

Zarządzenie nr 26/2020

Burmistrza Krobi

z dnia 04 lutego 2020 r.

w sprawie: zajmowania dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg będących własnością Gminy Krobia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.); art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65) - zarządzam, co następuje:

§ 1 .Zarządzenie określa zasady zajmowania dróg wewnętrznych (nie zaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych) i opłaty z tym związane, położonych w granicach administracyjnych Gminy Krobia i stanowiących jej własność .

§ 2 1. Zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych, o których mowa w § 1 na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną jest odpłatne, na podstawie umowy cywilno- prawnej, zawartej przez Gminę Krobia

2. Do stawek określonych poniżej w § 3 zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki

3. Po podpisaniu umowy cywilno prawnej zostanie wystawiona faktura VAT.

§ 3 .1. Ustala się następujące stawki opłat dziennych za zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg gminnych:

1) za prowadzenie robót w pasie drogowym za zajęcie 1 m² powierzchni jezdni:

- | | |
|--|----------|
| a) przy zajęciu jezdni do 20 % szerokości włącznie | 2,44 zł, |
| b) przy zajęciu jezdni powyżej 20 % do 50 % szerokości włącznie | 4,07 zł, |
| c) przy zajęciu jezdni powyżej 50 % szerokości do całkowitego zajęcia jezdni | 6,50 zł; |

2) za prowadzenie robót na poboczach, chodnikach, placach, zatokach postojowych i autobusowych, ścieżkach rowerowych i ciągach pieszych za zajęcie 1m² 4,00 zł;

3) za prowadzenie robót na pozostałych elementach pasa drogowego (rowy, pasy zieleni) za zajęcie 1 m² 2,44 zł.

4) za prowadzenie robót dotyczących infrastruktury telekomunikacyjnej za zajęcie 1 m² powierzchni pasa drogowego 0,16 zł

2. Ustala się następujące stawki opłat dziennych za zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam:

- | | |
|--|----------|
| 1) za 1 m ² rzutu poziomego obiektu handlowego lub usługowego | 0,41 zł; |
| 2) za 1m ² rzutu poziomego innych obiektów | 0,41 zł; |

3) za 1m² powierzchni reklamy 1,63 zł.

3. Ustala się następujące stawki opłat rocznych za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego za zajęcie 1 m² powierzchni pasa drogowego drogi zajętej przez rzut poziomy urządzeń:

- | | |
|--|-----------|
| 1) przy umieszczaniu urządzeń w pasie drogowym | 24,39 zł; |
| 2) przy umieszczaniu urządzeń na obiekcie inżynierskim | 97,56 zł; |
| 3) przy umieszczeniu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (sieć sanitarna i deszczowa) | 0,81zł; |
| 4) przy umieszczaniu urządzeń sieci telekomunikacyjnej | 4,07 zł. |

4. Ustala się następujące stawki opłat dziennych za zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż określone w ust. 1, 2 i 3:

- | | |
|--|----------|
| 1) za zajęcie 1 m ² powierzchni jezdni: | 8,13 zł; |
| 2) za zajęcie 1 m ² , chodników, placów, zatok postojowych i autobusowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych | 4,07 zł; |
| 3) za zajęcie 1m ² pozostałych elementów pasa drogowego (rowy, pasy zieleni) | 1,63 zł. |

§ 4 .Ustala się następujące terminy wnoszenia opłat:

- 1) za zajęcie pasa w terminie 14 dni od podpisania umowy.
- 2) za umieszczenie urządzeń:
 - za rok bieżący – w terminie 14 dni od podpisania umowy,
 - za lata następne – w terminie do 15 stycznia każdego roku.

§ 5 .1. Podmiot zainteresowany zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej składa wniosek o zawarcie umowy co najmniej na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.

2. Zajęcie drogi wewnętrznej przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie drogi przez 1 dzień.

3. Zajęcie drogi wewnętrznej o powierzchni mniejszej niż 1 m² lub powierzchni drogi zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszego niż 1 m² jest traktowane jak zajęcie 1 m² drogi wewnętrznej.

§ 6 .1. Zajmujący pas drogowy drogi wewnętrznej zawiadamia właściciela (władającego) drogi o zakończeniu robót i przywróceniu do poprzedniego stanu zajmowanego odcinka drogi wewnętrznej, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia pasa.

