

Załącznik do uchwały
Nr XLVII/385/2010
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 4 marca 2010 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ROGOWO GMINA KROBIA



**KROBIA
2010**

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ROGOWO

GMINA KROBIA, WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE

WSTĘP.....	3
1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI ROGOWO.....	3
2. ANALIZA SWOT	12
3. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI ROGOWO.....	16
4. OPIS PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ	18
5. ZARZĄDZANIE I KOORDYNACJA	19

WSTĘP

Plan odnowy miejscowości stanowi istotną przesłankę pozytywnych zmian, ułatwiając władzy samorządowej podejmowanie decyzji. W jego przygotowaniu uczestniczyli liderzy lokalni i mieszkańcy miejscowości. Oznacza to, że w proces ten włączone zostało szerokie spektrum odbiorców późniejszych działań. Dzięki temu możliwe stało się wyartykułowanie interesów całej lokalnej społeczności, a konsekwentne realizowanie planu da mieszkańcom poczucie stabilizacji i satysfakcję. Współdziałanie mieszkańców stanowi istotny wkład w budowę społeczeństwa obywatelskiego.

Dlatego władze Gminy Krobia podjęły decyzję o opracowaniu Planu Odnowy Miejscowości Rogowo. Ma on charakter średnioterminowej strategii społeczno – gospodarczej, niezbędnej do pełnego wykorzystania istniejącego potencjału i perspektyw rozwojowych, w tym dostępu do unijnych środków finansowych i funduszy rządowych.

Dokument obejmuje w szczególności: analizę zasobów miejscowości, porównanie korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą warunkować przyszłość jej mieszkańców, wizję rozwoju wsi. Warunkiem rzetelnego zdiagnozowania aktualnej sytuacji miejscowości Rogowo i określenia jej potrzeb jest ścisła współpraca pomiędzy omawianą jednostką terytorialną a Urzędem Miejskim w Krobi.

Jako priorytet Planu Odnowy Miejscowości można wskazać podniesienie standardu życia i pracy w miejscowości Rogowo poprzez realizację zadań inwestycyjnych zwiększających atrakcyjność danego terenu. Podejmowane działania powinny stworzyć korzystne warunki dla lokalnych i zewnętrznych inwestorów, zachęcić ich do planowania przedsięwzięć na obszarze przedmiotowej jednostki osadniczej. Plan ma również na celu kultywowanie oraz zachowanie tożsamości społeczności wiejskiej.

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI ROGOWO

POŁOŻENIE MIEJSCOWOŚCI

ROGOWO – Wieś położona w południowej części gminy (w odległości około 6km od centrum miasta Krobia), wśród pól, łąk i pastwisk oraz lasów położonych na południe od miejscowości.

Tabela 1. Podstawowe dane o miejscowości

Wyszczególnienie	Wartość
Liczba ludności [osób]	223
Powierzchnia [ha]	379,60
Powierzchnia użytków rolnych [ha]	280,9365
Tereny zabudowane [ha]	9,2787

*Źródło: Urząd Miejski w Krobi, stan na dzień 15.01.2010

Miejscowość Rogowo, podobnie jak cały obszar Gminy Krobia, leży na terenie makroregionu Niziny Południowowielkopolskiej, a w jej obrębie - w mezoregionie Wysoczyzny Kaliskiej oraz mezoregionie Wysoczyzny Leszczyńskiej, w strefie monokliny przedsudeckiej. W podziale

hydrogeologicznym Polski obszar gminy zaliczony został do regionu wielkopolskiego, a w jego ramach do podregionu wielkopolsko – śląskiego.

RYS HISTORYCZNY

Rogowo należało w dawnych czasach do Awdańców, którzy używali także nazwiska Włostowscy od sąsiedniego Włostowa. Najstarszym przedstawicielem tego rodu był Pietrasz z Rogowa, względnie Włostowa, który w 1408 roku zaświadcza szlachectwo Grunowskiego. Synem jego jest Michał "Abdank" z Rogowa i Włostowa (w źródłach w 1408 r.). Obaj kupili w 1422 r. część Golejewa od tamtejszych Awdańców.

W roku 1510 dziedziczył tu Pampowski. Wówczas było tu 6 śladów osadzonych i 6 pustych oraz sołectwo o 2 śladach. Dziedzica z roku 1510 trudno jest powiązać z Awdańcami, być może był tu tylko przejściowo, gdyż wkrótce spotykamy inną rodzinę - Czackich herbu Świnka.

Czaccy wywodzili się z Czacza pod Kościanem i z czasem otrzymali tytuł hrabiowski. Z nich Piotr Czacki w 1529 r. miał za żonę Małgorzatę Włostowską, wdowę po Bartłomieju Kąkolewskim z Włostowa i był dziedzicem na Rogowie i Włostowie, które mu żona wniosła jako wiano. Mimochodem tylko wspomnieć warto, że z tego roku znamy najstarszych kmieci rogowskich nazwiskiem Gnojek, który siedział w karczmie sołeckiej i Dułaczek na "Dunałowskiej Roli".

Współwłaścicielem Rogowa był w 1541 r. brat Piotra, Jan, ożeniony z Anną Chwałkowską herbu Odrowąż. Zwał on się również Rogowskim.

Część Rogowa i Włostowa sprzedał Jan, syn Piotra, w roku 1577 w grodzie poznańskim Bartoszewskiemu. Druga część pozostała w posiadaniu rodziny nieco dłużej, bo jeszcze w 1607 r. zabezpiecza na Rogowie posąg swej żony Katarzyny Szoldrskiej Stanisław Czacki. Z biegiem lat opuścili jednak Czaccy nasze strony, a nawet Wielkopolskę i przenieśli się na Wołyń, gdzie piastowali liczne urzędy i godności.

