

**Burmistrz Krobi**  
**ogłasza**  
**przetarg ustny nieograniczony**  
**na najem lokalu użytkowego**

Zgodnie z wykazem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej [www.krobia.pl](http://www.krobia.pl) przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 51,98 m<sup>2</sup> zlokalizowany w Posadowie 23, 63-840 Krobia, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 12, obręb Posadowo. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr PO1Y/00023765/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Księga wieczysta nie wskazuje obciążeń.

Lokal przeznaczony do najmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 3 lat. Czynsz płacony z góry miesięcznie, do 10-tego dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury na konto Wynajmującego.

**Czynsz wywoławczy z tytułu najmu lokalu użytkowego i pomieszczenia gospodarczego wynosi 150,22 zł netto, w tym:**

Lokal użytkowy – 51,98 m<sup>2</sup> x 4,81 zł/m<sup>2</sup> netto minus 40% czynnika obniżającego stawkę bazową czynszu ( dla wsi o liczbie mieszkańców poniżej 350) tj. 2,89 zł /m<sup>2</sup> = 150,22 zł netto + 23% VAT

**Minimalne postąpienie – 20,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 19.03.2018 r. o godzinie 9:30 w sali Urzędu Miejskiego w Krobi.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych 00/100)**, na konto Gminy Krobia: Bank PKO BP S.A., agencja PKO BP S.A. w Krobi, Rynek 30 nr konta **94 1020 4027 0000 1102 0806 2590**. Wadium winno wpłynąć na konto najpóźniej w dniu **14.03.2018 r.**

Wadium przepadnie na rzecz Gminy Krobia, jeżeli:

- a. Oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy najmu na warunkach, w terminie i miejscu wskazanym przez sprzedającego,
- b. Zawarcie umowy najmu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Wadium złożone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie im niezwłocznie zwrócone bez oprocentowania na wskazane konto w ciągu trzech dni od przetargu. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do płatności czynszu zgodnie z zawartą umową.

Gmina Krobia zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia przetargu, podając przyczynę.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krobi, ul. Rynek 1, pokój nr 7 tel. (065) 5712803.