

Zarządzenie nr 11/2017

Burmistrza Krobi

z dnia 24 stycznia 2017 r.

w sprawie ustalenia zasad udostępniania świetlic wiejskich ustalenia opłat za najem dla tych lokali oraz wprowadzenia regulaminu świetlic wiejskich

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz.446 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady udostępniania świetlic wiejskich, ustala się stawki opłat za najem dla tych lokali na terenie gminy Krobia oraz wprowadza regulamin świetlic wiejskich.

2. Udostępnianie następuje na krótkotrwałe terminy z wyłączeniem okresu powyżej 3 lat.

§ 2. Udostępnianie świetlicy wiejskiej następuje w formie pisemnej umowy najmu lokalu użytkowego/ pomieszczenia świetlicy lub użyczenia.

§ 3. Najemca płacić będzie wynajmującemu opłatę za najem świetlicy wiejskiej obejmującą stawkę za wynajem oraz koszty eksploatacyjne zgodnie z Załącznikiem nr 1 na podstawie wystawionej faktury VAT.

§ 4. Ustala się stawki opłat za najem świetlic wiejskich w wysokościach: wg załącznika Nr 1 do zarządzenia:

§ 5. 1. Świetlice wiejskie: dla organizacji, instytucji, klubów sportowych z terenu Gminy Krobia mogą być udostępniane nieodpłatnie w formie użyczenia po uzyskaniu zgody Burmistrza Krobi.

2. Wnioski o wynajem lub użyczenie świetlicy wiejskiej, będącej w bezpośrednim władaniu Gminy Krobia będą każdorazowo rozpatrywane indywidualnie.

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Burmistrz Krobi na wniosek podmiotu może zwolnić go z opłat, o których mowa w §4.

§ 6. 1. Upoważnia się Sołtysów do zawierania w imieniu Burmistrza umów wynajmu lokali świetlic wiejskich wg następującej właściwości:

Sołtys Potarzycy – świetlica wiejska w Potarzycy

Sołtys Sułkowic – świetlica wiejska w Sułkowicach

Sołtys Gogolewa – świetlica wiejska w Gogolewie

Sołtys Domachowa – świetlica wiejska w Domachowie
Sołtys Pudliszek – świetlica wiejska w Pudliszkach
Sołtys Chwałkowa – świetlica wiejska w Chwałkowie
Sołtys Przyborowa – świetlica wiejska w Przyborowie
Sołtys Starej Krobi – świetlica wiejska w Starej Krobi
Sołtys Kuczyny – świetlica wiejska w Kuczynie
Sołtys Posadowa – świetlica wiejska w Posadowie
Sołtys Żychlewa – świetlica wiejska w Żychlewie
Sołtys Niepartu – świetlica wiejska w Nieparcie
Sołtys Wymysłowa – świetlica wiejska w Wymysłowie
Sołtys Rogowa – świetlica wiejska w Rogowie
Sołtys Bukownicy – świetlica wiejska w Bukownicy
Sołtys Ciołkowa – świetlica wiejska w Ciołkowie
Sołtys Chumiętek – świetlica wiejska w Chumiętkach
Sołtys Karca – świetlica wiejska w Karcu
Sołtys Ziemia – świetlica wiejska w Ziemi.

2. Według tej samej właściwości upoważnia się Sołtysów do zawierania umów użyczenia po przedłożeniu przez wnioskodawcę zgody Burmistrza Krobi, o której mowa w § 5 ust. 1.

§ 7. Ustala się wzór umowy najmu świetlicy wg załącznika nr 2 do Zarządzenia, a wzór umowy użyczenia wg załącznika nr 3.

§ 8. Wprowadza się regulamin świetlic wiejskich Gminy Krobia – załącznik nr 4 do zarządzenia.

§ 9. Traci moc Zarządzenie Nr 27/2010 Burmistrza Krobi z dnia 14 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania świetlic wiejskich na okres poniżej 3 lat oraz ustalenia stawek czynszu dla tych lokali oraz wprowadzania regulaminu świetlic wiejskich wraz z zarządzeniami zmieniającymi.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 lutego 2017 r.

