

Załącznik do Uchwały
Nr XXXII/271/2009
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 25 marca 2009 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŻYCHLEWO GMINA KROBIA



2009 r.

Spis treści

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI ŻYCHLEWO	str. 2
2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW	str. 3
3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON	str. 11
4. PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU	str. 13
5. OPIS PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ	str. 14
6. PODSUMOWANIE	str. 18

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI ŻYCHLEWO

POŁOŻENIE MIEJSCOWOŚCI

Żychlewo to miejscowość usytuowana w północno-zachodniej części Gminy Krobia (województwo wielkopolskie, powiat gostyński; oddalona od centrum miasta Krobia o ok. 2,1 km) w strefie krawędziowej Pradoliny Żerkowsko – Rydzyskiej. Ma charakter rolniczy. Krajobraz przestrzenny tworzy głównie zabudowa zagrodowa.

Podstawowe dane o miejscowości

Wyszczególnienie	Wartość
Liczba ludności [osób]	402
Powierzchnia [ha]	581
Powierzchnia użytków rolnych [ha]	545
Tereny zabudowane [ha]	36

*Źródło: Urząd Miejski w Krobi, stan na dzień 31.12.2008

RYS HISTORYCZNY

Historia osadnictwa na omawianym terenie sięga środkowej epoki kamienia. Wówczas pojawiły się pierwsze grupy ludzi prowadzące koczowniczy tryb życia. W okresie neolitu (pomiędzy 4000 i 1700 r. p. n. e.) na terenach ziem krobskich wykształciła się tzw. kultura pucharów lejowych, co potwierdzają stanowiska archeologiczne. Na obszarze gminy istnieje ich aż 212. Odnaleziono w nich ślady: osad, grodzisk, obozowisk, punktów osadniczych oraz cmentarzysk. Stanowiska archeologiczne znajdują się w większości obrębów wsi oraz na obszarze miasta. Najwięcej stanowisk znajduje się w Pudliszkach, Starej Krobi i **Żychlewie** (po 24 stanowiska), w Krobi (22 stanowiska), w Domachowie (21 stanowisk), w Chwałkowie i Chumiętkach (po 19 stanowisk), w Bukownicy, Karcu i Sułkowicach (po 16 stanowisk), w Gogolewie (15 stanowisk), w Grabianowie i Ziemińce (po 14 stanowisk), w Nieparcie (13 stanowisk). Ponadto po kilka stanowisk archeologicznych zidentyfikowano we wsiach: Ciołkowo, Kuczyna, Posadowo, Potarzyca, Przyborowo, Rogowo i Wymysłowo.

Nazwa miejscowości Żychlewo pochodzi prawdopodobnie od Żychła, który z polecenia biskupa osadzał na tym terenie osadników. Wieś lokowana była na prawie niemieckim i należała do parafii krobskiej. W roku 1717 utworzono we wsi wójtostwo, które w późniejszych latach przekształcono w folwark. Po rozbiórce Polski przydzielono Żychlewo – wieś zarobną i folwark – do ekonomii krobskiej. W XVIII i XIX wieku folwark zmieniał dzierżawców i właścicieli.*

* źródło: „Krobia i okolice – zarys dziejów”, Robert Grupa i Andrzej Miałkowski; Krobia 2007r.

Wskutek II rozbioru Polski miasto Krobia i okoliczne wsie weszły w skład powiatu krobkiego (z siedzibą w Rawiczu). W latach 1807 - 1815 tereny ziem krobskich należały do Księstwa Warszawskiego. Od roku 1815 Krobia i pobliskie wsie przeszły ponownie pod pruskie panowanie do 1918 r.

Okres zaborów to czas istotnych zmian struktury społeczno – ekonomicznej regionu krobkiego - zlikwidowano dobra kościelne i szlacheckie zastępując je gospodarstwami włościańskimi. Zaczęły powstawać koła rolnicze i spółki drenarskie. Głównie w folwarkach nasilił

się rozwój przemysłu rolno – spożywczego. W okresie niewoli narodowej i ekspansji niemieckiej wzmogło się na Biskupiznie poczucie solidarności w walce ekonomicznej i politycznej z zaborcą. Najważniejszymi wartościami były: poszanowanie ojców, tradycji lokalnej, duża pracowitość i rzetelność przy wykonywaniu obowiązków. Cechy te - kultywowane do dzisiaj – dają biskupianom opinię dobrych gospodarzy mocno przywiązanych do tradycji.

Żychlewo wchodzi w skład mikroregionu folklorystycznego zwanego Biskupizna, wyróżniającego się charakterystycznym językiem, strojami i obrzędami ludowymi. Biskupizna obejmowała miejscowości obecnie należące głównie do Gminy Krobia, a będące niegdyś własnością biskupów poznańskich. Biskupiznę ze stolicą w Krobi tworzyły oprócz Żychlewa: Stara Krobia, Bukownica, Domachowo, Chumiętki, Posadowo, Potarzyca, Rębowo, Sikorzyn, Sułkowiec, Wymysłowo.

