

Krobia, dnia 3 października 2007 r.

## **PROTOKÓŁ Nr XII/2007**

**z XII sesji Rady Miejskiej w Krobi,**  
w dniu 27 września 2007 r. w sali ZSOiZ w Krobi

godzina rozpoczęcia : 16.00

godzina zakończenia : 20.00

Na ogólną liczbę 15 radnych w sesji uczestniczyło 14, nieobecny radny :  
Krzysztof Perdon.

Ponadto w sesji uczestniczyli :

1. Czwojda Sebastian - Burmistrz Krobi.
2. Andrzejewski Jakub - sekretarz Gminy Krobia.
3. Walczak Damian - skarbnik Gminy Krobia.
4. Andrzejewska Teresa - radca prawny.
5. Sołtysi gminy Krobia.
6. Zaproszeni goście, przedstawiciele organizacji i zakładów pracy.

Porządek obrad sesji :

1. Otwarcie i sprawdzenie obecności radnych.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XI sesji.
4. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania z poprzedniej sesji.
5. Interpelacje i zapytania radnych.
6. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
7. Sprawozdanie z działalności Burmistrza w okresie międzysesyjnym.
8. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawie :
  - a) wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Gostyniu,
  - b) przyznania stypendiów Rady Miejskiej dla uczniów,
  - c) zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Krobi z dnia 29.12.2006 r. Nr IV/16/2006 w sprawie regulaminu określającego na rok 2007 wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia,
  - d) zmiany uchwały Rady Miejskiej w Krobi z dnia 30 kwietnia 2007 r. Nr VIII/36/2007 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie gruntów w Krobi,
  - e) powołania Komisji Inwentaryzacyjnej,
  - f) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości,
  - g) powierzenia Burmistrzowi Krobi uprawnień do ustalania cen i opłat z usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z gminnych urządzeń użyteczności publicznej,
  - h) zmian budżetu i zmian w budżecie na 2007 rok,
  - i) emisji obligacji Gminy Krobia oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.
9. Sprawozdanie w wykonania budżetu Gminy za I półrocze 2007 r.
10. Wolne głosy i wnioski.

11. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.
12. Zakończenie.

Sesji przewodniczył przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Knebel.

#### **Ad. 1 Otwarcie i sprawdzenie obecności radnych.**

Na podstawie listy obecności stwierdzono, że na sali znajduje się 11 radnych, wobec czego sesja jest prawomocna do podejmowania obrad i uchwał (nieobecni: R. Danek, R. Olejniczak, K. Perdon, Z. Polowczyk).

#### **Ad. 2 Przedstawienie porządku obrad.**

Przewodniczący Rady przedstawił porządek obrad sesji.

Przewodniczący Rady zgłosił wniosek o uzupełnienie porządku obrad o sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy za I półrocze 2007 r., jako pkt 9.

E. Dopierała – zgłosiła wniosek o wycofanie z porządku obrad pkt. 8d uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Krobi z dnia 30 kwietnia 2007 r. Nr VIII/36/2007 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie gruntów w Krobi dot. obniżenia ceny na działkę, którą na sesji kwietniowej Rada podwyższyła i rozpatrzenie powyższego projektu w terminie późniejszym .

Byłam wnioskodawcą podwyższenia kwoty za tą działkę z uwagi na to, że byli zainteresowani jej zakupem. W uzasadnieniu do poprzedniej uchwały zapisano, że działka ta ma być przeznaczona na usługi medyczne. Po urealnieniu kwoty sprzedaży nikt nie zgłosił się do przetargu. Uważam, że należy ogłosić ponowny przetarg, również w prasie o zasięgu wojewódzkim oraz przeprowadzić rozmowy z podmiotami świadczącymi usługi medyczne. Kwotę gruntu można obniżyć ale nie po to aby było to tylko pod jednego nabywcę. Ponadto działka położona jest w bardzo dobrym punkcie.