2. Właściciel (władający) drogi wewnętrznej dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanego odcinka drogi, sporządzając protokół odbioru.

§ 7 .Wzory wniosków w sprawie zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną określają załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – wniosek o wydanie zgody na zaprojektowanie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,

Bcb

2. Załącznik Nr 2 – wniosek o wydanie zezwolenia na prowadzenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,

3. Załącznik Nr 3 – wzór umowy dzierżawy części działki (pasa drogowego), stanowiącej drogę gminną wewnętrzną na czas wykonywania prac budowlanych,

4. Załącznik Nr 4 – wniosek o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz prawa dysponowania nieruchomością na czas trwania inwestycji,

5. Załącznik Nr 5 – wzór umowy dzierżawy części działki (pasa drogowego), stanowiącej drogę gminną wewnętrzną, w celu umieszczenia urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi,

6. Załącznik Nr 6 – wniosek o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej reklamy,

7. Załącznik Nr 7 – wzór umowy dzierżawy części działki (pasa drogowego), stanowiącej drogę gminną wewnętrzną, w celu umieszczenia reklamy.

§ 8. 1. Jeżeli w terminie trzech lat od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej przez Gminę Krobia, ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, Gmina Krobia jest uprawniona do żądania od inwestora, który zajmował nieruchomość, usunięcia zaistniałych wad w określonym terminie.

2. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie, o którym mowa w ust. 1, Gmina Krobia może zlecić wykonanie niezbędnych robót poprawkowych, a kosztami obciążyć inwestora, który zajmował nieruchomość.

3. Przepisy Kodeksu Cywilnego stosuje się odpowiednio.

§9. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej.

§ 10. Traci moc zarządzenie Nr 63/2019 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie zajmowanie dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg będących własnością Gminy Krobia.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z up. Burmistrza
Michał Listwoń
Zastępca Burmistrza

Radca Prawny

Agnieszka Michalak

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 26/2020
Burmistrza Krobi
z dnia 04 lutego 2020 r.

....., dn.

.....

.....

.....

.....
(wnioskodawca, adres, telefon)

Burmistrz Krobi
ul. Rynek 1 , 63-840 Krobia

WNIOSEK

o wydanie zgody na zaprojektowanie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego dla działki nrobręb.....

Opis projektowanego obiektu:

.....

.....

(rodzaj urządzenia, obiektu - opis)

.....

.....

Miejscowość, ulica: (dokładna lokalizacja, obręb, nr działki)

ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:

- Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic opracowania- 2 egz.
- Wypis z ewidencji gruntu o prawie do dysponowania nieruchomością
- Pełnomocnictwo jeżeli inwestor reprezentowany jest przez pełnomocnika*, wraz z opłatą,
- Inne

* - niepotrzebne skreślić

.....

(podpis Wnioskodawcy)

prez

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu r. w Krobi,
pomiędzy:
Gminą Krobia z siedzibą w Krobi, ul. Rynek 1 , 63-840 Krobia, reprezentowaną przez:

..... –Burmistrza Krobi
..... –Kontrasygndata Skarbnika Gminy
zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,
a

Wykonawcą robót/ Inwestorem, przedsiębiorstwem, prowadzącym działalność gospodarczą
jako..... /dysponującym upoważnieniem inwestora, którym/ jest /są/
.....,ul.
....., legitymujący/m/ się
seria..... nr Wydany przez
NIP.....,
zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1 Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy część działki stanowiącej gminną drogę
wewnętrzną – dz. nr w miejscowościw celu
budowy na powierzchni m2 zgodnie ze szkicem
zabezpieczenia miejsca robót, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2 1. Wydzierżawiający oddaje do używania część działki stanowiącej gminną drogę
wewnętrzną określoną w § 1 umowy, a Dzierżawca nieruchomość tę przyjmuje w dzierżawę.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona wyłącznie na cele
związane z budową
3. Prace określone w § 1 umowy rozpoczną się w dniu i będą trwać
..... dni.

§ 3 Umowa zostaje zawarta na czas niezbędny do wykonania prac budowlanych, tj. do dnia
.....

