

Załącznik

do uchwały Nr
XLVII/384/2010
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 4 marca 2010 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CIOŁKOWO GMINA KROBIA



**KROBIA
2010**

WSTĘP	3
1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI CIOŁKOWO.....	3
2. ANALIZA SWOT	12
3. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI CIOŁKOWO.....	15
4. OPIS PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ	18
5. ZARZĄDZANIE I KOORDYNACJA	20

WSTĘP

Plan odnowy miejscowości stanowi istotną przesłankę pozytywnych zmian, ułatwiając władzy samorządowej podejmowanie decyzji. W jego przygotowaniu uczestniczyli liderzy lokalni i mieszkańcy miejscowości. Oznacza to, że w proces ten włączone zostało szerokie spektrum odbiorców późniejszych działań. Dzięki temu możliwe stało się wyartykułowanie interesów całej lokalnej społeczności, a konsekwentne realizowanie planu da mieszkańcom poczucie stabilizacji i satysfakcję. Współdziałanie mieszkańców stanowi istotny wkład w budowę społeczeństwa obywatelskiego.

Dlatego władze Gminy Krobia podjęły decyzję o opracowaniu Planu Odnowy Miejscowości Ciołkowo. Ma on charakter średnioterminowej strategii społeczno – gospodarczej, niezbędnej do pełnego wykorzystania istniejącego potencjału i perspektyw rozwojowych, w tym dostępu do unijnych środków finansowych i funduszy rządowych.

Dokument obejmuje w szczególności: analizę zasobów miejscowości, porównanie korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą warunkować przyszłość jej mieszkańców, wizję rozwoju wsi. Warunkiem rzetelnego zdiagnozowania aktualnej sytuacji miejscowości Ciołkowa i określenia jej potrzeb jest ścisła współpraca pomiędzy omawianą jednostką terytorialną a Urzędem Miejskim w Krobi.

Jako priorytet Planu Odnowy Miejscowości można wskazać podniesienie standardu życia i pracy w miejscowości Ciołkowo poprzez realizację zadań inwestycyjnych zwiększających atrakcyjność danego terenu. Podejmowane działania powinny stworzyć korzystne warunki dla lokalnych i zewnętrznych inwestorów, zachęcić ich do planowania przedsięwzięć na obszarze przedmiotowej jednostki osadniczej. Plan ma również na celu kultywowanie oraz zachowanie tożsamości społeczności wiejskiej.

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI CIOŁKOWO

POŁOŻENIE MIEJSCOWOŚCI

CIOŁKOWO – Wieś położona w centralnej części gminy (w odległości około 5 km od centrum miasta Krobia)

Tabela 1. Podstawowe dane o miejscowości

Wyszczególnienie	Wartość
Liczba ludności [osób]	274
Powierzchnia [ha]	513,97
Powierzchnia użytków rolnych [ha]	473,9964
Tereny zabudowane [ha]	13,0273

*Źródło: Urząd Miejski w Krobi, stan na dzień 15.11.2009

Miejscowość Ciołkowo, podobnie jak cały obszar Gminy Krobia, leży na terenie makroregionu Niziny Południowowielkopolskiej, a w jej obrębie - w mezoregionie Wysoczyzny Kaliskiej oraz mezoregionie Wysoczyzny Leszczyńskiej, w strefie monokliny przedsudeckiej. W podziale hydrogeologicznym Polski obszar gminy zaliczony został do regionu wielkopolskiego, a w jego ramach do podregionu wielkopolsko – śląskiego.

RYS HISTORYCZNY

W źródłach wieś wzmiankowana w 1396 r. W średniowieczu wchodziła w skład parafii krobskiej. Na początku XV wieku stanowiła własność Ciołkowskich, a w końcu XV wieku Niepartskich i Górskich. W 1534 r. współwłasność Górskich i Rosnowskich. W XVIII wieku w posiadaniu Koszutskich i Nieżychowskich, a w końcu XVIII wieku rodziny Błociszewskich. Mateusz Błociszewski za udział w powstaniu kościuszkowskim sądzony był przez władze pruskie. Stanisław Błociszewski wraz z synem Władysławem aresztowany był za czynny udział w powstaniu styczniowym (w 1863 r. Stanisław był pierwszym komisarzem wojennym na powiat krobski, krotoszyński i wschowski. Jego drugi syn, Sylwester brał udział w bitwach pod Ignacewem, Kołem i Pyzdrami w oddziale generała Edmunda Taczanowskiego. Po upadku powstania, podczas próby powrotu w granice Wielkiego Księstwa Poznańskiego, Sylwester został aresztowany i uwięziony w poznańskiej cytadeli. W procesie berlińskim 1864 r. Stanisław i Władysław znaleźli się na liście oskarżonych "o zdradę stanu" ale ostatecznie Prusacy uwolnili ich od winy), a majątek przejęła Komisja Kolonizacyjna, która w 1865 r. sprzedała go Niemcom - Edwardowi i Aguście Müllerom. Ciołkowo nosiło niemiecką nazwę Solkau. W 1901 r. Ciołkowo było w posiadaniu Augusty Müller z domu Schröter i jej dzieci, a od 1902 r. Almy Kirchhoff z domu Müller. W 1937 r. jako właściciel występował dr Werner Kirchhoff.

W 1881 r. dobra rycerskie Ciołkowa liczyły 471 ha powierzchni, w tym 446 ha ziemi ornej, 11,36 ha łąk, 1,7 ha pastwisk i 11,14 ha lasów. Na terenie gospodarstwa działała krochmalnia oraz cegielnia. Na początku XX wieku specjalnością folwarku był opas bydła. W okresie międzywojennym w gospodarstwie istniała "rozmnażalnia" elit jęczmienia Hildebrandta oraz pszenicy "B" Hildebrandta.

