

Uchwała Nr XXII/177/2016

Rady Miejskiej w Krobi

z dnia 31 sierpnia 2016 r.

w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Krobia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.446) w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r, poz. 1774 ze zm.) w zw. z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Krobia służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, tj. służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia przesyłowe nie należące do części składowych nieruchomości, jeśli wchodzą w skład przedsiębiorstwa.

§ 2. Służebność przesyłu może być ustanawiana na wniosek lub z urzędu, gdy jest to niezbędne oraz gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione i gdy nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy Krobia.

§ 3. Służebność przesyłu powinna w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej, w szczególności poprzez wykorzystanie istniejącego na nieruchomości układu komunikacyjnego, w tym ścieżek i przejść oraz poprzez jej ustanowienie w miarę możliwości wzdłuż granic nieruchomości lub w pasie istniejącej infrastruktury technicznej. Ponadto służebność przesyłu powinna zapewnić możliwość realizacji i eksploatacji urządzeń przesyłowych.

§ 4. Służebność gruntowa nie może powodować utraty możliwości zagospodarowania nieruchomości gminnej zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 5. 1. Ustanowienie służebności przesyłu następować będzie na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego, która każdorazowo będzie określać przebieg służebności, powierzchnię służebności, szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości obciążanej, oraz okres czasu na jaki zostaje ustanowiona.

2. Wszelkie koszty związane z ustanawianiem służebności przesyłu, w tym koszty: operatu szacunkowego, wypisu i wyrysów z rejestru gruntów, odpisu księgi wieczystej, zawarcia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej ponosi przedsiębiorca przesyłowy.

§ 6. 1. Służebność przesyłu ustanawiana będzie za wynagrodzeniem z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.

2. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość służebności przesyłu, którą określa rzeczoznawca majątkowy w formie operatu szacunkowego.

3. Wynagrodzenie jest płatne jednorazowo, przed dniem zawarcia aktu notarialnego.

4. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu może być ustanowione nieodpłatnie w następujących przypadkach:

- 1) inwestycji, które po zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Gminy Krobia,
- 2) realizacji związanych z wykonywaniem zadań własnych Gminy Krobia,
- 3) na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego jeżeli z ustanowionej służebności będzie korzystać Urząd Miejski w Krobi lub inne gminne jednostki organizacyjne.

§ 7. Obciążanie nieruchomości służebnością przesyłu na zasadach odmiennych niż opisane w niniejszej uchwale wymaga odrębnej uchwały Rady Gminy Krobia.

§ 8. Uchwała nie dotyczy nieruchomości:

- 1) stanowiących drogi publiczne w rozumieniu przepisu art. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zm.), do których stosuje się Uchwałę Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 24 lutego 2011 r. sprawie ustalenia stawek opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg gminnych, dla których zarządcą jest Gmina Krobia na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu,
- 2) stanowiących własność Gminy Krobia oddanych w użytkowanie wieczyste,
- 3) stanowiących współwłasność Gminy Krobia.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXII/177/2016
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 31 sierpnia 2016 r.

**w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Krobia
ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu**

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r, poz. 1774 ze zm.) dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu wymagana jest uchwała Rady Gminy.

Ustanowienie służebności przesyłu zgodnie z art. 49 §1 w zw. z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380) i obciążenie nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy realizującego inwestycję infrastrukturalną na cudzym gruncie powinno gwarantować status prawny urządzeń przesyłowych (nie stają się one własnością właściciela gruntu, lecz stanowią własność przedsiębiorstwa jako jego część składowa). Treścią służebności przesyłu jest korzystanie przez przedsiębiorcę w oznaczonym zakresie z cudzej nieruchomości (nieruchomości obciążonej), w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń przesyłowych. Będzie to oznaczać możliwość wejścia przez przedsiębiorcę, któremu przysługuje służebność przesyłu, na grunt obciążony w celu posadowienia tam urządzeń, o których mowa w art. 49 Kc, usunięcia awarii, przeprowadzenia konserwacji czy modernizacji urządzeń przesyłowych.

Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić poprzez zgodę Rady Gminy. Podjęcie przedmiotowej uchwały skróci przedsiębiorcy okres oczekiwania na ustanowienie służebności przesyłu.

Sporządziła :
Barbara Kończak