

Załącznik

do uchwały Nr  
XLIV/372/2009  
Rady Miejskiej w Krobi  
z dnia 29 grudnia 2009 r.

# **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NIEPART GMINA KROBIA**



**KROBIA  
2009**

## Spis treści

<b>WSTĘP</b> .....	<b>3</b>
<b>1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI</b> .....	<b>3</b>
<b>2. ANALIZA SWOT</b> .....	<b>12</b>
<b>3. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI NIEPART</b> .....	<b>15</b>
<b>4. OPIS PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ</b> .....	<b>17</b>
<b>5. ZARZĄDZANIE I KOORDYNACJA</b> .....	<b>19</b>

## WSTĘP

Plan odnowy miejscowości stanowi istotną przesłankę pozytywnych zmian, ułatwiając władzy samorządowej podejmowanie decyzji. W jego przygotowaniu uczestniczyli liderzy lokalni i mieszkańcy miejscowości. Oznacza to, że w proces ten włączone zostało szerokie spektrum odbiorców późniejszych działań. Dzięki temu możliwe stało się wyartykułowanie interesów całej lokalnej społeczności, a konsekwentne realizowanie planu da mieszkańcom poczucie stabilizacji i satysfakcję. Współdziałanie mieszkańców stanowi istotny wkład w budowę społeczeństwa obywatelskiego.

Dlatego władze Gminy Krobia podjęły decyzję o opracowaniu Planu Odnowy Miejscowości Niepart. Ma on charakter średnioterminowej strategii społeczno – gospodarczej, niezbędnej do pełnego wykorzystania istniejącego potencjału i perspektyw rozwojowych, w tym dostępu do unijnych środków finansowych i funduszy rządowych.

Dokument obejmuje w szczególności: analizę zasobów miejscowości, porównanie korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą warunkować przyszłość jej mieszkańców, wizję rozwoju wsi. Warunkiem rzetelnego zdiagnozowania aktualnej sytuacji miejscowości Niepart i określenia jej potrzeb jest ścisła współpraca pomiędzy omawianą jednostką terytorialną a Urzędem Miejskim w Krobi.

Jako priorytet Planu Odnowy Miejscowości można wskazać podniesienie standardu życia i pracy w miejscowości Niepart poprzez realizację zadań inwestycyjnych zwiększających atrakcyjność danego terenu. Podejmowane działania powinny stworzyć korzystne warunki dla lokalnych i zewnętrznych inwestorów, zachęcić ich do planowania przedsięwzięć na obszarze przedmiotowej jednostki osadniczej. Plan ma również na celu kultywowanie oraz zachowanie tożsamości społeczności wiejskiej.

## 1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

### POŁOŻENIE MIEJSCOWOŚCI

**NIEPART** – wieś położona w południowej części gminy (w odległości około 9,5 km od centrum miasta Krobia) wśród pól, łąk i pastwisk znajdujących się w dolince rzeczki Dąbroczna, niedaleko nielicznych w Gminie Krobia obszarów leśnych o powierzchni ponad 70 ha.

**Tabela 1. Podstawowe dane o miejscowości**

Wyszczególnienie	Wartość
Liczba ludności [osób]	483
Powierzchnia [ha]	1069,31
Powierzchnia użytków rolnych [ha]	920,19
Tereny zabudowane [ha]	18,91

\*Źródło: Urząd Miejski w Krobi

Miejscowość Niepart, podobnie jak cały obszar Gminy Krobia, leży na terenie makroregionu Niziny Południowowielkopolskiej, a w jej obrębie - w mezoregionie Wysoczyzny Kaliskiej oraz mezoregionie Wysoczyzny Leszczyńskiej, w strefie monokliny przedsudeckiej. W podziale

hydrogeologicznym Polski obszar gminy zaliczony został do regionu wielkopolskiego, a w jego ramach do podregionu wielkopolsko – śląskiego.

## RYS HISTORYCZNY

Wieś Niepart wzmiankowana w źródłach po raz pierwszy w 1271 r., położona na krańcu powiatu gostyńskiego. Prawdopodobnie już w XIII wieku stanowiła własność rodziny Nieparckich. Po śmierci w 1540 roku ostatniego z rodu – Feliksa Nieparckiego miejscowość przeszła w ręce przyrodnich braci Stanisława i Andrzeja Objezierskich. Właścicielami Niepartu byli również członkowie rodziny Rosnowskich, Stanisław Lipski, Mielżyńscy, Antoni Czarnecki, który w roku 1816 sprzedał Niepart swojemu synowi Marcelemu. W późniejszym okresie w Nieparcie wraz z folwarkiem prowadzona była hodowla koni, krów, świń i owiec, a na terenie majątku działała cegielnia. Założenie dworskie usytuowane zostało we wschodniej części wsi. Składa się z zespołu rezydencjonalnego oraz części folwarcznej.

Przez pewien czas po 1823 roku, Niepart był siedzibą wójtostwa, do którego należały 22 wsie.