W 1692 r. dziedziczką Rogowa była Elżbieta Bojanowska, wdowa po Janie Dzierżanowskim. W roku 1744 siedział tu kapitan J.K. Mości Aleksander Łuba z Kurska, którego pisano również Luba. W tej formie znajdujemy kilkakrotnie nazwisko to w księgach kościelnych krobskich. Po nim dziedziczy żona, którą jako dziedziczkę spotykamy w roku 1757. W tymże samym roku jest tu jednak dziedzicem (a może tylko posesorem) Baltazar Zaydlitz. W powstaniu kościuszkowskim brał stąd udział jakiś Cieśliński, lecz nie wiadomo jaki był jego stosunek do majątku.

Pod koniec XVIII wieku był dziedzicem Rogowa pułkownik Andrzej ze Skrzypny Twardowski, po nim Mateusz Błociszewski, konfederat barski, od którego przejął majątek jego syn Stanisław. Od niego Rogowo nabyli w 1839 r. Walenty i Krystyna Dorota z Assmanów Kwiatkowscy.

Gdy w 1846 r. zmarł Kwiatkowski odziedziczyła Rogowo wdowa po nim, która sprzedała je za 36 tysięcy talarów synowi Karolowi Sylwestrowi. Na mocy jego testamentu dziedziczyła wdowa Henrietta z Schatzów i syn Teodor Henryk, którzy sprzedali majątek ten w roku 1862 Piotrowi Albrechtowi Humboldtowi za 62 tysiące talarów, po którym w 1898 r. odziedziczyła jego córka Lertha Magnus z domu Humboldt, a wkrótce Paul Magnus z Berlina, od którego nabył Rogowo w 1924 r. Henryk Remigiusz hrabia Grocholski z Grudziądza.

W 1564 r. było w Rogowie 5 łanów osiadłych, z których płacono biskupowi po 12 groszy. W 1580 r. były tu 3 łany osiadłe, 3 zagrodników, 1 komornik i wiatrak. W XVIII wieku Rogowo, podobnie jak Ziemiń i inne sąsiednie wioski, było silnie zaludnione przez Niemców - protestantów i to dzięki dziedzicom Zeydlitzom, którzy sami byli protestantami. W 1798 r. liczono tu 23 dymy, w 1818 r. 16 dymów i 86 dusz, a w roku 1845 było tu 18 dymów. W roku 1834 liczono tu 145 dusz, a w 1845 r. 162 dusze, w tym 19 protestantów. Folwark obejmował wówczas 1257 mórg. Według Słownika Geograficznego w 1881 r. było we wsi 12 dymów i 83 dusze (katolicy), we dworze 4 dymy i 125 dusz. Wieś miała 61 ha roli, dwór 321,13 ha w tym 221,41 ha roli, 26,22 ha łąk, 9,11 pastwisk, 50,92 ha lasu i 13,47 ugoru.

W 1900 r. we wsi gospodarskiej było 13 gospodarstw. W 1926 r. w Rogowie znajdowała się mleczarnia elektryczna i młyn. Gospodarstwo prowadziło także hodowlę ryb.

Założenie pałacowe znajduje się w północnej części wsi po zachodniej stronie drogi Niepart-Krobia i składa się z części rezydencjonalnej oraz z zespołu folwarcznego.

Zespół rezydencjonalny złożony jest z pałacu i parku i zajmuje zachodnią część założenia. Park krajobrazowy pochodzący z XIX wieku ma 3,9 ha powierzchni. Pałac został wzniesiony na początku XX wieku na miejscu starszego dworu. Forma pałacu i elementy zdobnicze nawiązują do późnego baroku, klasycyzmu i secesji.

Zespół folwarczny połączony jest płynnie z częścią rezydencjonalną. Fragment parku z pałacem otoczony jest z trzech stron budynkami gospodarczymi. W pierzei północnej dziedzińca wznosi się piętrowy dom z datą na elewacji -1899 r. Prawdopodobnie jest to dawna kancelaria i mieszkanie rządcy.

KLIMAT

W rolniczo-klimatycznym podziale regionalnym Polski R. Gumińskiego obszar gminy leży w pobliżu północnej granicy dzielnicy łódzkiej, sąsiadując z zachodnią częścią dzielnicy środkowej. Granice pomiędzy dzielnicami nie są w tym podziale wyznaczane liniowo, lecz jako strefy. Dlatego można przyjąć, że w takim podziale regionalnym gmina zajmuje położenie przejściowe, pomiędzy dzielnicą łódzką i środkową. Przeciętne warunki termiczne w części Wielkopolski, na której położona jest gmina scharakteryzować można na przykładzie danych ze stacji obserwacyjnej IMGW w Poznaniu. Dni z przymrozkami jest na tym obszarze ponad 100, dni z temperaturą średnią dobową poniżej 0°C jest 75-95, a z temperaturą dobową powyżej 15°C jest ponad 100 dni. Czas trwania okresu wegetacyjnego wynosi 210-220 dni. W ciągu roku występuje na obszarze gminy przeciętnie do 160 dni z opadem, w tym z opadem śnieżnym od kilkunastu do 35 dni. Czas trwania pokrywy śnieżnej wynosi około 60 dni. Średnie roczne sumy opadów atmosferycznych wynoszą na tym obszarze około 560-600 mm. Na obszarze gminy występuje deficyt opadów atmosferycznych w stosunku do potrzeb gospodarki wodnej. Średnie roczne sumy parowania potencjalnego, z powierzchni pokrytej niską trawą, wynoszą na tym obszarze ponad 750 mm i należą do najwyższych w naszym kraju. Roczne sumy parowania terenowego, obliczone jako różnica pomiędzy opadem i odpływem, wynoszą nieco ponad 400 mm i nie odbiegają od przeciętnie rejestrowanych na terenach nizinnych. Natomiast z średniego bilansu wodnego dla omawianego regionu kraju wynika, że około 80% rocznych sum opadowych odparowuje, a tylko 20% odpływa rzekami. Stwierdzana różnica pomiędzy parowaniem terenowym i potencjalnym, wynosząca przeciętnie 350 mm rocznie, określa wielkość deficytu opadów atmosferycznych w stosunku do warunków termiczno-wilgotnościowych. Jednocześnie określa ona ujemną wielkość klimatycznego bilansu wodnego terenu gminy.

