

Krobia, dnia 3 września 2007 r.

PROTOKÓŁ Nr XI/2007

z XI sesji Rady Miejskiej w Krobi,
w dniu 28 sierpnia 2007 r. w sali ZSOiZ w Krobi

godzina rozpoczęcia : 16.00

godzina zakończenia : 19.30

Na ogólną liczbę 15 radnych w sesji uczestniczyło 13, nieobecni radni : Andrzej
Miałkowski, Piotr Marcinkowski.

Ponadto w sesji uczestniczyli :

1. Czwojda Sebastian - Burmistrz Krobi.
2. Andrzejewski Jakub - sekretarz Gminy Krobia.
3. Walczak Damian - skarbnik Gminy Krobia.
4. Andrzejewska Teresa - radca prawny.
5. Sołtysi gminy Krobia.
6. Zaproszeni goście, przedstawiciele organizacji i zakładów pracy.

Porządek obrad sesji :

1. Otwarcie i sprawdzenie obecności radnych.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z X sesji.
4. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania z poprzedniej sesji.
5. Interpelacje i zapytania radnych.
6. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
7. Sprawozdanie z działalności Burmistrza w okresie międzysesyjnym.
8. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawie :
 - a) wynagrodzenia Burmistrza Krobi,
 - b) zmiany Uchwały Nr X/60/2007 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie procedury uchwalania budżetu Gminy oraz rodzaju i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi budżetu,
 - c) zaciągnięcia zobowiązań finansowych z tytułu udzielenia poręczenia wekslowego,
 - d) wyrażenia zgody na nabycie gruntów,
 - e) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości,
 - f) wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości,
 - g) wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości,
 - h) ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz wartości jednego punktu w jednostkach samorządu terytorialnego,
 - i) zmian budżetu i zmian w budżecie na 2007 rok.
9. Wolne głosy i wnioski.
10. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.
11. Zakończenie.

Sesji przewodniczył przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Knebel.

Ad. 1 Otwarcie i sprawdzenie obecności radnych.

Na podstawie listy obecności stwierdzono, że na sali znajduje się 13 radnych, wobec czego sesja jest prawomocna do podejmowania obrad i uchwał (nieobecni: A. Miałkowski, P. Marcinkowski).

Ad. 2 Przedstawienie porządku obrad.

Przewodniczący Rady przedstawił porządek obrad sesji.

Ad. 3 Przyjęcie protokołu z X sesji.

Protokół przyjęto jednogłośnie, głosowało 13 radnych.

Ad. 4 Odpowiedzi na interpelacje i zapytania z poprzedniej sesji.

Burmistrz udzielił odpowiedzi na interpelacje zgłoszone na poprzedniej sesji oraz w okresie międzysesyjnym :

Radnemu I. Józwiakowi - sprawę wykorzystania słupów energetycznych do obwieszania plakatów i ogłoszeń skierowano do ENEA. Z uzyskanej od ENEA odpowiedzi wynika, że umieszczanie takich informacji na słupach linii napowietrznych dokonywane jest za zgodą Rejonu Dystrybucji Kościan, odpłatnie.

W dniu 27 lutego br. odbyło się spotkanie z firmami odbierającymi odpady komunalne nt. segregacji u źródła. Firmy te deklarowały wprowadzenie segregacji z dniem 1 czerwca 2007 r. W najbliższym czasie zostaną przeprowadzone rozmowy z firmami nt. segregacji. Dodam, że kilka dni temu firmy te zostały wezwane do wprowadzenia segregacji odpadów, pod groźbą utraty zezwolenia na odbiór śmieci na terenie gminy.

Odnosnie martwych zwierząt, padłe bydło odbierane jest na zgłoszenie przez Zakład Utylizacji w Czempiniu.

Sprawę radnego L. Bema dot. stacjonowania karetki pogotowia oraz radnego J. Bujakiewicza dot. zamiaru połączenia szpitala w Gostyniu ze szpitalem w Śremie przesłano do dyrektora SPZOZ M. Janiszewskiego. Z udzielonej odpowiedzi wynika, że miejscem wyczekiwania dla karetki „R” i „W” jest Gostyń, a zakupiona karetka będzie stacjonowała w Gostyniu. Zamiar połączenia szpitali nie jest znany dyrekcji SPZOZ.

Sprawę zgłoszoną przez radnego L. Bema dot. wyposażenia szpitala w sprzęt medyczny skierowano do Starosty Powiatu. Udzielona została odpowiedź dot. przedsięwzięć w zakresie modernizacji szpitala w Gostyniu.

Radnemu M. Szpurka - zwróciłem się do firmy Sorelpol z propozycją oznakowania dojazdu do ich zakładu, a do PZD w Gostyniu również w tej sprawie oraz w sprawie wycinki traw przy drogach dojazdowych, zgłoszonych przez radnego.

Komisja ds. Bezpieczeństwa wyraziła zgodę na wskazanie właściwej drogi do zakładu na drogowskim. Również komisja udzieliła odpowiedź na interpelację radnego I. Józwiaka w sprawie oznakowania kierunku Rawicza na ulicy Kobylińskiej, iż istniejące obecnie oznakowanie jest prawidłowe i wystarczające.