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§ 4 1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej
przeznaczeniem, wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu dzierżawionej części działki w stanie
niepogorszonym.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków w czasie trwania
budowy opisanej w § 1 umowy:
- Roboty wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę lub
zgłoszeniem.

- Zobowiązuje się Wykonawcę robót do należytego utrzymania oznakowania w czasie ich wykonywania. Kierownik robót obowiązany jest zapewnić bezpieczne warunki ruchu.
 - Wykonawca robót ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z tytułu niewłaściwego utrzymania oznakowania miejsca robót.
 - Zabrania się składowania materiałów i postoju sprzętu poza wygradzonym miejscem robót.
 - Wykonawca robót w okresie ich prowadzenia odpowiada za bezpieczeństwo ruchu pieszego w obrębie budowy.
 - Po wykonaniu robót stan techniczny nawierzchni należy doprowadzić do stanu pierwotnego, po wykonaniu prawidłowego zagęszczenia gruntu w miejscu wykopów.
 - Zakończenie prac należy zgłosić w tut. Urzędzie w celu dokonania komisyjnego odbioru terenu.
 - Nie później niż w terminie do dnia Wykonawca przywróci pas drogowy do stanu pierwotnego tj. odtworzy nawierzchnię, a po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren i przekaze protokolarnie do Urzędu Miejskiego w Krobi.
4. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wyzdierżawiającego.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

- § 5 1. Wyzdierżawiający zobowiązuje się wydać dzierżawcy nieruchomość określoną w § 1 w celu wykonania prac związanych z budową
2. Wyzdierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale Dzierżawcy.

CZYN SZ I INNE OBCIĄŻENIA

- § 6 1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wyzdierżawiającemu czynsz dzierżawny w jednorazowej kwocie $m^2 \times \dots \dots \dots \text{zł}/m^2 \times \dots \dots \dots \text{dzień} = \dots \dots \dots \text{zł} + \text{VAT}$, co w łącznej kwocie wynosi zł płatnych na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy.
Kwota winna być wpłacona na konto Gminy Krobia.
2. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

ROZWIĄZANIE UMOWY

- § 7 .1. Wyzdierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
- oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wyzdierżawiającego,
 - używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,
 - nieprzestrzegania obowiązków określonych w §4 ust. 3 niniejszej umowy,
 - uniemożliwienie kontroli przedmiotu dzierżawy określonej w §5 ust. 2 niniejszej umowy.
2. W razie rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym.

KARY UMOWNE

- §8.1 Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej:

za każdy dzień opóźnienia w nieprzywróceniu stanu pierwotnego drogi wewnętrznej po umieszczeniu urządzenia określonego w §1 niniejszej umowy w wysokości 2% wartości wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy,

2. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego ich wysokość.

3. Jeżeli w terminie trzech lat od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej, wskutek zakończenia przedmiotu niniejszej umowy, przez Wyzierżawiającego, ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, Gmina Krobia jest uprawniona do żądania od Dzierżawcy, który zajmował nieruchomość, usunięcia zaistniałych wad w określonym terminie.

4. W razie opóźnienia w usunięciu wad w terminie, o którym mowa w ust. 1, Wyzierżawiający może zlecić wykonanie niezbędnych robót poprawkowych, a kosztami obciążyć Dzierżawcę, który zajmował nieruchomość.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego. .

3. Załącznikami, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy, są:

a) szkic zabezpieczenia miejsca robót

b) wniosek o wydanie zgody na zaprojektowanie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego

c) wniosek o wydanie zezwolenia na prowadzenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Dzierżawcy i jednym dla Wyzierżawiającego.

.....
(Wyzierżawiający)

.....
(Dzierżawca)

Adp

....., dn.

.....
.....
.....
.....
(wnioskodawca, adres, telefon)

Burmistrz Krobi
ul. Rynek 1 , 63-840 Krobia

WNIOSEK

o wydanie zezwolenia na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym

Proszę o wydanie zezwolenia na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym ulicy

.....
/nazwa ulicy, drogi/

w miejscowości

w celu

.....
/rodzaj budowy, przeznaczenie/

Wymiary Urządzenia lub obiektu niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi umieszczonym w pasie drogowym:

a) w pasie drogowym:

(rodzaj.....długość.....

...m średnica..... m)

(rodzaj.....długość.....

