# *Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego*

# UMOWA (WZÓR)……………

zawarta w dniu ……………**.2017 r.** w Krobi, pomiędzy:

**Gminą Krobia** zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: Sebastiana Czwojdę - Burmistrza Krobi z siedzibą w 63-840 Krobia, ul. Rynek 1

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Damiana Walczaka

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej „Wykonawcą”

**o następującej treści:**

§ 1.1. Niniejsza umowa nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) - art. 4 pkt 8 ustawy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do  **WYKONANIA PROJEKTÓW WYKONAWCZYCH WRAZ Z KOSZTORYSAMI NA WYPOSAŻENIE BUDYNKU GOSPODARCZEGO PRZY ZESPOLE SZKOŁY PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM W KROBI ORAZ BYŁEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA WYSPIE KASZTELAŃSKIEJ WRAZ Z URZĄDZENIAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY
W RAMACH ZADANIA PN. „LOKALNE CENTRUM POPULARYZACJI, NAUKI, EDUKACJI I INNOWACJI W KROBI”.**

3. Zakres zamówienia obejmuje opracowanie projektów wykonawczych wraz z kosztorysami do posiadanej koncepcji wyposażenia budynku gospodarczego przy Zespole Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Krobi oraz byłego budynku gospodarczego na Wyspie Kasztelańskiej wraz z urządzeniami małej architektury. Wykonawca określi szczegółowo parametry, konstrukcję i standardy wyposażenia ruchomego i nieruchomego wynikające z koncepcji wyposażenia. Dokumentacja wykonawcza zawierać musi materiały i urządzenia dydaktyczne, wyposażenie meblowe niezbędne do funkcjonowania Centrum, inne wyposażenie ruchome oraz instalacje wodne i elektryczne niezbędne do montażu wyposażenia oraz aranżację terenów zewnętrznych wraz z usytuowaniem urządzeń (stref ekspozycyjnych) i podłączeniem ich do odpowiednich źródeł zasilania.

4. Wykonanie projektów wykonawczych obejmuje budynki:

1) były budynek gospodarczy na Wyspie Kasztelańskiej w Krobi w strefie ochrony konserwatorskiej. Zamawiający dysponuje projektem przebudowy budynku na cele wielofunkcyjne wraz z pozwoleniem na budowę (powierzchnia zabudowy – 154,05 m2, długość obiektu – 24,10m, szerokość obiektu – 6,38m, powierzchnia użytkowa – 122,24 m2, kubatura – 665,35m3). Należy uwzględnić urządzenia małej architektury (edukacyjne) zlokalizowane w sąsiedztwie budynku – na samej Wyspie Kasztelańskiej i/lub
w bezpośrednim jej sąsiedztwie – dz. Nr 1166, 1749;

2) budynek gospodarczy przy Zespole Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Krobi. Zamawiający dysponuje projektem budowlano-wykonawczym „Modernizacji pomieszczenia gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania na wielofunkcyjną salę edukacyjną” (sala do zajęć – 103,07 m2, pomieszczenie magazynowo-gospodarcze – 16,62 m2). Wykonawca uzgodni z Zamawiającym wszelkie odstępstwa od projektu, wskazując ewentualne rozbieżności z projektem dokumentacji techniczno-budowlanej.

5. Zakres opracowania obejmuje:

1) projekty wykonawcze – po 5 egz. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej;

2) dokumentacja przetargowa, w tym: przedmiar robót - po 2 egz. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej), kosztorys inwestorski – po 2 egz. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej, kosztorys ofertowy- po 2 egz. w wersji papierowej i w formie elektronicznej (w formacie PDF i Exel lub .ath), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – po 2 egz. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej), opisy techniczne – w wersji elektronicznej.

§ 2. 1.  Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: …..…………………**zł netto** (słownie: ……………………………………………………………………) wraz z podatkiem VAT = ………………………………… **zł brutto** (słownie: ………………………………………).

 2. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty za wykonany przedmiot umowy w terminie do …… dni od daty otrzymania faktury. Podstawą wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez przedstawicieli stron.

§ 3. Termin realizacji zamówienia: **…………………**

§ 4. 1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w podanych niżej przypadkach.

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie

 leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

2) w razie rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy;

3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

4) gdy Wykonawca nie rozpoczął usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich,

 pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

5) w razie prawomocnego orzeczenia zakazu prowadzenia działalności gospodarczej;

 2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.