Do PZD przesłano także sprawę zgłoszoną przez radnego J. Bujakiewicza dot. stanu nawierzchni ul. Miejsko Góreckiej. Zgodnie z pismem, PZD informuje, że gotów jest ująć w planach wydatków środki na przebudowę w/w ulicy pod warunkiem wykonania kanalizacji sanitarnej przez Gminę Krobia.

Interpelację radnego Z. Nowackiego dot. naprawy nawierzchni drogi przy skrzyżowaniu w m. Ciołkowo skierowano do PZD w Gostyniu. Wg odpowiedzi PZD remont tej nawierzchni został wykonany. Również do WZDW w Poznaniu zgłoszono sprawę usunięcia krzewów przy drodze wojewódzkiej nr 434 na skrzyżowaniu Przyborowo - Ciołkowo. Udzielono odpowiedzi radnemu dot. budowy chodnika w m. Przyborowo, iż w budżecie na 2007 r. nie są zagwarantowane środki na to zadanie, pracownicy grupy gospodarczej dokonają oczyszczenia chodnika przy szkole w Ciołkowie, montaż barier ochronnych na przepuście wodnym w m. Ziemiń oraz sprawa bezpiecznego wyjazdu od strony Przyborowa

na drogę nr 434 będzie rozpatrywana przez Komisję Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego w m-cu sierpniu br.

Radnemu I. Józwiakowi przekazano odpowiedź dot. działalności Ośrodka Kultury w Krobi. Przewodniczący Rady – czy odpowiedź dyrektora ośrodka jest wystarczająca.

I. Józwiak – tak, odpowiedź jest wystarczająca. Tak jak w protokole z ostatniej sesji pytałem o informację dla kierowców wjeżdżających na Rynek od ul. Kobylińskiej. Takiego oznakowania na tej ulicy nie ma. Kierownik Rewiru Dzielnicowych również potwierdza brak takiego oznakowania, również dla kierowców będących już na Rynku.

Burmistrz – Komisja Bezpieczeństwa przedstawiła swoje stanowisko, lecz sprawie tej można nadać dalszy bieg.

Ad. 5 Interpelacje i zapytania radnych.

L. Bem – jak daleko posunięta jest sprawa kopania linii telefonicznej telefonii stacjonarnej, ponieważ jest jeszcze w Krobi dużo odcinków linii naziemnej?

E. Dopierała - 1. Zwracam się o ujęcie w przyszłorocznym budżecie naprawy kompleksowej nawierzchni ulic i chodników w Rynku i ulic przyległych, ul. Kobylińska, Miejsko Górecka. Proszę jednocześnie o wystąpienie do zarządcy dróg wojewódzkich o remont przebiegającej przez miasto drogi wojewódzkiej wraz z chodnikami i nie sugerować się tym, że nie mamy szans bo mają inne priorytety związane z realizacją innych odcinków dróg.

2. Remont placu przy starym cmentarzu, ponieważ jest to miejsce przy wjeździe do miasta i jest to wizytówką, co wygląda nieciekawie.

3. Konieczne jest wytyczenie placu, na którym bezpiecznie mogłyby się bawić dzieci przy ul. Powst. Włkp., przy wyjeździe na Rawicz.

4. Z przedstawionych projektów uchwał wynika, że powraca się do projektu budowy centrum rekreacyjno – sportowego. Czy nie można by nanieść jakiś poprawek i uwzględnić toru dla jeżdżących na wrotkach, ponieważ nie ma takiego odcinka oraz miejsce gdzie mogłyby spacerować matki z dziećmi w wózkach, osoby starsze?

5. Czy nie zapomniano o konkursie na logo „Zasłużony dla Krobi”, ponieważ w roku ubiegłym sprawa ta była poruszana?

J. Bujakiwicz – 1. Na ostatniej sesji mówiłem o pogarszającej się moim zdaniem sytuacji w zakresie podstawowej opieki medycznej w naszej gminie. Wnioskowałem do p. Burmistrza by na jedną z sesji przygotowano informację jak opieka ta, będzie zorganizowana w naszej gminie po 2008 roku. Prosiłem aby uwzględnić w tej informacji również funkcjonowanie szpitala w Gostyniu. W punkcie sesji poprzedniej odpowiadając na interpelacje p. Burmistrz stwierdził, że cytuję: „Gmina nie jest odpowiedzialna za Podstawową Opiekę Zdrowotną, lecz za jej realizację, przygotowanie odpowiednich warunków”. Rozumiem, że p. Burmistrz takiej informacji nie zamierza przedłożyć. Ponieważ sprawa ta bardzo mnie niepokoi, i uważam ją za niezwykle ważną dla wszystkich mieszkańców gminy oraz potrzebę funkcjonowania ośrodków zdrowia, także karetki pogotowia niedługo funkcjonującej w naszej gminie zwracam się ponownie do p. Burmistrza, poprzez p. przewodniczącego Rady o przygotowanie informacji na jedną z najbliższych sesji. Myślę, że potrzeba informacji na ten temat jest wśród mieszkańców gminy bardzo duża. Uzyskane wiarygodne informacje na ten temat będą wiązały się częściowo z opracowaniem budżetu na 2008 rok.