Przewodniczący Rady – podmioty prowadzące usługi medyczne zostały zawiadomione o spotkaniu w dniu 21.10.br., na którym omówione zostaną także kwestie możliwości nabycia tej działki.

Wniosek przewodniczącego Rady o uzupełnienie porządku obrad o pkt. 9 przyjęto jednogłośnie, głosowało 11 radnych.

L. Bem – proponuję nie wycofywać z porządku obrad tej uchwały, możemy nad tą sprawą dyskutować.

Burmistrz – złożyłem propozycję uchwały i decyzja należy do Rady.

Na salę obrad przybył radny R. Olejniczak.

E. Dopierała – uważam, że nie należy takiego gruntu sprzedawać tanio.

Głosowanie wniosku zgłoszonego przez radną E. Dopierałę o wycofanie z porządku obrad pkt 8d: 7 głosów przeciwnych ( M. Duda, Ł. Kubiak, L. Bem, A. Miałkowski, M. Szpurka, R. Olejniczak, J. Bujakiewicz), 4 wstrzymujące ( I. Józwiak, A. Knebel, Z. Nowacki, P. Marcinkowski), głosowało 11 radnych, radna E. Dopierała nie głosowała.

Wobec powyższego głosowania wniosku nie przyjęto. Wniosek radnej E. Dopierała został odrzucony.

Porządek obrad sesji po zmianach przyjęto jednogłośnie, głosowało 12 radnych. Pierwotny porządek obrad stanowi załącznik do protokołu.

#### **Ad. 3 Przyjęcie protokołu z XI sesji.**

Protokół przyjęto jednogłośnie, głosowało 12 radnych.

#### **Ad. 4 Odpowiedzi na interpelacje i zapytania z poprzedniej sesji.**

Burmistrz :

Radnemu L. Bemowi udzielono pisemnej odpowiedzi w sprawie dot. skrzyżowania ulic Odrodzenia i Miejsko Góreckiej.

Radnemu I. Józwiakowi udzielono pisemnie odpowiedzi w sprawach dot. segregacji odpadów, czystości w gminie, zatrzymywania w obrębie ul. Biskupiańskiej, usunięcia drzew z placu przy ul. Miejsko Góreckiej oraz naprawy chodników. Ponadto przesłano do Wojewódzkiego Inspektoratu Farmaceutycznego sprawę umożliwienia mieszkańcom deponowanie w aptekach przeterminowanych leków.

Radnej E. Dopierała udzielono pisemnej odpowiedzi w sprawach dot. remontu infrastruktury drogowej w mieście, remontu placu przy starym cmentarzu, możliwości korzystania i odbudowy placów zabaw w mieście oraz budowy terenów rekreacyjno-sportowych oraz konkursu na logo „Zasłużony dla Krobi”. Zgodnie z odpowiedzią PZD, trwa wyjaśnienie własności terenu, placu przy starym cmentarzu. Po ustaleniu własności zostaną podjęte dalsze działania.

Radnemu J. Bujakiewiczowi udzielono pisemnej odpowiedzi w sprawach dot. wiat przystankowych dla dzieci oczekujących na autobus, uporządkowania terenu przed Mistrzostwami Polski w powożeniu, planu zadrzewienia w gminie oraz funkcjonowania służby zdrowia. Zgłaszane były 2 wiaty do Gogolewa. W drodze dyskusji, jaka toczyła się na spotkaniu z Radą Sołecką wsi Gogolewo przyjąłem, że wiaty w tej miejscowości nie są konieczne. W drodze tego nieporozumienia z sołtysem ustalono, że jedna wiata będzie postawiona w Gogolewie. Natomiast druga wiata zostanie zamontowana w Bukownicy. Przeprowadzone będą rozmowy z PKS o przeniesienie jednej wiaty z Chwałkowa do Gogolewa.

Radnemu Ł. Kubiakowi udzielono pisemnej odpowiedzi w sprawie udostępniania pojemników na odpady segregowane.

