacji sanitarnej, rów płynący od miejscowości Bukownica oraz rolnicze użytkowanie gruntów w obrębie strefy ochrony pośredniej.

Stopień skanalizowania miasta nie jest wystarczający. Zwarta zabudowa jednostki osadniczej umożliwi objęcie jej terenu systemem kanalizacji sanitarnej. W przyszłości należy postulować uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej, aby jak najlepiej mogła ona zaspokajać potrzeby mieszkańców.

## **SIEĆ DROGOWA**

Na system połączeń komunikacyjnych na obszarze Gminy Krobia składają się droga wojewódzka nr 434 Łubowo – Śrem – Gostyń – Krobia – Rawicz, drogi powiatowe oraz drogi gminne.

Drogi powiatowe na terenie Gminy Krobia.

Lp.	Nazwa drogi	Nr drogi	Długość odcinka
1.	Poniec – Kawcze – Krobia	<b>4803P</b>	6, 710 km
2.	Rokosowo – Pudliszki	<b>4928P</b>	1, 620 km
3.	Żytowiecko – Karzec	<b>4911P</b>	1, 170 km
4.	Karzec – Szurkowo – Zakrzewo	<b>4911P</b>	2, 560 km
5.	Krobia – Pępowo – Kobylin	<b>4803P</b>	3, 140 km
6.	Stara Krobia – Sikorzyn - Aleksandrowo	<b>4949P</b>	0, 950 km
7.	Poraj – Sikorzyn – Bukownica	<b>4930P</b>	0, 650 km
8.	Rębowo – Domachowo	<b>4933P</b>	1, 510 km
9.	Stara Krobia – Bukownica - Żytowiecko	<b>4931P</b>	4, 610 km
10.	Krobia – Żytowiecko – Łęka Mała	<b>4941P</b>	2, 090 km
11.	Kuczyna – Pudliszki	<b>4928P</b>	2, 300 km
12.	Krobia – Domachowo - Bodzewko	<b>4942P</b>	5, 620 km
13.	Potarzyca – Domachowo - Krajewice	<b>4939P</b>	6, 130 km
14.	Stara Krobia – Jasiewo	<b>4932P</b>	3, 230 km
15.	Żychlewo – Żychlewo Wieś	<b>4936P</b>	1, 800 km
16.	Ludwinowo – Sułkowice - Żychlewo	<b>4937P</b>	4, 400 km
17.	Raszewy – Skoraszewice - Krobia	<b>4926P</b>	4, 620 km
18.	Kuczyna – Chwałkowo - Gogolewo	<b>4963P</b>	6, 300 km
19.	Chwałkowo – Potarzyca	<b>4940P</b>	3, 080 km
20.	Skoraszewice – Gogolewo - Niepart	<b>4964P</b>	4, 700 km
21.	Oczkowice – Niepart – Dębina	<b>4913P</b>	6, 020 km
22.	Ciołkowo – Przyborowo - Sarbinowo	<b>4912P</b>	3, 190 km
23.	Krobia – Niepart – Miejska Górka	<b>4909P</b>	7, 200 km
24.	ul. Kobylińska	<b>4803P</b>	2, 388 km
25.	ul. Adama Mickiewicza	<b>4941P</b>	1, 048 km
26.	ul. Domachowska	<b>4942P</b>	0, 900 km
27.	ul. Jutrosińska	<b>4926P</b>	0,145 km
28.	ul. Miejsko – Górecka	<b>4909P</b>	1, 296 km
29.	ul. Jutrosińska	<b>21464</b>	2,430 km
30.	ul. Rynek	-	0, 200 km

\* Źródło: UM w Krobi.



Drogi gminne na terenie Gminy Krobia.

Lp.	Nazwa drogi	Nr drogi	Długość odcinka
1	Pijanowice – Sikorzyn	737027P	1, 050 km
2	Pudliszki – Żychlewo	754526P	6, 600 km
3	Stara Krobia (droga nr 434)	754527P	3, 210 km
4	Krobia – Grabianowo	754528P	1, 260 km
5	Szurkowo – Ziemiń – Pudliszki	754529P	6, 070 km
6	Rogowo – Gogolewo – Kołaczkowice	754530P	3, 440 km
7	Kuczyna – Ziemiń	751045P	3, 540 km
8	Ciołkowo – Dębina	754531P	1, 640 km
9	Niepart – Gostkowo	754532P	0, 840 km
10	Niepart – Zgmuntowo – Kołaczkowice	754533P	2, 450 km
11	Krobia – Pudliszki – tzw. Kokoszyńska	754534P	3, 190 km
12	Pudliszki ul. Szkolna	754535P	0,530 km
13	Pudliszki ul.Krótką	754537P	0,235 km
14	Pudliszki ul. 40-lecia PRL	754538P	0,235 km
15	Pudliszki ul. Poniecka	754539P	0,914 mb
16	Pudliszki ul. Fabryczna	754540P	0,320 km
17	Pudliszki ul. Nowa	754591P	0,381 km
18	Pudliszki ul. Adama Mickiewicza	754592P	0.186 km
19	Pudliszki ul. Gen.Morawskiego	754593P	0,109 km
20	Pudliszki ul.Krobska	754596	0.534 km
21	Pudliszki dr. łącząca ulicę Szkolną z ul. Słoneczną	754541P	0,137 km
22	Ulice w Domachowie	754542P	0,340 km
23	Ulice w Żychlewie	754543P	1,040 km
24	Ulice w Posadowie	754544P	0,420 km
25	Ulice w Posadowie	754545P	0,500 km
26	Niepart ul. Żydowska	754546P	0,620 km
27	Ulice w Gogolewie	754547P	0,720 km