2. W ostatnim okresie pobudowano nowe wiaty przystankowe w Rogowie i Chwałkowie dla dzieci oczekujących na dowóz do szkoły. Czy jest to początek realizacji, czy podobne wiaty będą postawiane w innych miejscowościach, oraz kiedy będą postawione w Gogolewie i Nieparcie? Jest to dla mnie niezrozumiałe, że wiaty w Chwałkowie postawiono w tak niewielkiej odległości od istniejących wiat.

3. W połowie września odbędą się w Gogolewie Mistrzostwa Polski w Powożeniu. Myślę, że jest to jedna z imprez promujących nie tylko organizatora ale także gminę. Na

mistrzostwa przyjadą zawodnicy i goście z całej Polski. Należy zwrócić się do PZD w Gostyniu o wykoszenie traw przy drogach dojazdowych na te mistrzostwa. Myślę, że także takie prace powinny być wykonane na drogach dojazdowych w rejonie miejscowości Gogolewo.

4. Bardzo chciałbym poznać zdanie p. Burmistrza dot. odpowiedzi PZD jaką pan cytował na moją interpelację w sprawie ul. Miejsko Góreckiej. Cytuję odpowiedź PZD: "Nadmieniamy, że punktowe usuwanie zagłębień nie przynosi pożądanego efektu, ponieważ zastoiny wody utworzą się w innym miejscu". Jeśli nad takimi odpowiedziami będziemy przechodzili do porządku dziennego, to lepiej sprawę pozostawić bez nadania jej biegu. Bo jeśli PZD nie potrafi naprawiać tego odcinka, to czym on się zajmuje?

5. Proszę o informację co dalej z planem zadrzewiania gminy? Na jakim jest etapie? Zbliża się okres jesienno zimowy i należałoby podjąć działania w tym zakresie.

R. Danek – co dalej z gruntami inwestycyjnymi w gminie? Czy grunty przy ul. Powst. Wlkp. zostały sprzedane?

Ł. Kubiak – jak będzie funkcjonować rozmieszczanie pojemników na odpady segregowane w gminie, czy będą one postawione także w pozostałych miejscowościach?

I. Józwiak – 1. Nawiąże do odpowiedzi, którą pan udzielił na interpelacje z poprzedniej sesji. Bardzo się cieszę, że nawiązuje pan rozmowy z firmami odbierającymi odpady, ponieważ opłata marszałkowska wzrosła o 500 % i należy spodziewać się wzrostu opłat za śmieci.

W pojemnikach na odpady segregowane rozmieszczonych na terenie miasta jest wiele innych, które nie są przeznaczone do danego pojemnika. Są to odpady tj. opakowanie po mleku, śmietanie, które nie są przeznaczone do tych pojemników. Nie ma takiej firmy, które by takie odpady odebrała i unieszkodliwiła. Takich odpadów firmy te nie będą chciały odbierać. Należy przekazać odpowiednią informację, edukującą jakie odpady powinny znajdować się w poszczególnych pojemnikach.

2. Na ostatniej sesji mówiłem o czyszczeniu poboczy naszych ulic z piasku. 13 sierpnia uczestniczyłem służbowo w sesji Rady Miejskiej w Gostyniu, gdzie szeroko dyskutowano na temat porządkowania ulic. Proszę o wzięcie pod uwagę mojej sugestii, prośby o zajęcie się tematem sprzątnięcia naszych ulic, gminy, środowiska. Bardzo często budujemy nowe ulice, chodniki i często nie ma kto dbać o te tereny, tj. na ul. Ogrodowej czy w Chumiętkach, na ulicach Krobi, gdzie widoczne jest bardzo duże zachwaszczenie. Należy podjąć takie działania aby takich sytuacji na naszym terenie nie było.

3. Widoczne są na terenie miasta uszkodzone studzienki, które zagrażają bezpieczeństwu.

4. Chciałbym prosić o spowodowanie abyśmy my kupujący leki w aptekach mieli możliwość zdeponowania leków przeterminowanych. Proszę o skierowanie odpowiedniego pisma do nadzoru farmaceutycznego, aby spowodować możliwość przyjęcia takich leków przez apteki.

5. Na ul. Biskupiańskiej umieszczono znak zakazujący zatrzymywanie się pojazdów co nie jest przestrzegane przez kierowców. Powoduje to utrudnienie przy przejeździe na tej ulicy.

6. Przy ul. Św. Ducha na terenie naszej bazy pozostawiono kikuty drzew. Uważam, że należy usunąć drzewna i posadzić nowe.

7. Na wielu odcinkach Krobi znajdują się miejsca gdzie chodniki przeszkadzają i należy je zmontować właściwie. Warto dokonać oględzin chodników naszym mieście.

L. Bem – odnośnie ul. Miejsko Góreckiej, realizowano naprawę dziur w jezdni. Firma, która to realizowała wycięła asfalt, następnie bez utwardzenia wysypano piasek i wylano nową nawierzchnię. Bez odpowiedniego utwardzenia podłoża nie wiem jak to długo wytrzyma.