Interpelację zgłoszoną przez radnych A. Knebel, A. Miałkowski i K. Perdon w sprawie budynku przychodni w Pudliszkach przekazano do Starosty Powiatu Gostyńskiego. Odpowiedzi w tej sprawie do dnia dzisiejszego nie otrzymaliśmy.

J. Bujakiewicz – proszę o rozszerzenie stanowiska, dziękuję za informację dot. zadrzewiania w obrębie miasta Krobia, lecz moja interpelacja dot. planu zadrzewień gminy, czyli o stan zaawansowania prac nad tym planem, a nie o to gdzie posadzono krzewy i drzewa w mieście. Proszę o tą informację, nie koniecznie dzisiaj, ale dotyczącą owego planu.

Burmistrz – plan zadrzewień gminy jest opracowany i jest dostępny w Urzędzie na stanowisku Ochrony Środowiska u p. Karoliny Miler.

#### **Ad. 5 Interpelacje i zapytania radnych.**

E. Dopierała – odnośnie odpowiedzi na moją interpelację dot. placu zabaw, z której wynika, że dzieci mogą korzystać z placu przy budynku Ośrodka Kultury. Chcę zwrócić uwagę, że teren ten jest położony bardzo daleko od dworca. Mieszkańcy dworca proponują przeznaczyć działkę gminną przy posiadłości p. Ratajczaka i ogrodzić teren, aby dzieci mogły tam bezpiecznie przebywać.

J. Józwiak – czy mamy koncepcję, plan przeznaczenia przyzmy ziemi znajdującej się na starym targowisku w Krobi. Znajdują się tam jakieś kręgi i inne przedmioty i oby miejsce to nie stało się wysypiskiem śmieci.

A. Knebel – 1. Podejmowaliśmy uchwałę o zmianie planu zagospodarowania przestrzennego. Co dalej z siłowniami wiatrowymi na terenie gminy, ponieważ dwie miały być postawione do końca roku w ramach programu pilotażowego?

2. Jak wygląda kwestia przejęcia gruntów użytkowanych przez nauczycieli?

3. W gazecie Samorząd i Administracja nr 17 z sierpnia br. ukazał się artykuł „Wiaty na przystankach utrzymuje i remontuje zarządca drogi”. Jest to artykuł z pełnym komentarzem i przepisami prawnymi. Bardzo proszę p. Burmistrza o wystąpienie do WZD i PZD o wypowiedzenie się w powyższej tematyce. Wiemy jak wygląda porządek i stan techniczny wiat na przystankach autobusowych na terenie gminy.

4. W marcu br. podjęto uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dróg oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem "dr". Było do tego szczegółowe uzasadnienie, a ostatnie zdanie brzmiało iż uporządkowana będzie ewidencja gruntów i budynków w tym zakresie. Co dalej dziej się w tej kwestii?

5. Jak wygląda sprawa spalonego młyna, co z odszkodowaniem i z mieszkaniami przy młynie?

Podziękował za pozytywne działania p. Burmistrza w zakresie uregulowania kwestii dowożenia dzieci do szkoły w Sikorzynie, z Pijanowic i Bukownicy. Przypomnę, że do tej pory za dowóz płaciła Gmina Krobia, a subwencję oświatową pobierała Gmina Gostyń. Nie trzeba liczyć jakie koszty nasza Gmina za to ponosiła.

Na salę obrad przybył radny R. Danek.

#### **Ad. 6 Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.**

01.09. – złożenie wieńców pod tablicą na Rynku w Krobi z okazji 62-rocznicy zakończenia II Wojny Światowej oraz spotkanie z kombatanami.

03.09. – posiedzenie Komisji Rolnictwa i Spraw Społecznych. Omawiano sprawy dot. zagrożonego ujęcia wody w Bukownicy, oraz program „Aktywni Wielkopolanie”.

07. – 09.09. – udział radnych w 3-dniowych uroczystościach : X-lecie ZSOiZ w Krobi, 75-lecie klubu „Krobianka” oraz Dożynki Gminne.