28	Ulice w Grabianowie	<b>754548P</b>	0,220 km
29	Ulice w Chwałkowie	<b>754549P</b>	0,240 km
30	Ulice w Sułkowicach	<b>754550P</b>	0,220 km
31	Ulice w Bukownicy	<b>754551P</b>	0,300 km
32	Ulice w Starej Krobi	<b>754552P</b>	0,180 km
	Ulice w Krobi		
33	Ul. 1-go Maja	<b>754553P</b>	0,631 km
34	Ul. Mikołaja Kopernika	<b>754554P</b>	0,480 km
35	Ul. Franciszka Rejka	<b>754555P</b>	0,260 km
36	Ul. Odrodzenia	<b>754556P</b>	1,302 km
37	Ul. Adama .Asnyka	<b>754557P</b>	0.089 km
38	UL. Bolesława Prusa	<b>754558P</b>	0,140 km
39	Ul. Stefana Żeromskiego	<b>754559P</b>	0,143 km
40	Ul. Słoneczna	<b>754560P</b>	0,381 km
41	Ul. Spokojna	<b>754561P</b>	0,353 km
42	Ul. XXX-lecia PRL	<b>754562P</b>	0,260 km
43	Ul. Cicha	<b>754563P</b>	0,184 km
44	Ul. Kwiatowa	<b>754564P</b>	0,191km
45	Ul. Grunwaldzka	<b>754565P</b>	0,541 km
46	Ul Miejsko-Górecka	<b>754566P</b>	0,493 km
47	Ul. Harcerska	<b>754567P</b>	0,390 km
48	Ul. Jutrosińska	<b>754568P</b>	1,395 km
49	Ul. Św. Ducha	<b>754569P</b>	0,260 km
50	Ul. Nowa	<b>754570P</b>	0,693 km
51	Ul. Wały	<b>754571P</b>	0,279 km
52	Ul. Zajazdowa	<b>754572P</b>	0,205 km
53	Ul. Kobylińska	<b>754573</b>	0,439 km
54	Ul. Pl. Tadeusza Kościuszki	<b>754575P</b>	0,023 km
55	Ul. Ogród Ludowy	<b>754576P</b>	0,206 km
56	Ul. Prof. Józefa Zwierzyckiego	<b>754577P</b>	0,164 km
57	Ul. Szkolna	<b>754578P</b>	0,515 km
58	Ul. Kasztelańska	<b>754579P</b>	0,195 km

59	Ul. Biskupiańska	754580P	0,190 km
60	Ul. Św. Idziego	754581P	0,159 km
61	Ul. Targowa	754582P	0,248 km
62	Ul. Polna	754583P	0,550 km
63	Ul. Zachodnia	754584P	0,650 km
64	Ul. Jana III Sobieskiego	754585P	0,440 km
65	Ul. Rynek	754586P	0,069 km
66	Ul. przy dworcu PKS	754587P	0,086 km
67	Ul. Karola Świerczewskiego	754588P	0,286 km
68	Ul. Parkowa	754590P	0,183 km
63	Ul. Marii Konopnickiej	754594P	0,647 km
64	Ul. Południowa	754595P	0,104 km

\* Źródło: UM w Krobi

Droga wojewódzka nr 434 przebiegająca przez gminę i miasto w kierunku północ-południe na długości 13,8 km stanowi dużą uciążliwość, zwłaszcza dla mieszkańców miasta Krobia.

Nakładanie się ruchu tranzytowego z ruchem lokalnym stwarza coraz większe utrudnienia i jest bardzo uciążliwe. Spada bezpieczeństwo ruchu drogowego oraz pieszych, wzrasta zanieczyszczenie spalinami i nadmierny hałas. Konieczne jest odciążenie ruchu w mieście, zwłaszcza w centrum. Sytuację, szczególnie w obrębie rynku oraz ul. Powstańców Wielkopolskich i Poznańskiej poprawiła, oddana do użytku zachodnia obwodnica miasta Krobia w ciągu drogi nr 434 przebiegająca śladem linii kolejowej Miejska Górka – Kościan do drogi powiatowej Krobia-Poniec. W najbliższym czasie planowana jest również przebudowa drogi wojewódzkiej nr 434 Łubowo-Kórnik-Śrem-Gostyń-Krobia-Rawicz.

Mniejszą uciążliwością dla mieszkańców Gminy i środowiska odznaczają się drogi powiatowe i gminne. Łączna długość dróg powiatowych na terenie Gminy wynosi 91,446 km, z czego 7,976 km dróg powiatowych znajduje się na obszarze miasta. Sieć dróg powiatowych na obszarze Gminy jest gęsta. Uzupełnieniem sieci dróg powiatowych są drogi gminne. Długość dróg gminnych wynosi około 41,3 km. Połowa z nich posiada nawierzchnię gruntową.

Problemem pozostaje niezadowolający stan techniczny dróg. Dotyczy to nie tylko nawierzchni, ale również szerokości pasa drogowego czy szerokości poboczy, niezbędne są ich remonty i modernizacje.

### **KOMUNIKACJA AUTOBUSOWA I KOLEJOWA**

Przez gminę Krobia przebiega niezelektryfikowana linia kolejowa relacji Głogów – Leszno – Krotoszyn, z dworcem kolejowym w Krobi, Karcu i Włostowie.

Większe znaczenie w ruchu osobowym ma komunikacja autobusowa. Na obszarze całej Gminy działa sieć linii PKS. Gwarantuje ona połączenia z dużymi ośrodkami miejskimi np.: Poznań, Wrocław, Leszno, Jelenia Góra, Bolesławiec. Obecnie podstawowym środkiem transportu są prywatne samochody osobowe. Na terenie Gminy Krobia obserwuje się stałe zwiększanie liczby tych pojazdów. Dzięki temu mieszkańcy mają swobodny dostęp komunikacyjny do placówek oraz usług nie tylko na obszarze Gminy, ale i poza jej granicami.

## **TELEKOMUNIKACJA**

Na całym obszarze dostępna jest telefonia przewodowa. Ponadto miejscowość pozostaje w całości w zasięgu stacji bazowych telefonii komórkowej. Mieszkańcy korzystają również z bezprzewodowego dostępu do sieci Internet.

## **GOSPODARKA ODPADAMI KOMUNALNYMI**

Odpady z terenu Gminy obecnie trafiają na stacje przeładunkowe w Goli gm. Gostyń i Rawiczu oraz kompostownia odpadów zielonych w Koszanowie, będące częścią międzygminnego kompleksowego systemu gospodarki odpadami. Stacje przeładunkowe oprócz przyjmowania odpadów komunalnych będą pełnić rolę Punktów Zbiórki Odpadów opakowaniowych, niebezpiecznych, ulegających biodegradacji, budowlanych i wielkogabarytowych.