**Miałkowski A., Grupa R., 2007.** *Krobia i Okolice – Zarys Dziejów*. Fundacja Sąsiedzi Sąsiadom w Krobi.

## KLIMAT

W rolniczo-klimatycznym podziale regionalnym Polski R. Gumińskiego obszar gminy leży w pobliżu północnej granicy dzielnicy łódzkiej, sąsiadując z zachodnią częścią dzielnicy środkowej. Granice pomiędzy dzielnicami nie są w tym podziale wyznaczane liniowo, lecz jako strefy. Dlatego można przyjąć, że w takim podziale regionalnym gmina zajmuje położenie przejściowe, pomiędzy dzielnicą łódzką i środkową. Przeciętne warunki termiczne w części Wielkopolski, na której położona jest gmina scharakteryzować można na przykładzie danych ze stacji obserwacyjnej IMGW w Poznaniu. Dni z przymrozkami jest na tym obszarze ponad 100, dni z temperaturą średnią dobową poniżej 0°C jest 75-95, a z temperaturą dobową powyżej 15°C jest ponad 100 dni. Czas trwania okresu wegetacyjnego wynosi 210-220 dni. W ciągu roku występuje na obszarze gminy przeciętnie do 160 dni z opadem, w tym z opadem śnieżnym od kilkunastu do 35 dni. Czas trwania pokrywy śnieżnej wynosi około 60 dni. Średnie roczne sumy opadów atmosferycznych wynoszą na tym obszarze około 560-600 mm. Na obszarze gminy występuje deficyt opadów atmosferycznych w stosunku do potrzeb gospodarki wodnej. Średnie roczne sumy parowania potencjalnego, z powierzchni pokrytej niską trawą, wynoszą na tym obszarze ponad 750 mm i należą do najwyższych w naszym kraju. Roczne sumy parowania terenowego, obliczone jako różnica pomiędzy opadem i odpływem, wynoszą nieco ponad 400 mm i nie odbiegają od przeciętnie rejestrowanych na terenach nizinnych. Natomiast z średniego bilansu wodnego dla omawianego regionu kraju wynika, że około 80% rocznych sum opadowych odparowuje, a tylko 20% odpływa rzekami. Stwierdzana różnica pomiędzy parowaniem terenowym i potencjalnym, wynosząca przeciętnie 350 mm rocznie, określa wielkość deficytu opadów atmosferycznych w stosunku do warunków termiczno-wilgotnościowych. Jednocześnie określa ona ujemną wielkość klimatycznego bilansu wodnego terenu gminy.

\*Źródło: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krobia 2008 r.

## ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Według fizyczno-geograficznej regionalizacji Polski J. Kondrackiego (1988), teren Gminy Krobia leży na obszarze makroregionu Niziny Południowowielkopolskiej, a w jej obrębie - w mezoregionie Wysoczyzny Kaliskiej oraz mezoregionie Wysoczyzny Leszczyńskiej.

Utworami powierzchniowymi są czwartorzędowe osady lodowcowe oraz ich pozostałości. Przeważają wśród nich gliny zwałowe stadiału mazowiecko - podlaskiego zlodowacenia środkowopolskiego. Zalegają jako ciągły poziom bezpośrednio na glinie zwałowej stadiału maksymalnego tego zlodowacenia lub przykrywają osady rzeczne i wodnolodowcowe. Gliny te często zalegają bezpośrednio na utworach trzeciorzędowych (plioceńskich). W licznych profilach wyrobisk mają one barwę szaro-żółtą lub szarą, są piaszczyste – z domieszką żwiru, otoczków i głazów. Warstwa przypowierzchniowa gliny, do głębokości 1,5 - 2,0 m, jest przeważnie odwapniona. Miąższość osadów czwartorzędowych wynosi zazwyczaj 50-70 m, a maksymalnie około 80 m. Podłoże trzeciorzędowe wykształcone w postaci plioceńskich ilów z soczewkami mułków i piasków (warstwy poznańskie lub inaczej ily poznańskie). Struktura warstw plioceńskich jest w wielu miejscach zaburzona glaciektonicznie, wskutek oddziaływania lądolodu plejstoceniowego. Głębiej występują utwory górnego miocenu, wykształcone w postaci ilów, mułków, mułowców z przerostami węgla brunatnych, piasków, piaskowców i węgla brunatnych. Miąższość ich wynosi około 30-40 metrów. Niżej zalegają mułki, węgle brunatne, ily i piaski środkowego miocenu. Ich sumaryczna miąższość wynosi około 60-70 metrów. W spągu utworów trzeciorzędowych stwierdzono występowanie ilów i mułków z wkładkami węgla brunatnych wieku dolnego miocenu.

W podziale hydrogeologicznym Polski (Jasiniak D., Wojciechowski J., 1990) obszar gminy zaliczony został do regionu wielkopolskiego, a w jego ramach do podregionu wielkopolsko - śląskiego. Główne poziomy użytkowe wód podziemnych terenu gminy występują w utworach czwartorzędu, a tylko podrzędnie w utworach trzeciorzędowych. W utworach czwartorzędu wodonośnymi są piaski i żwiry, zalegające na głębokości od kilku do 60 metrów, a sporadycznie głębiej. Występują w nich wody podziemne o zwierciadle swobodnym lub napiętym. Wydajności w ujęciach wahają się przeważnie w granicach 10-70 m<sup>3</sup>/h. W utworach trzeciorzędu poziom użytkowy tworzą piaski na głębokości od 100 do ponad 160 metrów. Występują w nich wody o zwierciadle napiętym i znacznym ciśnieniu piezometrycznym. Wydajności ujęć wahają się w granicach 10-70 m<sup>3</sup>/h. Poziom ten jest eksploatowany tylko sporadycznie. W głębszym podłożu występują wody szczelinowe w utworach triasu. Cechują się niskimi wydajnościami i podwyższoną mineralizacją. Główny użytkowy poziom wodonośny związany z utworami czwartorzędowymi, zalega na głębokości do 20m. Zawiera wody o zwierciadle swobodnym. Typowymi są tu wydajności studni ujęciowych w granicach 70 – 120 m<sup>3</sup>/h. Jest to najbardziej wodonośny poziom użytkowy na obszarze gminy. Poziom użytkowy w utworach trzeciorzędowych zalega na głębokości ponad 100 metrów i zawiera wody naporowe o ciśnieniu powyżej 1200 kPa. Wydajności ujęć wahają się w granicach od kilku do 30 m<sup>3</sup>/h.