K. Perdon - jadąc z Krobi do Pudliszek po lewej stronie leży przyzma kukurydzy, stwarzająca niebezpieczeństwo.

Ad. 6 Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.

Przewodniczący Rady powitał nowego naczelnika Wydziału Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej p. Andrzeja Olejnika.

1.07. – Regionalna Wystawa Koni Hodowlanych w Pudliszkach.

4.07. – udział w zebraniu sprawozdawczym ŚZŻAK koło „Zawisza” w Krobi.

27.07. – spotkanie Burmistrz z organizacjami pozarządowymi, udział radnych: J. Bujakiewicz, M. Duda, A. Knebel.

31.07. – spotkanie radnych z Burmistrzem, tematy : kanalizacji sanitarna gminy oraz omówienie problemu zagrożenia ujęcia wody w Bukownicy. Udział dyrektora MZWiKW w Strzelcach Wielkich Leszka Mikołajskiego.

15.08. – wspólnie z Burmistrzem oraz panią sołtys z Chumiętek reprezentowaliśmy Gminę Krobia na Dożynkach Powiatowych w Gostyniu.

17.08. – spotkanie z przedstawicielami ANR w sprawie przejęcia nieruchomości.

21.08. – w Starostwie Powiatowym w Gostyniu odbyło się spotkanie nt. budowy ścieżek rowerowych na terenie gminy Krobia.

22.08. – posiedzenie komisji Budżetu dot. opiniowania projektów uchwał na dzisiejszą sesję.

27.08. na zaproszenie Burmistrza odbyło się spotkanie w sprawie przyjęcia delegacji z Schinnen z Holandii w październiku 2007 r.

Ad. 7 Sprawozdanie z działalności Burmistrza w okresie międzysesyjnym.

Sprawozdanie przedstawił Burmistrz, załącznik nr 1 do protokołu.

J. Bujakiewicz – czy po spotkaniu w ANR w Poznaniu są nadzieje na przejęcie jakiś nieruchomości oraz czy w wyniku spotkania w Nieparcie odnośnie świetlicy wiejskiej zapadły jakieś decyzje?

K. Perdon – proszę o więcej informacji nt. spotkań w Warszawie i Poznaniu dot. sprawy kanalizacji sanitarnej.

Burmistrz – odnośnie przejęcia gruntów od ANR wykonaliśmy szereg działań. Możliwe będzie przejęcie gruntów pod tereny rekreacyjne, w Pijanowicach, Kuczynie, dot. także budowy kanalizacji.

Budowa kanalizacji sanitarnej jest to sprawa bardzo skomplikowana, związana z pozyskaniem środków unijnych. Obecnie przeprowadzony będzie przetarg na wykonanie dokumentacji na terenie gminy, termin realizacji połowa 2008 r. Przystępujemy do przetargu na modernizację oczyszczalni ścieków w Gogolewie. Nie ma jeszcze określonego miejsca znalezienia się na liście podmiotów, które uzyskają dofinansowanie ze źródeł unijnych dla zrealizowania kanalizacji poprzez MZWiKW w Strzelcach Wielkich.

Ad. 8 Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawie :

a) wynagrodzenia Burmistrza Krobi.

Przewodniczący Rady przedstawił projekt uchwały i uzasadnienie.

Przewodniczący Komisji Budżetu : komisja obradowała w dniu 22.08.br i proponuje następujące zmiany, poprawki w § 1 pkt. 1 wynagrodzenie zasadnicze w kwocie 3.950,00 zł, pkt. 2 dodatek funkcyjny w kwocie 1.180,00 zł, ust. 3 dodatek specjalny w kwocie 1.026,00 zł oraz dodatek za wieloletnia pracę w kwocie 592,50 zł, razem 6.748,50 zł. Ponadto w § 5 zapis, iż uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 września 2007 r. Komisja uzasadniła to tym, że wynagrodzenie burmistrza nie było podwyższane od kilku lat. Komisja powyższe zmiany opiniuje jednogłose pozytywnie.

Głosowanie zgłoszonych poprawek Komisji Budżetu – 12 za, 1 wstrzymujący (Z. Polowczyk), głosowało 13 radnych.

Uchwałą Nr XI/66/2007 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 28 sierpnia 2007 r. w sprawie wynagrodzenia Burmistrza Krobi, przyjęto większością głosów : 12 za, 1 wstrzymujący (Z. Polowczyk), głosowało 13 radnych.

b) zmiany Uchwały Nr X/60/2007 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie procedury uchwalania budżetu Gminy oraz rodzaju i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi budżetu.

Przewodniczący Rady przedstawił projekt uchwały i uzasadnienie.

Burmistrz – zapisy w uchwale wynikają z zapisów ustawowych i powinny być adekwatne do funkcjonowania samorządu, naszej Gminy. Proponuję wprowadzenie autopoprawki w uchwale poprzez zmianę pojęcia „zarządu jednostki samorządu terytorialnego” na „Burmistrz”, natomiast w miejsce pojęcia „jednostka samorządu terytorialnego” na „gmina”

Przewodniczący Komisji Budżetu L. Bem – w związku ze zgłoszonymi poprawkami przez Burmistrza proszę o przerwę, aby komisja mogła wydać opinię w tej sprawie.