KLIMAT

W rolniczo-klimatycznym podziale regionalnym Polski R. Gumińskiego obszar gminy leży w pobliżu północnej granicy dzielnicy łódzkiej, sąsiadując z zachodnią częścią dzielnicy środkowej. Granice pomiędzy dzielnicami nie są w tym podziale wyznaczane liniowo, lecz jako strefy. Dlatego można przyjąć, że w takim podziale regionalnym gmina zajmuje położenie przejściowe, pomiędzy dzielnicą łódzką i środkową. Przeciętne warunki termiczne w części Wielkopolski, na której położona jest gmina scharakteryzować można na przykładzie danych ze stacji obserwacyjnej IMGW w Poznaniu. Dni z przymrozkami jest na tym obszarze ponad 100, dni z temperaturą średnią dobową poniżej 0°C jest 75-95, a z temperaturą dobową powyżej 15°C jest ponad 100 dni. Czas trwania okresu wegetacyjnego wynosi 210-220 dni. W ciągu roku występuje na obszarze gminy przeciętnie do 160 dni z opadem, w tym z opadem śnieżnym od kilkunastu do 35 dni. Czas trwania pokrywy śnieżnej wynosi około 60 dni. Średnie roczne sumy opadów atmosferycznych wynoszą na tym obszarze około 560-600 mm. Na obszarze gminy występuje deficyt opadów atmosferycznych w stosunku do potrzeb gospodarki wodnej. Średnie roczne sumy parowania potencjalnego, z powierzchni pokrytej niską trawą, wynoszą na tym obszarze ponad 750 mm i należą do najwyższych w naszym kraju. Roczne sumy parowania terenowego, obliczone jako różnica pomiędzy opadem i odpływem, wynoszą nieco ponad 400 mm i nie odbiegają od przeciętnie rejestrowanych na terenach nizinnych. Natomiast z średniego bilansu wodnego dla omawianego regionu kraju wynika, że około 80% rocznych sum opadów odparowuje, a tylko 20% odpływa rzekami. Stwierdzana różnica pomiędzy parowaniem terenowym i potencjalnym, wynosząca przeciętnie 350 mm rocznie, określa wielkość deficytu opadów atmosferycznych w stosunku do warunków termiczno-wilgotnościowych. Jednocześnie określa ona ujemną wielkość klimatycznego bilansu wodnego terenu gminy.

*Źródło: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krobia 2008 r.

2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Według fizyczno-geograficznej regionalizacji Polski J. Kondrackiego (1988), teren gminy Krobia leży na obszarze makroregionu Niziny Południowowielkopolskiej, a w jej obrębie - w mezoregionie Wysoczyzny Kaliskiej oraz mezoregionie Wysoczyzny Leszczyńskiej.

Utworami powierzchniowymi są czwartorzędowe osady lodowcowe oraz ich pozostałości. Przeważają wśród nich gliny zwałowe stadiału mazowiecko - podlaskiego zlodowacenia środkowopolskiego. Zalegają jako ciągły poziom bezpośrednio na glinie zwałowej stadiału maksymalnego tego zlodowacenia lub przykrywają osady rzeczne i wodnolodowcowe. Gliny te często zalegają bezpośrednio na utworach trzeciorzędowych (plioceńskich). W licznych profilach

wyrobisk mają one barwę szaro-żółtą lub szarą, są piaszczyste – z domieszką żwiru, otoczków i głązów. Warstwa przypowierzchniowa gliny, do głębokości 1,5 - 2,0 m, jest przeważnie odwapniona. Miąższość osadów czwartorzędowych wynosi zazwyczaj 50-70 m, a maksymalnie około 80 m. Podłoże trzeciorzędowe wykształcone w postaci plioceńskich iłów z soczewkami mułków i piasków (warstwy poznańskie lub inaczej ily poznańskie). Struktura warstw plioceńskich jest w wielu miejscach zaburzona glacitektonicznie, wskutek oddziaływania lądolodu plejstoceniowego. Głębiej występują utwory górnego miocenu, wykształcone w postaci iłów, mułków, mułowców z przerostami węgla brunatnych, piasków, piaskowców i węgla brunatnych. Miąższość ich wynosi około 30-40 metrów. Niżej zalegają mułki, węgle brunatne, ily i piaski środkowego miocenu. Ich sumaryczna miąższość wynosi około 60-70 metrów. W spągu utworów trzeciorzędowych stwierdzono występowanie iłów i mułków z wkładkami węgla brunatnych wieku dolnego miocenu. Wieś Żychlewo leży w strefie monokliny przedsudeckiej. Utwory głębszego podłoża geologicznego (mezozoik i paleozoik) formują na większym obszarze powierzchnię nachyloną tektonicznie ku północnemu wschodowi.