11.09. - wspólne spotkanie z p. Burmistrzem i dowódcami J.W. ze Śremu nt. organizacji świąt 21 X i 11 XI.

18.09. – posiedzenie wspólne komisji Rady. Omówiono sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy za I półrocze 2007 r., sprawy dot. funkcjonowania służby zdrowia i sprawy bieżące.

20,25.09. – posiedzenie Komisji Oświaty, Kultury i Sportu. Analiza wniosków o przyznanie stypendium Rady Miejskiej, opiniowanie projektów uchwał na dzisiejszą sesję.

24.09. – radni L. Bem, A. Knebel, Z. Polowczyk i Sekretarz Gminy uczestniczyli w spotkaniu dot. organizacji przyjazdu delegacji z Schinnen.

- spotkanie komitetu obchodów 90-tej rocznicy Powstania Wielkopolskiego dot. budowy pomnika.

25.09. – posiedzenie Komisji budżetu, opiniowanie projektów uchwał na dzisiejsza sesję.

#### **Ad. 7 Sprawozdanie z działalności Burmistrza w okresie międzysesyjnym.**

Sprawozdanie przedstawił Burmistrz, załącznik nr 1 do protokołu.

Ponadto : w wyniku rozstrzygnięcia konkursu na dyrektora ZSPiG w Krobi nie został wyłoniony żaden kandydat na to stanowisko. W związku z powyższym podjąłem decyzję o powołaniu na dyrektora tej jednostki p. Józefa Czarneckiego, od dnia 1 października.

Burmistrz wspólnie z przewodniczącym Rady podziękowali dotychczasowej dyrektor ZSPiGw Krobi p. Irenie Ratajskiej za pracę na tym stanowisku.

p. Ratajska podziękowała za złożone życzenia i dotychczasową współpracę.

Przewodniczący Rady – jakie ustalenia wynikają ze spotkania sołtysami?

Burmistrz – omawiane są sprawy bieżące, inwestycyjne – zakres prac jakie zostaną jeszcze wykonane w roku bieżącym, sprawa zmiany dot. formy przekazywania środków za nadzór nad świetlicami wiejskimi.

A. Olejnik – ustalone zostały zasady wynagradzania osób pełniących nadzór nad świetlicami wiejskimi na terenie gminy i zakres zadań dla tych osób.

Burmistrz – poruszano również sprawy związane z funkcjonowaniem świetlic wiejskich oraz sprawę konkursu „Nasza świetlica” w ramach którego można uzyskać środki w kwocie 20 tys. zł dla organizacji, które działają na terenie wsi.

## **Ad. 8 Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawie :**

### **a) wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Gostyniu.**

Przewodniczący Rady przedstawił projekt uchwały i uzasadnienie oraz opinię zespołu o kandydatach na ławników z Gminy Krobia.

R. Guderski udzielił rekomendacji Rady Powiatowej obu kandydatom.

Zaproponowano skład Komisji Skrutacyjnej w celu przeprowadzenia głosowania tajnego kandydatów na ławników : Mariusz Duda, Łukasz Kubiak i Piotr Marcinkowski. Kandydaci wyrazili zgodę. W/w skład Komisji Skrutacyjnej przyjęto głosami : 11 za, 2 wstrzymujących (. M. Duda, Ł, Kubiak), głosowało 13 radnych.

Powołana Komisja skrutacyjna przeprowadziła głosowanie tajne.

Przerwa.

Komisja przedstawiła protokoły Komisji Skrutacyjnej w sprawie wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Gostyniu do orzekania w sprawach z zakresu prawa pracy : p. Piotr Pierzchlewicz uzyskał 11 głosów „tak” i 2 głosy „nie”, p. Eleonora Dopierała uzyskała 12 głosów „tak” i 1 głos „nie”. Powyższe protokoły stanowią załączniki nr 2 i 3 do niniejszego protokołu. Ławnikami do Sądu Rejonowego w Gostyniu do orzekania w sprawach z zakresu prawa pracy zostali: Eleonora Dopierała i Piotr Pierzchlewicz.