*Źródło: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krobia 2008 r.

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Według fizyczno-geograficznej regionalizacji Polski J. Kondrackiego (1988), teren gminy Krobia leży na obszarze makroregionu Niziny Południow Wielkopolskiej, a w jej obrębie - w mezoregionie Wysoczyzny Kaliskiej oraz mezoregionie Wysoczyzny Leszczyńskiej.

Utworami powierzchniowymi są czwartorzędowe osady lodowcowe oraz ich pozostałości. Przeważają wśród nich gliny zwałowe stadiu mazowiecko - podlaskiego zlodowacenia środkowopolskiego. Zalegają jako ciągły poziom bezpośrednio na glinie zwałowej stadiu maksymalnego tego zlodowacenia lub przykrywają osady rzeczne i wodnolodowcowe. Gliny te często zalegają bezpośrednio na utworach trzeciorzędowych (plioceńskich). W licznych profilach wyrobisk mają one barwę szaro-żółtą lub szarą, są piaszczyste – z domieszką żwiru, otoczków i głązów. Warstwa przypowierzchniowa gliny, do głębokości 1,5 - 2,0 m, jest przeważnie

odwapniona. Miąższość osadów czwartorzędowych wynosi zazwyczaj 50-70 m, a maksymalnie około 80 m. Podłoże trzeciorzędowe wykształcone w postaci plioceńskich ilów z soczewkami mułków i piasków (warstwy poznańskie lub inaczej ily poznańskie). Struktura warstw plioceńskich jest w wielu miejscach zaburzona glacitektonicznie, wskutek oddziaływania lądolodu plejstoceniowego. Głębiej występują utwory górnego miocenu, wykształcone w postaci ilów, mułków, mułowców z przerostami węgla brunatnych, piasków, piaskowców i węgla brunatnych. Miąższość ich wynosi około 30-40 metrów. Niżej zalegają mułki, węgle brunatne, ily i piaski środkowego miocenu. Ich sumaryczna miąższość wynosi około 60-70 metrów. W spągu utworów trzeciorzędowych stwierdzono występowanie ilów i mułków z wkładkami węgla brunatnych wieku dolnego miocenu.

W podziale hydrogeologicznym Polski (Jasiniak D., Wojciechowski J., 1990) obszar gminy zaliczony został do regionu wielkopolskiego, a w jego ramach do podregionu wielkopolsko - śląskiego. Główne poziomy użytkowe wód podziemnych terenu gminy występują w utworach czwartorzędu, a tylko podrzędnie w utworach trzeciorzędowych. W utworach czwartorzędu wodonośnymi są piaski i żwiry, zalegające na głębokości od kilku do 60 metrów, a sporadycznie głębiej. Występują w nich wody podziemne o zwierciadle swobodnym lub napiętym. Wydajności w ujęciach wahają się przeważnie w granicach 10-70 m³/h. W utworach trzeciorzędu poziom użytkowy tworzą piaski na głębokości od 100 do ponad 160 metrów. Występują w nich wody o zwierciadle napiętym i znacznym ciśnieniu piezometrycznym. Wydajności ujęć wahają się w granicach 10-70 m³/h. Poziom ten jest eksploatowany tylko sporadycznie. W głębszym podłożu występują wody szczelinowe w utworach triasu. Cechują się niskimi wydajnościami i podwyższoną mineralizacją. Główny użytkowy poziom wodonośny związany z utworami czwartorzędowymi, zalega na głębokości do 20m. Zawiera wody o zwierciadle swobodnym. Typowymi są tu wydajności studni ujęciowych w granicach 70 – 120 m³/h. Jest to najbardziej wodonośny poziom użytkowy na obszarze gminy. Poziom użytkowy w utworach trzeciorzędowych zalega na głębokości ponad 100 metrów i zawiera wody naporowe o ciśnieniu powyżej 1200 kPa. Wydajności ujęć wahają się w granicach od kilku do 30 m³/h.

Pod względem pochodzenia rzeźby, przeważająca część powierzchni gminy kształtowana była pod wpływem denudacyjnych procesów peryglacialnych, w wyniku, których powstał typ rzeźby równin denudacyjnych. Pod względem typu krajobrazu naturalnego, przeważa na obszarze gminy nizinny krajobraz staroglacialny równin peryglacialnych, w ich subatlantyckiej odmianie (Kondracki J., 1988).

Większa część gminy, należy do dorzecza Baryczy. Sieć rzeczna obejmuje jednak w większości ciek niewielkie, w znacznej mierze przekształcone przez człowieka. Niemal cała powierzchnia gminy znajduje się pod wpływem urządzeń meliorujących. W podmakających dnach dolin są to rowy melioracyjne, natomiast na obszarze wysoczyznowym są to urządzenia drenarskie.

Znaczna część zasobów wodnych utraciła wartość użytkową, wskutek ich zanieczyszczenia. Dotyczy to w szczególności wód powierzchniowych oraz najprawdopodobniej płytkich wód podziemnych pierwszego horyzontu. Dla celów użytkowych wykorzystywane mogą być aktualnie wody podziemne piętra czwartorzędowego i trzeciorzędowego. Sygnalizowany deficyt opadów atmosferycznych obniża jednak odnawialność zasobów tych wód, co zwiększa zagrożenie przeeksploatowaniem poziomów wodonośnych. W przypadku istnienia kontaktu hydraulicznego z płytszymi poziomami wód, zwiększa się wówczas prawdopodobieństwo przyspieszonego wzrostu zanieczyszczeń w wodach poziomów użytkowych. Zasoby wodne należy, zatem uznać w ogólności za zubożone, zarówno z przyczyn naturalnych, jak też wskutek negatywnego oddziaływania przez człowieka. Jest to szczególnie odczuwane podczas występowania okresów posusznych.