W podziale hydrogeologicznym Polski (Jasiniak D., Wojciechowski J., 1990) obszar gminy zaliczony został do regionu wielkopolskiego, a w jego ramach do podregionu wielkopolsko - śląskiego. Okolice wsi Żychlewo należy do hydrogeologicznego rejonu Pradoliny Żerkowsko - Rydzyskiej. Główne poziomy użytkowe wód podziemnych terenu gminy występują w utworach czwartorzędu, a tylko podrzędnie w utworach trzeciorzędowych. W utworach czwartorzędu wodonośnymi są piaski i żwiry, zalegające na głębokości od kilku do 60 metrów, a sporadycznie głębiej. Występują w nich wody podziemne o zwierciadle swobodnym lub napiętym. Wydajności w ujęciach wahają się przeważnie w granicach 10-70 m³/h. W utworach trzeciorzędu poziom użytkowy tworzą piaski na głębokości od 100 do ponad 160 metrów. Występują w nich wody o zwierciadle napiętym i znacznym ciśnieniu piezometrycznym. Wydajności ujęć wahają się w granicach 10-70 m³/h. Poziom ten jest eksploatowany tylko sporadycznie. W głębszym podłożu występują wody szczelinowe w utworach triasu. Cechują się niskimi wydajnościami i podwyższoną mineralizacją. Główny użytkowy poziom wodonośny związany z utworami czwartorzędowymi, zalega na głębokości do 20m. Zawiera wody o zwierciadle swobodnym. Typowymi są tu wydajności studni ujęciowych w granicach 70 – 120 m³/h. Jest to najbardziej wodonośny poziom użytkowy na obszarze gminy. Poziom użytkowy w utworach trzeciorzędowych zalega na głębokości ponad 100 metrów i zawiera wody naporowe o ciśnieniu powyżej 1200 kPa. Wydajności ujęć wahają się w granicach od kilku do 30 m³/h.

Pod względem pochodzenia rzeźby, przeważająca część powierzchni gminy kształtowana była pod wpływem denudacyjnych procesów peryglacialnych, w wyniku, których powstał typ rzeźby równin denudacyjnych. Pod względem typu krajobrazu naturalnego, przeważa na obszarze gminy nizinny krajobraz staroglacialny równin peryglacialnych, w ich subatlantyckiej odmianie (Kondracki J., 1988).

Większa część gminy, w tym wieś Żychlewo należy do dorzecza Baryczy. Sieć rzeczna obejmuje jednak w większości cieki niewielkie, w znacznej mierze przekształcone przez człowieka. Niemal cała powierzchnia gminy znajduje się pod wpływem urządzeń meliorujących. W podmakających dnach dolin są to rowy melioracyjne, natomiast na obszarze wysoczyznowym są to urządzenia drenarskie.

Znaczna część zasobów wodnych utraciła wartość użytkową, wskutek ich zanieczyszczenia. Dotyczy to w szczególności wód powierzchniowych oraz najprawdopodobniej płytkich wód podziemnych pierwszego horyzontu. Dla celów użytkowych wykorzystywane mogą być aktualnie wody podziemne piętra czwartorzędowego i trzeciorzędowego. Sygnalizowany deficyt opadów atmosferycznych obniża jednak odnawialność zasobów tych wód, co zwiększa zagrożenie

przeeksploatowaniem poziomów wodonośnych. W przypadku istnienia kontaktu hydraulicznego z płytszymi poziomami wód, zwiększa się wówczas prawdopodobieństwo przyspieszonego wzrostu zanieczyszczeń w wodach poziomów użytkowych. Zasoby wodne należy, zatem uznać w ogólności za zubożone, zarówno z przyczyn naturalnych, jak też wskutek negatywnego oddziaływania przez człowieka. Jest to szczególnie odczuwane podczas występowania okresów posusznych.

Gleby na obszarze gminy należą w przewadze do bielic lekkich i średnich oraz gleb brunatnych - właściwych lub wylugowanych i kwaśnych. Wykształcone są na glinach zwałowych lub piaskach naglinowych. Występują tu gleby mułowo - torfowe i murszowo - mineralne. Lokalnie występują czarne ziemie i mady. W rejonie wsi Żychlewo przeważają dobre gleby, należące do II i III klasy bonitacyjnej. Na obszarze tym występuje kompleks pszeny wadliwy gleb ornich wykształcony na glebach brunatnych wylugowanych i kwaśnych z podłożem glin lekkich oraz niewielkie obszary kompleksu żytniego słabego wykształconego na glebach piaskowych różnych typów genetycznych, powstałych na piaskach słabo gliniastych, zalegających zwykle na glinach. Na niewielkiej powierzchni występuje także kompleks zbożowo-pastewny mocny wykształcony na czarnych ziemiach, zalegających na podłożu gliniastym.

Pierwotna szata roślinna została całkowicie zmieniona w wyniku rolniczego zagospodarowania.. Zbyt mało jest zadrzewień śródpolnych. Podobnie jak szata roślinna, także i fauna została znacznie gatunkowo zredukowana wskutek zdominowania siedlisk naturalnych przez rolnictwo. Występują tu jedynie liczniej żerujące i gniazdujące ptaki oraz zwierzęta przystosowane do funkcjonowania w środowisku pól uprawnych np. zając, sarna.

*Źródło: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krobia 2008 r.

FORMY OCHRONY PRZYRODY

Część wsi Żychlewo znajduje się w korytarzu ekologicznym, na którym preferuje się zalesianie odcinków stromych zboczy.

OBIEKTY ZABYTKOWE I TURYSTYKA

331. SZKOŁA, mur., pocz. XX.

332. ZAGRODA NR 15, wł. Czesław Danek:

a. dom, mur., k. XIX,

b. budynek inwentarski, mur., pocz. XX.