Przerwa.

Przewodniczący Komisji Budżetu L. Bem – komisja obradowała w tej sprawie w dniu 22.08.br i po przedstawieniu poprawek Burmistrza w dniu dzisiejszym, projekt uchwały opiniuje jednogłośnie pozytywnie.

Głosowanie poprawek zgłoszonych przez Burmistrza: jednogłośnie, głosowało 13 radnych.

Uchwałę Nr XI/67/2007 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 28 sierpnia 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr X/60/2007 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie procedury uchwalania budżetu Gminy oraz rodzaju i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi budżetu, przyjęto jednogłośnie, głosowało 13 radnych.

c) zaciągnięcia zobowiązań finansowych z tytułu udzielenia poręczenia wekslowego.

Przewodniczący Rady przedstawił projekt uchwały i uzasadnienie.

Przewodniczący Komisji Budżetu L. Bem – komisja obradowała w tej sprawie w dniu 22.08.br i projekt uchwały opiniuje jednogłośnie pozytywnie, lecz zgłasza zastrzeżenia do treści ponieważ brak wpisania przy kwotach waluty, aby nie było problemów po wprowadzeniu euro.

Burmistrz – kwota z walutą jednoznacznie określona jest w § 1, ale dla uporządkowania składam autopoprawkę o dopisanie waluty „zł” we wszystkich pozycjach § 1 ust. 2.

Głosowanie poprawki zgłoszonej przez Burmistrza: jednogłośnie, głosowało 13 radnych.

Uchwałę Nr XI/68/2007 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 28 sierpnia 2007 r. w sprawie zaciągnięcia zobowiązań finansowych z tytułu udzielenia poręczenia wekslowego, przyjęto jednogłośnie, głosowało 13 radnych.

d) wyrażenia zgody na nabycie gruntów.

Przewodniczący Rady przedstawił projekt uchwały.

Burmistrz – są to nieruchomości, które biegną w ciągu dawnej linii kolejowej, przeznaczone pod budowę obwodnicy. Zebrana suma zaległości PKP jest adekwatna do wyceny nieruchomości. Działki położone są bezpośrednio przy ul. Ponieckiej przy starym dworcu PKP oraz przy torach kolejowych.

Uchwałę Nr XI/69/2007 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 28 sierpnia 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie gruntów, przyjęto jednogłośnie, głosowało 13 radnych.

e) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Przewodniczący Rady przedstawił projekt uchwały i uzasadnienie.

Burmistrz – zgłosił autopoprawkę : w §1 należy wykreślić zdanie „Zbycie nastąpi w drodze przetargu”, co powtórzone jest w § 2, oraz dot. tytułu : w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Przewodniczący Rady - co z pozostałymi działkami?

Burmistrz – pozostałe działki, które posiadają infrastrukturę przeznaczyć na sprzedaż pod budowę garaży. Natomiast te garaże, które nie są dzierżawione należałoby sprzedać.

Przewodniczący Rady – nie ma takiej możliwości aby przy wykupie garażu najemca skorzystał z prawa pierwokupu?

Burmistrz – moim zdaniem nie ma związku między zbyciem mieszkania, a zbyciem garażu.

Przewodniczący Rady – czy przewiduje się zmianę czynszu za garaże?

Burmistrz – dokonywana jest analiza, z której wynika, że stawki w naszej gminie są niskie.

Głosowanie poprawek zgłoszonych przez Burmistrza: jednogłośnie, głosowało 13 radnych.

Uchwałę Nr XI/70/2007 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 28 sierpnia 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, przyjęto jednogłośnie, głosowało 13 radnych.

f) wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości.

Przewodniczący Rady przedstawił projekt uchwały i uzasadnienie.

Uchwałę Nr XI/71/2007 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 28 sierpnia 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości, przyjęto jednogłośnie, głosowało 13 radnych.

g) wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości.

Przewodniczący Rady przedstawił projekt uchwały i uzasadnienie.

L. Bem – dlaczego działka nie jest w całości przekazywana, i czy droga była dotychczas prywatna? Dlaczego proporcja 1:1, a nie 1:3 ?

Burmistrz – są to ustalenia zamiany tej nieruchomości z 2006 r., dot. zamiany tej nieruchomości w takiej proporcji 1:3, ponieważ przejmowana działka w planie przewidziana jest pod zielen publiczną i zabudowę.

L. Bem – dlaczego ścieżki nie przejmujemy całej? Bo za chwilę ktoś nam zagrozi i przejścia nie będzie?

A. Olejnik – podział wynika z uzgodnień z właścicielem, który na drugą część działki się nie zgodził. Jeśli chodzi o ścieżkę to przejmujemy całość, a pozostała część ścieżki jest już Gminy. Nie ma obawy, że ktoś nam przejście zagrozi. Proporcje wynikają z planu zagospodarowania przestrzennego.