Założenie dworskie usytuowane jest w zachodniej części wsi, niedaleko drogi Krobia-Rawicz i składa się z części rezydencjonalnej i folwarcznej.

Zespół rezydencjonalny położony jest w północno-wschodniej części założenia i składa się z modernistycznego dworu z lat trzydziestych XX wieku i parku.

Zespół folwarczny, leżący na południe i zachód od rezydencji, składa się z podwórza gospodarczego i kolonii domów pracowników folwarku.

Jeśli chodzi o informacje związane z oświatą to wiemy, że w 1892 r. oddano do użytku szkołę katolicką, a w latach II RP L. Mroczkiewicz z Ciołkowa był jednym z członków-założycieli Towarzystwa Pedagogicznego zajmującego się organizacją szkolnictwa w powiecie gostyńskim.

Grupa R., Miałkowski A., 2007. *Krobia i Okolice – Zarys Dziejów.* Fundacja „Sąsiedzi Sąsiadom” w Krobi

KLIMAT

W rolniczo-klimatycznym podziale regionalnym Polski R. Gumińskiego obszar gminy leży w pobliżu północnej granicy dzielnicy łódzkiej, sąsiadując z zachodnią częścią dzielnicy środkowej. Granice pomiędzy dzielnicami nie są w tym podziale wyznaczane liniowo, lecz jako strefy. Dlatego można przyjąć, że w takim podziale regionalnym gmina zajmuje położenie przejściowe, pomiędzy dzielnicą łódzką i środkową. Przeciętne warunki termiczne w części Wielkopolski, na której położona jest gmina scharakteryzować można na przykładzie danych ze stacji obserwacyjnej IMGW w Poznaniu. Dni z przymrozkami jest na tym obszarze ponad 100, dni z temperaturą średnią dobową poniżej 0°C jest 75-95, a z temperaturą dobową powyżej 15°C jest ponad 100 dni. Czas trwania okresu wegetacyjnego wynosi 210-220 dni. W ciągu roku występuje na obszarze gminy przeciętnie do 160 dni z opadem, w tym z opadem śnieżnym od kilkunastu do 35 dni. Czas trwania pokrywy śnieżnej wynosi około 60 dni. Średnie roczne sumy opadów atmosferycznych wynoszą na tym obszarze około 560-600 mm. Na obszarze gminy występuje deficyt opadów atmosferycznych w stosunku do potrzeb gospodarki wodnej. Średnie roczne sumy parowania potencjalnego, z powierzchni pokrytej niską trawą, wynoszą na tym obszarze ponad 750 mm i należą do najwyższych w naszym kraju. Roczne sumy parowania terenowego, obliczone jako różnica pomiędzy opadem i odpływem, wynoszą nieco ponad 400 mm i nie odbiegają od przeciętnie rejestrowanych na terenach nizinnych. Natomiast z średniego bilansu wodnego dla

omawianego regionu kraju wynika, że około 80% rocznych sum opadowych odparowuje, a tylko 20% odpływa rzekami. Stwierdzana różnica pomiędzy parowaniem terenowym i potencjalnym, wynosząca przeciętnie 350 mm rocznie, określa wielkość deficytu opadów atmosferycznych w stosunku do warunków termiczno-wilgotnościowych. Jednocześnie określa ona ujemną wielkość klimatycznego bilansu wodnego terenu gminy.

*Źródło: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krobia 2008 r.

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Według fizyczno-geograficznej regionalizacji Polski J. Kondrackiego (1988), teren gminy Krobia leży na obszarze makroregionu Niziny Południowowielkopolskiej, a w jej obrębie - w mezoregionie Wysoczyzny Kaliskiej oraz mezoregionie Wysoczyzny Leszczyńskiej.

Utworami powierzchniowymi są czwartorzędowe osady lodowcowe oraz ich pozostałości. Przeważają wśród nich gliny zwałowe stadiau mazowiecko - podlaskiego zlodowacenia środkowopolskiego. Zalegają jako ciągły poziom bezpośrednio na glinie zwałowej stadiau maksymalnego tego zlodowacenia lub przykrywają osady rzeczne i wodnolodowcowe. Gliny te często zalegają bezpośrednio na utworach trzeciorzędowych (plioceńskich). W licznych profilach wyrobisk mają one barwę szaro-żółtą lub szarą, są piaszczyste – z domieszką żwiru, otoczków i głazów. Warstwa przypowierzchniowa gliny, do głębokości 1,5 - 2,0 m, jest przeważnie odwapniona. Miąższość osadów czwartorzędowych wynosi zazwyczaj 50-70 m, a maksymalnie około 80 m. Podłoże trzeciorzędowe wykształcone w postaci plioceńskich iłów z soczewkami mułków i piasków (warstwy poznańskie lub inaczej ily poznańskie). Struktura warstw plioceńskich jest w wielu miejscach zaburzona glacitektonicznie, wskutek oddziaływania łądolodu plejstoceniowego. Głębiej występują utwory górnego miocenu, wykształcone w postaci iłów, mułków, mułowców z przerostami węgla brunatnych, piasków, piaskowców i węgla brunatnych. Miąższość ich wynosi około 30-40 metrów. Niżej zalegają mułki, węgle brunatne, ily i piaski środkowego miocenu. Ich sumaryczna miąższość wynosi około 60-70 metrów. W spągu utworów trzeciorzędowych stwierdzono występowanie iłów i mułków z wkładkami węgla brunatnych wieku dolnego miocenu.