Pod względem pochodzenia rzeźby, przeważająca część powierzchni gminy kształtowana była pod wpływem denudacyjnych procesów peryglacialnych, w wyniku, których powstał typ rzeźby równin denudacyjnych. Pod względem typu krajobrazu naturalnego, przeważa na obszarze gminy nizinny krajobraz staroglacjalny równin peryglacialnych, w ich subatlantyckiej odmianie (Kondracki J., 1988).

Większa część gminy, należy do dorzecza Baryczy. Sieć rzeczna obejmuje jednak w większości ciek niewielkie, w znacznej mierze przekształcone przez człowieka. Niemal cała powierzchnia gminy znajduje się pod wpływem urządzeń meliorujących. W podmakających dnach dolin są to rowy melioracyjne, natomiast na obszarze wysoczyznowym są to urządzenia drenarskie.

Znaczna część zasobów wodnych utraciła wartość użytkową, wskutek ich zanieczyszczenia. Dotyczy to w szczególności wód powierzchniowych oraz najprawdopodobniej płytkich wód podziemnych pierwszego horyzontu. Dla celów użytkowych wykorzystywane mogą być aktualnie wody podziemne piętra czwartorzędowego i trzeciorzędowego. Sygnalizowany deficyt opadów atmosferycznych obniża jednak odnawialność zasobów tych wód, co zwiększa zagrożenie przeeksploatowaniem poziomów wodonośnych. W przypadku istnienia kontaktu hydraulicznego z płytszymi poziomami wód, zwiększa się wówczas prawdopodobieństwo przyspieszonego wzrostu zanieczyszczeń w wodach poziomów użytkowych. Zasoby wodne należy, zatem uznać w ogólności za zubożone, zarówno z przyczyn naturalnych, jak też wskutek negatywnego oddziaływania przez człowieka. Jest to szczególnie odczuwane podczas występowania okresów posusznych.

Gleby na obszarze gminy należą w przewadze do bielic lekkich i średnich oraz gleb brunatnych - właściwych lub wylugowanych i kwaśnych. Wykształcone są na glinach zwałowych lub piaskach naglinowych. Występują tu gleby mułowo - torfowe i murszowo - mineralne. Lokalnie występują czarne ziemie i mady. W południowej części gminy, a więc w okolicy wsi Niepart, obserwuje się występowanie gleb bielicowych, rdzawych i brunatnych kwaśnych, wytworzonych z piasków słabo gliniastych lub nawet luźnych. W rejonie Niepartu występuje kompleks żytńi bardzo dobry, który utworzył się na glebach pseudobielicowych, powstałych z piasków gliniastych lekkich na podłożu glin (w nielicznych miejscach występuje na glebach brunatnych właściwych lub brunatnych wylugowanych i kwaśnych).

Pierwotna szata roślinna została całkowicie zmieniona w wyniku rolniczego zagospodarowania.. Zbyt mało jest zadrzewień śródpolnych. Podobnie jak szata roślinna, także i fauna została znacznie gatunkowo zredukowana wskutek zdominowania siedlisk naturalnych przez rolnictwo. Występują tu jedynie liczniej żerujące i gniazdujące ptaki oraz zwierzęta przystosowane do funkcjonowania w środowisku pól uprawnych np. zając, sarna.

\*Źródło: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krobia 2008 r.

## FORMY OCHRONY PRZYRODY

Na obszarze gminy brak jest obszarów objętych szczególną ochroną przyrody. Ochroną pomnikową na terenie gminy objętych jest około 20 drzew oraz wskazuje się kilka cennych parków, w tym park w Niepartie o powierzchni 1,50ha.

## OBIEKTY ZABYTKOWE I TURYSTYKA

1. KOŚCIÓŁ PAR. P. W. ŚŚ. APOSTOŁÓW PIOTRA I PAWŁA, MUR., 1904-1907r.
2. KAPLICA CMENTARNA, MUR., 2 poł. XVIIIw.
3. CMENTARZ KATOLICKI, 1903r.
4. OGRODZENIE Z BRAMAMI, MUR., pocz. XXw.
5. KAPLICZKA Z FIGURĄ ŚW. JANA NEPOMUCENA, MUR., k. XIXw.
6. CMENTARZ PRZYKOŚCIELNY, XVIIw.
7. PLEBANIA, MUR., 2 poł. XIXw.
8. WIKARIAT Z ORGANISTÓWKĄ, MUR., pocz. XXw.
9. RUINA ZAMKU Z FOSĄ I GROBLĄ, MUR., XIV-XVw.
10. RZĄDCÓWKA W ZESPOLE DWORSKO – FOLWARCZNYM, MUR., ok. 1850r.
11. STAJNIA W ZESPOLE DWORSKO – FOLWARCZNYM, MUR., 3 ćw. XIXw.
12. OBORA W ZESPOLE DWORSKO – FOLWARCZNYM, MUR., 1863r.
13. STAJNIA W ZESPOLE DWORSKO – FOLWARCZNYM, MUR., 3 ćw. XIXw.
14. STODOŁA W ZESPOLE DWORSKO – FOLWARCZNYM, MUR., 2 poł. XIXw.
15. STODOŁA W ZESPOLE DWORSKO – FOLWARCZNYM, MUR., 2 poł. Xix.
16. SPICHLERZ W ZESPOLE DWORSKO – FOLWARCZNYM, MUR., 1870r.
17. POZOSTAŁOŚCI OGRODZENIA Z BRAMAMI W ZESPOLE DWORSKO - FOLWARCZNYM, MUR., XIX/XXw.
18. PARK W ZESPOLE DWORSKO – FOLWARCZNYM, 1 poł. XIXw.
19. SZKOŁA, OB. DOM NR 48, MUR., k. XIXw.
20. GOŚCINIEC, OB. DOM NR 50, MUR., 1868r.
21. DOM NR 7, MUR., pocz. XXw.