 3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. W pozostałych przypadkach Zamawiający może zapłacić to wynagrodzenie.

§ 5. 1. W razie opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust. 1.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 1 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodów innych niż niewywiązanie się Zamawiającego z warunków umowy, w wysokości 10% należnego Wykonawcy wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy;

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6. Wykonawca jest odpowiedzialny, względem Zamawiającego, za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.

§ 7. 1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowo-kosztorysowej wygasa dopiero wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie tej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (rozszerzenie ustawowej odpowiedzialności z tytułu rękojmi).

3. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję jakości na wykonaną i przekazaną dokumentację projektowo-kosztorysową liczonej od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.

4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości dokumentacji projektowo-kosztorysowej wygasa dopiero wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych i gwarancji jakości robót budowlanych wykonanych na podstawie tej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

5. Wykonawca w okresie gwarancji  oraz po tym okresie aż  do zakończenia realizacji  inwestycji (której dotyczy dokumentacja projektowo-kosztorysowa)  usunie wady i usterki  w dokumentacji projektowo-kosztorysowej nieodpłatnie w terminie uzgodnionym przez strony.

6. W razie zwłoki w usunięciu wady/usterki dokumentacji projektowo-kosztorysowej ujawnionej przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości Zamawiający może zlecić zastępcze usunięcie wady/usterki na koszt Wykonawcy.

7. Do zachowania uprawnień z rękojmi wystarczy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie o wadzie/usterce w terminie 30 dni od jej wykrycia. W zależności od rodzaju lub charakteru wady Wykonawca usunie wadę w terminie jaki jest niezbędny dla jej usunięcia.

8. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu niewykonywania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 8.1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać wszelkie prawa autorskie majątkowe do opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy, będącego utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych ( Dz. U. z 2016 r., poz. 666 ze zm.).

2. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego płatności końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na:

1) wykorzystanie opracowań do realizacji projektu,

2) utrwalanie jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, cyfrowo,

3) zwielokrotnienie jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, cyfrowo,

4) wprowadzanie do obrotu oryginałów albo egzemplarzy, na których opracowania utrwalono, a także użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

5) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 4 - publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

3. Przenoszone prawa uprawniają Zamawiającego do eksploatacji opracowania i jego egzemplarzy w kraju oraz poza jego granicami bez ograniczeń co do czasu oraz liczby egzemplarzy.

4. Wykonawcy przysługuje nieograniczone w czasie prawo do korzystania - w kraju i poza jego granicami, wyłącznie w celach dokumentacyjnych (archiwizacyjnych), referencyjnych i promocyjnych - z opracowania będącego przedmiotem praw autorskich na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, bez prawa pobierania wynagrodzenia lub innych bezpośrednich korzyści z tego tytułu przez Wykonawcę lub osobę trzecią.

5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian przez Zamawiającego w wykonanym przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy opracowaniu.

6. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.

7. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte
w wynagrodzeniu umownym, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

8. Wykonawca zwolni z odpowiedzialności i pokryje wszelkie szkody Zamawiającego poniesione w związku z roszczeniami osób trzecich podniesionymi względem Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Zamawiającego majątkowych lub osobistych praw autorskich do opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy.

§ 9. Niniejsza umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań stron. Żadna ze stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji niniejszej umowy albo też interpretacji jej zapisów nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiekolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w niniejszej umowie.

 § 10. Pracownikiem odpowiedzialnym za bieżące kontakty z Wykonawcą jest **…………………………………...**

§ 11. 1.Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, przede wszystkim gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego i nie była możliwa do przewidzenia na etapie podpisywania umowy. Dopuszczalne będą zmiany dotyczące w szczególności:

1. Rozwiązania umowy, jeżeli z Zamawiającym zostanie rozwiązana umowa o dofinansowanie przez Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego ,
2. Zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia na żądanie Zamawiającego lub z przyczyn niezależnych lub usprawiedliwionych przez Wykonawcę,
3. Aktualizację danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy Wykonawcy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej itp.,
4. Nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
5. Wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony,
6. Zaistnieją okoliczności spowodowane czynnikami zewnętrznymi np. siła wyższa oraz inne okoliczności zewnętrzne mogące mieć wpływ na realizację postanowień umowy,
7. Obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy/Oferenta,
8. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w sytuacji kiedy zmiana umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należyta starannością nie mógł przewidzieć a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

2.Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają, dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 12. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA: