

Załącznik

do uchwały Nr
XLIV/373/2009
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 29 grudnia 2009 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WYMYSŁOWO GMINA KROBIA



KROBIA

2009

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WYMYSŁOWO.

GMINA KROBIA, WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE

WSTĘP	3
1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI	3
2. ANALIZA SWOT	11
3. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI WYMYSŁOWO.....	14
4. OPIS PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ	16
5. ZARZĄDZANIE I KOORDYNACJA	17

WSTĘP

Plan odnowy miejscowości stanowi istotną przesłankę pozytywnych zmian, ułatwiając władzy samorządowej podejmowanie decyzji. W jego przygotowaniu uczestniczyli liderzy lokalni i mieszkańcy miejscowości. Oznacza to, że w proces ten włączone zostało szerokie spektrum odbiorców późniejszych działań. Dzięki temu możliwe stało się wyartykułowanie interesów całej lokalnej społeczności, a konsekwentne realizowanie planu da mieszkańcom poczucie stabilizacji i satysfakcję. Współdziałanie mieszkańców stanowi istotny wkład w budowę społeczeństwa obywatelskiego.

Dlatego władze Gminy Krobia podjęły decyzję o opracowaniu Planu Odnowy Miejscowości Wymysłowo. Ma on charakter średnioterminowej strategii społeczno – gospodarczej, niezbędnej do pełnego wykorzystania istniejącego potencjału i perspektyw rozwojowych, w tym dostępu do unijnych środków finansowych i funduszy rządowych.

Dokument obejmuje w szczególności: analizę zasobów miejscowości, porównanie korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą warunkować przyszłość jej mieszkańców, wizję rozwoju wsi. Warunkiem rzetelnego zdiagnozowania aktualnej sytuacji miejscowości Wymysłowo i określenia jej potrzeb jest ścisła współpraca pomiędzy omawianą jednostką terytorialną a Urzędem Miejskim w Krobi.

Jako priorytet Planu Odnowy Miejscowości można wskazać podniesienie standardu życia i pracy w miejscowości Wymysłowo poprzez realizację zadań inwestycyjnych zwiększających atrakcyjność danego terenu. Podejmowane działania powinny stworzyć korzystne warunki dla lokalnych i zewnętrznych inwestorów, zachęcić ich do planowania przedsięwzięć na obszarze przedmiotowej jednostki osadniczej. Plan ma również na celu kultywowanie oraz zachowanie tożsamości społeczności wiejskiej.

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

POŁOŻENIE MIEJSCOWOŚCI

WYMYSŁOWO – wieś położona w północnej części gminy (w odległości około 3,8 km od centrum miasta Krobia) w strefie krawędziowej Pradoliny Żerkowsko – Rydzyskiej. Część wioski położona jest przy drodze wojewódzkiej 434.

Tabela 1. Podstawowe dane o miejscowości

Wyszczególnienie	Wartość
Liczba ludności [osób]	154
Powierzchnia [ha]	299,15
Powierzchnia użytków rolnych [ha]	278,70
Tereny zabudowane [ha]	7,87

*Źródło: Urząd Miejski w Krobi

Miejscowość Wymysłowo, podobnie jak cały obszar Gminy Krobia, leży na terenie makroregionu Niziny Południow Wielkopolskiej, a w jej obrębie - w mezoregionie Wysoczyzny Kaliskiej oraz mezoregionie Wysoczyzny Leszczyńskiej, w strefie monokliny przedsudeckiej. W podziale hydrogeologicznym Polski obszar gminy zaliczony został do regionu wielkopolskiego, a w jego ramach do podregionu wielkopolsko – śląskiego.

RYS HISTORYCZNY

Miejscowość Wymysłowo była kiedyś folwarkiem należącym do wsi Chumiętki i wchodziło w skład ekonomii krobskiej. W X i XI wieku istniał tu gród, po którym pozostało grodzisko położone na południowy wschód od wsi. Obok grodu przez okres średniowiecza istniała tu osada. Nazwa miejscowa : Łysa Polana.

Kiedy powstał sam folwark nie wiadomo. Spis majątku biskupiego z roku 1569 jeszcze go nie wylicza. Księgi kościelne w Krobi notują, że był nowo utworzony, lecz nie podają ani wieku ani roku. Do klucza krobkiego biskupstwa poznańskiego Wymysłowo zostało włączone w XVIII wieku, a w 1794 roku weszło w skład ekonomii krobkiej. W roku 1846 dzierżawcą (lub właścicielem - choć jest to mało prawdopodobne) był Michał Danielewicz ożeniony z Józefą Dabińską. Gdy rozparcelowano Wymysłowo, oddano ziemię kolonistom niemieckim. Około roku 1870 jego właścicielem był Schatz z Chumiętek.

Pod koniec XIX wieku we wsi wzniesiono budynek jednoklasowej szkoły ewangelickiej.

Po drugiej wojnie światowej przeprowadzono na terenie Wymysłowa w pobliżu szosy gostyńsko-krobkiej badania archeologiczne. Pracami kierował w roku 1947 mgr Bogdan Kostrzewski. Odkryto wówczas około 40 grobów sprzed 2000 lat, a ogółem 367.

W każdym z nich znaleziono urny, popielnice, naczynia i przedmioty z żelaza. Cmentarzysko było wykorzystywane od połowy II wieku naszej ery do końca IV wieku, co potwierdza ciągłość osadnictwa na tym terenie. Znalezione naczynia w większości wykonane są ręcznie, starannie i bogato zdobione. Znajdowane w grobach przedmioty związane z obróbką żelaza, świadczą o dalszym upowszechnianiu się wynalazków związanych z oddziaływaniem kultury celtyckiej.

W mogiłach cmentarzyska odkryto również broń.

Miałkowski A., Grupa R., 2007. *Krobia i Okolice – Zarys Dziejów.* Fundacja Sąsiedzi Sąsiadom w Krobi, 171-172.

KLIMAT

W rolniczo-klimatycznym podziale regionalnym Polski R. Gumińskiego obszar gminy leży w pobliżu północnej granicy dzielnicy łódzkiej, sąsiadując z zachodnią częścią dzielnicy środkowej. Granice pomiędzy dzielnicami nie są w tym podziale wyznaczane liniowo, lecz jako strefy. Dlatego można przyjąć, że w takim podziale regionalnym gmina zajmuje położenie przejściowe, pomiędzy dzielnicą łódzką i środkową. Przeciętne warunki termiczne w części Wielkopolski, na której położona jest gmina scharakteryzować można na przykładzie danych ze stacji obserwacyjnej IMGW w Poznaniu. Dni z przymrozkami jest na tym obszarze ponad 100, dni z temperaturą średnią dobową poniżej 0°C jest 75-95, a z temperaturą dobową powyżej 15°C jest ponad 100 dni. Czas trwania okresu wegetacyjnego wynosi 210-220 dni. W ciągu roku występuje na obszarze gminy przeciętnie do 160 dni z opadem, w tym z opadem śnieżnym od kilkunastu do 35 dni. Czas trwania pokrywy śnieżnej wynosi około 60 dni. Średnie roczne sumy opadów atmosferycznych wynoszą na tym obszarze około 560-600 mm. Na obszarze gminy występuje deficyt opadów atmosferycznych w stosunku do potrzeb gospodarki wodnej. Średnie roczne sumy parowania potencjalnego, z powierzchni pokrytej niską trawą, wynoszą na tym obszarze ponad 750 mm i należą do najwyższych w naszym kraju. Roczne sumy parowania terenowego, obliczone jako różnica pomiędzy opadem i odpływem, wynoszą nieco ponad 400 mm i nie odbiegają od przeciętnie rejestrowanych na terenach nizinnych. Natomiast z średniego bilansu wodnego dla omawianego regionu kraju wynika, że około 80% rocznych sum opadowych odparowuje, a tylko 20% odpływa rzekami. Stwierdzana różnica pomiędzy parowaniem terenowym i potencjalnym, wynosząca przeciętnie 350 mm rocznie, określa wielkość deficytu opadów atmosferycznych w stosunku do warunków termiczno-wilgotnościowych. Jednocześnie określa ona ujemną wielkość klimatycznego bilansu wodnego terenu gminy.

*Źródło: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krobia 2008 r.

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Według fizyczno-geograficznej regionalizacji Polski J. Kondrackiego (1988), teren gminy Krobia leży na obszarze makroregionu Niziny Południow Wielkopolskiej, a w jej obrębie - w mezoregionie Wysoczyzny Kaliskiej oraz mezoregionie Wysoczyzny Leszczyńskiej.

Utworami powierzchniowymi są czwartorzędowe osady lodowcowe oraz ich pozostałości. Przeważają wśród nich gliny zwałowe stadiu mazowiecko - podlaskiego zlodowacenia środkowopolskiego. Zalegają jako ciągły poziom bezpośrednio na glinie zwałowej stadiu maksymalnego tego zlodowacenia lub przykrywają osady rzeczne i wodnolodowcowe. Gliny te często zalegają bezpośrednio na utworach trzeciorzędowych (plioceńskich). W licznych profilach wyrobisk mają one barwę szaro-żółtą lub szarą, są piaszczyste – z domieszką żwiru, otoczków i głazów. Warstwa przypowierzchniowa gliny, do głębokości 1,5 - 2,0 m, jest przeważnie odwapniona. Miąższość osadów czwartorzędowych wynosi zazwyczaj 50-70 m, a maksymalnie około 80 m. Podłoże trzeciorzędowe wykształcone w postaci plioceńskich ilów z soczewkami mułków i piasków (warstwy poznańskie lub inaczej ily poznańskie). Struktura warstw plioceńskich jest w wielu miejscach zaburzona glacitektonicznie, wskutek oddziaływania lądolodu plejstoceniowego. Głębiej występują twory górnego miocenu, wykształcone w postaci ilów, mułków, mułowców z przerostami węgla brunatnych, piasków, piaskowców i węgla brunatnych. Miąższość ich wynosi około 30-40 metrów. Niżej zalegają mułki, węgle brunatne, ily i piaski środkowego miocenu. Ich sumaryczna miąższość wynosi około 60-70 metrów. W spągu utworów trzeciorzędowych stwierdzono występowanie ilów i mułków z wkładkami węgla brunatnych wieku dolnego miocenu. Wieś Wymysłowo leży w strefie monokliny przedsudeckiej. Utwory głębszego podłoża geologicznego (mezozoik i paleozoik) formują na większym obszarze powierzchnię nachyloną tektonicznie ku północnemu wschodowi.

