

**Burmistrz Krobi**  
**ogłasza**  
**przetarg ustny nieograniczony**  
**na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych**

Zgodnie z wykazem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej [www.krobia.pl](http://www.krobia.pl) przedmiotem przeznaczonym do dzierżawy jest następująca nieruchomość:

1. obręb Niepart, arkusz mapy 3, działka oznaczona w ewidencji numerami 9 o powierzchni 0,3900 ha, w tym grunty klasy RIVa 0,3900 ha.  
**Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi** - **3,90 q żyta**  
**Minimalne postąpienie** - **1,00 q**  
**Wadium** - **50,00 zł**
2. obręb Niepart, arkusz mapy 3, działka oznaczona w ewidencji numerami 7 o powierzchni 0,3100 ha, w tym grunty klasy RIVa 0,3100 ha.  
**Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi** - **3,10 q żyta**  
**Minimalne postąpienie** - **1,00 q**  
**Wadium** - **50,00 zł**
3. obręb Sułkowice, działka oznaczona w ewidencji numerami 198 o powierzchni 0,4500 ha, w tym grunty klasy RIIIa - 0,4500 ha.  
**Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi** - **5,40 q żyta**  
**Minimalne postąpienie** - **1,00 q**  
**Wadium** - **50,00 zł**

W/w nieruchomość nie ma prawnie ustalonych granic, w wypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości koszty ponosi dzierżawca.

Działka przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na **czas oznaczony do 31.08.2024 r.**

Czynsz dzierżawny od gruntów rolnych płatny do 15 listopada – równowartość średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawę do naliczenia podatku rolnego na dany rok podatkowy.

Gmina zastrzega sobie rozwiązanie umowy w każdym przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji zadań własnych gminy oraz dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

Przetarg odbędzie się w dniu **26 sierpnia 2019 r.** w sali Urzędu Miejskiego Krobia, o godz.:

- **12<sup>00</sup>** dla nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 9, położonej w **Nieparcie**,
- **12<sup>30</sup>** dla nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 7, położonej w **Nieparcie**,
- **13<sup>00</sup>** dla nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 198, położonej w **Sułkowicach**.

Wadium w wysokości **50,00 zł dla nieruchomości, będącej przedmiotem zainteresowania** należy wpłacić najpóźniej do dnia **20.08. 2019 r.** na konto Gminy Krobia: Bank PKO BP S.A., Agencja PKO BP S.A. w Krobi, Rynek 30, nr konta 94 1020 4027 0000 1102 0806 2590. ( w tytule należy podać numer działki, będącej przedmiotem zainteresowania)

**Wadium winno wpłynąć na konto najpóźniej w dniu 20 sierpnia 2019 r. (warunek uczestniczenia w przetargu).**

Zwrot wpłaconego wadium dokonany zostanie przelewem na wskazane konto w ciągu trzech dni od przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego osobie wygrywającej przetarg.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krobi, ul. Rynek 1, pokój nr 7 tel. (065) 5712803.

Gmina Krobia zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia przetargu, podając przyczynę.