333. ZAGRODA NR 39, wł. Stefan Jakubczak:

a. dom, mur., k. XIX,

b. budynek gospodarczy, mur., 1 ćw. XX.

334. DOM NR 5, wł. Edmund Lisiecki, mur., 1910.

335. DOM NR 18, wł. Czesław Mikołajczak, szach., k. XIX.

336. DOM NR 24, wł. Stanisław Nowacki, szach.-glin., ok. poł. XIX.

337. DOM NR 40, wł. Maria Andrzejewska, mur., l. 30 XX.

338. DOM NR 51, wł. Stanisław Łagoda, mur., 1 ćw. XX.

339. DOM NR 62, wł. Józefa Starosolska, glin.-szach., ok. poł. XIX.

340. BUDYNEK INWENTARSKI z częścią mieszkalną nr 76, wł. Stanisław Bujak, mur., 1 ćw. XX.

341. STODOŁA w zagrodzie nr 59, wł. Franciszek Kołak, mur., 1 ćw. XX.

WYGLĄD MIEJSCOWOŚCI

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krobia, dla działek budowlanych preferuje się:

Zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze, o „drobnoziarnistej”, mozaikowatej strukturze zagospodarowania przestrzennego, w szczególności:

- zabudowę mieszkaniową z miejscem pracy (w tym zabudowa zagrodowa),
- zabudowę „czysto” mieszkaniową (bez miejsca pracy) – pojedyncze,
- budynki lub zespoły zabudowy jednorodzinnej, zabudowę wielorodzinną, o zbliżonym do jednorodzinnej charakterze architektonicznym,
- usługi „niekomercyjne” (szkoły, przedszkola, ośrodki zdrowia, kościoły itp.), towarzyszące zabudowie mieszkaniowej,
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji nie kolidujące z podstawowym zagospodarowaniem terenu ,
- drobne funkcje gospodarcze (bez towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej): rolnicze, usługowo-komercyjne, produkcyjne, przetwórcze, naprawcze, magazynowe, składowe, bazowe itp., o niewielkiej uciążliwości, porównywalnej do uciążliwości zagrody rolniczej.

W niewielkiej części wioski położonej przy drodze wojewódzkiej 434 preferuje się natomiast zabudowę przeznaczoną pod działalność gospodarczą, przede wszystkim większe zakłady produkcyjne, magazyny, składy, bazy, większe zakłady naprawcze, usługi, tereny obiektów obsługi produkcji rolniczej.

Ponadto w zakresie kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej zaleca się:

- niedopuszczanie na terenach rolnych jakiegokolwiek zabudowy, z wyjątkiem szklarni i namiotów foliowych oraz niewielkich, tymczasowych obiektów do obsługi upraw sadowniczych bądź warzywnych, a także stawów oraz plantacji,
- dopuszczenie na terenach przeznaczonych pod planowane zalesienie lokalizacji obiektów i urządzeń służących gospodarce leśnej, a także w ograniczonym zakresie prowadzenie sieci obiektów i urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej.

STRUKTURA LUDNOŚCI W MIEJSCOWOŚCI ŻYCHLEWO

Żychlewo zamieszkuje 402 osoby. Gęstość zaludnienia wynosi 69,2 osoby/km².

Przekrój statystyczny miejscowości

WYSZCZEGÓLNIENIE	MIEJSCOWOŚĆ
Stan ludności ogółem, w tym:	402
-kobiety	204
-mężczyźni	198
Urodzenia ogółem	5
Zgony ogółem	6
Przyrost naturalny	-1
Ludność w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)	94
Ludność w wieku produkcyjnym (18-59 lat)	252
Ludność w wieku poprodukcyjnym (60 lat i więcej)	59

*Źródło: Urząd Miejski w Krobi

WODOCIĄGI I KANALIZACJA

Wieś Żychlewo jest zwodociągowana. Nie ma natomiast sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki gromadzone są w zbiornikach szambowych, z których przewożone są wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni w Rokosowie.

*Źródło: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krobia 2008 r.

SIEĆ DROGOWA

System połączeń komunikacyjnych na obszarze miejscowości Żychlewo tworzą drogi: gminne o numerach : 754543P, 754594P, 754595P (drogi w miejscowości) , droga powiatowa 4936P-Ludwinowo-Sułkowice-Żychlewo oraz droga wojewódzka-434 – Łubowo -Kórnik-Śrem-Rawicz.

KOMUNIKACJA AUTOBUSOWA I KOLEJOWA

W miejscowości Żychlewo nie zlokalizowano stacji kolejowych. Większe znaczenie mają połączenia autobusowe. Zapewniają one komunikację pomiędzy peryferyjnie położonymi miejscowościami. Na obszarze gminy działa sieć linii PKS. Zapewnia ona połączenia z dużymi ośrodkami miejskimi np.: Poznań, Wrocław, Leszno, Jelenia Góra, Bolesławiec.