Uchwałę Nr XII/75/2007 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 27 września 2007 r. w sprawie wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Gostyniu, przyjęto jednogłośnie, głosowało 13 radnych.

P. Pierzchlewicz podziękował w imieniu własnym i p. Dopierały za mandat zaufania Rady i zapewnił, że nie zawiedzie oczekiwań.

### **b) przyznania stypendiów Rady Miejskiej dla uczniów.**

Przewodniczący Rady przedstawił projekt uchwały i uzasadnienie.

Z-ca przewodniczącego Komisji Oświaty, Kultury i Sportu M. Duda przedstawił opinię komisji i propozycję przyznania uczniom stypendiów Rady Miejskiej. Komisja uznała, że opracowana zostanie inna forma regulaminu ponieważ w trakcie obrad pojawiło się kilka trafnych spostrzeżeń.

A. Miałkowski – komisja rozpatrywała wnioski anonimowo.

Przewodniczący Rady – na stypendia przeznaczono ogółem 8.300zł.

Uchwałę Nr XII/76/2007 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 27 września 2007 r. w sprawie przyznania stypendiów Rady Miejskiej dla uczniów, przyjęto jednogłośnie, głosowało 13 radnych.

### **c) zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Krobi z dnia 29.12.2006 r. Nr IV/16/2006 w sprawie regulaminu określającego na rok 2007 wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia.**

Przewodniczący Rady przedstawił projekt uchwały i uzasadnienie.

Z-ca przewodniczącego Komisji Oświaty, Kultury i Sportu M. Duda przedstawił pozytywną opinię komisji o w/w projekcie uchwały.

Przewodniczący Rady zgłosił wniosek zapis w uchwale w § 3 o publikacji uchwały Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

L. Bem – jak zrealizowana będzie wypłata tego dodatku?

Burmistrz – dodatek ten będzie wypłacany na okres do 6 miesięcy.

L. Bem - czy będzie obejmował okres wakacyjny?

Burmistrz – dodatek ten nie musi być na okres wakacyjny.

Uchwałę Nr XII/77/2007 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 27 września 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Krobi z dnia 29.12.2006 r. Nr IV/16/2006 w sprawie regulaminu określającego na rok 2007 wysokość oraz szczegółowe warunki

przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia, przyjęto większością głosów, 12 za, 1 wstrzymujący (L. Bem), głosowało 13 radnych.

**d) zmiany uchwały Rady Miejskiej w Krobi z dnia 30 kwietnia 2007 r. Nr VIII/36/2007 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie gruntów w Krobi.**

Przewodniczący Rady przedstawił projekt uchwały i uzasadnienie.

Burmistrz – projekt uchwały jest konsekwencją nie rozstrzygniętego przetargu. Rozważano różne alternatywne scenariusze. Kwota określona w uchwale wynosiła 40 tys. zł i biorąc pod uwagę potrzebę stworzenia warunków do obsługi medycznej mieszkańców, i wg oszacowanej ceny przedstawiłem propozycję obniżenia ceny za ten grunt. Nie wiadoma była przyczyna, że do przetargu nie przystąpił żaden oferent.

Bem – 25 tys. zł to atrakcyjna cena w takim punkcie. Jeśli kupię ten teren, wybuduję dom, w którym urządzę gabinety np. stomatologiczny, to spełnię wymogi prowadzenia usług medycznych.

J. Bujakiewicz – ani z jednej ani z drugiej uchwały nie wynika, że teren ten ma być przeznaczony pod prowadzenie usług medycznych? Czy nie powinno być zapisu w uchwale, że działka przeznaczona jest tylko na taki cel. Bez takiego ograniczenia można będzie prowadzić każdą działalność na tym obszarze.

Burmistrz – do świadczenia usług medycznych muszą być spełnione określone standardy. Na poziomie uchwały trudno będzie określić szczegółowe elementy. W umowie mogą być określone wszystkie warunki dot. prowadzenia działalności na tej działce.