BURMISTRZ
Sebastian Czwojda

RADCA PRAWNY

Michał
Agnieszka Michalak

UMOWA NAJMU

lokalu użytkowego/pomieszczenia świetlicy

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Krobia
reprezentowaną przez:

1. Pana/Panią.....

Sołtysa wsi..... działającego z upoważnienia Burmistrza Krobi,
zwanego Wynajmującym,

a

..... zwanym Najemcą.

§ 1

Przedmiotem umowy jest najem pomieszczeń/ małej sali *) świetlicy wiejskiej położonej

w, na

(miejscowość)

(rodzaj imprezy)

§ 2

Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze w najem świetlicę w terminie

.....

§ 3

1. Najemca płaci Wynajmującemu opłatę za najem w kwocie zł. + podatek VAT wraz z kosztami eksploatacyjnymi zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Zarządzenia Nr 11 /2017 Burmistrza Krobi z dnia 24 stycznia 2017 r.
2. W przypadku zwolnienia z opłat za najem świetlicy wiejskiej o których mowa w pkt. 1 Najemca jest zobowiązany dołączyć do niniejszej umowy kserokopię pisma potwierdzające zwolnienie z opłat.
3. Najemca jest zobowiązany zagospodarować we własnym zakresie odpady stałe powstałe podczas organizowanej przez siebie imprezy.
4. Najemca dokonuje rezerwacji przedmiotu umowy najmu w terminie wskazany w §2 i dokonuje wpłaty zaliczki na rachunek bankowy Gminy Krobia Nr 89 1020 4027 0000 1302 0806 2582 w wysokości 25% kwoty netto wskazanej w ust.1, tj. złotych.
Zaliczka zostanie zaliczona na poczet należności, o których mowa w ust. 1
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Najemcę, zaliczka przepada na rzecz Wynajmującego, natomiast w przypadku odstąpienia od umowy przez Wynajmującego zaliczka podlega zwrotowi na rzecz Najemcy.
6. W uzasadnionych przypadkach związanych z ważnym interesem Najemcy, w przypadku odstąpienia od umowy z Jego winy, Wynajmujący może zwrócić całość zaliczki Najemcy.

*) niepotrzebne skreślić

Prclp

7. Wynajmujący jest zobowiązany przedłożyć w terminie 3 dni zawartą umowę Skarbnikowi Gminy Krobia w celu odprowadzenia podatku VAT.

§ 4

Najemca nie może bez zgody Wynajmującego dokonywać zmian w wyposażeniu pomieszczenia, zmian konstrukcyjnych obiektu.

Wszelkie szkody powstałe w czasie użytkowania pomieszczenia zostaną usunięte przez Najemcę i na jego koszt.

§ 5

1. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.

2. Najemca jest odpowiedzialny za szkody na zdrowiu i mieniu osób przebywających w czasie trwania najmu w obiekcie.

§ 6

Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym wynikającym z normalnej eksploatacji.

§ 7

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowane będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

N a j e m c a

W y n a j m u j ą c y

*) niepotrzebne skreślić

RADCA PRAWNY

Agnieszka Michalak

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 11/2017
Burmistrza Krobi
z dnia 24 stycznia 2017 r.

UMOWA UŻYCZENIA

lokalu użytkowego/pomieszczenia świetlicy

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Krobia
reprezentowaną przez:

1. Pana/Panią.....

Sołtysa wsi..... działającego z upoważnienia Burmistrza Krobi,
zwanego Użyczającym,

a

..... zwanym biorącym w
użyczenie.

§ 1

Przedmiotem umowy jest użyczenie pomieszczeń/małej sali *) świetlicy wiejskiej położonej

w, na
(miejscowość) (rodzaj imprezy)

§ 2

Użyczający oddaje, a biorący w użyczenie bierze w użyczenie świetlicę wiejską w terminie

.....