Gleby na obszarze gminy należą w przewadze do bielic lekkich i średnich oraz gleb brunatnych - właściwych lub wylugowanych i kwaśnych. Wykształcone są na glinach zwałowych lub piaskach naglinowych. Występują tu gleby mułowo - torfowe i murszowo - mineralne. Lokalnie występują czarne ziemie i mady. W południowej części gminy, a więc w okolicy wsi Rogowo, obserwuje się występowanie gleb bielicowych, rdzawych i brunatnych

kwaśnych, wytworzonych z piasków słabo gliniastych lub nawet luźnych. W rejonie Rogowo występuje kompleks żytńi dobry, który utworzył się na glebach pseudobielicowych, powstałych z piasków gliniastych lekkich lub piaskach słabo gliniastych z podłożem gliniastym (rzadziej występuje na glebach brunatnych wylugowanych i kwaśnych lub piaszkowych różnych typów genetycznych).

Pierwotna szata roślinna została całkowicie zmieniona w wyniku rolniczego zagospodarowania.. Zbyt mało jest zadrzewień śródpolnych. Podobnie jak szata roślinna, także i fauna została znacznie gatunkowo zredukowana wskutek zdominowania siedlisk naturalnych przez rolnictwo. Występują tu jedynie liczniej żerujące i gniazdujące ptaki oraz zwierzęta przystosowane do funkcjonowania w środowisku pól uprawnych np. zając, sarna.

*Źródło: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krobia 2008 r.

FORMY OCHRONY PRZYRODY

Na obszarze gminy brak jest obszarów objętych szczególną ochroną przyrody. Ochroną pomnikową objętych jest około 20 drzew oraz wskazuje się kilka cennych parków, w tym park w Rogowie o powierzchni 3,90ha.

OBIEKTY ZABYTKOWE I TURYSTYKA

1. Zespół pałacowo –folwarczny

- a) pałac wł. PDOS w Rogowie, mur. ok. poł. XIX, rozbudź. I przbud. 1912, przebud. 1. 50, 60 i 70 XX
- b) park krajobrazowy, 2 poł. XIX
 - podwórze folwarczne, wł. AWRSP:
 - kancelaria i mieszkanie rządcy, ob. dom, mur. 1899,
 - stajnia, mur. 1900
 - spichlerz, mur. pocz. XX cz. przebud.

2. dom nr 8, wł. prywatny, mur pocz. XX

3. dom nr 20, wł. prywatny, mur., XIX/XX

4. dom nr 18, wł. prywatny, mur. 1883

WYGLĄD MIEJSCOWOŚCI

Na obszarze Rogowa występuje przede wszystkim zabudowa zagrodowa. Dominują tradycyjne domy jednokondygnacyjne ze spadzistymi dachami, z kalenica równoległą do drogi oraz obiekty jednopiętrowe z płaskim dachem typu „piętrówka”. Na terenie wsi znajduje się także zespół dworsko-folwarczny z parkiem.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krobia, dla działek budowlanych preferuje się:

Zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze, o „drobnoziarnistej”, mozaikowatej strukturze zagospodarowania przestrzennego, w szczególności:

- zabudowę mieszkaniową z miejscem pracy (w tym zabudowa zagrodowa),
- zabudowę „czysto” mieszkaniową (bez miejsca pracy) – pojedyncze,
- budynki lub zespoły zabudowy jednorodzinnej, zabudowę wielorodzinną, o zbliżonym do jednorodzinnej charakterze architektonicznym,
- usługi „niekomercyjne” (szkoły, przedszkola, ośrodki zdrowia, kościoły itp.), towarzyszące zabudowie mieszkaniowej,
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji nie kolidujące z podstawowym zagospodarowaniem terenu ,

- drobne funkcje gospodarcze (bez towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej): rolnicze, usługowo-komercyjne, produkcyjne, przetwórcze, naprawcze, magazynowe, składowe, bazowe itp., o niewielkiej uciążliwości, porównywalnej do uciążliwości zagrody rolniczej.

Ponadto w zakresie kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej zaleca się:

- niedopuszczanie na terenach rolnych jakiegokolwiek zabudowy, z wyjątkiem szklarni i namiotów foliowych oraz niewielkich, tymczasowych obiektów do obsługi upraw sadowniczych bądź warzywnych, a także stawów oraz plantacji,

- dopuszczenie na terenach przeznaczonych pod planowane zalesienie lokalizacji obiektów i urządzeń służących gospodarce leśnej, a także w ograniczonym zakresie prowadzenie sieci obiektów i urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej.

STRUKTURA LUDNOŚCI W MIEJSCOWOŚCI ROGOWO

Rogowo zamieszkuje 223 osób. Gęstość zaludnienia wynosi 58,75 osób/km².

Tabela 2. **Przekrój statystyczny miejscowości**

WYSZCZEGÓLNIENIE	MIEJSCOWOŚĆ
Stan ludności ogółem, w tym:	223
-kobiety	155
-mężczyźni	68
Urodzenia ogółem	----
Zgony ogółem	7
Przyrost naturalny	- 7
Ludność w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)	23
Ludność w wieku produkcyjnym (18-59 lat)	142
Ludność w wieku poprodukcyjnym (60 lat i więcej)	58

*Źródło: Urząd Miejski w Krobi

WODOCIĄGI I KANALIZACJA

Wieś Rogowo jest zwodociągowana. Nie ma natomiast sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki gromadzone są w zbiornikach szambowych, z których przewożone są wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni w Rokosowie.

SIEĆ DROGOWA

System połączeń komunikacyjnych na obszarze miejscowości Rogowo tworzy droga: powiatowa 4909P

KOMUNIKACJA AUTOBUSOWA I KOLEJOWA

W miejscowości Rogowo nie zlokalizowano stacji kolejowych. Większe znaczenie mają połączenia autobusowe. Zapewniają one komunikację pomiędzy peryferyjnie położonymi miejscowościami. Na obszarze gminy działa sieć linii PKS. Zapewnia ona połączenia z dużymi ośrodkami miejskimi np.: Poznań, Wrocław, Leszno, Jelenia Góra, Bolesławiec.

Obecnie podstawowym środkiem transportu są prywatne samochody osobowe. Na terenie Gminy Krobia obserwuje się stałe zwiększanie liczby tych pojazdów. Dzięki temu mieszkańcy mają swobodny dostęp komunikacyjny do placówek oraz usług nie tylko na obszarze gminy, ale i poza jej granicami.

TELEKOMUNIKACJA

Na całym obszarze dostępna jest telefonia przewodowa, która daje również mieszkańcom możliwość podłączenie do sieci Internet. Ponadto miejscowość pozostaje w całości w zasięgu stacji bazowych telefonii komórkowej.

GOSPODARKA ODPADAMI KOMUNALNYMI

Odpady obecnie trafiają na składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w miejscowości Dalabuszki gm. Gostyń. Z dniem 1 stycznia 2010r. zostaną otwarte stacje przeładunkowe w Goli gm. Gostyń i Rawiczu oraz kompostownia odpadów zielonych w Koszanowie, będące częścią międzygminnego kompleksowego systemu gospodarki odpadami. Stacje przeładunkowe oprócz przyjmowania odpadów komunalnych będą pełnić rolę Punktów Zbiórki Odpadów opakowaniowych, niebezpiecznych, ulegających biodegradacji, budowlanych i wielkogabarytowych.

W 2004r. gmina stała się jednym z dziewiętnastu udziałowców z subregionu leszczyńskiego, w celu realizacji Grupy Projektów Funduszu Spójności Nr 2004/PL/16/C/PE/035 pn. „Gospodarka odpadami i osadami ściekowymi w Lesznie i subregionie leszczyńskim”. W ramach realizowanego przedsięwzięcia można wyróżnić dwa projekty. Pierwszy polega na budowie Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Trzebani. Drugi dotyczy zamknięcia i rekultywacji trzynastu składowisk odpadów, które znajdują się na terenie gmin należących do subregionu. Głównym celem projektu jest uporządkowanie gospodarki odpadów komunalnych poprzez minimalizację ilości odpadów poddanych unieszkodliwianiu poprzez składowanie, w tym odpadów biodegradowalnych oraz ograniczenie ilości produkowanych na terenie gminy śmieci poprzez intensyfikację zbiórki odpadów opakowaniowych i użytkowych, które mogą następnie zostać podane odzyskowi i recyklingowi. Na terenie gminy prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów, poprzez rozstawienie 30 zestawów pojemników do segregacji ogólnodostępnej oraz poprzez firmy posiadające zezwolenie na odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości. Obecnie 84% mieszkańców gminy objętych zostało systemem odbioru odpadów komunalnych przez firmy posiadające zezwolenia na odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Krobia.

Dawne składowisko w Chumiętkach zostało zamknięte i zrehabilitowane w 1997 roku, natomiast składowisko w Karcu z dniem 1 lipca 2009r. zostało zamknięte i trwa tam obecnie proces rekultywacji

OŚWIATA I WYCHOWANIE

Przedszkola

W Gminie Krobia istnieją dwa przedszkola samorządowe:

- Przedszkole Samorządowe w Krobi,
- Przedszkole Samorządowe w Pudliskach z oddziałami zamiejscowymi w Potarzycy i Żychlewie.

Ponadto funkcjonują następujące oddziały przedszkolne:

- Oddział przedszkolny przy Szkole Filialnej w Chwałkowie,
- Oddział przedszkolny przy Szkole Filialnej w Ciołkowie,
- Oddział przedszkolny przy Szkole Filialnej w Sułkowicach,
- Oddział przedszkolny przy ZSPiG w Starej Krobi,
- Oddziały Przedszkolne przy Szkole Podstawowej w Nieparcie

Od stycznia 2009 r. na terenie Gminy funkcjonuje również Punkt Przedszkolny TRATWA, do którego uczęszczają m.in. dzieci niepełnosprawne z terenu Gminy Krobia i gmin ościennych.

Tabela 3. Liczba dzieci objętych opieką przedszkolną w roku szkolnym 2009 / 2010

Nazwa przedszkola / oddziału	Liczba oddziałów	Liczba dzieci
Przedszkole Samorządowe w Krobi	7	171
Przedszkole Samorządowe w Pudliszkach	6	134
Oddział przedszkolny przy Szkole Filialnej w Chwałkowie,	1	16
Oddział przedszkolny przy Szkole Filialnej w Ciołkowie,	1	24
Oddział przedszkolny przy Szkole Filialnej w Sułkowicach,	1	17
Oddział przedszkolny przy ZSPiG w Starej Krobi	1	14
Oddziały Przedszkolne przy Szkole Podstawowej w Nieparcie	2	50
Razem	19	426

*Źródło: Dane Urzędu Miejskiego w Krobi, na dzień 31.10.2009

Na terenie Gminy Krobia funkcjonują 3 zespoły szkół prowadzone przez samorząd gminny, wraz z filiami i oddziałami przedszkolnymi. Ponadto od września 2009 r. Gmina Krobia wraz z Gminą Miejska Górką utworzyła pierwszy w Polsce związek międzygminny, który jest organem prowadzącym dla zespołu szkół – szkoły podstawowej z oddziałami przedszkolnymi oraz gimnazjum.