W podziale hydrogeologicznym Polski (Jasiniak D., Wojciechowski J., 1990) obszar gminy zaliczony został do regionu wielkopolskiego, a w jego ramach do podregionu wielkopolsko - śląskiego. Wymysłowo położone jest w strefie krawędziowej Pradoliny Żerkowsko-Rydzyskiej. Główne poziomy użytkowe wód podziemnych terenu gminy występują w utworach czwartorzędu, a tylko podrzędnie w utworach trzeciorzędowych. W utworach czwartorzędu wodonośnymi są piaski i żwiry, zalegające na głębokości od kilku do 60 metrów, a sporadycznie głębiej. Występują w nich wody podziemne o zwierciadle swobodnym lub napiętym. Wydajności w ujęciach wahają się przeważnie w granicach 10-70 m³/h. W utworach trzeciorzędu poziom użytkowy tworzą piaski na głębokości od 100 do ponad 160 metrów. Występują w nich wody o zwierciadle napiętym i znacznym ciśnieniu piezometrycznym. Wydajności ujęć wahają się w granicach 10-70 m³/h. Poziom ten jest eksploatowany tylko sporadycznie. W głębszym podłożu występują wody szczelinowe w utworach triasu. Cechują się niskimi wydajnościami i podwyższoną mineralizacją. Główny użytkowy poziom wodonośny związany z utworami czwartorzędowymi, zalega na głębokości do 20m. Zawiera wody o zwierciadle swobodnym. Typowymi są tu wydajności studni ujęciowych w granicach 70 – 120 m³/h. Jest to najbardziej wodonośny poziom użytkowy na obszarze gminy. Poziom użytkowy w utworach trzeciorzędowych zalega na głębokości ponad 100 metrów i zawiera wody naporowe o ciśnieniu powyżej 1200 kPa. Wydajności ujęć wahają się w granicach od kilku do 30 m³/h.

Pod względem pochodzenia rzeźby, przeważająca część powierzchni gminy kształtowana była pod wpływem denudacyjnych procesów peryglacjalnych, w wyniku, których powstał typ rzeźby równin denudacyjnych. Pod względem typu krajobrazu naturalnego, przeważa na obszarze gminy nizinny krajobraz staroglacjalny równin peryglacjalnych, w ich subatlantyckiej odmianie (Kondracki J., 1988).

Większa część gminy, w tym wieś Wymysłowo należy do dorzecza Baryczy. Sieć rzeczna obejmuje jednak w większości ciek niewielkie, w znacznej mierze przekształcone przez człowieka. Niemal cała powierzchnia gminy znajduje się pod wpływem urządzeń meliorujących. W podmokających dnach dolin są to rowy melioracyjne, natomiast na obszarze wysoczyznowym są to urządzenia drenarskie.

Znaczna część zasobów wodnych utraciła wartość użytkową, wskutek ich zanieczyszczenia. Dotyczy to w szczególności wód powierzchniowych oraz najprawdopodobniej płytkich wód podziemnych pierwszego horyzontu. Dla celów użytkowych wykorzystywane mogą być aktualnie

wody podziemne piętra czwartorzędowego i trzeciorzędowego. Sygnalizowany deficyt opadów atmosferycznych obniża jednak odnawialność zasobów tych wód, co zwiększa zagrożenie przeekspluatowaniem poziomów wodonośnych. W przypadku istnienia kontaktu hydraulicznego z płytszymi poziomami wód, zwiększa się wówczas prawdopodobieństwo przyspieszonego wzrostu zanieczyszczeń w wodach poziomów użytkowych. Zasoby wodne należy, zatem uznać w ogólności za zubożone, zarówno z przyczyn naturalnych, jak też wskutek negatywnego oddziaływania przez człowieka. Jest to szczególnie odczuwane podczas występowania okresów posusznych. Gleby na obszarze gminy należą w przewadze do bielic lekkich i średnich oraz gleb brunatnych - właściwych lub wylugowanych i kwaśnych. Wykształcone są na glinach zwałowych lub piaskach naglinowych. Występują tu gleby mułowo - torfowe i murszowo - mineralne. Lokalnie występują czarne ziemie i mady. W rejonie wsi Wymysłowo przeważają dobre gleby, należące do II i III klasy bonitacyjnej. Na obszarze tym występuje kompleks pszenny bardzo dobry wykształcony na glebach brunatnych właściwych, wykształconych na glinach lekkich. Na niewielkiej powierzchni występuje także kompleks zbożowo-pastewny mocny wykształcony na czarnych ziemiach, zalegających na podłożu gliniastym.

Pierwotna szata roślinna została całkowicie zmieniona w wyniku rolniczego zagospodarowania.. Zbyt mało jest zadrzewień śródpolnych. Podobnie jak szata roślinna, także i fauna została znacznie gatunkowo zredukowana wskutek zdominowania siedlisk naturalnych przez rolnictwo. Występują tu jedynie liczniej żerujące i gniazdujące ptaki oraz zwierzęta przystosowane do funkcjonowania w środowisku pól uprawnych np. zając, sarna.