Obecnie podstawowym środkiem transportu są prywatne samochody osobowe. Na terenie gminy Krobia obserwuje się stałe zwiększanie liczby tych pojazdów. Dzięki temu mieszkańcy mają swobodny dostęp komunikacyjny do placówek oraz usług nie tylko na obszarze gminy, ale i poza jej granicami.

TELEKOMUNIKACJA

Na całym obszarze Gminy dostępna jest telefonia przewodowa i potrzeby mieszkańców mogą być w pełni zaspokojone. Ponadto gmina pozostaje w całości w zasięgu stacji bazowych telefonii komórkowej.

Dominującą rolę w sferze telefonii odgrywa sieć Telekomunikacji Polskiej S. A. Połączenia komunikacyjne w gminie Krobia powinny zapewnić warunki dla aktywizacji działalności gospodarczej oraz poprawy jakości życia.

GOSPODARKA ODPADAMI KOMUNALNYMI

Na terenie Gminy Krobia funkcjonuje składowisko odpadów komunalnych w Karcu, którym od 1 września 2006r. zarządza Miejski Zakład Oczyszczania Sp. z o. o. z siedzibą w Lesznie.

W 2004r. gmina stała się jednym z dziewiętnastu udziałowców z subregionu leszczyńskiego, w celu realizacji Grupy Projektów Funduszu Spójności Nr 2004/PL/16/C/PE/035 pn. „Gospodarka odpadami i osadami ściekowymi w Lesznie i subregionie leszczyńskim”. W ramach realizowanego przedsięwzięcia można wyróżnić dwa projekt. Pierwszy polega na budowie Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Trzebani. Drugi dotyczy zamknięcia i rekultywacji trzynastu składowisk odpadów, które znajdują się na terenie gmin należących do subregionu. Głównym celem projektu jest uporządkowanie gospodarki odpadów komunalnych poprzez minimalizację ilości odpadów poddanych unieszkodliwianiu poprzez składowanie, w tym odpadów

biodegradowalnych oraz ograniczenie ilości produkowanych na terenie gminy śmieci poprzez intensyfikację zbiórki odpadów opakowaniowych i użytkowych, które mogą następnie zostać podane odzyskowi i recyklingowi. Na terenie gminy prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów, poprzez rozstawienie 30 zestawów pojemników do segregacji ogólnodostępnej oraz poprzez firmy posiadające zezwolenie na odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości. Obecnie około 90% mieszkańców gminy objętych zostało systemem odbioru odpadów komunalnych przez firmy posiadające zezwolenia na odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu gminy Krobia.

Dawne składowisko w Chumiętkach zostało zamknięte i zrekultywowane w 1997 roku.

OŚWIATA I WYCHOWANIE

Przedszkola

W gminie Krobia istnieją dwa przedszkola samorządowe:

- Przedszkole Samorządowe w Krobi,
- Przedszkole Samorządowe w Pudliszkach.

Liczba dzieci objętych opieką przedszkolną w roku szkolnym 2008 / 2009 (stan na 29.12.2008 r.).

Nazwa przedszkola / oddziału	Liczba oddziałów	Liczba dzieci
Przedszkole Samorządowe w Krobi	9	197
-(W TYM ŻYCHLEWO)	1	19
Przedszkole Samorządowe w Pudliszkach	4	101
Razem	13	298

*Źródło: Dane Urzędu Miejskiego w Krobi, na dzień 29.12.2008 r.

Większość placówek oświatowych jest zlokalizowana jednak w mieście Krobia. Zasięg oddziaływania niektórych placówek szkolnictwa średniego wykracza niekiedy poza granice gminy. W mieście Krobia funkcjonuje Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych, który oferuje następujące kierunki kształcenia: Liceum Ogólnokształcące, Technikum Ekonomiczne, Technikum Ochrony Środowiska, Technikum Żywności i Gospodarstwa Domowego, Zasadnicza Szkoła Zawodowa, Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych, Technikum Handlowe dla Dorosłych, Technikum Mechaniczne dla Dorosłych, Technikum Technologii Żywności dla Dorosłych, Technikum Technologii Żywności dla Dorosłych, jak również szkoły policealne.

Najbliższymi ośrodkami szkolnictwa wyższego są: Poznań (80 km od Krobi), Wrocław (85 km od Krobi) i Leszno (30 km od Krobi).

Na obszarze Gminy działa jedna biblioteka i jej dwie filie: w Pudliszkach i Chwałkowie.

Najważniejszą jednostką kulturotwórczą w gminie jest Ośrodek Kultury w Krobi. Organizuje on turnieje sportowo – rekreacyjne, wystawy, spektakle teatralne i wiele innych imprez okolicznościowych.

Obiekty sportowe (boiska) znajdują się w Krobi, Chwałkowie, Przyborowie i Ziemińcu, w Pudliszkach (stadion sportowy z widownią o powierzchni 2 ha) oraz w Krobi i Pudliszkach

- hale sportowe przy szkołach. W 2009 roku planuje się zakończenie jednej z najbardziej kapitałochłonnych Inwestycji Gminy Krobia – sali sportowej przy ZSPiG w Starej Krobi.