W 2004r. Gmina stała się jednym z dziewiętnastu udziałowców z subregionu leszczyńskiego, w celu realizacji Grupy Projektów Funduszu Spójności Nr 2004/PL/16/C/PE/035 pn. „Gospodarka odpadami i osadami ściekowymi w Lesznie i subregionie leszczyńskim”. W ramach realizowanego przedsięwzięcia można wyróżnić dwa projekt. Pierwszy polega na budowie Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Trzebani. Drugi dotyczy zamknięcia i rekultywacji trzynastu składowisk odpadów, które znajdują się na terenie gmin należących do subregionu. Głównym celem projektu jest uporządkowanie gospodarki odpadów komunalnych poprzez minimalizację ilości odpadów poddanych unieszkodliwianiu poprzez składowanie, w tym odpadów biodegradowalnych oraz ograniczenie ilości produkowanych na terenie Gminy śmieci poprzez intensyfikację zbiórki odpadów opakowaniowych i poużytkowych, które mogą następnie zostać podane odzyskowi i recyklingowi. Na terenie Gminy prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów, poprzez rozstawienie 30 zestawów pojemników do segregacji ogólnodostępnej oraz poprzez firmy posiadające zezwolenie na odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości. Obecnie 84% mieszkańców Gminy objętych zostało systemem odbioru odpadów komunalnych przez firmy posiadające zezwolenia na odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Krobia.

Dawne składowisko w Chumiętkach zostało zamknięte i zrekultywowane w 1997 roku, natomiast składowisko w Karcu z dniem 1 lipca 2009r. zostało zamknięte, a z dniem 31.12.2009r. została zakończona rekultywacja.

W południowo – zachodniej części miasta, przy drodze Krobia - Pudliszki, znajduje się Zakład Utylizacji Padłych Zwierząt. Jego istnienie wiąże się z dużą uciążliwością zapachową, jednak jest konieczne ze względu na intensywną gospodarkę rolną.

## **OŚWIATA I WYCHOWANIE**

Miasto Krobia jest dominującym ośrodkiem oświaty w Gminie. Na terenie Gminy Krobia funkcjonują 3 zespoły szkół prowadzone przez samorząd gminny, wraz z filiami i oddziałami przedszkolnymi. Ponadto od września 2009 r. Gmina Krobia wraz z Gminą Miejska Górka utworzyła pierwszy w Polsce związek międzygminny, który jest organem prowadzącym dla zespołu szkół – szkoły podstawowej z oddziałami przedszkolnymi oraz gimnazjum.

W mieście Krobia funkcjonuje również Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych, który oferuje następujące kierunki kształcenia: Liceum Ogólnokształcące (profile kształcenia: ogólny, informatyczny, językowy, sportowy, wojskowy), Liceum Profilowane (zarządzanie informacją), Technikum kształcące w zawodach: technik ekonomista, technik ochrony środowiska, technik żywienia, technik handlowiec, Zasadnicza Szkoła Zawodowa, szkoły dla Dorosłych.

#### Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum im. prof. Józefa Zwierzyckiego w Krobi.

Liczba uczniów w Zespole Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Krobi w latach 2002 -2010.

Rok szkolny	Liczba dzieci w gimnazjum	Liczba oddziałów w gimnazjum	Liczba dzieci w szkole podstawowej	Liczba oddziałów w szkole podstawowej
2002/2003	390	14	495	19
2003/2004	378	14	438	18
2004/2005	364	14	417	17
2005/2006	353	14	415	18
2006/2007	297	12	402	17
2007/2008	253	10	388	17
2008/2009	252	10	419	21
2009/2010	243	10	397	19

\*Źródło: Dane Urzędu Miejskiego w Krobi.

#### Szkoła Podstawowa Filialna w Chwałkowie.

Liczba uczniów w Szkole Podstawowej Filialnej w Chwałkowie w latach 2002 -2010 (bez „0”)

Rok szkolny	Liczba dzieci	Liczba oddziałów
2002/2003	72	6
2003/2004	67	6
2004/2005	58	6
2005/2006	32	3
2006/2007	31	3
2007/2008	30	3
2008/2009	27	3
2009/2010	24	3

\*Źródło: Dane Urzędu Miejskiego w Krobi.

Na podstawie danych zawartych w tabeli 26, można zauważyć, że liczba uczniów w szkole jest coraz mniejsza. W roku 2005 w wyniku reorganizacji oświaty zmniejszono liczbę oddziałów (likwidacja klas IV-VI). W kolejnych latach według prognozy demograficznej liczba dzieci również będzie zmniejszać się w sposób znaczący (do 21 w roku szkolnym 2011/2012)

## Szkoła Podstawowa Filialna w Nieparcie

Liczba uczniów w Szkole Podstawowej Filialnej w Nieparcie w latach 2002 – 2010 (bez „0”).

Rok szkolny	Liczba dzieci	Liczba oddziałów
2002/2003	87	6
2003/2004	82	6
2004/2005	84	6
2005/2006	38	3
2006/2007	33	3
2007/2008	27	3
2008/2009	33	3
2009/2010	129	6

\*Źródło: Dane Urzędu Miejskiego w Krobi.

Na podstawie danych zawartych w tabeli 27 można zauważyć, że liczba uczniów w szkole gwałtownie spada. W roku 2005 w wyniku reorganizacji oświaty zmniejszono liczbę oddziałów (likwidacja klas IV-VI). Wskaźniki demograficzne wskazują jednak na wzrost liczby uczniów w najbliższych latach (do 44 w roku szkolnym 2010/2011)

## Szkoły ponadgimnazjalne

Liczba uczniów (młodzież i dorośli) w ZSOiZ w Krobi w latach 2002 – 2010.

Rok szkolny	Liczba uczniów	Liczba oddziałów
2002/2003	1024	34
2003/2004	1181	34
2004/2005	1250	38
2005/2006	1240	39
2006/2007	1148	38
2007/2008	1126	40
2008/2009	1206	41
2009/2010	1009	38

Źródło: ZSOiZ w Krobi

## Przedszkola

W Gminie Krobia istnieją dwa przedszkola samorządowe:

- Przedszkole Samorządowe w Krobi,
- Przedszkole Samorządowe w Pudliszkach z oddziałami zamiejscowymi w Potarzycy i Żychlewie.