*Źródło: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krobia 2008 r.

FORMY OCHRONY PRZYRODY

Na obszarze gminy brak jest obszarów objętych szczególną ochroną przyrody. Ochroną pomnikową na terenie gminy objętych jest około 20 drzew oraz wskazuje się kilka cennych parków.

OBIEKTY ZABYTKOWE I TURYSTYKA

1. SZKOŁA, MUR., XIX/XXw.
2. DOM NR 5, MUR., 1 ćw. XXw.
3. BUDYNEK GOSPODARCZY NR 5, MUR., 1 ćw. XXw.
4. DOM NR 8, MUR., 1 ćw. XXw.
5. DOM NR 9, MUR., pocz. XXw.
6. DOM NR 10, MUR., 2 poł. XIXw.
7. STODOŁA W ZAGRODZIE NR 14, MUR., ok. 1914r.
8. DOM NR 15, MUR., 1914r.
9. BUDYNEK INWENTARSKI NR 15, MUR., 1 ćw. XXw.
10. DOM NR 17, MUR., 1914r.
11. CMENTARZ EWANGELICKI, 2 poł. XIXw.

WYGLĄD MIEJSCOWOŚCI

Na obszarze Wymysłowa występuje przede wszystkim zabudowa zagrodowa. Dominują tradycyjne domy jednokondygnacyjne ze spadzistymi dachami, z kalenicą równoległą do drogi oraz obiekty jednopiętrowe z płaskim dachem typu „piętrówka”.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krobia, dla działek budowlanych preferuje się:

Zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze, o „drobnoziarnistej”, mozaikowatej strukturze zagospodarowania przestrzennego, w szczególności:

- zabudowę mieszkaniową z miejscem pracy (w tym zabudowa zagrodowa),
- zabudowę „czysto” mieszkaniową (bez miejsca pracy) – pojedyncze,
- budynki lub zespoły zabudowy jednorodzinnej, zabudowę wielorodzinną, o zbliżonym do jednorodzinnej charakterze architektonicznym,
- usługi „niekomercyjne” (szkoły, przedszkola, ośrodki zdrowia, kościoły itp.), towarzyszące zabudowie mieszkaniowej,

- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji nie kolidujące z podstawowym zagospodarowaniem terenu ,

- drobne funkcje gospodarcze (bez towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej): rolnicze, usługowe-komercyjne, produkcyjne, przetwórcze, naprawcze, magazynowe, składowe, bazowe itp., o niewielkiej uciążliwości, porównywalnej do uciążliwości zagrody rolniczej.

W niewielkiej części wioski, położonej przy dawnej linii kolejowej, preferuje się natomiast zabudowę przeznaczoną pod działalność gospodarczą, przede wszystkim większe zakłady produkcyjne, magazyny, składy, bazy, większe zakłady naprawcze, usługi, tereny obiektów obsługi produkcji rolniczej.

Ponadto w zakresie kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej zaleca się:

- niedopuszczanie na terenach rolnych jakiegokolwiek zabudowy, z wyjątkiem szklarni i namiotów foliowych oraz niewielkich, tymczasowych obiektów do obsługi upraw sadowniczych bądź warzywnych, a także stawów oraz plantacji,

- dopuszczenie na terenach przeznaczonych pod planowane zalesienie lokalizacji obiektów i urządzeń służących gospodarce leśnej, a także w ograniczonym zakresie prowadzenie sieci obiektów i urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej.

STRUKTURA LUDNOŚCI W MIEJSCOWOŚCI WYMYSŁOWO

Żychlewo zamieszkuje 154 osób. Gęstość zaludnienia wynosi 51,51 osób/km².

Tabela 2. Przekrój statystyczny miejscowości

WYSZCZEGÓLNIENIE	MIEJSCOWOŚĆ
Stan ludności ogółem, w tym:	154
-kobiety	84
-mężczyźni	70
Urodzenia ogółem	2
Zgony ogółem	1
Przyrost naturalny	+1
Ludność w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)	38
Ludność w wieku produkcyjnym (18-59 lat)	99
Ludność w wieku poprodukcyjnym (60 lat i więcej)	17

*Źródło: Urząd Miejski w Krobi

WODOCIĄGI I KANALIZACJA

Wieś Wymysłowo jest zwodociągowana. Nie ma natomiast sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki gromadzone są w zbiornikach szambowych, z których przewożone są wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni w Rokosowie.

*Źródło: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krobia 2008 r.

SIEĆ DROGOWA

System połączeń komunikacyjnych na obszarze miejscowości Wymysłowo tworzy droga powiatowa: Ludwinowo-Sułkowice-Żychlewo-4936P.

KOMUNIKACJA AUTOBUSOWA I KOLEJOWA

W miejscowości Wymysłowo nie zlokalizowano stacji kolejowych. Większe znaczenie mają połączenia autobusowe. Zapewniają one komunikację pomiędzy peryferyjnie położonymi miejscowościami. Na obszarze gminy działa sieć linii PKS. Zapewnia ona połączenia z dużymi ośrodkami miejskimi np.: Poznań, Wrocław, Leszno, Jelenia Góra, Bolesławiec.