## WYGLĄD MIEJSCOWOŚCI

Na obszarze Niepartu występuje przede wszystkim zabudowa zagrodowa. Dominują tradycyjne domy jednokondygnacyjne ze spadzistymi dachami, z kalenicą równoległą do drogi oraz obiekty jednopiętrowe z płaskim dachem typu „piętrówka”. W centralnej części wsi znajduje się zespół kościelno-cmentarny, zespół dworsko-folwarczny oraz zabudowania wielorodzinne trzykondygnacyjne. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krobia, dla działek budowlanych preferuje się: Zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze, o „drobnoziarnistej”, mozaikowatej strukturze zagospodarowania przestrzennego, w szczególności:



- zabudowę mieszkaniową z miejscem pracy (w tym zabudowa zagrodowa),
- zabudowę „czysto” mieszkaniową (bez miejsca pracy) – pojedyncze,
- budynki lub zespoły zabudowy jednorodzinnej, zabudowę wielorodzinną, o zbliżonym do jednorodzinnej charakterze architektonicznym,
- usługi „niekomercyjne” (szkoły, przedszkola, ośrodki zdrowia, kościoły itp.), towarzyszące zabudowie mieszkaniowej,
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji nie kolidujące z podstawowym zagospodarowaniem terenu ,
- drobne funkcje gospodarcze (bez towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej): rolnicze, usługowo-komercyjne, produkcyjne, przetwórcze, naprawcze, magazynowe, składowe, bazowe itp., o niewielkiej uciążliwości, porównywalnej do uciążliwości zagrody rolniczej.

W niewielkiej części wioski preferuje się natomiast zabudowę przeznaczoną pod tereny mieszkalnictwa letniskowego oraz tereny działalności gospodarczej, szczególnie obiekty obsługi produkcji rolnej.

Ponadto w zakresie kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej zaleca się:

- niedopuszczanie na terenach rolnych jakiegokolwiek zabudowy, z wyjątkiem szklarni i namiotów foliowych oraz niewielkich, tymczasowych obiektów do obsługi upraw sadowniczych bądź warzywnych, a także stawów oraz plantacji,
- dopuszczenie na terenach przeznaczonych pod planowane zalesienie lokalizacji obiektów i urządzeń służących gospodarce leśnej, a także w ograniczonym zakresie prowadzenie sieci obiektów i urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej.

## STRUKTURA LUDNOŚCI W MIEJSCOWOŚCI NIEPART

Niepart zamieszkuje 483 osób. Gęstość zaludnienia wynosi 45,18 osób/km<sup>2</sup>.

**Tabela 2. Przekrój statystyczny miejscowości**

<b>WYSZCZEGÓLNIENIE</b>	<b>MIEJSCOWOŚĆ</b>
Stan ludności ogółem, w tym:	483
-kobiety	239
-mężczyźni	244
Urodzenia ogółem	12
Zgony ogółem	5
Przyrost naturalny	+7
Ludność w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)	110
Ludność w wieku produkcyjnym (18-59 lat)	298
Ludność w wieku poprodukcyjnym (60 lat i więcej)	75

\*Źródło: Urząd Miejski w Krobi

## WODOCIĄGI I KANALIZACJA

Wieś Niepart jest zwodociągowana. Nie ma natomiast sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki gromadzone są w zbiornikach szambowych, z których przewożone są wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni w Rokosowie.

\*Źródło: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krobia 2008 r.

## SIEĆ DROGOWA

System połączeń komunikacyjnych na obszarze miejscowości Niepart tworzą drogi: powiatowe: Krobia- Niepart- Miejska Górka-4909P, Oczkowie-Niepart-Dębina- 4926P, Skoraszewice-Gogolewo-Niepart 4964P, droga gminna w miejscowości:754546P.

## KOMUNIKACJA AUTOBUSOWA I KOLEJOWA

Przez Niepart biegnie jednotorowa linia kolejowa z Krobido Miejskiej Górki. Większe znaczenie mają połączenia autobusowe. Zapewniają one komunikację pomiędzy peryferyjnie położonymi miejscowościami. Na obszarze gminy działa sieć linii PKS. Zapewnia ona połączenia z dużymi ośrodkami miejskimi np.: Poznań, Wrocław, Leszno, Jelenia Góra, Bolesławiec.

Obecnie podstawowym środkiem transportu są prywatne samochody osobowe. Na terenie Gminy Krobia obserwuje się stałe zwiększanie liczby tych pojazdów. Dzięki temu mieszkańcy mają swobodny dostęp komunikacyjny do placówek oraz usług nie tylko na obszarze gminy, ale i poza jej granicami.

## TELEKOMUNIKACJA

Na całym obszarze dostępna jest telefonia przewodowa, która daje również mieszkańcom możliwość podłączenie do sieci Internet. Ponadto miejscowość pozostaje w całości w zasięgu stacji bazowych telefonii komórkowej.

## GOSPODARKA ODPADAMI KOMUNALNYMI

Odpady obecnie trafiają na składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w miejscowości Dalabuszki gm. Gostyń. Z dniem 1 stycznia 2010r. zostaną otwarte stacje przeładunkowe w Goli gm. Gostyń i Rawiczu oraz kompostownia odpadów zielonych w Koszanowie, będące częścią międzygminnego kompleksowego systemu gospodarki odpadami. Stacje przeładunkowe oprócz przyjmowania odpadów komunalnych będą pełnić rolę Punktów Zbiórki Odpadów opakowaniowych, niebezpiecznych, ulegających biodegradacji, budowlanych i wielkogabarytowych.

