

Uchwała Nr XXXVI/310/2017

Rady Miejskiej w Krobi

z dnia 20 września 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprostowanie wysokości udziałów
w nieruchomości wspólnej, zniesienie współwłasności nieruchomości
zabudowanej, położonej w Krobi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 210 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny, uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 1454/4 o powierzchni 0.0561 ha i działka numer 1454/5 o powierzchni 0.1128 ha, posiadającą księgę wieczystą nr PO1Y/00033881/9 oraz sprostowanie wysokości udziałów, w następujący sposób:

- a) Gmina Krobia nabędzie na wyłączną własność działkę oznaczoną numerem 1454/5 o powierzchni 0.0561 ha,
- b) Dotychczasowi właściciele udziałów 730/6201 będą właścicielami 730/3969 udziałów nieruchomości oznaczonej jako działka numer 1454/4 o powierzchni 0.1121 ha,
- c) Dotychczasowy właściciel udziałów 690/6201 będzie właścicielem 690/3969 udziałów nieruchomości oznaczonej jako działka numer 1454/4 o powierzchni 0.1121 ha,
- d) Dotychczasowy właściciel udziałów 707/6201 będzie właścicielem 831/3969 udziałów nieruchomości oznaczonej jako działka numer 1454/4 o powierzchni 0.1121 ha,
- e) Dotychczasowy właściciel udziałów 1199/6201 będzie właścicielem 1199/3969 udziałów nieruchomości oznaczonej jako działka numer 1454/4 o powierzchni 0.1121 ha,
- f) Dotychczasowy właściciel udziałów 2875/6201 będzie właścicielem 519/3969 udziałów nieruchomości oznaczonej jako działka numer 1454/4 o powierzchni 0.1121 ha.

§ 2. Zniesienie współwłasności nieruchomości opisanej w §1 niniejszej uchwały nastąpi bez obowiązku dokonania spłat i dopłat na rzecz któregokolwiek ze współwłaścicieli.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXVI/310/2017

Rady Miejskiej w Krobi

z dnia 20 września 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprostowanie wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej, zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Krobi

Gmina Krobia jest współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej o wcześniejszym numerze ewidencyjnym 1454/2 o powierzchni 0.1682 ha. Decyzją Burmistrza Krobi WIGP.6831.35.2016.GN z dnia 13 grudnia 2016 r. w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości, dokonano podziału działki numer 1454/2, w wyniku którego powstała działka numer 1454/4 o powierzchni 0.1121 ha i działka 1454/5 o powierzchni 0.0561 ha, zapisane w księdze wieczystej PO1Y/00033881/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Aktualnie Gmina Krobia jest właścicielem 2875/6201 udziałów przedmiotowej nieruchomości, Irena Grzelak posiada 1199/6201 udziałów, Jarosław i Longina Pietrzak posiadają 730/6201 udziałów, Barbara Polcyn posiada 707/6201 udziałów i Teresa Marciniak posiada 690/6201 udziałów. W celu samodzielnego rozporządzania przez Gminę Krobia częścią budynku, należy znieść współwłasność na nowopowstałych działkach. Gmina Krobia przejmie na wyłączną własność działkę numer 1454/5 o powierzchni 0.0561 ha, natomiast działka numer 1454/4 o powierzchni 0.1121 ha będzie stanowić współwłasność: Jarosława i Longiny Pietrzak – 730/3969 udziałów, Teresy Marciniak – 690/3969 udziałów, Barbary Polcyn – 831/3969 udziałów, Ireny Grzelak – 1199/3969 udziałów, Gminy Krobia – 519/3969 udziałów. Gmina Krobia uzyska odrębną własność nieruchomości oznaczonej numerem 1454/5 o powierzchni 0.0561 ha, co pozwoli na racjonalne gospodarowanie swoją własnością bez obowiązku uzyskiwania zgody innych współwłaścicieli.

Sporządziła:
Zuzanna Duda