Obecnie podstawowym środkiem transportu są prywatne samochody osobowe. Na terenie gminy Krobia obserwuje się stałe zwiększanie liczby tych pojazdów. Dzięki temu mieszkańcy mają swobodny dostęp komunikacyjny do placówek oraz usług nie tylko na obszarze gminy, ale i poza jej granicami.

TELEKOMUNIKACJA

Na całym obszarze gminy dostępna jest telefonia przewodowa i potrzeby mieszkańców mogą być w pełni zaspokojone. Ponadto gmina pozostaje w całości w zasięgu stacji bazowych telefonii komórkowej.

Dominującą rolę w sferze telefonii odgrywa sieć Telekomunikacji Polskiej S. A. Połączenia komunikacyjne w gminie Krobia powinny zapewnić warunki dla aktywizacji działalności gospodarczej oraz poprawy jakości życia.

GOSPODARKA ODPADAMI KOMUNALNYMI

Odpady z terenu gminy obecnie trafiają na składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w miejscowości Dalabuszki gm. Gostyń. Z dniem 1 stycznia 2010r. zostaną otwarte stacje przeładunkowe w Goli gm. Gostyń i Rawiczu oraz kompostownia odpadów zielonych w Koszanowie, będące częścią międzygminnego kompleksowego systemu gospodarki odpadami. Stacje przeładunkowe oprócz przyjmowania odpadów komunalnych będą pełnić rolę Punktów Zbiórki Odpadów opakowaniowych, niebezpiecznych, ulegających biodegradacji, budowlanych i wielkogabarytowych.

W 2004r. gmina stała się jednym z dziewiętnastu udziałowców z subregionu leszczyńskiego, w celu realizacji Grupy Projektów Funduszu Spójności Nr 2004/PL/16/C/PE/035 pn. „Gospodarka odpadami i osadami ściekowymi w Lesznie i subregionie leszczyńskim”. W ramach realizowanego przedsięwzięcia można wyróżnić dwa projekty. Pierwszy polega na budowie Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Trzebani. Drugi dotyczy zamknięcia i rekultywacji trzynastu składowisk odpadów, które znajdują się na terenie gmin należących do subregionu. Głównym celem projektu jest uporządkowanie gospodarki odpadów komunalnych poprzez minimalizację ilości odpadów poddanych unieszkodliwianiu poprzez składowanie, w tym odpadów biodegradowalnych oraz ograniczenie ilości produkowanych na terenie gminy śmieci poprzez intensyfikację zbiórki odpadów opakowaniowych i poużytkowych, które mogą następnie zostać podane odzyskowi i recyklingowi. Na terenie gminy prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów, poprzez rozstawienie 30 zestawów pojemników do segregacji ogólnodostępnej oraz poprzez firmy posiadające zezwolenie na odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości. Obecnie 84% mieszkańców gminy objętych zostało systemem odbioru odpadów komunalnych przez firmy posiadające zezwolenia na odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu gminy Krobia.

Dawne składowisko w Chumiętkach zostało zamknięte i zrehabilitowane w 1997 roku, natomiast składowisko w Karcu z dniem 1 lipca 2009r. zostało zamknięte i trwa tam obecnie proces rekultywacji

OŚWIATA I WYCHOWANIE

Przedszkola

W gminie Krobia istnieją dwa przedszkola samorządowe:

- Przedszkole Samorządowe w Krobi,
- Przedszkole Samorządowe w Pudliskach z oddziałami zamiejscowymi w Potarzycy i Żychlewie.

Ponadto funkcjonują następujące oddziały przedszkolne:

- Oddział przedszkolny przy Szkole Filialnej w Chwałkowie,
- Oddział przedszkolny przy Szkole Filialnej w Ciołkowie,
- Oddział przedszkolny przy Szkole Filialnej w Sułkowicach,
- Oddział przedszkolny przy ZSPiG w Starej Krobi,
- Oddziały Przedszkolne przy Szkole Podstawowej w Nieparcie

Od stycznia 2009 r. na terenie Gminy funkcjonuje również Punkt Przedszkolny TRATWA, do którego uczęszczają m.in. dzieci niepełnosprawne z terenu Gminy Krobia i gmin ościennych.

Tabela 3. Liczba dzieci objętych opieką przedszkolną w roku szkolnym 2009 / 2010

Nazwa przedszkola / oddziału	Liczba oddziałów	Liczba dzieci
Przedszkole Samorządowe w Krobi	7	171
Przedszkole Samorządowe w Pudliskach	6	134
Oddział przedszkolny przy Szkole Filialnej w Chwałkowie,	1	16
Oddział przedszkolny przy Szkole Filialnej w Ciołkowie,	1	24
Oddział przedszkolny przy Szkole Filialnej w Sułkowicach,	1	17
Oddział przedszkolny przy ZSPiG w Starej Krobi	1	14
Oddziały Przedszkolne przy Szkole Podstawowej w Nieparcie	2	50
Razem	19	426

*Źródło: Dane Urzędu Miejskiego w Krobi, na dzień 31.10.2009

Na terenie Gminy Krobia funkcjonują 3 zespoły szkół prowadzone przez samorząd gminny, wraz z filiami i oddziałami przedszkolnymi. Ponadto od września 2009 r. Gmina Krobia wraz z Gminą Miejska Górka utworzyła pierwszy w Polsce związek międzygminny, który jest organem prowadzącym dla zespołu szkół – szkoły podstawowej z oddziałami przedszkolnymi oraz gimnazjum.