§ 3

1. Biorący w użyczenie jest zobowiązany zagospodarować we własnym zakresie odpady stałe powstałe podczas organizowanej przez siebie imprezy.
2. Biorący w użyczenie może dokonać rezerwacji przedmiotu umowy użyczenia w terminie wskazanym w § 2.

§ 4

Sołtys jest zobowiązany przedłożyć bez zbędnej zwłoki zawartą umowę kierownikowi Referatu Oświaty i Spraw Społecznych (Wyspa Kasztelańska w Krobi pl. Kościuszki 3).

§ 5

1. Biorący w używanie nie może bez zgody Użyczającego dokonywać zmian w wyposażeniu pomieszczenia, zmian konstrukcyjnych obiektu.

MEP

2. Wszelkie szkody powstałe w czasie użytkowania pomieszczenia zostaną usunięte przez biorącego w użyczenie i na jego koszt.

§ 6

1. Biorącemu w użyczenie nie wolno oddawać przedmiotu użyczenia osobom trzecim bez zgody Użyczającego.
2. Biorący w użyczenie jest odpowiedzialny za szkody na zdrowiu i mieniu osób przebywających w czasie trwania użyczenia obiektu.

§ 7

Po zakończeniu umowy użyczenia Biorący w użyczenie zobowiązany jest zwrócić przedmiot użyczenia w stanie nie pogorszonym wynikającym z normalnej eksploatacji.

§ 8

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający

Biorący w użyczenie

Załącznik Nr 4
do Zarządzenia Nr 11/2017
Burmistrza Krobi
z dnia 24 stycznia 2017r.

REGULAMIN ŚWIETLIC WIEJSKICH GMINY KROBIA

Postanowienia ogólne:

1. Świetlica wiejska jest miejscem spotkań, integrującym środowisko.
2. Administratorem świetlicy jest Gmina Krobia.
3. Godziny otwarcia świetlicy określa harmonogram, dostosowany do potrzeb mieszkańców poszczególnych sołectw, wywieszony w świetlicy wiejskiej.
4. Opiekunem świetlicy jest pracownik działający na podstawie pisemnej umowy-zlecenia zawartej z Gminą Krobia.
5. W świetlicy wiejskiej zajęcia prowadzą: opiekun świetlicy oraz inne upoważnione osoby.
6. Uczestnictwo w zajęciach jest dobrowolne i nieodpłatne.
7. Ze świetlic mogą korzystać:
 - dzieci i młodzież z terenu Gminy Krobia w ramach prowadzonych zajęć bądź spędzania czasu wolnego pod opieką osoby dorosłej,
 - zebranie wiejskie i sołtys,
 - członkowie stowarzyszeń w ramach prowadzonych imprez, spotkań i wydarzeń.
 - członkowie Kół Gospodyń Wiejskiej,
 - członkowie OSP z Gminy Krobia w ramach działalności statutowej OSP,
 - mieszkańcy Gminy Krobia w ramach zorganizowanych inicjatyw lokalnych: imprezy sportowe, kulturalne (dyskoteki, imprezy okolicznościowe i inne).
8. Klucze do świetlic wiejskich znajdują się u opiekuna świetlicy i u sołtysa wsi.
9. Opiekun świetlicy wiejskiej udostępniania obiekt mieszkańcom, zgodnie z ustalonym harmonogramem, na zebrania i spotkania wiejskie oraz imprezy i uroczystości okolicznościowe, zapoznaje z obiektem, przekazuje sprzęt i urządzenia osobom uprawnionym, odbiera świetlicę wiejską po wykorzystaniu obiektu.
10. Opiekun świetlicy wiejskiej zapoznaje osoby korzystające ze świetlicy z regulaminem korzystania z obiektu.