...m średnica..... m)

Powierzchnia ogółem.....m²

b) na obiekcie mostowym:

(rodzaj.....długość.....

...m średnica..... m)

(rodzaj.....długość.....

...m średnica..... m)

Powierzchnia ogółem.....m²

Wnioskodawca wnioskuję o umieszczenie urządzenia w pasie drogowym na czas nieograniczony.

Adp

ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:

- Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
- Plan orientacyjny z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz informacja o sposobie zabezpieczenia robót,
- Uzgodnienie z właścicielem drogi lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej/obiektu budowlanego* niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym,
- Pełnomocnictwo jeżeli inwestor reprezentowany jest przez pełnomocnika* wraz z opłatą,

- Inne

* - niepotrzebne skreślić

**Prawidłowość danych wniosku
potwierdzam własnoręcznym podpisem**

.....
podpis
wnioskodawcy

UMOWA KORZYSTANIA

zawarta w dniu r. w Krobi,

pomiędzy:

Gminą Krobia, ul. Rynek 1, 63-840 Krobia reprezentowaną przez:

..... –Burmistrza Krobi

..... –Kontrasynata Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy „Udostępniającym”,

a

Wykonawcą robót/ inwestorem, przedsiębiorstwem, prowadzącym działalność gospodarczą jako..... /dysponującym upoważnieniem inwestora, którym jest /są/

.....,
ul., legitymujący/m/ się

seria..... nr wydanym przez

NIP.....,

zwanym w dalszej części umowy „Korzystającym”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1. Udostępniający oddaje do korzystania Korzystającemu część działki nr ewid. stanowiącej gminną drogę wewnętrzną w miejscowościw celu umieszczenia urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi, którym jest o powierzchni rzutu poziomego m².

§ 2. Udostępniający oddaje do używania część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną określoną w § 1 umowy, a Korzystający nieruchomości tę przyjmuje do korzystania, przy czym warunkiem przyjęcia do korzystania jest uprzednie podpisanie umowy dzierżawy na zajęcie pasa drogowego przez wskazanego wykonawcę prac budowlanych.

§3. Umowa zostaje zawarta na okres ...lat tj. do dnia...

OBOWIĄZKI KORZYSTAJĄCEGO

§ 4 1. Korzystający zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 1 Umowy.

2. Korzystający zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu korzystania na swój koszt, celem zachowania przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym.

3. Bez zgody Udostępniającego Korzystający nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu korzystania .

4. Korzystający nie jest uprawniony do oddania przedmiotu korzystania na podstawie umowy odpłatnej ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Udostępniającego.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI UDOSTĘPNIAJĄCEGO

§ 5 1. Udostępniający zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu korzystania, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z umową.

2. Udostępniający ma prawo do kontroli przedmiotu korzystania przy udziale Korzystającego.

CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 6 1. Korzystający zobowiązuje się płacić Udostępniającemu czynsz w kwocie:

1) za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną:

(... zł/m² : 365) x dni x m² = zł. + VAT, co daje łączną kwotę w wysokości zł./ słownie:

Ww. kwota winna być wpłacona na podstawie wystawionej faktury VAT w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

2) za każdy następny rok umieszczenia urządzenia w działce stanowiącej gminną drogę wewnętrzną:

..... zł/m² x m² = zł. / słownie:

Ww. kwota winna być wpłacona na podstawie wystawionej faktury VAT do 15 stycznia każdego roku z góry za dany rok.

3) Ww. opłaty należy wpłacać na konto Gminy Krobia

2. Korzystającego obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu korzystania, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu korzystania.

3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§7.1. Udostępniającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku.

- zalegania przez Korzystającego z zapłatą czynszu za kolejny okres płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,

- oddania przedmiotu korzystania na podstawie umowy odpłatnej albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Udostępniającego,

- używania przedmiotu korzystania w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

2. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę na trzy miesiące naprzód przed upływem roku kalendarzowego.

3. W razie rozwiązania umowy korzystania Korzystający jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu korzystania w stanie niepogorszonym oraz bezzwłocznego usunięcia urządzenia określonego w §1 umowy. Korzystający nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

KARY UMOWNE

§8.1 Korzystający jest zobowiązany do zapłaty kary umownej:

a) za każdy dzień opóźnienia w niedokonywaniu bieżących drobnych napraw przedmiotu korzystania na swój koszt, celem zachowania przedmiotu korzystania w stanie

ndp

niepogorszonym w wysokości 2% wartości wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy,

- b) za każdy dzień używania przedmiotu korzystania w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem w wysokości 2% wartości wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy

2. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego ich wysokość.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- § 9 .1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Korzystającego i jednym dla Udostępniającego.
4. Załącznikiem, stanowiącym integralną część niniejszej umowy, jest wniosek o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz prawa dysponowania nieruchomością na czas trwania inwestycji
5. Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

KORZYSTAJĄCY:

UDOSTĘPNIAJĄCY:

....., dn.

.....
.....
.....
.....
(wnioskodawca, adres, telefon)

Burmistrz Krobi
ul. Rynek 1 , 63-840 Krobia

WNIOSEK

o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej reklamy

Miejscowość, ulica

(dokładna lokalizacja, obręb, nr działki)

• Powierzchnia reklamy:

- reklama jednostronna*

- reklama dwustronna*

• Wnioskowany okres zajęcia pasa drogowego pod reklamę: od dnia do dnia

• Osoba odpowiedzialna za stan bezpieczeństwa i porządek w rejonie reklamy:.....

(imię i nazwisko, adres, telefon kontaktowy)

Wykaz załączników:

1. Mapka sytuacyjna z naniesioną lokalizacją reklamy,

2. Zdjęcie lub szkic reklamy

* - niepotrzebne skreślić

.....
(podpis Wnioskodawcy)

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu r. w Krobi,
pomiędzy:
Gminą Krobia z siedzibą w Krobi, ul. Rynek 1 , 63-840 Krobia, reprezentowaną przez:
..... –Burmistrza Krobi
..... –Kontrasygnta Skarbnika Gminy
zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,
a,
....., prowadzącym działalność gospodarczą jako.....,ul.
....., legitymujący/m/ się
seria..... nr Wydany przez
NIP.....,
zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1 Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną – dz. nr w miejscowościw celu umieszczenia reklamy na powierzchni m2 zgodnie z treścią wniosku o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej reklamy.

§ 2 Umowa zostaje zawarta na czas określony , tj. do dnia

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

- § 3 1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem,
2. Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu dzierżawionej części działki w stanie nie pogorszonym.
3. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego.
4. Jeżeli w terminie trzech lat od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej, wskutek zakończenia przedmiotu niniejszej umowy, przez Wydzierżawiającego, ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, Gmina Krobia jest uprawniona do żądania od Dzierżawcy, który zajmował nieruchomość, usunięcia zaistniałych wad w określonym terminie.
5. W razie opóźnienia w usunięciu wad w terminie, o którym mowa w ust. 1, Wydzierżawiający może zlecić wykonanie niezbędnych robót poprawkowych, a kosztami obciążyć Dzierżawcę, który zajmował nieruchomość.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

- § 4 1. Wydzierżawiający zobowiązuje się wydać Dzierżawcy nieruchomość określoną w § 1
2. Wydzierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale Dzierżawcy.

mp

CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 5 1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w kwocie Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w kwocie:

1) za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną:

(... zł/m² : 365) x dni x m² = zł. + VAT, co daje łączną kwotę w wysokości zł./ słownie:

Ww. kwota winna być wpłacona na podstawie wystawionej faktury VAT w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy..

2) za każdy następny rok umieszczenia urządzenia w działce stanowiącej gminną drogę wewnętrzną:

..... zł/m² x m² = zł. / słownie:

Ww. kwota winna być wpłacona na podstawie wystawionej faktury VAT do 15 stycznia każdego roku z góry za dany rok.

3) Ww. opłaty należy wpłacać na konto Gminy Krobia

2. Dzierżawcę obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 6 .1. Wydierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego,
- używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,
- uniemożliwienie kontroli przedmiotu dzierżawy określonej w §5 ust. 2 niniejszej umowy.

2. W razie rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 7 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego. .

3. Załącznikiem, stanowiącym integralną część niniejszej umowy, jest wniosek o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej reklamy

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Dzierżawcy i jednym dla Wydierżawiającego.

.....

(Wydierżawiający)

.....

(Dzierżawca)