

3. Opis techniczny do projektu

3.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont istniejącego pomnika. W zakres wchodzi wykonanie nowych okładzin z marmuru oraz odnowienie istniejącego krzyża i wykonanie – montaż nowych płyt informacyjnych.

3.2. Stan formalno prawny, podstawa opracowania

Działka nr 234 ma uregulowany stan formalno – prawny. Prawowitym właścicielem jest Parafia p. w. Św. Mikołaja w Krobi. Obowiązek utrzymania grobów i cmentarzy wojennych spoczywa na Gminie Krobia na podstawie porozumienia zawartego między Wojewodą Wielkopolskim a Gminą Krobia.

Projekt opracowany na podstawie zlecenia inwestora, przeprowadzonych wizji lokalnych oraz wykonanych pomiarów.

Projekt wykonany zgodnie z wytycznymi Rady Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa.

3.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obecnie działka nr 234 jest to teren cmentarza.

Z dwóch stron zlokalizowane są drogi – ul. Domachowska oraz ul. Poznańska. Z jednej strony sąsiaduje z działką nr 236/45 – pole uprawne. Teren w całości ogrodzony z istniejącymi zjazdami i bramkami wejściowymi na teren działki.

Na przedmiotowej działce zlokalizowane są chodniki oraz niska zieleń.

3.4. Projektowane zagospodarowanie działki

Na przedmiotowej działce realizowana będzie inwestycja polegająca na remoncie – renowacji istniejącego pomnika. Projektowane prace nie ingerują w zmianę powierzchni zabudowy. Wokół pomnika obecnie wykonane utwardzenie z płytek betonowych zostanie rozebrane i wykonane nowe utwardzenie z kostki betonowej. Nowe utwardzenie szerokości ok. 150 cm na podsypce cementowo – piaskowej gr. 20 cm. Wokół utwardzenia ułożyć obrzeża 8x30 cm na ławie fundamentowej 20 x 30 cm.

3.5. Ochrona konserwatorska

Przedmiotowa działka jako cmentarz parafialny w Krobi znajduje się na terenie zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Krobia, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 10 czerwca 1991 r. pod nr. 1208/A.

3.6. Charakterystyka ekologiczna

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego.

Odprowadzenie wody deszczowej z płyt nagrobnej na nieutwardzony teren działki.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych – nie dotyczy.

Odpady stałe – nie dotyczy.

Emisja hałasów oraz wibracji – nie dotyczy.

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – projektowana inwestycja nie powoduje zaciemnienia otoczenia. Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu powierzchni działki, poza powierzchnią zabudowy.

4. Ekspertyza

Ogólny stan techniczny budowli poddanego ocenie jest zły. Powierzchnia z płyt granitowych nierówne – widoczne spękania na spoinach i odkształcenia. Piaskowiec zlokalizowany na ścianie pionowej zniszczony i zabrudzony.

Planowane prace remontowe polepszą wizualnie otoczenie. Nie wpłyną negatywnie na konstrukcje przedmiotowego obiektu. Planowane prace remontowe nie spowodują zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników sąsiednich obiektów i nie obniżą przydatności obiektów sąsiednich do ich użytkowania.

(zgodnie z § 204 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002, Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

Niniejsza ekspertyza ważna jest rok od daty wykonania.

5. Opis architektoniczny,

5.1. Parametry techniczne

- powierzchnia zabudowy - ok. 31,0 m²
- ilość kondygnacji - 1

5.2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Budynek zaprojektowany jako zestawienie prostokątów.

Przeznaczenie budowli – pomnik.

5.3. Dane konstrukcyjno – materiałowe

5.3.1. Układ konstrukcyjny

Pomnik wzniesiono jako obiekt z płyt granitowych na podbudowie – płycie żelbetowej.

5.3.2. Zakres prac

Planowane prace przy obiekcie dotyczą:

- zmiana treści napisu na tablicy inskrypcyjnej na:

TU SPOCZYWAJĄ POLACY ZAMORDOWANI PRZEZ NIEMCÓW W PUBLICZNEJ
EGZEKUCJI W DNIU 21 PAŹDZIERNIKA 1939R.