W 2004r. gmina stała się jednym z dziewiętnastu udziałowców z subregionu leszczyńskiego, w celu realizacji Grupy Projektów Funduszu Spójności Nr 2004/PL/16/C/PE/035 pn. „Gospodarka odpadami i osadami ściekowymi w Lesznie i subregionie leszczyńskim”. W ramach realizowanego przedsięwzięcia można wyróżnić dwa projekty. Pierwszy polega na budowie Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Trzebani. Drugi dotyczy zamknięcia i rekultywacji trzynastu składowisk odpadów, które znajdują się na terenie gmin należących do subregionu. Głównym celem projektu jest uporządkowanie gospodarki odpadów komunalnych poprzez minimalizację ilości odpadów poddanych unieszkodliwianiu poprzez składowanie, w tym odpadów biodegradowalnych oraz ograniczenie ilości produkowanych na terenie gminy śmieci poprzez intensyfikację zbiórki odpadów opakowaniowych i poużytkowych, które mogą następnie zostać podane odzyskowi i recyklingowi. Na terenie gminy prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów, poprzez rozstawienie 30 zestawów pojemników do segregacji ogólnodostępnej oraz poprzez firmy posiadające zezwolenie na odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości. Obecnie 84% mieszkańców gminy objętych zostało systemem odbioru odpadów komunalnych przez firmy



posiadające zezwolenia na odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Krobia.

Dawne składowisko w Chumiętkach zostało zamknięte i zrehabilitowane w 1997 roku, natomiast składowisko w Karcu z dniem 1 lipca 2009r. zostało zamknięte i trwa tam obecnie proces rekultywacji

## OŚWIATA I WYCHOWANIE

### Przedszkola

W gminie Krobia istnieją dwa przedszkola samorządowe:

- Przedszkole Samorządowe w Krobi,
- Przedszkole Samorządowe w Pudliskach z oddziałami zamiejscowymi w Potarzycy i Żychlewie.

Ponadto funkcjonują następujące oddziały przedszkolne:

- Oddziały Przedszkolne przy Szkole Podstawowej w Nieparcie
- Oddział przedszkolny przy Szkole Filialnej w Chwałkowie,
- Oddział przedszkolny przy Szkole Filialnej w Ciołkowie,
- Oddział przedszkolny przy Szkole Filialnej w Sułkowicach,
- Oddział przedszkolny przy ZSPiG w Starej Krobi,

Od stycznia 2009 r. na terenie Gminy funkcjonuje również Punkt Przedszkolny TRATWA, do którego uczęszczają m.in. dzieci niepełnosprawne z terenu Gminy Krobia i gmin ościennych.

**Tabela 3.** Liczba dzieci objętych opieką przedszkolną w roku szkolnym 2009 / 2010

Nazwa przedszkola / oddziału	Liczba oddziałów	Liczba dzieci
Przedszkole Samorządowe w Krobi	7	171
Przedszkole Samorządowe w Pudliskach	6	134
Oddział przedszkolny przy Szkole Filialnej w Chwałkowie,	1	16
Oddział przedszkolny przy Szkole Filialnej w Ciołkowie,	1	24
Oddział przedszkolny przy Szkole Filialnej w Sułkowicach,	1	17
Oddział przedszkolny przy ZSPiG w Starej Krobi	1	14
Oddziały Przedszkolne przy Szkole Podstawowej w Nieparcie	2	50
<b>Razem</b>	<b>19</b>	<b>426</b>

\*Źródło: Dane Urzędu Miejskiego w Krobi, na dzień 31.10.2009

Na terenie Gminy Krobia funkcjonują 3 zespoły szkół prowadzone przez samorząd gminny, wraz z filiami i oddziałami przedszkolnymi. Ponadto od września 2009 r. Gmina Krobia wraz z Gminą

Miejska Górka utworzyła pierwszy w Polsce związek międzygminny, który jest organem prowadzącym dla zespołu szkół – szkoły podstawowej z oddziałami przedszkolnymi oraz gimnazjum.

W mieście Krobia funkcjonuje Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych, który oferuje następujące kierunki kształcenia: Liceum Ogólnokształcące (profile kształcenia: ogólny, informatyczny, językowy, sportowy, wojskowy), Liceum Profilowane (zarządzanie informacją), Technikum kształcące w zawodach: technik ekonomista, technik ochrony środowiska, technik żywienia, technik handlowiec, Zasadnicza Szkoła Zawodowa, szkoły dla Dorosłych.

Dzieci z Niepartu uczęszczają do oddziału przedszkolnego wchodzącego w skład Zespołu Szkół w Gostkowie, który jest prowadzony przez związek edukacyjny dwóch gmin. Jest to pierwsza tego typu inicjatywa w naszym kraju. Dzięki współpracy Gminy Krobia i Gminy Miejska Górka uczniowie z Niepartu jak i z pobliskiego Gogolewa mają możliwość na kontynuowanie edukacji w niedalekiej odległości od miejsca zamieszkania, gdyż klasy szkoły podstawowej i gimnazjum znajdują się w Nieparcie lub w oddalonym o 1 km Gostkowie.

Najbliższymi ośrodkami szkolnictwa wyższego są: Poznań (80 km od Krobi), Wrocław (85 km od Krobi) i Leszno (30 km od Krobi).

Na obszarze gminy działa jedna biblioteka i jej dwie filie: w Pudliskach i Chwałkowie.

Najważniejszą jednostką kulturotwórczą w gminie jest Ośrodek Kultury w Krobi. Organizuje on turnieje sportowo – rekreacyjne, wystawy, spektakle teatralne i wiele innych imprez okolicznościowych.