W podziale hydrogeologicznym Polski (Jasiniak D., Wojciechowski J., 1990) obszar gminy zaliczony został do regionu wielkopolskiego, a w jego ramach do podregionu wielkopolsko - śląskiego. Główne poziomy użytkowe wód podziemnych terenu gminy występują w utworach czwartorzędu, a tylko podrzędnie w utworach trzeciorzędowych. W utworach czwartorzędu wodonośnymi są piaski i żwiry, zalegające na głębokości od kilku do 60 metrów, a sporadycznie głębiej. Występują w nich wody podziemne o zwierciadle swobodnym lub napiętym. Wydajności w ujęciach wahają się przeważnie w granicach 10-70 m³/h. W utworach trzeciorzędu poziom użytkowy tworzą piaski na głębokości od 100 do ponad 160 metrów. Występują w nich wody o zwierciadle napiętym i znacznym ciśnieniu piezometrycznym. Wydajności ujęć wahają się w granicach 10-70 m³/h. Poziom ten jest eksploatowany tylko sporadycznie. W głębszym podłożu występują wody szczelinowe w utworach triasu. Cechują się niskimi wydajnościami i podwyższoną mineralizacją. Główny użytkowy poziom wodonośny związany z utworami czwartorzędowymi, zalega na głębokości do 20m. Zawiera wody o zwierciadle swobodnym. Typowymi są tu wydajności studni ujęciowych w granicach 70 – 120 m³/h. Jest to najbardziej wodonośny poziom użytkowy na obszarze gminy. Poziom użytkowy w utworach trzeciorzędowych zalega na głębokości ponad 100 metrów i zawiera wody naporowe o ciśnieniu powyżej 1200 kPa. Wydajności ujęć wahają się w granicach od kilku do 30 m³/h.

Pod względem pochodzenia rzeźby, przeważająca część powierzchni gminy kształtowana była pod wpływem denudacyjnych procesów peryglacjalnych, w wyniku, których powstał typ rzeźby równin denudacyjnych. Pod względem typu krajobrazu naturalnego, przeważa na obszarze gminy nizinny krajobraz staroglacjalny równin peryglacjalnych, w ich subatlantyckiej odmianie (Kondracki J., 1988).

Większa część gminy, należy do dorzecza Baryczy. Sieć rzeczna obejmuje jednak w większości ciek niewielkie, w znacznej mierze przekształcone przez człowieka. Niemal cała powierzchnia gminy znajduje się pod wpływem urządzeń meliorujących. W podmakających dnach

dolin są to rowy melioracyjne, natomiast na obszarze wysoczyznowym są to urządzenia drenarskie.

Znaczna część zasobów wodnych utraciła wartość użytkową, wskutek ich zanieczyszczenia. Dotyczy to w szczególności wód powierzchniowych oraz najprawdopodobniej płytkich wód podziemnych pierwszego horyzontu. Dla celów użytkowych wykorzystywane mogą być aktualnie wody podziemne piętra czwartorzędowego i trzeciorzędowego. Sygnalizowany deficyt opadów atmosferycznych obniża jednak odnawialność zasobów tych wód, co zwiększa zagrożenie przeeksplotowaniem poziomów wodonośnych. W przypadku istnienia kontaktu hydraulicznego z płytszymi poziomami wód, zwiększa się wówczas prawdopodobieństwo przyspieszonego wzrostu zanieczyszczeń w wodach poziomów użytkowych. Zasoby wodne należy, zatem uznać w ogólności za zubożone, zarówno z przyczyn naturalnych, jak też wskutek negatywnego oddziaływania przez człowieka. Jest to szczególnie odczuwane podczas występowania okresów posusznych.

Gleby na obszarze gminy należą w przewadze do bielic lekkich i średnich oraz gleb brunatnych - właściwych lub wylugowanych i kwaśnych. Wykształcone są na glinach zwałowych lub piaskach naglinowych. Występują tu gleby mułowo - torfowe i murszowo - mineralne. Lokalnie występują czarne ziemie i mady. W południowej części gminy, a więc w okolicy wsi Ciołkowo, obserwuje się występowanie gleb bielicowych, rdzawych i brunatnych kwaśnych, wytworzonych z piasków słabo gliniastych lub nawet luźnych.

Pierwotna szata roślinna została całkowicie zmieniona w wyniku rolniczego zagospodarowania.. Zbyt mało jest zadrzewień śródpolnych. Podobnie jak szata roślinna, także i fauna została znacznie gatunkowo zredukowana wskutek zdominowania siedlisk naturalnych przez rolnictwo. Występują tu jedynie liczniej żerujące i gniazdujące ptaki oraz zwierzęta przystosowane do funkcjonowania w środowisku pól uprawnych np. zając, sarna.

*Źródło: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krobia 2008 r.

FORMY OCHRONY PRZYRODY

Na obszarze gminy brak jest obszarów objętych szczególną ochroną przyrody. Ochroną pomnikową na terenie gminy objętych jest około 20 drzew oraz wskazuje się kilka cennych parków.

OBIEKTY ZABYTKOWE I TURYSTYKA

1.Szkoła, mur., XIX/XX

2.Zespół dworsko-folwarczny wł. AWRSP:

a)dwór mur., z ok. 1930,remont 1971

b)pozostałości ogrodzenia, mur., (kam), 1. 30 XX

c)brama z ogrodzeniem, k. XIX

d)folwark:

- rządowska, mur., k. XIX

- obora, mur. (kam.), 4 ćw. XIX

- stodoła, mur. (kam.), 4 ćw. XIX, przebudź pocz. XX

- spichlerz, mur. przed 1890

- stodoła ob. magazyn, stodoła i stajnia, mur k. XIX, przebud

- dom nr 8; mur., 1909

- dom nr 9; pocz. XX

3.Park krajobrazowy; pocz. XX.