W mieście Krobia funkcjonuje Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych, który oferuje następujące kierunki kształcenia: Liceum Ogólnokształcące (profile kształcenia: ogólny, informatyczny, językowy, sportowy, wojskowy), Liceum Profilowane (zarządzanie informacją), Technikum kształcące w zawodach: technik ekonomista, technik ochrony środowiska, technik żywienia, technik handlowiec, Zasadnicza Szkoła Zawodowa, szkoły dla Dorosłych.

Najbliższymi ośrodkami szkolnictwa wyższego są: Poznań (80 km od Krobi), Wrocław (85 km od Krobi) i Leszno (30 km od Krobi).

Na obszarze gminy działa jedna biblioteka i jej dwie filie: w Pudliskach i Chwałkowie.

Najważniejszą jednostką kulturotwórczą w gminie jest Ośrodek Kultury w Krobi. Organizuje on turnieje sportowo – rekreacyjne, wystawy, spektakle teatralne i wiele innych imprez okolicznościowych.

W Wymysłowie brak podstawowej bazy sportowo-rekreacyjnej (placu zabaw czy boiska sportowego). Inne tego typu obiekty są w Krobi, Chwałkowie w Pudliskach (stadion sportowy z widownią o powierzchni 2 ha). W Krobi, Pudliskach i od 2009 roku w Starej Krobi - sale sportowe przy szkołach.

OCHRONA ZDROWIA

Mieszkańcy miejscowości Wymysłowo mają ograniczony dostęp do opieki zdrowotnej, gdyż na jej terenie nie występuje placówka świadcząca kompleksowe usługi medyczne.

Na obszarze gminy Krobia działają trzy niepubliczne Zakłady Opieki Zdrowotnej. „Centrum Medyczne Krob-Med” prowadzi ośrodek zdrowia w Krobi. W ramach tego zakładu usługi medyczne są prowadzone przez dwóch lekarzy rodzinnych oraz pediatrę. Zespół Przychodni Lekarza Rodzinnego „GOS-MED” Spółka Jawna jest zlokalizowany w Krobi. Usługi świadczy dwóch lekarzy o specjalności ginekologicznej. W Krobi oraz w Pudliskach pacjentów przyjmuje Niepubliczny Zakład Podstawowej i Specjalistycznej Opieki Zdrowotnej „Provita”. Pracę w ramach tej placówki wykonują dwaj lekarze rodzinni.

Usługi stomatologiczne wykonują trzy niezależne podmioty. Funkcjonuje również NZPOZ Spółka Cywilna Pielęgniarek i Położnych „Pigułka” składający się z trzech pielęgniarek i jednej położnej. Pacjenci z problemami reumatycznymi, urazami stawów i innych mogą skorzystać z usług Gabinetu Rehabilitacyjnego.

Usługi w zakresie opieki szpitalnej zapewnia szpital powiatowy w Gostyniu.

Dodatkowym utrudnieniem jest brak apteki. Mieszkańcy mogą kupić lekarstwa w Krobi (trzy apteki), bądź w Pudliskach (jedna apteka).

BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE

Na obszarze gminy istnieje jeden posterunek policji (w mieście Krobia), który podlega Komendzie Powiatowej Policji w Gostyniu.

Naruszenia prawa występują najczęściej w postaci wykroczeń drogowych oraz przeciwko łądowi i porządkowi.

Bezpieczeństwo w Wymysłowie zapewnia również jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej.

GOSPODARKA I ROLNICTWO

Tabela 4. Struktura działalności gospodarczej

Miejscowość	Produkcja	Usługi	Handel	Gastronomia	Transport
Wymysłowo	-	6	3	-	1

*Źródło: Urząd Miejski w Krobi,

W Wymysłowie znajduje się 29 gospodarstw rolnych.

Tabela 5. Struktura użytkowania gruntów w miejscowości

Wyszczególnione użytki	Powierzchnia [ha]	Udział procentowy w powierzchni ogólnej (%)
Użytki rolne ogółem	288,1412	96,32
- grunty orne	271,4956	90,76
- łąki	5,1859	1,73
- sady	1,1867	0,40
- pastwiska	-	-
Grunty pod lasami	-	-
Grunty pod wodami	-	-
Użytki kopalne	-	-
Tereny komunikacyjne	10,1043	3,38
- w tym drogi	8,5278	2,85
Tereny osiedlowe (Całość zabudowana)	8,7021	2,91
Użytki ekologiczne	-	-
Nieuzutki	0,2032	0,07

Źródło: Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gostyniu

Tabela 6. Struktura gospodarstw rolnych

WYSZCZEGÓLNIENIE	Wymysłowo	
Powierzchnia gospodarstw (w ha) ogółem, w tym:	244,7414	
1-2 ha	6	7,5364
2-5 ha	3	10,4099
5-7 ha	2	10,7671
7-10 ha	5	42,8299
10-15 ha	10	114,3990
15-50 ha	3	58,7991
50 i więcej ha	-	-
Średnia wielkość gospodarstwa	8,4394	

*Źródło: Urząd Miejski w Krobi

2. ANALIZA SWOT

Poprzez analizę SWOT przeanalizowano mocne i słabe strony miejscowości oraz jej szanse i zagrożenia stwarzane przez otoczenie. Pozwala to na określenie obecnej sytuacji jednostki osadniczej oraz przyszłych kierunków jej rozwoju. Wyniki analizy SWOT zostały przedstawione w formie tabelarycznej.