Baza sportowa w Nieparcie jest niewystarczająca. Mieszkańcy miejscowości szczególnie często zwracają uwagę na potrzebę wybudowania boiska sportowego do gry w piłkę nożną. Inne tego typu obiekty są w Krobi, Chwałkowie, Przyborowie i Zieminie, w Pudliskach (stadion sportowy z widownią o powierzchni 2 ha) oraz w Krobi, Pudliskach i od 2009 roku w Starej Krobi- sale sportowe przy szkołach.

## OCHRONA ZDROWIA

Na terenie Niepartu nie ma ośrodka zdrowia. Najbliższa tego typu placówka znajduje się w pobliskim Gogolewie. Prowadzi go spółka cywilna Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Centrum Medyczne KROB-MED”.

Usługi stomatologiczne na terenie Gminy wykonują trzy niezależne podmioty. Funkcjonuje również NZPOZ Spółka Cywilna Pielęgniarek i Położnych „Pigułka” składający się z trzech pielęgniarek i jednej położnej. Pacjenci z problemami reumatycznymi, urazami stawów i innych mogą skorzystać z usług Gabinetu Rehabilitacyjnego.

Usługi w zakresie opieki szpitalnej zapewnia szpital powiatowy w Gostyniu.

Dodatkowym utrudnieniem jest brak apteki. Mieszkańcy mogą kupić lekarstwa w Krobi (trzy apteki), bądź w Pudliskach (jedna apteka).

## BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE

Na obszarze gminy istnieje jeden posterunek policji (w mieście Krobia), który podlega Komendzie Powiatowej Policji w Gostyniu.

Naruszenia prawa występują najczęściej w postaci wykroczeń drogowych oraz przeciwko ładu i porządkowi.

Bezpieczeństwo w Nieparcie zapewnia również jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej.

## GOSPODARKA I ROLNICTWO

**Tabela 4. Struktura działalności gospodarczej**

Miejscowość	Produkcja	Usługi	Handel	Gastronomia	Transport
Niepart	-	6	3	-	2

\*Źródło: Urząd Miejski w Krobi,

W Nieparcie znajduje się 27 gospodarstw rolnych.

**Tabela 5. Struktura użytkowania gruntów w miejscowości**

Wyszczególnione użytki	Powierzchnia [ha]	Udział procentowy w powierzchni ogólnej (%)
<b>Użytki rolne ogółem</b>	950,6681	88,89
- grunty orne	846,5727	79,16
- łąki	64,8600	6,06
- sady	-	-
- pastwiska	8,1100	0,76
<b>Grunty pod lasami</b>	81,6300	7,63
<b>Grunty pod wodami</b>	-	-
<b>Użytki kopalne</b>	-	-
<b>Tereny komunikacyjne</b>	30,3072	2,83
- w tym drogi	26,8062	2,51
<b>Tereny osiedlowe (Całość zabudowana)</b>	19,7055	1,84
<b>Użytki ekologiczne</b>	-	-
<b>Nieuzytki</b>	1,00	0,09

Źródło: Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gostyniu

**Tabela 6. Struktura gospodarstw rolnych**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Niepart	
Powierzchnia gospodarstw (w ha) ogółem, w tym:	231,7182	
1-2 ha	8	10,0646
2-5 ha	5	17,0900
5-7 ha	2	10,9513
7-10 ha	4	33,4469
10-15 ha	4	53,8100
15-50 ha	3	47,9491
50 i więcej ha	1	58,4063

Średnia wielkość gospodarstwa	8,5822
-------------------------------	--------

\*Źródło: Urząd Miejski w Krobi

Tabela nie uwzględnia Stadniny Koni „Pępowo” sp. z o.o., która posiada 1110 ha. gruntów na terenach miejscowości Niepart i Gogolewo.

## 2. ANALIZA SWOT

Poprzez analizę SWOT przeanalizowano mocne i słabe strony miejscowości oraz jej szanse i zagrożenia stwarzane przez otoczenie. Pozwala to na określenie obecnej sytuacji jednostki osadniczej oraz przyszłych kierunków jej rozwoju. Wyniki analizy SWOT zostały przedstawione w formie tabelarycznej.

Lp.	Zasoby	Mocne strony	Słabe strony
<b>1. Środowisko przyrodnicze</b>			
1.1	walory krajobrazu (np. występowanie dużych kompleksów leśnych)	las	
1.2	walory szaty roślinnej (np. runo leśne)	Runo leśne	
1.3	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty (np. występowanie pomników przyrody, obszarów chronionego krajobrazu, parków krajobrazowych)	-Aleja bukowo-klonowo-dębowa (Gogolewo-Niepart-do drogi 434) -Aleje lipowa (Niepart-Florynki)	
1.4	fauna (np. występowanie zwierzyny łownej, zwierząt niespotykanych w innych miejscach kraju, działające koło łowieckie)	Szlaki dzika i jelenia, duże zagęszczenie sarny	Czasem występują szkody w roślinach uprawnych
1.5	wody powierzchniowe (np. występowanie rzek, jezior, innych cieków wodnych)		Brak
1.6	podłoże, warunki hydrogeologiczne	Ujęcie wodne na Florynkach (bdb woda)	
1.7	gleby, kopaliny (np. występowanie słabych lub dobrych gleb, kopalin)	Gleby klasy III i IV (lepsze niż w innych częściach gminy)	
1.8	czystość środowiska (np. występowanie dzikich wysypisk)		Brak oczyszczalni ścieków, dzikie wysypiska śmieci, częściowo zasypane
<b>2. Środowisko kulturowe</b>			
2.1	walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe (np. występowanie obiektów niewpisanych do rejestru zabytków, ale charakterystycznych dla architektury danego terenu)	Kościół, kaplica cmentarna, stara szkoła, zespół dworsko-folwarczny, ruiny zamku z fosą i groblą, zabudowania gospodarcze i zabytkowe domy	