W mieście Krobia funkcjonuje Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych, który oferuje następujące kierunki kształcenia: Liceum Ogólnokształcące (profile kształcenia: ogólny, informatyczny, językowy, sportowy, wojskowy), Liceum Profilowane (zarządzanie informacją), Technikum kształcące w zawodach: technik ekonomista, technik ochrony środowiska, technik żywienia, technik handlowiec, Zasadnicza Szkoła Zawodowa, szkoły dla Dorosłych.

Dzieci z Rogowa uczęszczają do przedszkola w Chwałkowie oraz do szkoły w Krobi (klasy I-III szkoły podstawowej, do Szkoły Filialnej w Chwałkowie),

Najbliższymi ośrodkami szkolnictwa wyższego są: Poznań (80 km od Krobi), Wrocław (85 km od Krobi) i Leszno (30 km od Krobi).

Na obszarze gminy działa jedna biblioteka i jej dwie filie: w Pudliszkach i Chwałkowie.

Najważniejszą jednostką kulturotwórczą w gminie jest Ośrodek Kultury w Krobi. Organizuje on turnieje sportowo – rekreacyjne, wystawy, spektakle teatralne i wiele innych imprez okolicznościowych.

Baza sportowa w Rogowie jest niewystarczająca (występuje boisko sportowe). Inne tego typu obiekty są w Krobi, Chwałkowie, Przyborowie i Zieminie, w Pudliszkach (stadion sportowy z widownią o powierzchni 2 ha) oraz w Krobi, Pudliszkach i od 2009 roku w Starej Krobi - sale sportowe przy szkołach.

OCHRONA ZDROWIA

Mieszkańcy miejscowości Rogowo mają ograniczony dostęp do opieki zdrowotnej, gdyż na jej terenie nie występuje placówka świadcząca kompleksowe usługi medyczne.

Na obszarze Gminy Krobia działają trzy niepubliczne Zakłady Opieki Zdrowotnej. „Centrum Medyczne Krob-Med” prowadzi ośrodek zdrowia w Krobi. W ramach tego zakładu usługi medyczne są prowadzone przez dwóch lekarzy rodzinnych oraz pediatrę. Zespół Przychodni Lekarza Rodzinnego „GOS-MED” Spółka Jawna jest zlokalizowany w Krobi. Usługi świadczy dwóch lekarzy o specjalności ginekologicznej. W Krobi oraz w Pudliszkach pacjentów przyjmuje Niepubliczny Zakład Podstawowej i Specjalistycznej Opieki Zdrowotnej „Provita”. Pracę w ramach tej placówki wykonują dwaj lekarze rodzinni.

Usługi stomatologiczne na terenie Gminy wykonują trzy niezależne podmioty. Funkcjonuje również NZPOZ Spółka Cywilna Pielęgniarek i Położnych „Pigułka” składający się z trzech pielęgniarek i jednej położnej. Pacjenci z problemami reumatycznymi, urazami stawów i innych mogą skorzystać z usług Gabinetu Rehabilitacyjnego.

Usługi w zakresie opieki szpitalnej zapewnia szpital powiatowy w Gostyniu.

Dodatkowym utrudnieniem jest brak apteki. Mieszkańcy mogą kupić lekarstwa w Krobi (trzy apteki), bądź w Pudliszkach (jedna apteka).

BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE

Na obszarze gminy istnieje jeden posterunek policji (w mieście Krobia), który podlega Komendzie Powiatowej Policji w Gostyniu.

Bezpieczeństwo w Rogowie zapewnia również jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej.

GOSPODARKA I ROLNICTWO

Tabela 4. Struktura działalności gospodarczej

Miejscowość	Produkcja	Usługi	Handel	Gastronomia	Transport
Rogowo	-	17	1	-	-

*Źródło: Urząd Miejski w Krobi,

W Rogowie znajduje się 18 gospodarstw rolnych.

Tabela 5. Struktura użytkowania gruntów w miejscowości

Wyszczególnione użytki	Powierzchnia [ha]	Udział procentowy w powierzchni ogólnej (%)
Użytki rolne ogółem	280,9365	74,02
- grunty orne	253,5840	66,81
- łąki	25,1325	6,62
- sady	1,9100	0,50
- pastwiska	0,3100	0,08
Grunty pod lasami	67,9800	17,91
Grunty pod wodami	0	0
Użytki kopalne	0,2600	0,07
Tereny komunikacyjne	12,3645	3,26

- w tym drogi	12,3645	3,26
Tereny osiedlowe (Całość zabudowana)	9,2787	2,44
Użytki ekologiczne	0	0
Nieuzytki	0,3800	0,10

Zródło: Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gostyniu

Tabela 6. Struktura gospodarstw rolnych

WYSZCZEGÓLNIENIE	Rogowo	
Powierzchnia gospodarstw (w ha) ogółem, w tym:	202,4360	
1-2 ha	1	1,6819
2-5 ha	3	11,2900
5-7 ha	4	25,0655
7-10 ha	0	0
10-15 ha	7	81,6539
15-50 ha	3	82,7447
50 i więcej ha	0	0
Średnia wielkość gospodarstwa	11,2464	

*Zródło: Urząd Miejski w Krobi

2. ANALIZA SWOT

Poprzez analizę SWOT przeanalizowano mocne i słabe strony miejscowości oraz jej szanse i zagrożenia stwarzane przez otoczenie. Pozwala to na określenie obecnej sytuacji jednostki osadniczej oraz przyszłych kierunków jej rozwoju. Wyniki analizy SWOT zostały przedstawione w formie tabelarycznej.