L. Bem – z mapy wynika, że jest to jedna działka.

Burmistrz – nieruchomości w naszej gminie rodzą wiele ciekawych i zastanawiających przypadków, przebiegu różnych dróg, ścieżek nie do końca sformalizowanych. Komunalizacja gminy nie została zakończona. Jest szereg takich przypadków, które należy uporządkować. Mam nadzieję, że przeprowadzona w tym roku ewidencja dróg ureguluje wszystkie sprawy własnościowe.

K. Perdon – kto będzie płacił za podział nieruchomości?

Burmistrz – co do zasady, koszty ponoszą zwykle solidarnie, nabywca i sprzedawca. Uzgodnienia są takie, że koszty poniesie Gmina, która była inicjatorem zamiany.

Burmistrz – czy proces zmiany już rozpoczęto?

A. Olejnik – działka Nr 1204 to jest ścieżka, a 1205/2 to większa działka. Podział jest we wstępnym projekcie. Jeżeli nie będzie zgody Rady, to postępowanie zawsze można umorzyć.

L. Bem - tereny zielone, czy jest to działka ta sama, o którą był bój?

A. Olejnik – inna.

Przewodniczący Rady – czy na bazie wstępnego podziału można taką uchwałę podjąć ?

Burmistrz z uchwały wynika powierzchnia działek. Nie może dotyczyć innej działki niż wynikającej z tego podziału.

Uchwałę Nr XI/72/2007 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 28 sierpnia 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości, przyjęto głosami : 9 za, 4 wstrzymujące (E. Dopierała, I. Józwiak, L. Bem, K. Perdon), głosowało 13 radnych.

h) ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz wartości jednego punktu w jednostkach samorządu terytorialnego.

Przewodniczący Rady przedstawił projekt uchwały i uzasadnienie.

Przewodniczący Komisji Budżetu L. Bem – komisja obradowała w tej sprawie w dniu 22.08.br i projekt uchwały opiniuje jednogłośnie pozytywnie. W budżecie środki te były zagwarantowane.

Przewodniczący Rady – zgłosił poprawkę dot. wykreślenia w § 2 ust. 2 powtórnie zapisu „Rada wyraża zgodę na określenie wartości jednego punktu”.

Z. Polowczyk – uchwalana wartość 3,70 to archaiczna wartość. Budżet należy tak uchwalić aby wynagrodzenia były płacami godnymi. W innych rejonach Wielkopolski cztery lata temu sprawę wynagradzania już uregulowano.

Burmistrz – trudno się nie zgodzić a radnym Polowczykiem. Wynagrodzenia powinny być adekwatne do pracy i sytuacji ekonomicznej kraju. Od decyzji Rady będzie zleżeć wzrost wynagrodzeń na rok przyszły.

Głosowanie poprawki zgłoszonej przez Przewodniczącego Rady: jednogłośnie, głosowało 13 radnych.

Uchwałę Nr XI/73/2007 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 28 sierpnia 2007 r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz wartości jednego punktu w jednostkach samorządu terytorialnego, przyjęto jednogłośnie, głosowało 13 radnych.

i) zmian budżetu i zmian w budżecie na 2007 rok.

Przewodniczący Rady przedstawił projekt uchwały.

Burmistrz zgłosił następujące poprawki :

- zaplanowane w projekcie uchwały środki na pomoc SPZOZ na zakup urządzenia dla szpitala w kwocie 30 tys. zł, w związku z pismem dyrektora M. Janiszewskiego proponuję przeznaczyć na ten cel środki w kwocie 18 tys. zł.
- zaplanowano w projekcie uchwały zmniejszenie dotacji nie wykorzystanej w dziale kultura fizyczna w kwocie 7 tys. zł na wykonanie programu ochrony zabytków. W związku z propozycją Powiatu program ten realizowany będzie wspólnie. Proponuję przenieść środki w ramach działu, z paragrafu dotacje na pozostałe usługi w kwocie 7 tys. zł przeznaczając na dodatkowe działania w zakresie kultury fizycznej.

Przewodniczący Rady – w związku ze zmianą kwoty na zakup urządzenia dla szpitala ogłaszam przerwę, aby Komisja Budżetu ustosunkowała się do proponowanych poprawek.

Przerwa.

Salę opuścił rany R. Danek.

Przewodniczący Komisji Budżetu L. Bem – komisja obradowała w tej sprawie w dniu 22.08.br i po przedstawieniu poprawek Burmistrza w dniu dzisiejszym, projekt uchwały opiniuje jednogłośnie pozytywnie.

I. Jóźwiak – czy program „Rowy” zawiera wszystkie koszty i czy będzie potrzeba ich zwiększenia oraz ile osób się zgłosiło?

D. Walczak – kwota obejmująca program jest niska, kwota wynagrodzeń jest refundowana. Pozostałe koszty tj. ubiór, napoje zostały zabezpieczone wcześniej.

Burmistrz - do przeprowadzenia programu zgłosiło się 12 osób.

I. Jóźwiak – czy bierzemy udział również w programie dla kobiet „Nie jestem sam”.

Burmistrz – planujemy także przystąpić do tego programu.

Burmistrz zgłosił autopoprawkę do § 3 ust. 1 zapis „jak w załączniku nr 3 do niniejszego załącznika”, prawidłowy zapis „jak w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały”.