OCHRONA ZDROWIA

Mieszkańcy Żychlewa mają ograniczony dostęp do opieki zdrowotnej, gdyż na terenie miejscowości nie występuje placówka świadcząca kompleksowe usługi medyczne.

Na obszarze Gminy Krobia działają trzy niepubliczne Zakłady Opieki Zdrowotnej. „Centrum Medyczne Krob-Med” prowadzi ośrodek zdrowia w Krobi, Zespół Przychodni Lekarza Rodzinnego „GOS-MED” Spółka Jawna również jest zlokalizowany w Krobi, natomiast zarówno w Krobi jak i w Pudliszkach pacjentów przyjmuje Niepubliczny Zakład Podstawowej i Specjalistycznej Opieki Zdrowotnej „Provita”.

Usługi stomatologiczne wykonują trzy niezależne podmioty. Na terenie Gminy funkcjonuje również NZPOZ Spółka Cywilna Pielęgniarek i Położnych „Pigułka”. Pacjenci z problemami reumatycznymi, urazami stawów i innych mogą skorzystać z usług Gabinetu Rehabilitacyjnego.

Usługi w zakresie opieki szpitalnej zapewnia szpital powiatowy w Gostyniu.

Dodatkowym utrudnieniem dla mieszkańców Żychlewa jest brak apteki. Mieszkańcy mogą kupić lekarstwa w Krobi (dwie apteki), bądź w Pudliszkach (jedna apteka).

BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE

Na obszarze gminy istnieje jeden posterunek policji (w mieście Krobia), który podlega Komendzie Powiatowej Policji w Gostyniu.

Naruszenia prawa występują najczęściej w postaci wykroczeń drogowych oraz przeciwko łaadowi i porządkowi.

Bezpieczeństwo w Żychlewie zapewnia również jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej.

GOSPODARKA I ROLNICTWO

Struktura działalności gospodarczej

Miejscowość	Produkcja	Usługi	Handel	Gastronomia	Transport
Żychlewo		10	2		1

* Źródło: Urząd Miejski w Krobi,

W Żychlewie znajdują się 63 gospodarstwa rolne.

Struktura użytkowania gruntów w miejscowości

Wyszczególnione użytki	Powierzchnia [ha]	Udział procentowy w powierzchni ogólnej (%)
Użytki rolne ogółem	543,7225	93,63
- grunty orne	479,0525	82,49
- łąki	64,5200	11,11
- sady	0,1500	0,03
- pastwiska	-	-
Grunty pod lasami	-	-
Grunty pod wodami	1,6994	0,29

Użytki kopalne	-	-
Tereny komunikacyjne - w tym drogi	20,9045	3,60
Tereny osiedlowe (Całość zabudowana)	14,3394	2,47
Użytki ekologiczne	-	-
Nieużytki	0,0500	0,01

Zródło: Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gostyniu

Struktura gospodarstw rolnych

WYSZCZEGÓLNIENIE	Żychlewo	
	Powierzchnia gospodarstw (w ha) ogółem, w tym:	71
1-2 ha	23	24,7899
2-5 ha	15	47,2361
5-7 ha	5	30,9386
7-10 ha	6	50,0247
10-15 ha	16	197,2110
15-50 ha	5	100,5000
50 i więcej ha	1	51,4709
Średnia wielkość gospodarstwa	7,0728	

*Zródło: Urząd Miejski w Krobi

3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON

Poprzez analizę SWOT przeanalizowano mocne i słabe strony miejscowości oraz jej szanse i zagrożenia stwarzane przez otoczenie. Pozwala to na określenie obecnej sytuacji jednostki osadniczej oraz przyszłych kierunków jej rozwoju.

Analiza SWOT

	Czynniki
SILNE STRONY	Występowanie gleb o dobrych walorach użytkowo-rolniczych
	Dążenie lokalnych władz do poprawy warunków życia w gminie.
	Atrakcyjne i czyste środowisko naturalne (brak dzikich wysypisk)
	Dobre połączenia komunikacyjne z sąsiednimi gminami oraz większymi miastami.
	Wysoki wskaźnik zwodociągowania.
	Brak zakładów szczególnie uciążliwych dla środowiska.
	Miejscowość jest zgazyfikowana i zelektryzowana
	Dobra kulturowe mogące przyciągać turystów (Żychlewo jest częścią mikroregionu folklorystycznego tzw. Biskupizny).
	Funkcjonowanie świetlicy wiejskiej i silna potrzeba rozwoju mieszkańców
	Przez wieś przebiega szlak konny „Wielkopolska Podkowa”
SŁABE STRONY	Niewystarczająca jakość infrastruktury drogowej.
	Słabe zaplecze dla prowadzenia działalności rekreacyjno-sportowej.
	Brak dużych kompleksów leśnych
	Zły stan techniczny świetlicy

	Brak interesującej architektury wiejskiej
	Niewystarczająca infrastruktura techniczna.
	Nieuporządkowana gospodarka wodno – kanalizacyjna.
	Mała ilość zakładów usługowych na terenie miejscowości

	Czynniki
SZANSE	Uruchomienia Koła Gospodyń Wiejskich oraz funkcjonowanie na terenie miejscowości innych organizacji społecznych
	Rozwój małej i średniej przedsiębiorczości.
	Poprawa warunków pracy szkół i placówek kultury oraz rozwój edukacji pozaszkolnej.
	Możliwość skorzystania z zewnętrznych źródeł finansowania inwestycji (środki Unii Europejskiej, dotacje krajowe).
	Promocja Gminy Krobia.
	Poprawa warunków pracy służby zdrowia.
ZAGROŻENIA	Kryzys gospodarczy
	Brak możliwości finansowych na realizację inwestycji infrastrukturalnych i programów rozwojowych.
	Niewłaściwa polityka rolna.
	Zbyt wolny rozwój terenów wiejskich.
	Wypływ kapitału (finanse, kadra).

4. PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU

Diagnoza i wizja miejscowości ŻYCHLEWO

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI		WIZJA STANU DOCELOWEGO	
Co ją wyróżnia?	rolnictwo główną branżą	Co ma ją wyróżniać?	ma stać się miejscem przyjaznym dla mieszkańców, inwestorów i przedsiębiorców
Jakie pełni funkcje?	- mała ilość zakładów usługowo-handlowych - życie kulturalne słabo rozwinięte	Jakie ma pełnić funkcje?	- liczne zakłady usługowo-handlowe - rozwinięte życie kulturalne
Kim są mieszkańcy?	- głównie rolnicy, nie identyfikujący się w mocnym stopniu ze wsią	Kim mają być mieszkańcy?	- aktywnymi uczestnikami życia wiejskiego i identyfikujący się ze wsią
Co daje utrzymanie?	rolnictwo	Co ma dać utrzymanie?	- własna działalność gospodarcza, praca w prywatnych firmach poza wsią, rolnictwo
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołecka, Ochotnicza Straż Pożarna	W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Rada Sołecka, Ochotnicza Straż Pożarna, Koło Gospodyń Wiejskich
W jaki sposób rozwiązują problemy?	poprzez zebrania wiejskie	W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	poprzez zebrania wiejskie i bieżącą współpracę z Urzędem Miejskim w Krobi
Jak wygląda nasza wieś?	zbyt mała ilość chodników, świetlica wymagająca remontu, brak kanalizacji sanitarnej	Jak ma wyglądać nasza wieś?	skanalizowana, czysta, bezpieczna, z zadbanymi posesjami, dobrymi drogami i chodnikami, świetlica wiejska centrum życia kulturalnego wsi
Jakie są powiązania komunikacyjne?	stałe połączenia komunikacyjne z sąsiednimi gminami i większymi miastami	Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	zwiększona ilość połączeń komunikacyjnych
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	możliwość gry w ping-ponga i „piłkarzyki” w świetlicy wiejskiej, zabawę na starym placu zabaw	Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	bogata oferta spędzania wolnego czasu w świetlicy wiejskiej z udziałem pracowników i animatorów kultury, możliwość korzystania z nowego placu zabaw, grę w siatkówkę na placu wokół świetlicy, udział w dożynkach wiejskich i festynach

5. OPIS PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ

Na podstawie analizy SWOT Grupa Odnowy Miejscowości określiła działania, których zasadniczym celem ma być uczynienie z miejscowości Żychlewo miejsca przyjaznego mieszkańcom, inwestorom i turystom. Zidentyfikowane problemy zostały ujęte w poszczególne przedsięwzięcia zaplanowane do realizacji.

Opis planowanych przedsięwzięć

Lp.	Zadanie	Cel	Przeznaczenie	Termin realizacji	Montaż finansowy		Źródło finansowania	Wartość zadania
					Wkład własny	Środki zewnętrzne		
1.	Remont świetlicy wiejskiej w Żychlewie W ramach remontu przewiduje się kompleksowe ocieplenie ścian zewnętrznych oraz stropodachu. Wymianie podlegać będzie także pokrycie dachu. Wewnętrzne prace ograniczono do położenia płytek ceramicznych w kuchni oraz toalecie, częściowej armatury i malowania wszystkich pomieszczeń.	<ul style="list-style-type: none"> Rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych, Poprawa jakości życia mieszkańców, Wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości, Rozwój fizyczny dzieci i młodzieży, Poprawa estetyki miejscowości. 	Inwestycja będzie służyć wszystkim mieszkańcom wsi i okolic. Realizacja tego celu zaspokoi również oczekiwania dzieci i młodzieży. Ponadto inwestycja podniesie walory kulturalne i rekreacyjne miejscowości Żychlewo. Pozwoli zagospodarować wolny czas dzieci i młodzieży szkolnej oraz przyczyni się do rozwoju intelektualnego i fizycznego jej	2009	50%	50%	Gmina Krobia PROW	165 000