2.2	walory zagospodarowania przestrzennego (np. opracowanie dla miejscowości planu zagospodarowania przestrzennego)		
2.3	zabytki (występowanie obiektów wpisanych do rejestru zabytków)	Kaplica cmentarna, ruiny dworu obronnego, zespół folwarczny, rządówka, spichlerz, stajnia, obora	
2.4	zespoły artystyczne		Brak
<b>3.Dziedzictwo religijne i historyczne</b>			
3.1	święta, odpusty, pielgrzymki (np. zachowane tradycje związane ze świętami, cyklicznie odbywające się imprezy)	Odpust Piotra i Pawła, Odpust Matki Boskiej Bolesnej	
3.2	tradycje, obrzędy, gwara (np. występowanie miejscowej gwary, obrzędów)		Brak
3.3	legendy, podania i fakty historyczne	Legenda o przejściu między zamkiem a kościołem – hrabia Czarnecki, cmentarz cywili niemieckich	
<b>4.Obiekty i tereny</b>			
4.1	działki pod zabudowę mieszkaniową	Tak	
4.2	tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (np. kuźnie, młyny)		Brak
<b>5.Gospodarka (w tym rolnictwo)</b>			
5.1	specyficzne produkty, hodowle, uprawy polowe charakterystyczne dla wsi lub wynikające z tradycji	Bydło, trzoda chlewna	
5.2	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	Filia stadniny koni, gospodarstwo rolne p. Sylwii Maćkowiak: bydło 500 szt, zatrudnia ok. 4-5 osób, odwiedzają ją Niemcy	
5.3	możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne		Brak
<b>6.Sąsiedztwo, migracje i przyjezdni</b>			
6.1	korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (np. położenie w pobliżu większych aglomeracji miejskich, ważnych szlaków komunikacyjnych)		4 km od drogi 434

6.2	ruch tranzytowy (występuje lub nie)		Brak
6.3	przyjezdni stali i sezonowi	Do stadniny koni przyjeżdżają osoby na naukę jazdy konnej	Nie wykorzystany w pełni potencjał
<b>7. Infrastruktura</b>			
7.1	placówki opieki społecznej (np. umiejscowienie w miejscowości ośrodka zdrowia, apteki lub ich brak)		brak
7.2	edukacja (np. umiejscowienie w miejscowości szkoły podstawowej, gimnazjum, przedszkola lub brak tych obiektów, posiadanie przez szkoły dobrze wykształconej kadry)	Szkoła, przedszkole,	
	kultura (np. funkcjonowanie na terenie miejscowości świetlicy wiejskiej, ośrodka kultury, biblioteki)	świetlica, biblioteka szkolna	
7.3	sport i rekreacja (np. położenie na terenie miejscowości boiska sportowego, placu zabaw dla dzieci, ścieżek rowerowych, szlaków pieszych, działalność klubów sportowych)		Brak boiska, placu zabaw, klubu sportowego, ścieżki rowerowej
7.4	zaopatrzenie w energię (np. możliwość gazyfikacji miejscowości, występują ograniczenia w dostępie do energii elektrycznej)	Miejscowość zgazyfikowana	
7.5	zaopatrzenie w wodę (np. zwodociągowanie miejscowości lub jego brak, jakość wody w studniach przyzagrodowych)	Wodociąg	
7.6	usuwanie i oczyszczanie ścieków (np. skanalizowanie miejscowości lub jego brak, funkcjonowanie na terenie miejscowości komunalnej oczyszczalni ścieków lub przydomowych oczyszczalni ścieków)		brak
7.7	gospodarka odpadami stałymi (np. prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów na terenie miejscowości, funkcjonowanie wysypiska odpadów, zawarcie przez mieszkańców indywidualnych umów z firmami zajmującymi się wywozem odpadów)	Mieszkańcy mają indywidualne umowy z firmami zajmującymi się wywozem odpadów	



7.8	telekomunikacja (np. dostęp do telefonii komórkowej, telefonu stacjonarnego, możliwość stałego dostępu do szerokopasmowego internetu)	jest	
7.9	infrastruktura drogowa (np. brak utwardzonych dróg na terenie miejscowości, brak chodników, oświetlenia ulicznego, parkingów)	Parking przy cmentarzu parafialnym.	Brak chodników
7.10	komunikacja (np. występowanie bezpośrednich połączeń komunikacyjnych z większymi miastami)		1- 2 połączenia dziennie (autobus)
<b>8.Ludzie, organizacje społeczne</b>			
8.1	OSP (funkcjonuje lub nie)	Nie działa aktywnie	
8.2	KGW (funkcjonuje lub nie)		Brak
8.3	Stowarzyszenia (funkcjonują lub nie)	Koło wędkarskie	
8.4	Posterunek Policji, Rewir Dzielnicowych (występują lub nie)		brak

### 3. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI NIEPART

Wyznaczenie wizji jest kwintesencją procesu planowania. Wizja określa horyzont możliwości i precyzuje dążenie, które jest inspiracją do działania. Każdy byt ma swój własny sens istnienia i to właśnie wizja definiuje ten sens.

