

Uchwała XXXV/298/2017

Rady Miejskiej w Krobi

z dnia 17 sierpnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie lokali mieszkalnych
wraz z prawem użytkowania wieczystego przynależnej do nich części gruntu
od Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 46a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 680) w związku z § 3 Uchwały Nr XXV/184/2004 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata i zasad przekazywania sołectwom mienia do korzystania, uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie następujących lokali mieszkalnych w budynku zlokalizowanym przy ul. Powstańców Wielkopolskich 25 w Krobi, na działce oznaczonej numerem 1445/1 o powierzchni 0,0954 ha, zapisanej w księdze wieczystej numer PO1Y/00020745/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych, wraz z prawem użytkowania wieczystego przynależnej do nich części gruntu oraz prawa własności części wspólnych budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych właścicieli, stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.:

- 1) lokal mieszkalny nr 3, zlokalizowany na parterze o powierzchni użytkowej 35,02 m², do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w budynku mieszkalnym – piwnica o powierzchni 2,01 m², pomieszczenie gospodarcze w budynku mieszkalnym – poddasze o powierzchni 3,74 m², pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o powierzchni 8,01 m², wielkość udziałów w nieruchomości 4878/23936,
- 2) lokal mieszkalny nr 5, zlokalizowany na poddaszu o powierzchni użytkowej 42,26 m², do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w budynku mieszkalnym – piwnica o powierzchni 3,20 m², pomieszczenie gospodarcze w budynku mieszkalnym – poddasze o powierzchni 7,98 m², wielkość udziałów w nieruchomości 5344/23936.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXV/298/2017

Rady Miejskiej w Krobi

z dnia 17 sierpnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie lokali mieszkalnych wraz z prawem użytkowania wieczystego przynależnej do nich części gruntu od Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej

PKP S.A wyraziło chęć przekazania na rzecz Gminy Krobia lokali dwóch mieszkalnych, położonych w budynku przy ul. Powstańców Wielkopolskich 25 w Krobi, wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnej do nich części gruntu oraz w prawie własności części wspólnych budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, tj.:

1) Lokal mieszkalny nr 3:

- powierzchnia użytkowa 35,02 m²,
- pomieszczenia przynależne o łącznej powierzchni 13,76 m²,
- udział w częściach wspólnych 4878/23936,

2) Lokal mieszkalny nr 5:

- powierzchnia użytkowa 42,62 m²,
- pomieszczenia przynależne o łącznej powierzchni 11,18 m²,
- udział w częściach wspólnych 5344/23936.

Gmina Krobia dysponuje niewielką liczbą mieszkań w swoim zasobie mieszkaniowym. W związku dużą ilością wniosków o przyznanie lokalu mieszkalnego nie jest w stanie zaspokoić obecnie wszystkich potrzeb w tym zakresie. Każda możliwość uzyskania dodatkowych lokali mieszkalnych uzasadnia podjęcie proponowanej uchwały.

Przekazanie wyszczególnionych zostanie dokonane w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego. Z chwilą zawarcia umowy notarialnej, Gmina Krobia stanie się właścicielem wyodrębnionych lokali oraz współużytkownikiem wieczystym ułamkowych części gruntu oraz części wspólnych budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Sporządziła:
Zuzanna Duda