Zasoby	Mocne strony	Słabe strony
1. Środowisko przyrodnicze		
walory krajobrazu (np. występowanie dużych kompleksów leśnych)		brak

walory szaty roślinnej (np. runo leśne)		brak
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty (np. występowanie pomników przyrody, obszarów chronionego krajobrazu, parków krajobrazowych)	2 dęby	
fauna (np. występowanie zwierzyny łownej, zwierząt niespotykanych w innych miejscach kraju, działające koło łowieckie)		brak
wody powierzchniowe (np. występowanie rzek, jezior, innych cieków wodnych)	2 stawy (w tym jeden oczyszczony i zagospodarowany)	
podłoże, warunki hydrogeologiczne		brak
gleby, kopaliny (np. występowanie słabych lub dobrych gleb, kopalin)	gleby III klasy	
czystość środowiska (np. występowanie dzikich wysypisk)	Brak dzikich wysypisk	
2. Środowisko kulturowe		
walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe (np. występowanie obiektów niewpisanych do rejestru zabytków, ale charakterystycznych dla architektury danego terenu)	Łysa Góra, Grobla	
walory zagospodarowania przestrzennego (np. opracowanie dla miejscowości planu zagospodarowania przestrzennego)		brak
zabytki (występowanie obiektów wpisanych do rejestru zabytków)	występują	
zespoły artystyczne		brak
3. Dziedzictwo religijne i historyczne		
święta, odpusty, pielgrzymki (np. zachowane tradycje związane ze świętami, cyklicznie odbywające się imprezy)		brak
tradycje, obrzędy, gwara (np. występowanie miejscowej gwary, obrzędów)	Miejscowość należąca do Biskupiny-mikroregionu folklorystycznego, obejmującego trzynaście miejscowości	

legendy, podania i fakty historyczne		brak
4. Obiekty i tereny		
działki pod zabudowę mieszkaniową	występują	
tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (np. kuźnie, młyny)		brak
5. Gospodarka (w tym rolnictwo)		
specyficzne produkty, hodowle, uprawy polowe charakterystyczne dla wsi lub wynikające z tradycji	występują	
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	występują	
możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne		brak
6. Sąsiedztwo, migracje i przyjezdni		
korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (np. położenie w pobliżu większych aglomeracji miejskich, ważnych szlaków komunikacyjnych)	Położenie przy drodze 434, w pobliżu Krobia i Gostynia	
ruch tranzytowy	występuje	
przyjezdni stali i sezonowi		brak
7. Infrastruktura		
placówki opieki społecznej (np. umiejscowienie w miejscowości ośrodka zdrowia, apteki lub ich brak)		brak
edukacja (np. umiejscowienie w miejscowości szkoły podstawowej, gimnazjum, przedszkola lub brak tych obiektów, posiadanie przez szkoły dobrze wykształconej kadry)		brak
kultura (np. funkcjonowanie na terenie miejscowości świetlicy wiejskiej, ośrodka kultury, biblioteki)		brak
sport i rekreacja (np. położenie na terenie miejscowości boiska sportowego, placu zabaw dla dzieci, ścieżek rowerowych, szlaków pieszych, działalność klubów sportowych)		brak

zaopatrzenie w energię (np. możliwość gazyfikacji miejscowości, występują ograniczenia w dostępie do energii elektrycznej)	woda,gaz,energia	
zaopatrzenie w wodę (np. zwodociągowanie miejscowości lub jego brak, jakość wody w studniach przyzagrodowych)	Woda	
usuwanie i oczyszczanie ścieków (np. skanalizowanie miejscowości lub jego brak, funkcjonowanie na terenie miejscowości komunalnej oczyszczalni ścieków lub przydomowych oczyszczalni ścieków)		brak kanalizacji deszczowej i sanitarnej
gospodarka odpadami stałymi (np. prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów na terenie miejscowości, funkcjonowanie wysypiska odpadów, zawarcie przez mieszkańców indywidualnych umów z firmami zajmującymi się wywozem odpadów)	Jest prowadzona selektywna zbiórka, mieszkańcy mają zawarte indywidualne umowy	
telekomunikacja (np. dostęp do telefonii komórkowej, telefonu stacjonarnego, możliwość stałego dostępu do szerokopasmowego internetu)	istnieje	
7. Infrastruktura - ciąg dalszy		
infrastruktura drogowa (np. brak utwardzonych dróg na terenie miejscowości, brak chodników, oświetlenia ulicznego, parkingów)		Brak chodników,
8. Ludzie, organizacje społeczne		
OSP (funkcjonuje lub nie)	funkcjonuje	
KGW (funkcjonuje lub nie)	funkcjonuje	
Stowarzyszenia		brak
Posterunek Policji, Rewir Dzielnicowych		brak

3. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI WYMYSŁOWO

Wyznaczenie wizji jest kwintesencją procesu planowania. Wizja określa horyzont możliwości i precyzuje dążenie, które jest inspiracją do działania. Każdy byt ma swój własny sens istnienia i to właśnie wizja definiuje ten sens.