WYGLĄD MIEJSCOWOŚCI

Ciołkowo jest wsią folwarczną, a głównym elementem kształtującym przestrzeń na obszarze wsi jest zespół dworsko – folwarczny. Oprócz obiektów zespołu dworsko-folwarcznego na terenie wsi

znajdują się głównie wielorodzinne budynki mieszkalne dwukondygnacyjne (po PGR-owskie bloki) Ważnymi elementami kształtującymi krajobraz Ciołkowa są także łąki występujące wzdłuż rzeczki Samica i liczne zadrzewienia śródpolne.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krobia, dla działek budowlanych preferuje się:

Zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze, o „drobnoziarnistej”, mozaikowej strukturze zagospodarowania przestrzennego, w szczególności:

- zabudowę mieszkaniową z miejscem pracy (w tym zabudowa zagrodowa),
- zabudowę „czysto” mieszkaniową (bez miejsca pracy) – pojedyncze,
- budynki lub zespoły zabudowy jednorodzinnej, zabudowę wielorodzinną, o zbliżonym do jednorodzinnej charakterze architektonicznym,
- usługi „niekomercyjne” (szkoły, przedszkola, ośrodki zdrowia, kościoły itp.), towarzyszące zabudowie mieszkaniowej,
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji nie kolidujące z podstawowym zagospodarowaniem terenu ,
- drobne funkcje gospodarcze (bez towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej): rolnicze, usługowo-komercyjne, produkcyjne, przetwórcze, naprawcze, magazynowe, składowe, bazowe itp., o niewielkiej uciążliwości, porównywalnej do uciążliwości zagrody rolniczej.

W części wioski preferuje się natomiast zabudowę przeznaczoną pod działalność gospodarczą, szczególnie obiekty obsługi produkcji rolnej.

Ponadto w zakresie kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej zaleca się:

- niedopuszczanie na terenach rolnych jakiegokolwiek zabudowy, z wyjątkiem szklarni i namiotów foliowych oraz niewielkich, tymczasowych obiektów do obsługi upraw sadowniczych bądź warzywnych, a także stawów oraz plantacji,
- dopuszczenie na terenach przeznaczonych pod planowane zalesienie lokalizacji obiektów i urządzeń służących gospodarce leśnej, a także w ograniczonym zakresie prowadzenie sieci obiektów i urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej.

STRUKTURA LUDNOŚCI W MIEJSCOWOŚCI CIOŁKOWO

Miejscowość zamieszkuje 274 osoby. Gęstość zaludnienia wynosi 53,31 osób/km².

Tabela 2. Przekrój statystyczny miejscowości

WYSZCZEGÓLNIENIE	MIEJSCOWOŚĆ
Stan ludności ogółem, w tym:	274
-kobiety	131
-mężczyźni	143
Urodzenia ogółem	4
Zgony ogółem	6
Przyrost naturalny	- 2
Ludność w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)	56
Ludność w wieku produkcyjnym (18-59 lat)	170
Ludność w wieku poprodukcyjnym (60 lat i więcej)	48

*Źródło: Urząd Miejski w Krobi

WODOCIĄGI I KANALIZACJA

Wieś Ciołkowo jest zwodociągowana. Nie ma natomiast sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki gromadzone są w zbiornikach szambowych, z których przewożone są wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni w Rokosowie.

SIEĆ DROGOWA

System połączeń komunikacyjnych na obszarze miejscowości Ciołkowo tworzy droga powiatowa- nr 4963P

KOMUNIKACJA AUTOBUSOWA I KOLEJOWA

W miejscowości Ciołkowo nie zlokalizowano stacji kolejowych. Większe znaczenie mają połączenia autobusowe. Zapewniają one komunikację pomiędzy peryferyjnie położonymi miejscowościami. Niestety, mieszkańcy miejscowości muszą dojechać do trasy 434 aby udać się dalej w kierunku Krobi czy Rawicza. Powoduje to spore utrudnienie dla osób korzystających z komunikacji zbiorowej.

TELEKOMUNIKACJA

Na całym obszarze dostępna jest telefonia przewodowa, która daje również mieszkańcom możliwość podłączenie do sieci Internet. Ponadto miejscowość pozostaje w całości w zasięgu stacji bazowych telefonii komórkowej.

GOSPODARKA ODPADAMI KOMUNALNYMI

Odpady obecnie trafiają na składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w miejscowości Dalabuszki gm. Gostyń. Z dniem 1 stycznia 2010r. zostały otwarte stacje przeładunkowe w Goli gm. Gostyń i Rawiczu oraz kompostownia odpadów zielonych w Koszanowie, będące częścią międzygminnego kompleksowego systemu gospodarki odpadami. Stacje przeładunkowe oprócz przyjmowania odpadów komunalnych będą pełnić rolę Punktów Zbiórki Odpadów opakowaniowych, niebezpiecznych, ulegających biodegradacji, budowlanych i wielkogabarytowych.

W 2004r. gmina stała się jednym z dziewiętnastu udziałowców z subregionu leszczyńskiego, w celu realizacji Grupy Projektów Funduszu Spójności Nr 2004/PL/16/C/PE/035 pn. „Gospodarka odpadami i osadami ściekowymi w Lesznie i subregionie leszczyńskim”. W ramach realizowanego przedsięwzięcia można wyróżnić dwa projekty. Pierwszy polega na budowie Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Trzebani. Drugi dotyczy zamknięcia i rekultywacji trzynastu składowisk odpadów, które znajdują się na terenie gmin należących do subregionu. Głównym celem projektu jest uporządkowanie gospodarki odpadów komunalnych poprzez minimalizację ilości odpadów poddanych unieszkodliwianiu poprzez składowanie, w tym odpadów biodegradowalnych oraz ograniczenie ilości produkowanych na terenie gminy śmieci poprzez intensyfikację zbiórki odpadów opakowaniowych i poużytkowych, które mogą następnie zostać podane odzyskowi i recyklingowi. Na terenie gminy prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów, poprzez rozstawienie 30 zestawów pojemników do segregacji ogólnodostępnej oraz poprzez firmy posiadające zezwolenie na odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości. Obecnie 84% mieszkańców gminy objętych zostało systemem odbioru odpadów komunalnych przez firmy posiadające zezwolenia na odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Krobia.