Regulamin dla osób korzystających ze świetlicy wiejskiej

- Uczestnik zobowiązany jest do kulturalnego zachowania wobec opiekuna świetlicy oraz innych uczestników.
- Zabrania się przychodzenia do świetlicy pod wpływem alkoholu i środków odurzających jak również spożywania wyżej wymienionych używek. Zakaz spożywania alkoholu uchyla się jedynie na czas imprez okolicznościowych organizowanych w świetlicy. Palenie tytoniu powinno odbywać się jedynie w miejscach do tego wyznaczonych.
- Mienie należące do świetlicy wiejskiej (np. zabawki, sprzęt sportowy, wyposażenie świetlicy wg spisu inwentarza) nie może być przywłaszczane przez uczestników ani

wynoszone poza teren świetlicy, a korzystanie z niego może odbywać się jedynie za zgodą opiekuna.

- Na świetlicy wskazane jest przebywanie w zmienionym obuwiu, szczególnie w okresie zimowym.
- Należy dbać o czysty i estetyczny wygląd pomieszczeń. Każdorazowo uprzątnąć po sobie wykorzystywane sprzęty, materiały, pomieszczenia.
- Opiekun świetlicy może pozbawić uczestnika prawa przebywania w świetlicy w przypadku gdy:
 - uczestnik zajęć dopuści się agresywnego zachowania wobec opiekuna świetlicy lub innego uczestnika zajęć
 - uczestnik swoim zachowaniem będzie dezorganizował pracę innych
 - zachowanie uczestnika wskazywać będzie na spożycie przez niego alkoholu bądź środków odurzających
 - uczestnik dopuści się celowego zniszczenia mienia świetlicy.

Zadania świetlicy

1. Rozpoznawanie i rozbudzanie zainteresowań i potrzeb kulturalnych.
2. Pobudzanie aktywności społecznej mieszkańców.
3. Organizowanie różnych form zespołowego i indywidualnego uczestnictwa w kulturze.
4. Organizowanie różnych form edukacji kulturalnej.
5. Kształtowanie wzorców aktywnego spędzania wolnego czasu.
6. Organizacja imprez kulturalnych (konkursy, turnieje, przeglądy, spotkania okolicznościowe itp.).
7. Inspirowanie nowych form działalności kulturalnej.

Postanowienia końcowe

1. Osoby korzystające ze świetlicy winny przestrzegać przepisów BHP, ppoż. i tych dotyczących porządku publicznego oraz stanu sanitarnego.
2. Skargi i wnioski należy składać do Burmistrza Krobi.