Lp.	Zasoby	Mocne strony	Słabe strony
1. Środowisko przyrodnicze			
1.1	walory krajobrazu (np. występowanie dużych kompleksów leśnych)	Jest las (60 arów – ale w skali gminy to dużo), park przy zabytkowym obiekcie (3,9 ha)	
1.2	walory szaty roślinnej (np. runo leśne)	Konwalie, grzyby	
1.3	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty (np. występowanie pomników przyrody, obszarów chronionego krajobrazu, parków krajobrazowych)		Brak

1.4	fauna (np. występowanie zwierzyzny łownej, zwierząt niespotykanych w innych miejscach kraju, działające koło łowieckie)	Dzik, sarna, zarybione 2 stawy	
1.5	wody powierzchniowe (np. występowanie rzek, jezior, innych cieków wodnych)	2 stawy zagospodarowane, 1 dziki – prywatny	
1.6	podłoże, warunki hydrogeologiczne		Słaba strona
1.7	gleby, kopaliny (np. występowanie słabych lub dobrych gleb, kopalin)	Gleby klasy III i IV	Las – gleby klasy V
1.8	czystość środowiska (np. występowanie dzikich wysypisk)		dzikie wysypiska śmieci zdarzają się w lesie i pod lasem (przyjezdni)
2. Środowisko kulturowe			
2.1	walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe (np. występowanie obiektów nie wpisanych do rejestru zabytków, ale charakterystycznych dla architektury danego terenu)	Zespół pałacowo-folwarczny z parkiem krajobrazowym; dom nr 8, dom nr 18 – zabytkowe nie wpisane do rejestru zabytków	
2.2	walory zagospodarowania przestrzennego (np. opracowanie dla miejscowości planu zagospodarowania przestrzennego)		brak
2.3	zabytki (występowanie obiektów wpisanych do rejestru zabytków)	Zespół pałacowo-folwarczny z parkiem krajobrazowym	brak
2.4	zespoły artystyczne		Brak
3. Dziedzictwo religijne i historyczne			
3.1	święta, odpusty, pielgrzymki (np. zachowane tradycje związane ze świętami, cyklicznie odbywające się imprezy)	Imprezy: dzień dziecka, dożynki, lokalne zawody wędkarskie	
3.2	tradycje, obrzędy, gwara (np. występowanie miejscowej gwary, obrzędów)		Brak
3.3	legendy, podania i fakty historyczne	Informacje o kolejnych właścicielach wsi (począwszy od roku 1407)	
4. Obiekty i tereny			

4.1	działki pod zabudowę mieszkaniową	Są działki i tereny pod zabudowę mieszkaniową	
4.2	tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (np. kuźnie, młyny)		Brak
5.Gospodarka (w tym rolnictwo)			
5.1	specyficzne produkty, hodowle, uprawy polowe charakterystyczne dla wsi lub wynikające z tradycji	Bydło, trzoda chlewna, pomidory, kukurydza, buraki zboża, staw z rybami (cele rekreacyjne)	
5.2	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe		brak
5.3	możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne		brak
6.Sąsiedztwo, migracje i przyjezdni			
6.1	korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (np. położenie w pobliżu większych aglomeracji miejskich, ważnych szlaków komunikacyjnych)		brak
6.2	ruch tranzytowy		Brak
6.3	przyjezdni stali i sezonowi	Do stadniny koni - sezonowo na zawody, myśliwi	
7.Infrastruktura			
7.1	placówki opieki społecznej (np. umiejscowienie w miejscowości ośrodka zdrowia, apteki lub ich brak)	Dom Pomocy Społecznej w Rogowie	Brak innych
7.2	edukacja (np. umiejscowienie w miejscowości szkoły podstawowej, gimnazjum, przedszkola lub brak tych obiektów, posiadanie przez szkoły dobrze wykształconej kadry)		brak
	kultura (np. funkcjonowanie na terenie miejscowości świetlice wiejskiej, ośrodka kultury, biblioteki)	świetlica	Brak biblioteki i itp.
7.3	sport i rekreacja (np. położenie na terenie miejscowości boiska sportowego, placu zabaw dla dzieci, ścieżek rowerowych, szlaków pieszych, działalność klubów sportowych)	Boisko sportowe, z bramkami, wiata estradowa, 2 stawy, koło łowieckie	Brak placu zabaw, klubu sportowego, ścieżki rowerowej

7.4	zaopatrzenie w energię (np. możliwość gazyfikacji miejscowości, występują ograniczenia w dostępie do energii elektrycznej)	jest	
7.5	zaopatrzenie w wodę (np. zwodociągowanie miejscowości lub jego brak, jakość wody w studniach przyzagrodowych)	jest	
7.6	usuwanie i oczyszczanie ścieków (np. skanalizowanie miejscowości lub jego brak, funkcjonowanie na terenie miejscowości komunalnej oczyszczalni ścieków lub przydomowych oczyszczalni ścieków)		Brak (ujęci w planach)
7.7	gospodarka odpadami stałymi (np. prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów na terenie miejscowości, funkcjonowanie wysypiska odpadów, zawarcie przez mieszkańców indywidualnych umów z firmami zajmującymi się wywozem odpadów)	Mieszkańcy mają indywidualne umowy z firmami zajmującymi się wywozem odpadów	
7.8	telekomunikacja (np. dostęp do telefonii komórkowej, telefonu stacjonarnego, możliwość stałego dostępu do szerokopasmowego internetu)	jest	
7.9	infrastruktura drogowa (np. brak utwardzonych dróg na terenie miejscowości, brak chodników, oświetlenia ulicznego, parkingów)	Oświetlenie uliczne	Brak chodników, kanalizacji, nawierzchnia dróg
7.10	komunikacja (np. występowanie bezpośrednich połączeń komunikacyjnych z większymi miastami)		2 połączenia do Gostynia, 1 do Rawicza
8.Ludzie, organizacje społeczne			
8.1	OSP (funkcjonuje lub nie)	tak	
8.2	KGW (funkcjonuje lub nie)	Następuje reaktywacja	
8.3	Stowarzyszenia (funkcjonują lub nie)	Nieformalne koło wędkarskie „Wodnik”	
8.4	Posterunek Policji, Rewir Dzielnicowych (występują lub nie)		Brak

3. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI ROGOWO

Wyznaczenie wizji jest kwintesencją procesu planowania. Wizja określa horyzont możliwości i precyzuje dążenie, które jest inspiracją do działania. Każdy byt ma swój własny sens istnienia i to właśnie wizja definiuje ten sens.