Dawne składowisko w Chumiętkach zostało zamknięte i zrehabilitowane w 1997 roku, natomiast składowisko w Karcu z dniem 1 lipca 2009r. zostało zamknięte i trwa tam obecnie proces rekultywacji

OŚWIATA I WYCHOWANIE

Przedszkola

W Gminie Krobia istnieją dwa przedszkola samorządowe:

- Przedszkole Samorządowe w Krobi,

- Przedszkole Samorządowe w Pudliszkach z oddziałami zamiejscowymi w Potarzycy i Żychlewie.

Ponadto funkcjonują następujące oddziały przedszkolne:

- Oddział przedszkolny przy Szkole Filialnej w Chwałkowie,
- Oddział przedszkolny przy Szkole Filialnej w Ciołkowie,
- Oddział przedszkolny przy Szkole Filialnej w Sułkowicach,
- Oddział przedszkolny przy ZSPiG w Starej Krobi,
- Oddziały Przedszkolne przy Szkole Podstawowej w Nieparcie

Od stycznia 2009 r. na terenie Gminy funkcjonuje również Punkt Przedszkolny TRATWA, do którego uczęszczają m.in. dzieci niepełnosprawne z terenu Gminy Krobia i gmin ościennych.

Dzieci z Ciołkowa uczęszczają do ZSPiG w Pudliszkach (klasy I-III szkoły podstawowej do Szkoły Filialnej w Ciołkowie),

Tabela 3. Liczba dzieci objętych opieką przedszkolną w roku szkolnym 2009 / 2010

Nazwa przedszkola / oddziału	Liczba oddziałów	Liczba dzieci
Przedszkole Samorządowe w Krobi	7	171
Przedszkole Samorządowe w Pudliszkach	6	134
Oddział przedszkolny przy Szkole Filialnej w Chwałkowie,	1	16
Oddział przedszkolny przy Szkole Filialnej w Ciołkowie,	1	24
Oddział przedszkolny przy Szkole Filialnej w Sułkowicach,	1	17
Oddział przedszkolny przy ZSPiG w Starej Krobi	1	14
Oddziały Przedszkolne przy Szkole Podstawowej w Nieparcie	2	50
Razem	19	426

*Źródło: Dane Urzędu Miejskiego w Krobi, na dzień 31.10.2009

Na terenie Gminy Krobia funkcjonują 3 zespoły szkół prowadzone przez samorząd gminny, wraz z filiami i oddziałami przedszkolnymi. Ponadto od września 2009 r. Gmina Krobia wraz z Gminą Miejska Górka utworzyła pierwszy w Polsce związek międzygminny, który jest organem prowadzącym dla zespołu szkół – szkoły podstawowej z oddziałami przedszkolnymi oraz gimnazjum.

W mieście Krobia funkcjonuje Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych, który oferuje następujące kierunki kształcenia: Liceum Ogólnokształcące (profile kształcenia: ogólny, informatyczny, językowy, sportowy, wojskowy), Liceum Profilowane (zarządzanie informacją), Technikum kształcące w zawodach: technik ekonomista, technik ochrony środowiska, technik żywienia, technik handlowiec, Zasadnicza Szkoła Zawodowa, szkoły dla Dorosłych.

Najbliższymi ośrodkami szkolnictwa wyższego są: Poznań (80 km od Krobi), Wrocław (85 km od Krobi) i Leszno (30 km od Krobi).

Na obszarze gminy działa jedna biblioteka i jej dwie filie: w Pudliszkach i Chwałkowie.

Najważniejszą jednostką kulturotwórczą w gminie jest Ośrodek Kultury w Krobi. Organizuje on turnieje sportowo – rekreacyjne, wystawy, spektakle teatralne i wiele innych imprez okolicznościowych.

Baza sportowa w Ciołkowie jest niewystarczająca. Inne tego typu obiekty są w Krobi, Chwałkowie, Przyborowie i Ziemlinie, w Pudliskach (stadion sportowy z widownią o powierzchni 2 ha) oraz w Krobi, Pudliskach i od 2009 roku w Starej Krobi - sale sportowe przy szkołach.

OCHRONA ZDROWIA

Na terenie Ciołkowa brak ośrodka zdrowia. Usługi stomatologiczne na terenie Gminy wykonują trzy niezależne podmioty. Funkcjonuje również NZPOZ Spółka Cywilna Pielęgniarek i Położnych „Pigułka” składający się z trzech pielęgniarek i jednej położnej. Pacjenci z problemami reumatycznymi, urazami stawów i innych mogą skorzystać z usług Gabinetu Rehabilitacyjnego.

Usługi w zakresie opieki szpitalnej zapewnia szpital powiatowy w Gostyniu.

Dodatkowym utrudnieniem jest brak apteki. Mieszkańcy mogą kupić lekarstwa w Krobi (trzy apteki), bądź w Pudliskach (jedna apteka).

BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE

Na obszarze gminy istnieje jeden posterunek policji (w mieście Krobia), który podlega Komendzie Powiatowej Policji w Gostyniu.

Bezpieczeństwo w Ciołkowie zapewnia również jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej.