- nazwiska zostaną ułożone alfabetycznie podając jednak najpierw imię oraz wiek na nowych tablicach

- zostanie usunięty Krzyż Grunwaldu i zastąpiony Godłem Polski,

- na tablicy inskrypcyjnej nie będzie umieszczonego orła państwowego,

- zmieniony zostanie napis główny na ścianie pionowej na : „PAMIECI CYWILNYCH
OFIAR WOJNY”

- krzyż pionowy zostanie oczyszczony i zakonserwowany,

- okładziny ściany pionowej wykonane z piaskowca zostaną rozebrane i zastąpione płytami granitowymi,

- wszystkie okładziny poziome wykonane z granitu zostaną zdemontowane i wykonane zostaną nowe (przy zachowaniu jak najmniejszej ilości płyt),

- istniejąca zieleń zostanie usunięta i posadzona nowa nieprzysłaniająca krzyż i pomnik.

W pierwszej kolejności należy zdemontować istniejący znicz stalowy oraz rozebrać płyty inskrypcyjne i zdemontować istniejące napisy i Krzyż Grunwaldu. Następnie rozebrać wszystkie płyty granitowe pomnika i zdemontować okładziny z piaskowca na ścianie pionowej. Istniejąca roślinność należy wykarczować.

Wykonać wyrównanie terenu i nowe warstwy podbudowy – 20 cm utwardzonego piaski oraz 10 cm chudego betonu – C8/10. Na chudym betonie należy wykonać płytę

fundamentowa gr. 20 cm zbrojoną siatką ϕ 10 o oczkach 15 x 15 cm. Płyty żelbetowe zostaną obłożone płytami granitowymi. Należy ułożyć płyty gr. 6 cm tworząc jak największe powierzchnie płyt – wykonując możliwie małą ilość spoin. Istniejącą ścianę pionową od frontu oraz z boków i góry należy obłożyć granitem typu „WANGA”. Górna pyta musi być wyposażona w kapinosek w celu odprowadzenia wody opadowej – aby nie zaciekała na pionowe ściany. Tylne części ścian pionowych zostaną oczyszczone i wykonana nowa warstwa szpachlówki renowacyjnej oraz nowe powłoki malarskie.

Na pomniku należy w zagłębieniu zamontować nowe płyty inskrypcyjne z imionami, nazwiskami oraz wiekiem zamordowanych osób.

Po przeprowadzeniu renowacji – oczyszczeniu oraz wykonaniu nowych powłok antykorozyjnych i wierzchniego krycia należy zamontować ponownie istniejący znicz.

Istniejący krzyż kamienny należy poddać renowacji – wykonać hydrofobizację.

W miejsce wykarczowanych krzewów należy posadzić nowe niskopienne – np. tuje.

5.4. Uwagi ogólne

- Wszystkie podane nazwy własne w projekcie są przykładowe można zastosować materiały równoznaczne o parametrach takich samych lub lepszych od podanych.
- Przy Sali gimnastycznej zlokalizowane schody żelbetowe. Po wykonaniu docieplenia należy je dostosować do obowiązujących przepisów – szerokość drogi ewakuacji. Powyższa dokumentacja nie obejmuje zakresu przebudowy i remontu schodów.
- Do realizacji obiektu stosować wyłącznie materiały posiadające aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych.
- Wszystkie prace budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.
- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaplanowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania w celu jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
- Kierownik budowy jest zobowiązany przed rozpoczęciem prac budowlanych, opracować plan BIOZ w zakresie zabezpieczenia prac budowlanych, elementów działki mogących stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W czasie prowadzenia robót należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.
- Należy po zakończeniu robót opracować dokumentację powykonawczą.

5.5. Warunki wykonania robót budowlano - montażowych

Wszystkie roboty budowlano - montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.