Ponadto funkcjonują następujące oddziały przedszkolne:

- Oddział przedszkolny przy Szkole Filialnej w Chwałkowie,
- Oddział przedszkolny przy Szkole Filialnej w Ciołkowie,
- Oddział przedszkolny przy Szkole Filialnej w Sułkowicach,
- Oddział przedszkolny przy ZSPiG w Starej Krobi,
- Oddziały Przedszkolne przy Szkole Podstawowej w Nieparcie

Liczba dzieci objętych opieką przedszkolną w roku szkolnym 2009 / 2010

Nazwa przedszkola / oddziału	Liczba oddziałów	Liczba dzieci
Przedszkole Samorządowe w Krobi	7	171
Przedszkole Samorządowe w Pudliszkach	6	134
Oddział przedszkolny przy Szkole Filialnej w Chwałkowie,	1	16
Oddział przedszkolny przy Szkole Filialnej w Ciołkowie,	1	24
Oddział przedszkolny przy Szkole Filialnej w Sułkowicach,	1	17
Oddział przedszkolny przy ZSPiG w Starej Krobi	1	14
Oddziały Przedszkolne przy Szkole Podstawowej w Nieparcie	2	50
<b>Razem</b>	<b>19</b>	<b>426</b>

\*Źródło: Dane Urzędu Miejskiego w Krobi, na dzień 31.10.2009

Najbliższymi ośrodkami szkolnictwa wyższego są: Poznań (80 km od Krobi), Wrocław (85 km od Krobi) i Leszno (30 km od Krobi).

Potrzeby mieszkańców miasta w zakresie czytelnictwa zaspokajają Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy. Pełni ona funkcję kulturalno – oświatową. Odbywają się tu spotkania autorskie, lekcje biblioteczne, konkursy literacko – plastyczne. Z bezpłatnego dostępu do Internetu korzystać mogą nie tylko czytelnicy zarejestrowani w bibliotece.

Krobia jest również siedzibą Ośrodka Kultury. Organizuje on turnieje sportowo – rekreacyjne, wystawy, spektakle teatralne i wiele innych imprez okolicznościowych. W Ośrodku działa kino „Szarotka”.

Obecnie przy Ośrodku działają:

- Dziecięco Młodzieżowa Orkiestra Dęta - kapelmistrz Mariusz Pikulski,
- Klub Tańca Nowoczesnego "Step by Step" - instruktor Iwona Godlewska,
- Klub Tańca Break Dance - instruktor Przemysław Przybylski,
- Formacja Dziwnych Talentów - instruktor Przemysław Przybylski,
- Sekcja Marżonetek - instruktor Grażyna Śmierchała,
- Towarzystwo Śpiewu "Harmonia" - dyrygent Czesław Piotrowiak.

W mieście działa klub sportowy Ardi Krobianka Krobia - trzy drużyny młodzieżowe, jedna seniorów. Łącznie Klub reprezentuje rocznie około 130 zawodników. Funkcjonuje również Uczniowski Klub Sportowy przy ZSOiZ w Krobi.

Kluby te mają do dyspozycji jeden stadion sportowy z widownią w Pudliszkach (powierzchnia 2 ha) oraz boiska sportowe w: Krobi, Chwałkowie, Przyborowie, Starej Krobi i Ziemińcu. Ponadto przy szkole w Krobi i Pudliszkach znajdują się hale sportowe.

## **OCHRONA ZDROWIA**

Na obszarze Gminy Krobia działają trzy niepubliczne Zakłady Opieki Zdrowotnej. „Centrum Medyczne Krob-Med” prowadzi ośrodek zdrowia w Krobi. W ramach tego zakładu usługi medyczne są prowadzone przez dwóch lekarzy rodzinnych oraz pediatrę. Zespół Przychodni Lekarza Rodzinnego „GOS-MED” Spółka Jawna jest zlokalizowany w Krobi. Usługi świadczy dwóch lekarzy o specjalności ginekologicznej. W Krobi pacjentów przyjmuje również Niepubliczny Zakład Podstawowej i Specjalistycznej Opieki Zdrowotnej „Provita”. Pracę w ramach tej placówki wykonują dwaj lekarze rodzinni.

Usługi stomatologiczne wykonują trzy niezależne podmioty. Funkcjonuje również NZPOZ Spółka Cywilna Pielęgniarek i Położnych „Pigułka” składający się z trzech pielęgniarek i jednej położnej. Pacjenci z problemami reumatycznymi, urazami stawów i innych mogą skorzystać z usług Gabinetu Rehabilitacyjnego.

Usługi w zakresie opieki szpitalnej zapewnia szpital powiatowy w Gostyniu. W Krobi funkcjonują trzy apteki.

## **BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE**

W Krobi istnieje pierwszy w powiecie gostyńskim Posterunek Policji, który podlega Komendzie Powiatowej Policji w Gostyniu. Jednostka jest bardziej samodzielna i liczniejsza niż dotychczasowy rewir dzielnicowych.

Naruszenia prawa występują najczęściej w postaci wykroczeń drogowych oraz przeciwko łaadowi i porządkowi.

Bezpieczeństwo w mieście zapewnia również jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej. Została ona włączona do Krajowego Systemu Ratowniczo - Gaśniczego.

## **GOSPODARKA I ROLNICTWO**

Krobia to Gmina o typowo rolniczym charakterze. Rolnictwo stanowi jedną z podstawowych dziedzin gospodarki i znacząco wpływa na rozwój i standard życia mieszkańców. Działalność rolnicza jest główną formą zatrudnienia lub głównym źródłem utrzymania.