Wizja przedstawia oczekiwany obraz przyszłości, którą wspólnota lokalna chce wykreować. W trakcie prac nad skonstruowaniem Planu Odnowy Miejscowości Wymysłowo zdefiniowano następującą wizję rozwoju:

Zależy nam aby nasza miejscowość rozwijała się kompleksowo i aby ten rozwój był podstawą poprawy warunków życia społeczności lokalnej oraz aby drogi na terenie sołectwa posiadały przynależną infrastrukturę (chodniki, ścieżki rowerowe i oświetlone ulice.

Tabela 7. Diagnoza i wizja miejscowości Wymysłowo

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI		WIZJA STANU DOCELOWEGO	
Co ją wyróżnia?	Posesja nr 1 znajduje się w Żychlewie	Co ma ją wyróżniać?	Chodniki, drogi – dobra infrastruktura drogowa
Jakie pełni funkcje?	Rolnicze, usługi	Jakie ma pełnić funkcje?	Rolnicze, usługi
Kim są mieszkańcy?	Rolnicy, pracownicy zakładów usługowych – rzemieślnicy, pracujący zawodowo poza miejscowością	Kim mają być mieszkańcy?	Rolnicy, pracownicy zakładów usługowych – rzemieślnicy, pracujący zawodowo poza miejscowością, przedsiębiorcy
Co daje utrzymanie?	Rolnictwo, usługi dla rolnictwa, rzemieślnictwo	Co ma dać utrzymanie?	Rolnictwo, usługi dla rolnictwa, rzemieślnictwo – własna działalność pozarolnicza
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Sołtys, Rada Sołecka, Zebranie Wiejskie.	W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Sołtys, Rada Sołecka, Zebranie Wiejskie oraz KGW
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Zebranie wiejskie	W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Zebranie wiejskie
Jak wygląda nasza wieś?		Jak ma wyglądać nasza wieś?	Miejscowość zadbana i uporządkowana, aktywna i nowoczesna, pełniąca funkcje edukacyjne, kulturalne i sportowo - rekreacyjne
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?		Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	dobrą ofertę kulturalną i oświatową wspierającą rozwój, bezpieczna i ciekawą infrastrukturę rekreacyjno – sportową

4. OPIS PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ

Na podstawie analizy SWOT, Grupa Odnowy Miejscowości określiła działania, których zasadniczym celem ma być uczynienie z miejscowości Wymysłowo miejsca przyjaznego mieszkańcom, inwestorom i turystom. Zidentyfikowane problemy zostały ujęte w poszczególne przedsięwzięcia zaplanowane do realizacji:

Lp.	Opis ogólny zadania	Planowany rok realizacji								
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	
1.	budowa boiska sportowego do gry w piłkę nożną, ręczną i siatkówkę i placu zabaw z ogrodzeniem;					X				36000
2.	w świetlicy: wymiana toalet, krzeseł, stołów, drzwi i ogrzewania; rozbudowa świetlicy;		X		X					42000
3.	oczyszczenie i odbudowa drugiego stawu; ławki koło stawu;			X						48000
4.	oczyszczenie rowów przydrożnych;		X							28000
5.	remont i utwardzenie dróg gruntowych (ok. 2 km);			X						310000
6.	nasadzenie drzew;		X			X			X	22000
7.	odwodnienie zakrętu koło figury;		X							38000
8.	chodnik od posesji Pana Piotra Kubiaka do posesji Pana Stanisława Zielińskiego		X							40000
9.	okresowe kruszenie kamienia polnego na drogi gruntowe.		X		X		X		X	10000

5. ZARZĄDZANIE I KOORDYNACJA

Zarządzaniem i koordynacją powyższych zadań zajmować się będzie ośmioosobowa Grupa Odnowy Miejscowości Wymysłowo wyłoniona na zebraniu lokalnych liderów.

Sołectwo	Skład Grupy Odnowy Miejscowości	Sołtys	Data zebrania wiejskiego, podczas którego odbyły się wybory GOM
Wymysłowo	<ol style="list-style-type: none">1. Mieczysław Wołk – Przewodniczący Rady Sołeckiej i OSP, LIDER GOM2. Paweł Kędziora – Członek Rady Sołeckiej i OSP,3. Sylwester Kubiak – Członek Rady Sołeckiej i OSP,4. Marian Biderman – Członek OSP,5. Grzegorz Toporowicz – Członek Rady Sołeckiej,6. Grażyna Łagódka – KGU,7. Danuta Ławniczak – KGU.8. Andrzej Grzywaczyk – Sołtys,	Andrzej Grzywaczyk	25.05.2009