Wizja przedstawia oczekiwany obraz przyszłości, którą wspólnota lokalna chce wykreować. W trakcie prac nad skonstruowaniem Planu Odnowy Miejscowości Rogowo zdefiniowano następującą wizję rozwoju:

Zależy nam aby, że Rogowo było miejscowością zadbaną i uporządkowaną, aktywną i nowoczesną, pełniącą funkcje edukacyjne, kulturalne i sportowo - rekreacyjne z dobrą infrastrukturą i ofertą oświatową wspierającą rozwój.

Tabela 7. Diagnoza i wizja miejscowości

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI		WIZJA STANU DOCELOWEGO	
Co ją wyróżnia?	DPS w zabytkowym obiekcie, las, stawy, park i boisko sportowe	Co ma ją wyróżniać?	Kompleks sportowy (boisko wielofunkcyjne, stawy itp.) Chodniki, drogi – dobra infrastruktura drogowa
Jakie pełni funkcje?	Rolnicze, siedziba DPS	Jakie ma pełnić funkcje?	Rekreacyjne (kompleks sportowy)
Kim są mieszkańcy?	Rolnicy, pracujący zawodowo poza miejscowością, pracownicy DPS, emeryci	Kim mają być mieszkańcy?	Właściciele firm usługowo-handlowych
Co daje utrzymanie?	Rolnictwo, praca zawodowa	Co ma dać utrzymanie?	Również własna działalność gospodarcza
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Sołtys, Rada Sołecka, Zebranie Wiejskie.	W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Również: KGW, GOM
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Zebrania wiejskie w świetlicy	W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Zebrania wiejskie w świetlicy
Jak wygląda nasza wieś?	Czysta, zadbaną	Jak ma wyglądać nasza wieś?	Bezpieczna, nowoczesna z dobrym zapleczem rekreacyjno-sportowym
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Oddalona od większych aglomeracji,	Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Bez zmian, większość dysponuje własnymi pojazdami

<p>Co proponujemy dzieciom i młodzieży?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - boisko sportowe, stawy - świetlica wiejska ale brak zorganizowanych działań dla młodzieży 	<p>Co proponujemy dzieciom i młodzieży?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - bezpieczne i atrakcyjny kompleks sportowy - zorganizowana i interesująca forma spędzania wolnego czasu - imprezy plenerowo - sportowe (kolo wędkarskie)
---	--	---	---

4. OPIS PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ

Na podstawie analizy SWOT, Grupa Odnowy Miejscowości określiła działania, których zasadniczym celem ma być uczynienie z miejscowości Rogowo miejsca przyjaznego mieszkańcom, inwestorom i turystom. Zidentyfikowane problemy zostały ujęte w poszczególne przedsięwzięcia zaplanowane do realizacji. Realizacja inwestycji uzależniona będzie od posiadanych środków finansowych oraz przy dużej aktywności mieszkańców, umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów.

Zadania Sołectwa Rogowo do Planu Odnowy Miejscowości i planowane rozłożenie na lata realizacji ustalone przez Radę Sołecką na posiedzeniu w dniu 03.09.2009 r.

Lp.	Opis ogólny zadania	Planowany rok realizacji								Przybliżony koszt
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	
1.	kanalizacja deszczowa i sanitarna		x							3700000
2.	odwodnienie małego stawu – zapobiegnie wylewaniu wody na wiosnę itp.) przy okazji budowy kanalizacji deszczowej		x							20000
3.	chodniki w całej wsi (kontynuacja)		x	x						160000
4.	generalny remont obiektu świetlicy wiejskiej (posadzka, termomodernizacja, malowanie, kuchnia, wyposażenie, remont toalety, piec – przerobiony na kominek - ogrzewanie, konserwacja dachu)		x	x						230000
5.	kruszenie kamienia polnego na drogi lokalne		x		x		x			35000
6.	zakup 40 krzeseł i kilku stołów na świetlice wiejską		x							7000
7.	infrastruktura sportowa (poszerzanie i pielęgnacja), plac zabaw, ławki na boisku sportowym		x	x						32000
8.	reaktywacja KGW		x							
9.	animator na świetlicę wiejską i obiekt sportowy		x	x	x	x	x			
10.	imprezy plenerowe		x	x	x	x	x			
11.	zagospodarowanie ternu po zasypnym stawie na miejsce rekreacyjne		x	x						40000
12.	ławki przy stawie i boisku			x						4000

5. ZARZĄDZANIE I KOORDYNACJA

Sołectwo	Skład Grupy Odnowy Miejscowości	Sołtys	Data zebrania wiejskiego, podczas którego odbyły się wybory GOM
Rogowo	<ol style="list-style-type: none">1. Waldemar Siadek (OSP)2. Leokadia Kuźnik (przyszłe KGW)3. Ryszard Styziński (Rada Sołecka)4. Czesław Olejniczak5. Bronisław Balcerowiak (OSP/ Rada Sołecka)6. Janusz Bzdęga (Prezes Kola Rolniczego)7. Janusz Małecki (OSP/ Rada Sołecka)8. Zenon Bzdęga (Sołtys) LIDER	Zenon Bzdęga	16.12.2009 r.