### **Struktura gospodarstw rolnych**

<b>WYSZCZEGÓLNIENIE</b>			
Powierzchnia gospodarstw (w ha) ogółem,		1105,1626	
w tym:			
1-2 ha	153	171,4735	
2-5 ha	57	181,5193	
5-7 ha	15	90,7337	
7-10 ha	14	120,6076	



10-15 ha	6	69,7326
15-50 ha	7	178,0325
50 i więcej ha	1	293,0634
Średnia wielkość gospodarstwa	4,3682	

\*Źródło: Urząd Miejski w Krobi

Choć w Gminie dominuje rolnictwo, nie brak jest również podmiotów prowadzących działalność gospodarczą. Według danych UM w Krobi w I kwartale 2010 roku na terenie Gminy zarejestrowane było 800 podmiotów gospodarczych. Na obszarze miasta najwięcej jest małych zakładów usługowych z branży budowlanej, mechaniki samochodowej oraz związanych z obsługą rolnictwa. Choć ilość podmiotów gospodarczych systematycznie wzrasta w niewielkim stopniu przekłada się to na wzrost liczby miejsc pracy. Do najważniejszych należą:

- PHU Przem-Kost sp.c. Alicja i Przemysław Andrzejewscy, Krobia – budowa dróg i chodników;
- PHU Chod- Dróg, Krobia Przemysław Andrzejewski – budowa dróg i chodników;
- PHPU „AS” Krobia A. Szymańska – producent transformatorów;
- „Euroster” Krobia Wojciech Szymański – producent regulatorów elektronicznych do systemów grzewczych i klimatyzacji.
- PHPU " BUD-ROM" - Pazoła Spółka Jawna, Krobia – budownictwo,
- Piekarnia-Ciastkarnia Jesiak Grzegorz, Krobia,
- Ciastkarstwo-Cukiernictwo Andzej Józiak Krobia,
- Firma "OLDAR" - Olejniczak Dariusz, Krobia - producent powozów konnych,
- PPHU "Słavek" Sławomir Jakubiak, Krobia – producent powozów konnych,
- Urszula Kulczak PHU, Krobia – producent powozów konnych,
- "Ecc-Szczepaniak" Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe Krzysztof Szczepaniak – producent powozów konnych.

Ważnym etapem rozwoju miasta będzie podjęcie działalności gospodarczej na wyznaczonych terenach, wymagających przygotowania do pełnienia nowych funkcji gospodarczych. Zróżnicowanie przedsiębiorczości powinno być jednym z wielu czynników rozwojowych i aktywizujących.

Wskazany jest rozwój małych i średnich jednostek gospodarczych, które zadbają o nieuciążliwy profil gospodarczy, najnowsze i bezpieczne technologie, przyjazne środowisku. Jednocześnie z reguły małe i średnie firmy są preferowane do zagospodarowania nieużytkowanych terenów produkcyjnych, zagospodarowania wolnych obiektów gospodarczych oraz do działań na terenach przekształcających się w kierunku ogólnie pojętej aktywizacji gospodarczej.

Problemem ograniczającym możliwości rozwojowe podmiotów gospodarczych jest trudna sytuacja ekonomiczna oraz brak dostosowania wielu dziedzin wytwórczości do wymagań rynkowych, szczególnie w rolnictwie.

Sieć sklepów na terenie miasta jest dobrze rozwinięta i dostosowana do potrzeb lokalnego rynku. Dominują placówki oparte na samozatrudnieniu prowadzących je osób oraz ich rodzin.

## **KAPITAŁ SPOŁECZNY**

Organizacje działające i mające siedzibę na terenie miasta Krobia:

- Dziecięco Młodzieżowa Orkiestra Dęta - kapelmistrz Mariusz Pikulski,
- Klub Tańca Nowoczesnego "Step by Step"
- Klub Tańca Break Dance
- Formacja Dziwnych Talentów
- Sekcja Marżonetek
- Towarzystwo Śpiewu "Harmonia"
- Bractwo Kurkowe w Krobi
- Fundacja „Sąsiedzi Sąsiadom”
- Stowarzyszenie „Ziemia Krobska”
- Stowarzyszenie „Kasztelania”
- Klub Oficerów Rezerwy
- Koło Łowieckie „Łowca” nr 20 Krobia
- Krajowy Związek Lokatorów i Spółdzielców Oddział Terenowy Krobia
- Polski Związek Emerytów Rencistów i Inwalidów Koło nr 3 Krobia
- Polski Związek Wędkarski Koło Krobia
- Polskie Stowarzyszenie Diabetyków Koło nr 7 Krobia
- Sekcja Emerytów i Rencistów Związku Nauczycielstwa Polskiego Oddział Krobia
- Stowarzyszenie „Karp”
  
- Fundacja Ziemi Krobskiej im. prof. Rajmunda Teofila Hałasa
- Stowarzyszenie Turystyczno-Krajoznawcze „Na Szlaku”
- Uczniowski Klub Sportowy „Grom”
- Uczniowski Klub Sportowy w Krobi
- Ludowy Zespół Sportowy Ardi Krobianka Krobia
- Związek Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych
- Związek Harcerstwa Polskiego
- Związek Żołnierzy Armii Krajowej
- Ochotnicza Straż Pożarna

### 3. MOCNE I SŁABE STRONY

Poprzez analizę SWOT przeanalizowano mocne i słabe strony miasta oraz szanse i zagrożenia stwarzane przez otoczenie. Pozwala to na określenie obecnej sytuacji Krobi oraz przyszłych kierunków jej rozwoju.

**Tabela 13. Analiza SWOT**

	<b>Czynniki wewnętrzne</b>
<b>SILNE STRONY</b>	Gleby o wysokich walorach użytkowo – rolniczych.
	Stosunkowo dobre połączenia komunikacyjne z sąsiednimi gminami oraz większymi miastami.
	Wysoki wskaźnik zwodociągowania.
	Istnienie nadwyżki siły roboczej, możliwej do wykorzystania przez ewentualnie powstające przedsiębiorstwa.
	Wśród lokalnej administracji istnieje powszechna świadomość konieczności rozwoju infrastruktury komunalnej.
	Zabytki przyciągające turystów.
	Zachowane elementy tradycyjnej architektury i folkloru biskupiańskiego.
	Atrakcyjne środowisko naturalne oraz walory krajobrazowe.
	Korzystne proporcje grup ludności w wieku produkcyjnym do grupy osób w wieku poprodukcyjnym.
	Generalnie dodatni przyrost naturalny na terenie miasta
	<b>SŁABE STRONY</b>
Duża uciążliwość Zakładu Utylizacji Padłych Zwierząt.	
Wysoki poziom bezrobocia.	
Słabe zaplecze dla prowadzenia działalności rekreacyjno-sportowej.	
Niewystarczająca promocja miejscowości i Gminy.	
Nieuporządkowana gospodarka wodno – kanalizacyjna.	
Niedostateczny rozwój turystyki, pomimo istnienia walorów przyrodniczych.	
Brak znaczącego popytu wewnętrznego wynikający ze stosunkowo niskich dochodów mieszkańców miasta.	
Trudna sytuacja ekonomiczna dużych grup ludności spowodowana bezrobociem oraz niską opłacalnością produkcji rolnej.	