			mieszkańców.					
2	<p>Wewnętrzna instalacja gazowa w świetlicy wiejskiej w Żychlewie</p> <p>Modernizacja systemu grzewczego jest kontynuacją zadania 1 polegającego na kompleksowym remoncie obiektu</p>	jw.	jw.	2009	50%	50%	Gmina Krobia PROW	28 400
3	<p>Budowa placu zabaw w Żychlewie</p> <p>Zaprojektowano instalację nowoczesnego, certyfikowanego placu zabaw składającego się m.in. z huśtawki wahadłowej podwójnej, huśtawki wagowej, piaskownicy, wieży z dachem sześcospadowym, podestów, przepłotni, mostu wiszącego, zjeżdżalni, trapu, itd.</p> <p>Montaż urządzeń do zabawy zostanie wykonany przy zachowaniu tzw. stref bezpieczeństwa zabawy, tak aby maksymalnie uchronić bawiące się dzieci od wypadków wskutek ruchu innych przyrządów. Zostanie także wymieniony grunt rodzimy, aby ewentualne wypadki były częściowo amortyzowane.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Zaspokojenie potrzeb mieszkańców, • Poprawa jakości życia mieszkańców, • Poprawa estetyki miejscowości. • Poprawa stanu bezpieczeństwa 	Zadanie zaspokoi potrzeby najmłodszych mieszkańców miejscowości	2009	50%	50%	Gmina Krobia PROW	21 300
4	<p>Montaż ławek przy świetlicy wiejskiej wraz z ogrodzeniem.</p> <p>W celu odpowiedniego</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Poprawa stanu bezpieczeństwa podczas odbywających 	Inwestycja będzie służyć wszystkim mieszkańcom wsi	2010	50%	50%	Gmina Krobia PROW	12 000

	zabezpieczenia oraz mając na uwadze zaplanowano wykonanie nowego ogrodzenia oraz montaż kilku ławek parkowych w układzie rozproszonym.	<p>się imprez,</p> <ul style="list-style-type: none"> • bezpieczeństwo dzieci • integracja środowiska poprzez org. festynów, pikników, zabaw i gier. 						
5	<p>Przebudowa drogi gminnej biegnącej wzdłuż miejscowego sklepu i dawnej bazy SKR W ramach przebudowy drogi asfaltowej o długości ok. 200 m przewidziano ułożenie nowej warstwy ścieralnej o szerokości od 5-6 m, z zabezpieczeniem emulsją asfaltową.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Poprawa stanu bezpieczeństwa, • Poprawa warunków życia i pracy • Zmiana estetyki wsi, • Zaspokojenie potrzeb społeczeństwa. 	Inwestycja będzie służyć wszystkim mieszkańcom wsi.	2012	50%	50%	Gmina Krobia PROW	360 000
6	<p>Położenie chodnika na odcinku 500 mb Planuje się położenie jednostronnego chodnika z kostki brukowej gr. 6 cm, szarej o średniej szerokości ok. 1,4 m. Wjazdy do posesji zostaną wykonane na warstwie podbetonu z kostki czerwonej o gr. 8 cm.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Poprawa stanu bezpieczeństwa, • Poprawa warunków życia i pracy • Zmiana estetyki wsi, • Zaspokojenie potrzeb społeczeństwa. 	Inwestycja będzie służyć wszystkim mieszkańcom wsi	2009-10	50%	50%	Gmina Krobia PROW	105 000

7	<p>Przedszkole – remont pomieszczenia dla dzieci wraz z instalacją pieca gazowego C.O. Zaplanowano remont przedszkola, głównie w zakresie zmiany źródła ciepła poprzez montaż pieca gazowego oraz modernizację instalacji c.o. Ponadto po zakończeniu prac instalacyjnych i demontażu pieca kaflowego przewidziano prace murarsko – malarskie.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych, Poprawa estetyki miejscowości. 	Zadanie wpłynie na poprawę warunków dzieci korzystających z przedszkola	2009	100%	-	Gmina Krobia	13 000
8	<p>Odmulanie stawu Odmulenie stawu polegać będzie na wypompowaniu wody, oczyszczeniu dna i skarp zbiornika z warstwy mułu i zanieczyszczeń, następnie formowania ścian zbiornika oraz ich wzmocnienia.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Zmiana estetyki wsi, Zaspokojenie potrzeb społeczeństwa. 	Inwestycja będzie służyć wszystkim mieszkańcom wsi	2010	50%	50%	Gmina Krobia PROW	40 000

Wszystkie wyżej wymienione zadania możliwe będą do realizacji głównie przy dużej aktywności mieszkańców umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów, przy odpowiednim zrozumieniu i współpracy ze strony władz samorządowych i lokalnych przedsiębiorców. Oczywiście warunkiem koniecznym jest zapewnienie odpowiedniego poziomu finansowania tych zadań ze strony władz gminnych, samorządów wyższego szczebla, instytucji dysponujących środkami unijnymi, przedsiębiorstw użyteczności społecznej oraz firm prywatnych.

System zarządzania i koordynacji Planu Odnowy Miejscowości

Sołectwo	Skład Grupy Odnowy Miejscowości	Sołtys	Data zebrania wiejskiego, podczas którego odbyły się wybory do GOM
Żychlewo	1. Marek Andrzejewski – (LEADER) 2. Mariusz Nowak 3. Adam Zieliński 4. Dariusz Pieniężny 5. Szymon Jesiak 6. Łukasz Kubiak	Marek Andrzejewski	3.12.2008 r.

6. PODSUMOWANIE

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości Żychlewo zakłada w przeciągu 5 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową. Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji. Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Żychlewo ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.