CENNIK OPŁAT ZA NAJEM ŚWIETLIC WIEJSKICH

1. Wynajem pomieszczeń świetlic wiejskich dla mieszkańców i osób zamiejscowych.

MIEJSCOWOŚĆ	Przyjęcia weselne		Imprezy rodzinne w szczególności komunie, rocznice		Stypy pogrzebowe		Imprezy inne	
	mieszkańcy	zamiejscowi	mieszkańcy	zamiejscowi	mieszkańcy	zamiejscowi	mieszkańcy	zamiejscowi
Sutkowice ¹	240,00 zł+VAT	400,00 zł+VAT	200,00 zł+VAT	280,00 zł+VAT	40,00 zł+VAT	40,00 zł+VAT	400,00 zł+VAT	400,00 zł+VAT
Gogolewo ²	200,00 zł+VAT	250,00 zł+VAT	150,00zł+VAT	200,00 zł+VAT	50,00 zł+VAT	80,00 zł+VAT	300,00 zł+VAT	300,00 zł+VAT
Pudliski	620,00 zł+VAT	620,00 zł+VAT	420,00zł+VAT	420,00 zł+VAT	80,00 zł+VAT	80,00 zł+VAT	380,00 zł+VAT	380,00 zł+VAT
Chwałkowo ¹	280,00 zł+VAT	330,00 zł+VAT	180,00zł+VAT	230,00 zł+VAT	40,00 zł+VAT	80,00 zł+VAT	180,00 zł+VAT	230,00 zł+VAT
Potarzyca ¹	300,00 zł+VAT	350,00 zł+VAT	200,00zł+VAT	250,00 zł+VAT	50,00 zł+VAT	80,00 zł+VAT	250,00 zł+VAT	300,00 zł+VAT
Domachowo ¹	190,00 zł+VAT	210,00 zł+VAT	150,00zł+VAT	150,00 zł+VAT	40,00 zł+VAT	40,00 zł+VAT	210,00 zł+VAT	210,00 zł+VAT
Przyborowo ¹	130,00 zł+VAT	130,00 zł+VAT	90,00zł+VAT	90,00 zł+VAT	40,00 zł+VAT	40,00 zł+VAT	70,00 zł+VAT	70,00 zł+VAT
Stara Krobia ¹	110,00 zł+VAT	170,00 zł+VAT	110,00zł+VAT	170,00 zł+VAT	40,00 zł+VAT	40,00 zł+VAT	110,00 zł+VAT	170,00 zł+VAT
Kuczyna ¹	140,00 zł+VAT	140,00 zł+VAT	120,00zł+VAT	120,00 zł+VAT	40,00 zł+VAT	80,00 zł+VAT	100,00 zł+VAT	100,00 zł+VAT
Posadowo ¹	120,00 zł+VAT	170,00 zł+VAT	110,00zł+VAT	110,00 zł+VAT	40,00 zł+VAT	40,00 zł+VAT	120,00 zł+VAT	120,00zł+VAT
Żychlewo ²	230,00 zł+VAT	250,00 zł+VAT	160,00zł+VAT	180,00 zł+VAT	40,00 zł+VAT	40,00 zł+VAT	210,00 zł+VAT	250,00zł+VAT
Niepart	120,00 zł+VAT	120,00 zł+VAT	90,00zł+VAT	90,00 zł+VAT	40,00 zł+VAT	40,00 zł+VAT	120,00 zł+VAT	120,00zł+VAT
Wymysłowo ¹	100,00 zł+VAT	100,00 zł+VAT	80,00zł+VAT	80,00 zł+VAT	40,00 zł+VAT	40,00 zł+VAT	100,00 zł+VAT	100,00zł+VAT
Rogowo ¹	60,00 zł+VAT	60,00 zł+VAT	60,00zł+VAT	60,00 zł+VAT	40,00 zł+VAT	40,00 zł+VAT	60,00 zł+VAT	60,00 zł+VAT
Pozostałe świetlice wiejskie (pow. użytkowa poniżej 100 m ²): Bukownica ¹ , Ciołkowo ¹ , Chumniętki, Karzec ¹ , Ziemiłn ¹ :								

- Ponadto najemca ponosi następujące koszty eksploatacyjne według wskazań licznika: zużycie energii elektrycznej, wody, gazu, ogrzewania oraz wywozu nieczystości płynnych w odniesieniu do wszystkich świetlic wymienionych w pkt. 1 z wyjątkiem świetlicy w Pudliskuach. W świetlicy w Chumniętkach i Niepartcie najemca ponosi koszty wymienione powyżej z wyjątkiem opłaty za wywóz nieczystości, która zawarta jest w opłacie za wynajem.
- Stawki za wynajem świetlic wiejskich obejmują opłatę (w zależności od powierzchni świetlicy) za sprzątnięcie w wysokości sale do 250 m² – 20 zł brutto, sale powyżej 250 m² – 30 zł brutto.
- Ustala się stawkę godzinową w przypadku wynajmu świetlicy wiejskiej do 6 godzin, stawka za 1 godzinę wynosi 18,00 zł + VAT.

¹ Wywóz nieczystości płynnych z obiektu zgodnie ze zużyciem wody według stawki za 1 m³ ustalonej przez Gminę Krobia w umowie z usługodawcą w danym roku budżetowym,

² Opłata za ścieki zgodnie ze zużyciem wody według stawki z 1 m³ ustalonej przez Międzygminny Związek Wodociągów i Kanalizacji w Strzelcach Wielkich.