	Niewielki potencjał wzrostowy lokalnych przedsiębiorstw
--	---

	<b>Czynniki zewnętrzne</b>
<b>SZANSE</b>	Rozwój turystyki – agroturystyki (wydłużenie sezonu turystycznego).
	Rozwój sektora małych i średnich przedsiębiorstw.
	Poprawa warunków pracy szkół i placówek kultury oraz rozwój edukacji pozaszkolnej.
	Poprawa warunków pracy służby zdrowia.
	Możliwość skorzystania ze środków finansowych Unii Europejskiej.
	Promocja Gminy Krobia.
	Stabilizacja ekonomiczna kraju.
	Aktywna polityka władz samorządowych nastawiona na pozyskanie inwestorów zewnętrznych oraz rozwój przedsiębiorczości mieszkańców.
	Rozwój technik informacyjnych (nowoczesnych narzędzi komunikowania się i wymiany informacji).
	Wykorzystanie potencjału osób dotąd nieuczestniczących w życiu społecznym miasta.
	Pozytywne skutki ożywienia gospodarczego i rozwoju kraju.
	<b>ZAGROŻENIA</b>
Brak możliwości finansowych na realizację inwestycji infrastrukturalnych i programów rozwojowych.	
Starzenie się społeczeństwa.	
Migracja najlepiej wykształconych młodych mieszkańców do dużych ośrodków miejskich.	
Wy wpływ kapitału (finanse, kadra).	
Brak inwestorów wewnętrznych i zewnętrznych.	

#### 4. PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU

Tabela 14. Diagnoza i wizja miasta Krobia

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI		WIZJA STANU DOCELOWEGO	
Co ją wyróżnia?	obiekty zabytkowe, czyste środowisko, dobre gleby	Co ma ją wyróżniać?	rozwinięta oferta letniskowa, centrum kulturalne Gminy, utrzymanie historycznej zabudowy miasta
Jakie pełni funkcje?	mieszkaniowo-gospodarczą, usługową, administracyjną	Jakie ma pełnić funkcje?	administracyjne, usługowe, kulturalne, letniskowe, turystyczne
Kim są mieszkańcy?	rolnicy, przedsiębiorcy, dzieci, młodzież, osoby starsze	Kim mają być mieszkańcy?	wykształceni, aktywni zawodowo i społecznie mieszkańcy różnych grup zawodowych, aktywna młodzież
Co daje utrzymanie?	praca w sferze produkcyjno – usługowej, emerytury, renty, pomoc społeczna, zasiłki dla bezrobotnych	Co ma dać utrzymanie?	praca w sferze produkcyjno – usługowej, we wsi i poza wsią, działalność gospodarcza, turystyka
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Miejska	W jaki sposób ma być zorganizowane miasto i mieszkańcy?	stowarzyszenia kulturalne, turystyczne, oświatowe, kluby sportowe, koła zainteresowań, Rada Miejska
W jaki sposób rozwiązują problemy?	sesje Rady Miejskiej, indywidualne interwencje u władz samorządowych	W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	okresowe spotkania mieszkańców, spotkania z władzami Gminy, zwiększenie przepływu informacji między mieszkańcami oraz instytucjami
Jak wygląda nasze miasto?	zabudowa z reguły zwarta	Jak ma wyglądać nasze miasto?	estetyczne zagospodarowanie posesji, utrzymanie historycznego układu przestrzennego zabudowy
Jakie są powiązania komunikacyjne?	drogi powiatowe i gminne, droga wojewódzka, linia kolejowa	Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	regularne połączenia komunikacyjne do pobliskich gmin oraz do każdej miejscowości Gminy
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	zajęcia pozalekcyjne w szkole, Publicznej Bibliotece Miasta i Gminy, Ośrodku Kultury	Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	zajęcia pozalekcyjne w placówkach oświatowo-kulturalnych, możliwość rozwijania różnych zainteresowań, miejsca do aktywnego spędzania czasu, plac zabaw, boiska do gry w siatkówkę i koszykówkę, ścieżkę rowerową

## 5. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ

Sporządzona analiza SWOT pozwoliła określić obszary działań. Wyłonione problemy zostały ujęte w poszczególne przedsięwzięcia zaplanowane do realizacji.

Tabela przedstawia również opis i charakterystykę obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne.

LP.	ZADANIE	OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW I OPERACJI OSZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKAJANIA POTREZB MIESZKAŃCÓW	CEL	PRZEZNACZENIE	TERMIN REALIZACJI	SZACUNKOWA WARTOŚĆ ZADANIA
1.	<b>Utworzenie lokalnego centrum rekreacji i wypoczynku w Krobi poprzez zagospodarowanie parku przy kościele p.w. św. Mikołaja</b>	Operacja pozwoli ochronić Park przed zniszczeniem i dewastacją, zachowa walory historyczne danego obszaru, zwiększy potencjał kulturowy Gminy. Budowa placu zabaw oraz obiektów małej architektury parkowej wpłynie na rozwój życia społecznego - rekreacji i turystyki. Park stanowić ma miejsce rehabilitacji osób niepełnosprawnych, jak również miejsce wypoczynku dla kilku tysięcy mieszkańców Krobi i sąsiadujących miejscowości. Całkowite odrestaurowanie parku poprawi jego walory rekreacyjno – wypoczynkowe, ale również będzie miało duży wpływ na poprawę stanu lokalnego środowiska naturalnego i na poprawę dotlenienia powietrza w Krobi. Obecny układ zieleni parku jest chaotyczny, nieczytelny i ubogi gatunkowo, dlatego należy wzbogacić istniejącą zieleń w nowe gatunki, które wzbogacą szatę roślinną parku oraz odtworzą dawny przebieg alei. Bezpieczeństwo zarówno osób korzystających z parku, jak i całej operacji zapewni nowoczesny system monitoringu.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych,</li> <li>Poprawa stanu środowiska naturalnego</li> <li>Poprawa jakości życia mieszkańców,</li> <li>Zmiana estetyki miejscowości,</li> <li>Wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości,</li> </ul>	Inwestycja będzie służyć wszystkim mieszkańcom miejscowości oraz Gminy Krobia	2009-2011	480000
2	<b>Adaptacja pomieszczeń po kotłowni węglowej na pomieszczenia siłowni i klubu</b>	Celem zadania jest adaptacja istniejącej kotłowni wraz z jej rozbudową na pomieszczenia siłowni i klubu fitness w Krobi. Po przebudowie obiekt ma przejąć funkcję budynku sportowo-rekreacyjnego. W ramach operacji zaplanowano wejście główne do obiektu od strony	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zaspokojenie potrzeb mieszkańców,</li> <li>Organizowanie form aktywnego i</li> </ul>	Inwestycja będzie służyć wszystkim mieszkańcom Gminy Krobia	2010-2011	605000