GOSPODARKA I ROLNICTWO

Tabela 4. Struktura działalności gospodarczej

Miejscowość	Produkcja	Usługi	Handel	Gastronomia	Transport
Ciołkowo	-	1	1	-	-

*Źródło: Urząd Miejski w Krobi,

Tabela 5. Struktura użytkowania gruntów w miejscowości

Wyszczególnione użytki	Powierzchnia [ha]	Udział procentowy w powierzchni ogólnej (%)
Użytki rolne ogółem	473,9964	92,22
- grunty orne	454,8664	88,50
- łąki	19,1300	3,72
- sady	0	0
- pastwiska	0	0
Grunty pod lasami	0	0
Grunty pod wodami	0	0
Użytki kopalne	0	0
Tereny komunikacyjne	13,4605	2,62
- w tym drogi	11,8590	2,31
Tereny osiedlowe (Całość zabudowana)	13,0273	2,53
Użytki ekologiczne	0	0
Nieuzżytki	0,1000	0,02

Źródło: Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gostyniu

Tabela 6. Struktura gospodarstw rolnych

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ciołkowo	
Powierzchnia gospodarstw (w ha) ogółem, w tym:	137,6708	
1-2 ha	0	1-2 ha
2-5 ha	3	2-5 ha
5-7 ha	0	5-7 ha
7-10 ha	2	7-10 ha
10-15 ha	2	10-15 ha
15-50 ha	1	15-50 ha
50 i więcej ha	1	50 i więcej ha
Średnia wielkość gospodarstwa	15,2968	

*Źródło: Urząd Miejski w Krobi

2. ANALIZA SWOT

Poprzez analizę SWOT przeanalizowano mocne i słabe strony miejscowości oraz jej szanse i zagrożenia stwarzane przez otoczenie. Pozwala to na określenie obecnej sytuacji jednostki osadniczej oraz przyszłych kierunków jej rozwoju. Wyniki analizy SWOT zostały przedstawione w formie tabelarycznej.

Lp.	Zasoby	Mocne strony	Słabe strony
1. Środowisko przyrodnicze			
1.1	walory krajobrazu (np. występowanie dużych kompleksów leśnych)	Jest las, mały park przy zabytkowym obiekcie	
1.2	walory szaty roślinnej (np. runo leśne)	Konwalie	
1.3	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty (np. występowanie pomników przyrody, obszarów chronionego krajobrazu, parków krajobrazowych)		Brak
1.4	fauna (np. występowanie zwierzyny łownej, zwierząt niespotykanych w innych miejscach kraju. Istnieje Ośrodek Hodowli Zwierzyny, zarządzany przez ANR	Dzik, sarna, lis	
1.5	wody powierzchniowe (np. występowanie rzek, jezior, innych cieków wodnych)	1 staw – prywatny, Samica	
1.6	podłoże, warunki hydrogeologiczne		Słaba strona
1.7	gleby, kopaliny (np. występowanie słabych lub dobrych gleb, kopalin)	Gleby klasy III i IV	
1.8	czystość środowiska (np. występowanie dzikich wysypisk)		Zdarzają się dzikie wysypiska śmieci ale już coraz rzadziej
2. Środowisko kulturowe			
2.1	walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe (np. występowanie obiektów niewpisanych do rejestru zabytków, ale charakterystycznych dla architektury danego terenu)	Szkoła, Zespół dworsko-folwarczny wł. AWRSP: dwór z ok. 1930, pozostałości ogrodzenia, brama z ogrodzeniem o, folwark: rządowska, obora, stodoła, spichlerz, dom nr 8; park krajobrazowy; stanowisko archeologiczne	

2.2	walory zagospodarowania przestrzennego (np. opracowanie dla miejscowości planu zagospodarowania przestrzennego)		brak
2.3	zabytki (występowanie obiektów wpisanych do rejestru zabytków)	Spichlerz w zespole dworsko-folwarcznym	
2.4	zespoły artystyczne	Dziecięco-młodzieżowy zespół artystyczny, powstaje kabaret i formalizuje się stowarzyszenie aktywnych mieszkańców	
3.Dziedzictwo religijne i historyczne			
3.1	święta, odpusty, pielgrzymki (np. zachowane tradycje związane ze świętami, cyklicznie odbywające się imprezy)	Imprezy: jasełka, dożynki, dzień dziecka, dzień matki, kobiet, dziadka, babci, i inne imprezy okolicznościowe szczególnie dla dzieci	
3.2	tradycje, obrzędy, gwara (np. występowanie miejscowej gwary, obrzędów)		Brak
3.3	legendy, podania i fakty historyczne	Legendy i informacje o szkole (obiekt zabytkowy) oraz o Kirchofie – „dobrym Niemcu”	
4.Obiekty i tereny			
4.1	działki pod zabudowę mieszkaniową	tak	
4.2	tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (np. kuźnie, młyny)	Spichlerz, obora	
5.Gospodarka (w tym rolnictwo)			
5.1	specyficzne produkty, hodowle, uprawy polowe charakterystyczne dla wsi lub wynikające z tradycji	Bydło, kukurydza, buraki cukrowe, zboża, rzepak	
5.2	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	"Terra" Sp. z o.o. Przedsiębiorstwo Produkcyjno–Usługowo-Handlowe Małe zakłady: ciesielstwo, murarstwo	
5.3	możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	brak	
6.Sąsiedztwo, migracje i przyjezdni			

6.1	korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (np. położenie w pobliżu większych aglomeracji miejskich, ważnych szlaków komunikacyjnych)	Wieś znajduje się w odległości ok. 2 km od trasy 434, na tyle daleko ze panuje tu cisza i spokój, na tyle blisko że łatwo do niej dojechać	
6.2	ruch tranzytowy	Brak ruchu tranzytowego (spokój, cisza)	
6.3	przyjezdni stali i sezonowi	Brak (czasem przyjeżdżają Niemcy którzy kiedyś tu mieszkali)	
7. Infrastruktura			
7.1	placówki opieki społecznej (np. umiejscowienie w miejscowości ośrodka zdrowia, apteki lub ich brak)		Brak
7.2	edukacja (np. umiejscowienie w miejscowości szkoły podstawowej, gimnazjum, przedszkola lub brak tych obiektów, posiadanie przez szkoły dobrze wykształconej kadry)	Szkoła podstawowa z oddziałem przedszkolnym	
	kultura (np. funkcjonowanie na terenie miejscowości świetlice wiejskiej, ośrodka kultury, biblioteki)		Nie wykończona świetlica wiejska (stan surowy w ponad połowie obiektu), brak biblioteki i innych
7.3	sport i rekreacja (np. położenie na terenie miejscowości boiska sportowego, placu zabaw dla dzieci, ścieżek rowerowych, szlaków pieszych, działalność klubów sportowych)	Jest mały plac przy świetlicy wykorzystywany jako boisko sportowe	Brak placu zabaw, boiska wielofunkcyjnego, klubu sportowego, ścieżki rowerowej
7.4	zaopatrzenie w energię (np. możliwość gazyfikacji miejscowości, występują ograniczenia w dostępie do energii elektrycznej)	jest	
7.5	zaopatrzenie w wodę (np. zwodociągowanie miejscowości lub jego brak, jakość wody w studniach przyzagrodowych)	jest	
7.6	usuwanie i oczyszczanie ścieków (np. skanalizowanie miejscowości lub jego brak, funkcjonowanie na terenie miejscowości komunalnej oczyszczalni ścieków lub przydomowych oczyszczalni ścieków)		Brak

7.7	gospodarka odpadami stałymi (np. prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów na terenie miejscowości, funkcjonowanie wysypiska odpadów, zawarcie przez mieszkańców indywidualnych umów z firmami zajmującymi się wywozem odpadów)	Mieszkańcy mają indywidualne umowy z firmami zajmującymi się wywozem odpadów	
7.8	telekomunikacja (np. dostęp do telefonii komórkowej, telefonu stacjonarnego, możliwość stałego dostępu do szerokopasmowego internetu)	jest	
7.9	infrastruktura drogowa (np. brak utwardzonych dróg na terenie miejscowości, brak chodników, oświetlenia ulicznego, parkingów)	Oświetlenie uliczne, chodniki, droga w centrum wsi	Brak kanalizacji, nawierzchnia dróg w Ciołkowie Huby oraz fatalny stan drogi dojazdowej do wsi (powiatowa)
7.10	komunikacja (np. występowanie bezpośrednich połączeń komunikacyjnych z większymi miastami)		Brak bezpośrednich połączeń, trzeba dojechać do trasy 434
8. Ludzie, organizacje społeczne			
8.1	OSP (funkcjonuje lub nie)		nie
8.2	KGW (funkcjonuje lub nie)		nie
8.3	Stowarzyszenia (funkcjonują lub nie)	Formalizuje się stowarzyszenie aktywnych mieszkańców Ciołkowa	
8.4	Posterunek Policji, Rewir Dzielnicowych (występują lub nie)	nie	

3. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI CIOŁKOWO

Wyznaczenie wizji jest kwintesencją procesu planowania. Wizja określa horyzont możliwości i precyzuje dążenie, które jest inspiracją do działania. Każdy byt ma swój własny sens istnienia i to właśnie wizja definiuje ten sens.

Wizja przedstawia oczekiwany obraz przyszłości, którą wspólnota lokalna chce wykreować. W trakcie prac nad skonstruowaniem Planu Odnowy Miejscowości Ciołkowo zdefiniowano następującą wizję rozwoju:

Zależy nam aby nasza miejscowość poprzez swoją atrakcyjność- posiadająca boisko wielofunkcyjne, przedszkole, bogatą ofertę kulturalno-rekreacyjną w oparciu o nowoczesną świetlicę wiejską z dostępem do Internetu, warsztaty artystyczne, aktywnie działające stowarzyszenie na rzecz mieszkańców, oraz wykorzystując otoczenie – pola,

drogi polne i las, cisza i spokój - zachęcała do osiedlania się na jej terenie nie tylko mieszkańców Gminy.

Tabela 7. Diagnoza i wizja miejscowości CIOŁKOWO

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI		WIZJA STANU DOCELOWEGO	
Co ją wyróżnia?	Zabytkowy zespół dworsko-folwarczny z zabytkiem: spichlerz, osada bez gospodarstw indywidualnych, szkoła podstawowa z oddziałem przedszkolnym	Co ma ją wyróżniać?	Przyjazna infrastruktura dla dzieci i młodzieży (świetlica wiejska, siłownia, boisko wielofunkcyjne, plac zabaw) Przedszkole z :prawdziwego zdarzenia” ,dobra infrastruktura drogowa w części Ciołkowo Huby.
Jakie pełni funkcje?	Rolnicze(Ciołkowo Huby), miejsce zamieszkania osób pracujących zawodowo poza wsią	Jakie ma pełnić funkcje?	Rolnicze (Ciołkowo Huby), rekreacyjne i kulturalne
Kim są mieszkańcy?	Rolnicy, pracujący zawodowo poza miejscowością, emeryci i renciści, bezrobotni	Kim mają być mieszkańcy?	Mała i średnia działalność gospodarcza, (wyspecjalizowane firmy usługowo-handlowe).
Co daje utrzymanie?	Rolnictwo, praca zawodowa	Co ma dać utrzymanie?	Również własna działalność gospodarcza
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Sołtys, Rada Sołecka, Zebranie Wiejskie.	W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Również: stowarzyszenie aktywnych mieszkańców Ciołkowa , GOM
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Zebrania wiejskie w świetlicy	W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Zebrania wiejskie w świetlicy
Jak wygląda nasza wieś?	Czysta, zadbana	Jak ma wyglądać nasza wieś?	Bezpieczna, nowoczesna z dobrym zapleczem rekreacyjno-sportowym i ciekawą ofertą kulturalną
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Oddalona od większych aglomeracji	Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Bezpośrednie połączenie z Rawiczem i Gostyniem

<p>Co proponujemy dzieciom i młodzieży?</p>	<p>niewykończoną świetlicę wiejską, plac służący jako boisko sportowe, działania w ramach dziecięco-młodzieżowego zespołu artystycznego, jasełka</p>	<p>Co proponujemy dzieciom i młodzieży?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - bezpieczne i atrakcyjne boisko wielofunkcyjne, plac zabaw - wyremontowaną i dobrze wyposażoną świetlicę wiejską z zapleczem kuchennym, siłownią i dostępem do internetu <ul style="list-style-type: none"> - zorganizowana i interesująca forma spędzania wolnego czasu (zespół artystyczny, kabaret, zajęcia plastyczne, jasełka) - imprezy plenerowe, okolicznościowe
---	--	---	---

4. OPIS PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ

Na podstawie analizy SWOT, Grupa Odnowy Miejscowości określiła działania, których zasadniczym celem ma być uczynienie z miejscowości Ciołkowo miejsca przyjaznego mieszkańcom, inwestorom i turystom. Zidentyfikowane problemy zostały ujęte w poszczególne przedsięwzięcia zaplanowane do realizacji. Realizacja inwestycji uzależniona będzie od posiadanych środków finansowych oraz przy dużej aktywności mieszkańców, umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów.

Zadania Sołectwa Ciołkowo do Planu Odnowy Miejscowości i planowane rozłożenie na lata realizacji ustalone przez Radę Sołecką na posiedzeniu w dniu 04.02.2010 r.

Lp.	Opis ogólny zadania	Planowany rok realizacji								
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1.	Gruntowny remont świetlicy wiejskiej (część budynku jest jeszcze w stanie surowym) – okna, drzwi, tynki, instalacje sanitarne, podłoga, ocieplenie, ogrzewanie, malowanie, konserwacja dachu itp.)	X	X							960000
2.	Wyposażenie budynku świetlicy w: meble, krzesła, stoły, wyposażenie kuchni, toalet itp.		X							160000
3.	Przejęcie przez gminę gruntów na boisko i chodnik	X								0
3.	Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego i placu zabaw z ogrodzeniem;	X	X	X						380000
4.	Budowa chodnika od sklepu do drogi powiatowej			X	X					80000
5.	Budowa estrady przy świetlicy wiejskiej	X								Fundusz sołecki
6.	Remont drogi w Ciołkowskich Hubach	X	X							170000

Lp.	Opis ogólny zadania	Planowany rok realizacji								
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
7.	Oczyszczenie rowów przydrożnych;		X		X		X		X	300000
8.	Remont drogi dojazdowej do wsi (powiatowa) (ok. 2 km);		X	X						Inwestycja PZD
9.	Budowa ścieżki rowerowej do Kuczyny (do trasy 434) przy drodze powiatowej		X	X						1200000
10.	Kanalizacja sanitarna			X	X					3400000
11.	Kruszenie kamienia polnego (Ciołkowskie Huby)	X		X		X		X		35000
12.	Infrastruktura sportowa: ławki na boisku sportowym, pielęgnacja zieleni przy placu zabaw i boisku				X					18000
13.	Wyposażenie siłowni (pomieszczenie w świetlicy wiejskiej)			X	X					24000
14.	Czyszczenie kanalizacji deszczowej		X		X		X		X	16000
15.	Sformalizowanie działalności stowarzyszenia aktywnych mieszkańców wsi Ciołkowo oraz powołanie kabaretu	X								
16.	Zakup sprzętu nagłaśniającego (na potrzeby dziecięco- młodzieżowego zespołu artystycznego i kabaretu)	X	X							
17.	Dostęp do bezpłatnego Internetu – ogólnodostępna, mini kawiarenka internetowa w świetlicy wiejskiej			X						
18.	Powstanie przedszkola „z prawdziwego zdarzenia” a nie tylko oddziału przedszkolnego	X	X							
19.	Imprezy plenerowe i okolicznościowe	X	X	X	X	X	X	X	X	
20.	Występy dziecięco-młodzieżowego zespołu artystycznego, kabaretu, jasełka	X	X	X	X	X	X	X	X	
21.	Warsztaty plastyczne we wszystkich grupach wiekowych		X	X	X	X	X	X	X	
22.	Pielęgnacja zieleni (boisko – nawożenie, uzupełnienie darni, nowe nasadzenia przy boisku i placu zabaw)				X		X		X	22000
23.	Zagospodarowanie terenu przy świetlicy – nasadzenia		X							140000
24.	Malowanie świetlicy (wewnątrz)						X			60000

5. ZARZĄDZANIE I KOORDYNACJA

Zarządzaniem i koordynacją powyższych zadań zajmować się będzie 18 osobowa Grupa Odnowy Miejscowości Ciołkowo wyłoniona na zebraniu lokalnych liderów, na czele z sołtysiem p. Janem Podworskim.

Sołectwo	Skład Grupy Odnowy Miejscowości	Sołtys	Data zebrania wiejskiego, podczas którego odbyły się wybory GOM
Ciołkowo	1. Barbara Strugała 2. Katarzyna Rejek 3. Magdalena Biernaczyk 4. Ilona Siwek (Rada Sołecka) 5. Marianna Rzepka 6. Renata Rzepka 7. Stanisława Leśniarek 8. Maria Poprawa 9. Violetta Krzywiniak 10. Urszula Podworska 11. Renata Skrzypczak 12. Honorata Kryczkowska 13. Aldona Balcerowiak 14. Jagoda Pawlak 15. Adrianna Pawlak 16. Stanisław Siwek (Rada Sołecka) 17. Zdzisław Nowacki (Radny Rady Miejskiej) 18. Jan Podworski (Sołtys) - LIDER	Jan Podworski	04.02.2010