Głosowanie poprawek zgłoszonych przez Burmistrza: 10 za, 1 przeciwny (Z. Polowczyk), 1 wstrzymujący (M. Duda), głosowało 12 radnych.

Uchwałę Nr XI/74/2007 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 28 sierpnia 2007 r. w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie na 2007 rok, przyjęto głosami 10 za, 1 przeciwny (Z. Polowczyk), 1 wstrzymujący (I. Józwiak), głosowało 12 radnych.

Ad. 9 Wolne głosy i wnioski.

K. Perdon – zwracam się do radnych powiatowych i p. Burmistrza o zainteresowanie się sprawą Ośrodka Zdrowia w Pudliszkach. Jeśli jest prawdą co piszą gazety, to budynek ten został wystawiony do przetargu z zapisem takim, że nowy właściciel może w nim prowadzić dowolną działalność. Jeżeli do takiej sytuacji dojdzie to 3 tys. mieszkańców Pudliszek i Karca zostanie bez miejsca gdzie mogą być świadczone usługi medyczne. Ci, którzy znają Pudliszki doskonale wiedzą, że innego lokalu spełniającego takie warunki na terenie Pudliszek nie ma. Nie wyobrażam sobie reakcji mieszkańców Pudliszek na taką wiadomość. Nie wiem co należy zrobić w takiej sytuacji, być może uda się ten przetarg unieważnić, bo jeżeli znajdzie się osoba, która będzie planowała prowadzić inną działalność, niż medyczną to z problemem zostanie Gmina. Zwracam się do p. Burmistrza o zainteresowanie się sprawą, ponieważ mieszkańcy nie będą mieli gdzie pójść do lekarza.

Przewodniczący Rady – konieczna byłaby debata na ten temat. Złożę interpelację aby zwrócić się do Powiatu o informację, jakie środki zostały poniesione na ten ośrodek w tym okresie oraz jaka procedura przetargowa została przygotowana w zakresie sprzedaży tego budynku.

K. Perdon – ośrodek ten wybudowano z pieniędzy pracowników ZPOW Pudliszki. To oni mieli odpisy ze swoich dochodów, dzięki którym przedszkole i ośrodek wybudowano. Niestety decyzją byłego Wojewody Leszczyńskiego majątek przekazano we władanie Powiatu. Nie wyobrażam sobie, aby budynek ten przeznaczono na inny cel, niż świadczenie usług medycznych. Również karetka pogotowia miała stacjonować ponownie w Krobi, w lokalu przygotowanym i wyposażonym przez Gminę.

Z. Polowczyk – proszę popatrzeć jak funkcjonują nasze ośrodki zdrowia. Warunki, w jakich świadczone są usługi podstawowej opieki zdrowotnej są archaiczne. Lekarze powinni być zainteresowani świadczeniem usług w prawidłowych warunkach, ponieważ kontrakty lekarzy są tak wysokie aby mogli zainwestować w lokale. Należy sprzedawać lokale, aby zmusić nabywcę do wykonania remontu, aby lokale były przygotowane prawidłowo do prowadzenia usług medycznych dla mieszkańców.

K. Perdon – proszę mi nie odbierać prawa o interesowanie się losami mieszkańców Pudliszek. Chodzi mi o to, aby nie dopuścić do tego aby ten lokal był sprzedany na inną działalność, niż medyczna.

J. Bujakiewicz – minęło pół roku od powołania Komisji Statutowej, której na nieszczęście jestem członkiem. Ustalmy raz, czy potrzeba jest jej działania, ponieważ powołana została w celu przygotowania, opracowania nowego statutu Gminy, lub ją rozwiążmy.

Przewodniczący Rady – skontaktuję się z przewodniczącym Komisji Statutowej odnośnie jej prac nad statutem Gminy.

Ostatnio zgłaszałem sprawę działek gminnych ok. 16 ha, użytkowanych przez nauczycieli. Co dalej w tej sprawie?

Ad. 10 Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.

Sekretarz – pojawił się podstawowy problem z Telekomunikacją Polską w sprawie wnioskowania o likwidację numeru telefonu. Został wysłany w tej sprawie fax i do dnia dzisiejszego nie ma odpowiedzi.

Burmistrz : modernizacja i przebudowa chodników w okolicy Rynku, to kwestia nakładów finansowych i realizacji kanalizacji sanitarnej. Nielogiczne byłoby najpierw realizowanie budowy chodników.

K. Perdon – co z informacją z poprzedniej kadencji, że przy drodze wojewódzkiej wykonywane będą chodniki.

Burmistrz – wg założeń Powiatu droga ta będzie drogą gminną.

Konkurs na logo „Zasłużony dla gminy” będzie przeprowadzony.

Wymaga wyjaśnień moja wypowiedź odnośnie podstawowej opieki zdrowotnej. Uważam, że sprawa opieki zdrowotnej jest bardzo istotną. Przekazałem informację, że nie na kolejnej sesji, lecz na jedną z powakacyjnych sesji temat ten będzie przedstawiony.

Jakie świadczenia medyczne będą realizowane w naszej gminie w dużej mierze zależeć będzie od tego jakie będą stworzone warunki. Nie wyobrażam sobie takiej sytuacji, aby podstawowa opieka zdrowotna nie była świadczona. Wszystkie obiekty w gminie, w których świadczona jest opieka medyczna nie spełniają standardów wymaganych przepisami prawa. Jeżeli tytuł własności obiektów należy do gminy, w którym świadczone są usługi medyczne, to my musimy wyremontować budynek, aby ta opieka mogła być realizowana, albo stworzyć takie możliwości tj. umożliwienie wykupu gruntu pod taką działalność. Chciałbym zaproponować na najbliższej sesji projekt uchwały dot. wieloletniego wydzierżawienia obiektu na okres 20 lat, aby umożliwić najemcom przystosowanie obiektu do wymaganych przepisami standardów.

W kwestii wiat przystankowych to zakupiono 6, z czego 4 już zamontowano, a pozostały jeszcze 2. Lokalizacja wiat była wg wskazań poszczególnych sołectw. Jeśli jest potrzeba zamontowania wiaty w Gogolewie i Naparcie, to przyjrę się temu tematowi.

Do zarządcy dróg skierowane zostanie pismo o uporządkowanie dróg dojazdowych na zawody w Gogolewie.

Przetarg na sprzedaż gruntu przy ul. Powst. Wlkp. został rozstrzygnięty, cena 252.500 zł + VAT.

Kwestia pojemników na odpady segregowane jest kuriozalna. Postawione zostały przez firmę Remondis bez zawarcia umowy. Brak tytułu prawnego powoduje brak możliwości egzekwowania systematycznego wywożenia odpadów. Wystąpiliśmy do tej firmy oraz innych świadczących usługi na terenie gminy o odbieranie odpadów segregowanych. Żadna z tych firm nie jest zainteresowana taką działalnością. Zgodnie z zezwoleniami wydanymi firmom na prowadzenie odbioru odpadów komunalnych z terenu gminy zobowiązane są do odbierania również odpadów segregowanych. Wystosowane zostały pisma do tych firm o umożliwienie mieszkańcom oddawanie odpadów segregowanych, pod groźbą odebrania zezwolenia.

Temat sprzątnięcia ulic jest bardzo ciekawy. Przeprowadzono naprawę kilku odcinków kanalizacji deszczowej. Sprawa zanieczyszczonej kanalizacji nie jest nowa, lecz jest to kwestia wieloletniej polityki oczyszczania miasta. Rozważany zakup urządzenia do oczyszczania ulic lub zalecenie takiej usługi na zewnątrz.

Na pozostałe zagadnienia odpowiedzi zostaną udzielone w terminie późniejszym.

Sprawa uzupełniania, naprawy dziur w jezdni zostanie sprawdzona.

Burmistrz podziękował radnym za przyznaną podwyżkę wynagrodzenia, będącą wyrazem uznania i zaufania.

W kwestii działek nauczycielskich, planowane jest przeznaczenie ich jako zasób nieruchomości gminnych.

Przewodniczący Rady – z czyich środków naprawiana są drogi, skrzyżowanie drogi wojewódzkiej nr 434 z ul. Poniecką, będącą drogą powiatową? Czy jest to związane z wyścigiem kolarskim?

Burmistrz – naprawa realizowana jest ze środków powiatowych na utrzymanie dróg w granicach miasta.

J. Czarnecki – odnośnie działek uprawianych przez nauczycieli, to przydzielane były jeszcze w okresie, kiedy szkoły nie podlegały pod samorząd. Dyrektorzy nie posiadają żadnych umocowań prawnych do ich zarządzania, ponieważ są one we władaniu Gminy.

E. Dopierała – jak skutecznie Gmina działa aby pozyskiwać środki zewnętrzne?

Burmistrz – środki unijne z puli 2004-2006 się zakończyły. Obecnie staramy się o inne środki niż unijne. Uzyskano środki z Banku Gospodarstwa Krajowego na mieszkania socjalne, również na zajęcia pozalekcyjne oraz Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych na utwardzenie dróg w Ziemilinie i Sułkowicach, są to źródła krajowe.

A. Olejnik - fundusze unijne przeznaczone na lata 2004 – 2006 zostały już rozdysponowane. Kolejna pula środków na lata 2007 – 2013 jeszcze nie jest dostępna. Brak dokumentów formalnych na poziomie instytucji wdrażających. W 2007 roku nie zorganizowano żadnego naboru wniosków. Obecnie staramy się nadal o dofinansowanie na kanalizację sanitarną gminy, jako MZWiKW w Strzelcach Wielkich. Nasz projekt do tej pory zamieszczony jest na tzw. liście indykatywnej do programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, który jest kontynuacją Funduszu Spójności z poprzednich lat. Jesteśmy też beneficjentem dużego projektu gospodarki odpadami dla subregionu leszczyńskiego, realizowanego przez MZO Leszno. Pieniądze jakie wpłacamy do jednostki realizującej projekt są tylko naszym wkładem własnym.

Ad. 11 Zakończenie obrad i sesji.

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Knebel : dziękuję wszystkim za przybycie i zamykam XI sesję Rady Miejskiej w Krobi.

Protokółowała :
Aurelia Sikorska