	<b>fitness w Krobi</b>	południowej w którym zlokalizowano hol, poczekalnię, wypożyczalnię sprzętu do wspinaczki. W budynku kotłowni po adaptacji będzie zlokalizowana siłownia, salka fitness oraz ścianka do wspinaczki. Operacja ze względu na dużą atrakcyjność, brak podobnych rozwiązań w skali powiatu, ma szczególne znaczenie dla zaspokajania potrzeb mieszkańców oraz nawiązywania kontaktów.	pożytecznego spędzania czasu wolnego			
3	<b>Remont i modernizacja budynku miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Krobi</b>	Celem operacji jest podniesienie standardu obiektu, remont i modernizacja pozwoli na korzystanie z usług kulturalnych na najwyższym poziomie. Modernizacja przyczyni się do znacznego zmniejszenia wydatków bieżących na utrzymanie obiektu (ogrzewanie), a co za tym idzie zwiększy się ilość środków, które będą przeznaczane na działalność, zaspokajanie i wyrównanie szans w dostępie do kultury. Poprawi dostępność społeczności lokalnej do podstawowej infrastruktury kulturalnej, umożliwi wzbogacenie oferty kulturalnej, zmniejszy różnicę w dostępności do korzystania z usług kulturalnych.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych,</li> <li>Zmiana estetyki miejscowości</li> </ul>	Inwestycja będzie służyć wszystkim mieszkańcom Gminy Krobia	2010-2014	430 000
4.	<b>Modernizacja oświetlenia ulicznego oraz montaż brakujących punktów świetlnych</b>	W zakresie modernizacji przewidziano montaż 28 nowych punktów świetlnych. Jest to rozbudowa istniejącej sieci poprzez montaż opraw z oświetleniem energooszczędnym na nowych słupach. Rozwój urbanistyczny miasta powoduje konieczność ciągłej rozbudowy infrastruktury komunikacyjnej i technicznej. Oprócz oświetlenia drogowego w ramach zadania przewidziano montaż projektorowego oświetlenia zabytkowych kościołów w celu ich lepszej ekspozycji i podwyższenia walorów estetycznych miasta.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Poprawa stanu bezpieczeństwa</li> <li>Poprawa estetyki miejscowości.</li> <li>Poprawa warunków życia i pracy</li> <li>zmniejszenie zużycia energii (oprawy energooszczędne)</li> </ul>	Inwestycja będzie służyć wszystkim mieszkańcom miejscowości oraz osobom przyjezdnym	2010-2018	203000
5.	<b>Budowa brakujących odcinków chodników oraz utwardzenie parkingu przy kościele</b>	Przedsięwzięcie jest związane z zapewnieniem podstawowej infrastruktury komunikacyjnej w miejscach intensywnej zabudowy. Zwiększenie ruchu samochodowego wymaga zapewnienia bezpiecznych ciągów komunikacyjnych dla pieszych. Ilość pojazdów korzystających z przestrzeni miejskiej powoduje konieczność zapewnienia miejsc parkingowych, postojowych i tzw. obsługi komunikacyjnej.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Poprawa stanu bezpieczeństwa</li> <li>Poprawa jakości życia mieszkańców,</li> <li>Poprawa warunków życia i</li> </ul>	Inwestycja będzie służyć wszystkim mieszkańcom miejscowości oraz osobom przyjezdnym	2010-2018	700000

