**Załącznik Nr 7**

do Zarządzenia Nr 80/2016

Burmistrza Krobi z dnia 23.06.2016r.

**UMOWA DZIERŻAWY**

zawarta w dniu ………………… r. w Krobi,

pomiędzy:

Gminą Krobia z siedzibą w Krobi, ul. Rynek 1 , 63-840 Krobia, reprezentowaną przez:

Sebastiana Czwojdę –Burmistrza Krobi

Damiana Walczaka –Kontrasygnata Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,

a,

............................, prowadzącym działalność gospodarczą jako……………..,ul. …………………..………………, legitymujący/m/ się …………………………. seria……………. nr …………………. Wydanym przez …………………………, NIP……………………..,

zwaną w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1** 1. Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną – dz. nr ………………… w miejscowości ………………………….w celu umieszczenia reklamy na powierzchni …….. m2 zgodnie z treścią wniosku o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej reklamy.

**§ 2** Umowa zostaje zawarta na czas określony , tj. do dnia …………. .

**OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY**

**§ 3** 1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej

przeznaczeniem,

2. Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu dzierżawionej części działki w stanie niepogorszonym.

3. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego.

4. Jeżeli w terminie trzech lat od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej, wskutek zakończenia przedmiotu niniejszej umowy, przez Wydzierżawiającego, ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, Gmina Krobia jest uprawniona do żądania od Dzierżawcy, który zajmował nieruchomość, usunięcia zaistniałych wad w określonym terminie.

5. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie, o którym mowa w ust. 1, Wydzierżawiający może zlecić wykonanie niezbędnych robót poprawkowych, a kosztami obciążyć Dzierżawcę, który zajmował nieruchomość.

**UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO**

**§ 4** 1. Wydzierżawiający zobowiązuje się wydać dzierżawcy nieruchomość określoną w § 1

2. Wydzierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale dzierżawcy.

**CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA**

**§ 5** 1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w kwocie Dzierżawca zobowiązuje się płacić wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w kwocie:

1) za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną:

(… zł/m² : 365) x ……… dni x ……. m2 = ………… zł. + VAT, co daje łączną kwotę w

wysokości …………………… zł./ słownie: …………………………………………………. /

Ww. kwota winna być wpłacona w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

2) za każdy następny rok umieszczenia urządzenia w działce stanowiącej gminną drogę wewnętrzną:

……………. . zł/m² x ………….. m2 = …………. zł. / słownie: …………………………

Ww. kwota winna być wpłacona do 15 stycznia każdego roku z góry za dany rok.

3) Ww. opłaty należy wpłacać na konto Gminy Krobia

2. Dzierżawcę obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

**ROZWIĄZANIE UMOWY**

**§ 6** .1. Wydzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego,

- używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,

- uniemożliwienie kontroli przedmiotu dzierżawy określonej w §5 ust. 2 niniejszej umowy.

2. W razie rozwiązania umowy dzierżawy dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 7** 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego. .

3. Załącznikiem, stanowiącym integralną część niniejszej umowy, jest wniosek o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej reklamy

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla

dzierżawcy i jednym dla wydzierżawiającego.

................................... ...................................

(Wydzierżawiający) (Dzierżawca)