Wizja przedstawia oczekiwany obraz przyszłości, którą wspólnota lokalna chce wykreować. W trakcie prac nad skonstruowaniem Planu Odnowy Miejscowości Niepart zdefiniowano następującą wizję rozwoju:

***Zależy nam aby nasza miejscowość rozwijała się kompleksowo i harmonijnie poprzez wykorzystanie jej potencjałów i zasobów. Aby ten rozwój był podstawą poprawy warunków życia społeczności lokalnej.***

**Tabela 7. Diagnoza i wizja miejscowości Niepart**

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI		WIZJA STANU DOCELOWEGO	
Co ją wyróżnia?	Kościół	Co ma ją wyróżniać?	Chodniki, drogi – dobra infrastruktura drogowa
Jakie pełni funkcje?	rolnicze	Jakie ma pełnić funkcje?	Rolnicze, rekreacyjne
Kim są mieszkańcy?	Rolnicy, pracownicy stadniny koni	Kim mają być mieszkańcy?	Rolnicy, pracownicy stadniny koni, przedsiębiorcy

Co daje utrzymanie?	1/3 rolnictwo, 2/3 zatrudnienie w stadninie koni i innych miejscach, bezrobotni, OPS	Co ma dać utrzymanie?	Rolnictwo, własna działalność, stadnina koni
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Sołtys, Rada Sołecka, Zebranie Wiejskie.	W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Sołtys, Rada Sołecka, Zebranie Wiejskie, wiejskie organizacje społeczne (np. KGW)
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Zebranie wiejskie	W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Zebranie wiejskie
Jak wygląda nasza wieś?		Jak ma wyglądać nasza wieś?	Miejscowość zadbana i uporządkowana, aktywna i nowoczesna, pełniąca funkcje edukacyjne, kulturalne i sportowo - rekreacyjne
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?		Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	dobrą ofertę kulturalną i oświatową wspierającą rozwój, bezpieczną i ciekawą infrastrukturę rekreacyjno – sportową

#### 4. OPIS PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ

Na podstawie analizy SWOT, Grupa Odnowy Miejscowości określiła działania, których zasadniczym celem ma być uczynienie z miejscowości Niepart miejsca przyjaznego mieszkańcom, inwestorom i turystom. Zidentyfikowane problemy zostały ujęte w poszczególne przedsięwzięcia zaplanowane do realizacji:

Zadania Sołectwa Niepart do Planu Odnowy Miejscowości i planowane rozłożenie na lata realizacji ustalone przez Radę Sołecką na posiedzeniu w dniu 06.08.2009 r.

Lp.	Opis ogólny zadania	Planowany rok realizacji								
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	
1.	Budowa kanalizacji sanitarnej Sołectwa w ramach projektu dla aglomeracji GOGOLEWO realizowanego przez MZWiKW Strzelce Wielkie.					X				2500000
2.	Czyszczenie kanalizacji deszczowej na drogach powiatowych i gminnych.				X					12000
3.	Czyszczenie stawu usytuowanego w pld. wsch. części Sołectwa przy drodze gminnej (za kościołem).				X					75000
4.	Utwardzenie nawierzchni dróg gminnych w rejonie budynków nr 53, 54 i 55a wraz z przyłączeniem dla kanalizacji deszczowej.		X							62000
5.	Budowa - remont dróg gminnych na osiedlu (plus chodniki oraz miejsca parkingowe) oraz ustalenie zasad ruchu.			X						1800000
6.	Utwardzenie nawierzchni drogi gminnej w kierunku Gostkowa.			X						2000000
7.	Budowa chodnika na drodze gminnej w pld. wsch. części Sołectwa (za kościołem).		X							100000
8.	Budowa chodnika przy drodze gminnej, tzw. Żydowskiej.	X								30000
9.	Budowa chodnika przy drodze powiatowej, przy budynku dawnej szkoły, naprzeciw bramy do kościoła parafialnego.		X							50000

10.	Przebudowa chodników przy drodze powiatowej na odcinku od kościoła do parkingu przycementarnego.							X		50000
11.	Zabudowa rowu melioracyjnego w rejonie sklepu.		X							34000
12.	Zabudowa rowu melioracyjnego przy drodze powiatowej, na odcinku od szkoły podstawowej do posesji nr 42-44 wraz z budową chodnika.							X		180000
13.	Wykonanie oświetlenia odcinka drogi powiatowej od rejonu szkoły do posesji nr 42-44.			X						16000
14.	Wykonanie oświetlenia iluminacyjnego kościoła parafialnego.		X							40000
15.	Odnowa elewacji budynku świetlicy wiejskiej sąsiadującego z kościołem parafialnym.	X								20000
16.	Modernizacja świetlicy wiejskiej i zakup wyposażenia.			X						54000
17.	Pozyskanie gruntu pod boisko piłkarskie.	X								jest
18.	Wyposażenie i ogrodzenie boiska.		X							130000
19.	Budowa osiedlowego placu zabaw dla dzieci.		X							20000
20.	Pobudowanie wiat przystankowych dla dzieci szkolnych w rejonie parkingu przycementarnego i przy szkole podstawowej.		X							12000
21.	Ustalenie zasad bezpieczeństwa ruchu (ogr. prędkości, progi zwalniające) na drodze powiatowej w rejonie szkoły podstawowej.		X							8000
22.	Budowa sali gimnastycznej przy szkole podstawowej.						X			3000000
23.	Montaż lustra przy skrzyżowaniu dróg w rejonie kościoła.		X							1500
24.	Oznakowanie posesji.		X							10000

## 5. ZARZĄDZANIE I KOORDYNACJA

Zarządzaniem i koordynacją powyższych zadań zajmować się będzie 7 osobowa Grupa Odnowy Miejscowości Niepart wyłoniona na zebraniu lokalnych liderów, na czele z sołtysiem p. Zenonem Domanieckim.

Sołectwo	Skład Grupy Odnowy Miejscowości	Sołtys	Data zebrania wiejskiego, podczas którego odbyły się wybory GOM
Niepart	1. Skopiński Krzysztof (młodzież) 2. Lorenz Artur (młodzież) 3. Małgorzata Balcerek (kierownik szkoły) 4. Kmiecik Irena (Rada Sołecka – skarbnik) 5. Mikołajczak Walenty (Rada Sołecka) 6. Jerzy Bujakiewicz (Radny) 7. Zenon Domaniecki (Sołtys) <b>LIDER</b>	Zenon Domaniecki	14.07.2009