			<ul style="list-style-type: none"> <li>pracy</li> <li>Zmiana estetyki miejscowości</li> </ul>			
6.	<b>Zabudowa rowu melioracyjnego w Krobi.</b>	Obszar centralnej części miasta, w której znajdują się jednostki oświatowe (szkoły i przedszkole) powiązana jest z projektowanym centrum rekreacji i wypoczynku. W celu zapewnienia ciągów komunikacyjnych pomiędzy szkołami i powstającą bazą sportową konieczna jest niwelacja terenu i zabudowa głębokiego rowu melioracji szczegółowej, co wpłynie zarówno na walory estetyczne, jak i podwyższenie bezpieczeństwa dzieci korzystających z kompleksu rekreacyjno sportowego.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zmiana estetyki miejscowości</li> <li>Poprawa jakości życia mieszkańców,</li> </ul>	Inwestycja będzie służyć mieszkańcom miejscowości oraz osobom przyjezdnym	2010-2012	650000
7.	<b>Tereny rekreacyjno-sportowe przy ul. Targowej w Krobi- budowa strzelnicy sportowej wraz z zapleczem</b>	Jednym z etapów realizacji centrum rekreacyjno sportowego w Krobi jest budowa strzelnicy sportowej w obszarze pozostałej infrastruktury (kompleks boisk ORLIK 2012, boisko wielofunkcyjne, stadion sportowy, plac zabaw). Strzelnica o długości około 50 m będzie posiadać obwodowe wały zabezpieczające, ogrodzenie, stanowiska strzeleckie, przesłony, kulochwyty. Docelowo wzniesiony zostanie także budynek strzelnicy służący do obsługi organizowanych zawodów strzeleckich. Inwestycję przewidziano do wykorzystania przez strzelców Bractwa Kurkowego, uczniów szkoły ponadgimnazjalnej o profilu wojskowym, Policję oraz sympatyków sportów strzeleckich.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zaspokojenie potrzeb mieszkańców,</li> <li>Organizowanie form aktywnego i pożytecznego spędzania czasu wolnego</li> <li>Zmiana estetyki miejscowości,</li> </ul>	Inwestycja będzie służyć szczególnie członkom Bractwa Kurkowego ale również pozostałym mieszkańcom Gminy Krobia	2009-2011	326000
8.	<b>Remont oraz strojenie organów w kościele św. Mikołaja</b>	Kościół p.w. św. Mikołaja to kościół parafialny, fundowany w roku 1350 pierwotnie drewniany. W latach 1438–1479 zbudowano nowy, murowany kościół. Wielokrotnie remontowany i modernizowany, przeszedł pożar oraz zapadnięcie się wieży kościelnej. Dzisiaj jeden z piękniejszych zabytków Gminy Krobia. Wysoka temperatura utrzymująca się w górnych partiach kościoła powoduje wysuszenie delikatnych i wrażliwych na poziom wilgotności piszczatek, z których składają się organy. Z tego powodu wiele z nich już dzisiaj nie działa a organy wymagają częstego strojenia. Bez remontu kiedyś zamilkną na zawsze.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Poprawa brzmienia organów</li> </ul>	Działanie będzie służyło wiernym/mieszkańcom miejscowości	2011	30000
9.	<b>Rewitalizacja centrum miasta</b>	Odnowienie dotyczy przede wszystkim rynku w Krobi. Zmianie ma podlegać układ komunikacyjny, wykonanie utwardzenia wokół ratusza, ciągi piesze oraz elewacje kamienic wokół rynku. Poza rynkiem rewitalizacją zostaną objęte inne miejsca wartościowe pod względem architektoniczno urbanistycznym oraz historycznym m.in. budynek na fosie, fosa oraz pl. Kościuszki, planty, budynek dawnej	<ul style="list-style-type: none"> <li>Poprawa estetyki miejscowości.</li> <li>Poprawa jakości życia mieszkańców,</li> </ul>	Inwestycja będzie służyć wszystkim mieszkańcom miejscowości oraz	2010-2013	1250000



		gazowni jako zabytek architektury przemysłowej.		przyjeźdnym		
10.	<b>Budowa placów zabaw</b>	W ramach budowy miejsc rekreacji najmłodszych mieszkańców przewidziano budowę i modernizację istniejących placów zabaw. Wybrane zostały trzy miejsca jako najistotniejsze. Zamiarem docelowym jest wyposażenie wszystkich miejscowości na Tereni Gminy w nowe, certyfikowane place zabaw. Każdy z placów powinien zawierać co najmniej jeden rozbudowany zestaw zabawowy, huśtawki, równoważnie, piaskownice i miejsca dla opiekunów dzieci. Niektóre obszary o większej powierzchni mogą zostać wyposażone także w rampy do jazdy na rolkach, małe boiska, zestawy do gier planszowych (zewnątrzne stoły szachowe lub do tenisa stołowego)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zaspokojenie potrzeb mieszkańców,</li> <li>Poprawa jakości życia mieszkańców,</li> <li>Poprawa estetyki miejscowości.</li> <li>Poprawa bezpieczeństwa najmłodszych</li> </ul>	Zadanie zaspokoi potrzeby najmłodszych mieszkańców miejscowości	2009-11	90000
11.	<b>Uruchomienie w Krobi Izby Muzealnej</b>	Planuje się uruchomienie Izby Muzealnej, która będzie zajmowała się popularyzacją dziedzictwa kulturowego Gminy Krobia, w której znajdują się przedmioty codziennego użytku, obrazujące rolniczy charakter Gminy oraz codzienność jej mieszkańców ze szczególnym uwzględnieniem folkloru i tradycji biskupińskich oraz pamiątek związanych bezpośrednio z historią miasta.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych,</li> <li>ochrona dóbr kultury przed zniszczeniem poprzez ich zebranie, skatalogowanie, przechowanie i prezentowanie szerokiej publiczności.</li> </ul>	Inwestycja będzie służyć wszystkim mieszkańcom miejscowości i Gminy Krobia oraz osobom przyjeźdnym i turystom	2009-11	150000
12.	<b>Modernizacja nagłośnienia oraz zakup sprzętu do projekcji video dla MGOK</b>	W ramach zadania zakupione i zamontowane zostanie nagłośnienie kinowe stereo surround oraz sprzęt do projekcji video. W skład nagłośnienia wejdzie szafka rack z monitorem kontrolno odsłuchowym, procesorem kinowym stereo surround, wzmacniacze końcowe oraz głośniki zaekranowe, głośniki subbasowe i głośniki efektowe. Sprzęt do projekcji video będzie się składał z projektora multimedialnego, obiektywu z długą ogniskową, stolika mobilnego do projektora oraz gniazd scenicznych do sygnałów komponentowych i okablowania. W dalszych latach, w miarę możliwości przewiduje się dalszą modernizację wyposażenia MGOK w Krobi.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych,</li> </ul>	Inwestycja będzie służyć wszystkim mieszkańcom Gminy Krobia.	2009-12	147000

## 6. ZARZĄDZANIE I KOORDYNACJA

### System zarządzania i koordynacji Planu Odnowy Miejscowości

Miasto	Skład Rady Miejskiej	Przewodniczący Rady Miejskiej	Burmistrz
Krobia	1. Bem Lech 2. Bujakiewicz Jerzy 3. Danek Roman 4. Dopierała Elżbieta 5. Duda Mariusz 6. Gałęzewski Jerzy 7. Józwiak Ireneusz 8. Kubiak Łukasz 9. Marcinkowski Piotr 10. Miałkowski Andrzej 11. Nowacki Zdzisław 12. Olejniczak Roman 13. Perdon Krzysztof 14. Polowczyk Zbigniew 15. Szpurka Marian	Polowczyk Zbigniew	Czwojda Sebastian

\*Zródło: Dane Urzędu Miejskiego w Krobi