E. Dopierała – czy my tą działkę przeznaczymy pod usługi medyczne czy w ogóle pod usługi, które jest szerokim pojęciem?

Burmistrz – ideą było sprzedanie działki tylko pod prowadzenie usług medycznych, zgodnie sugestią osób, które chcą świadczyć taką działalność na terenie naszej gminy. Zgodnie z opinią Nadzoru Prawnego UW w uchwale nie można zawęzać zapisu dot. sprzedaży gruntu tylko pod działalność medyczną. Można przeprowadzić kolejny przetarg za cenę 40 tys. zł.

L. Bem – po sprzedaniu tego gruntu nie będziemy mogli odebrać tego terenu jeśli nie będzie tam prowadzona działalność o jaką nam chodzi.

R. Danek – jest to za duży skok cenowy w stosunku do poprzedniej uchwały. Można by zaproponować cenę 35 tys. zł.

M. Duda – takich podmiotów medycznych na naszym rynku jest kilka i każdy z nich może przystąpić do przetargu.

Burmistrz – nie musimy obniżać ceny, można sprzedaż za 40 tys. zł. Lecz konieczne jest od nowego roku spełnienie przez podmioty świadczące usługi medyczne określonych standardów aby można takie usługi prowadzić. Poprzez właśnie umożliwienie zakupu terenu przez takie podmioty, będą one mogły spełnić warunki do prawidłowego świadczenia usług medycznych. Jeśli będzie wola Rady aby nie obniżać ceny to przeprowadzony będzie nowy przetarg.

Przewodniczący Rady – czy Burmistrz może sam obniżyć cenę po drugim przetargu?

Radca prawny – jeśli jest uchwała Rady to tylko cena tam określona jest ceną sprzedaży.

Na salę obrad przybył radny Z. Polowczyk.

J. Bujakiewicz – w obecnej sytuacji niepewności stoimy przed problemem. Próbowmy zawrzeć zapis w uchwale o przeznaczeniu tego gruntu tylko pod działalność medyczną.

Radca Prawny – zapis można zaryzykować, ale Nadzór Prawny może uchylić.

L. Bem – poprzez wprowadzenie takiego zapisu niczym nie ryzykujemy, bo jest poprzednia uchwała. Czy p. Burmistrz proponuje taki zapis?

Burmistrz – wprowadzenie takiego zapisu jest ryzykowne.

L. Bem – wnioskuje o wprowadzenie zapisu, że działka ma być przeznaczona na cele medyczne.

Uchwałę Nr XII/78/2007 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 27 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Krobi z dnia 30 kwietnia 2007 r. Nr VIII/36/2007 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie gruntów w Krobi, nie podjęto większością głosów : 3 za (M. Duda, Ł. Kubiak, Z. Polowczyk), 6 przeciwnych (J. Bujakiewicz, E. Dopierała, I. Józwiak, A. Knebel, P. Marcinkowki, Z. Nowacki), 5 wstrzymujących ( L. Bem, R. Danek, R. Olejniczak, A. Miałkowski, M. Szpurka), głosowało 14 radnych.

**e) powołania Komisji Inwentaryzacyjnej.**

Przewodniczący Rady przedstawił projekt uchwały i uzasadnienie.

Burmistrz – gmina posiada inwentaryzację. Powołanie komisji pozwoli na sprawdzenie do końca jakie jeszcze obiekty wymagają skomunalizowania, zinwentaryzowania.

Uchwałę Nr XII/79/2007 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 27 września 2007 r. w sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej, przyjęto jednogłośnie, głosowało 14 radnych.

**f) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.**

Przewodniczący Rady przedstawił projekt uchwały i uzasadnienie.

Przewodniczący Rady – w tytule uchwały zapisano, że dotyczy zbycia nieruchomości.

Wnioskuje o taki zapis w § 1 i 2, że „wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości...”.

Radca Prawny – jeśli jest sprzedaż nieruchomości to dotyczy to określonych działek.

Burmistrz – projekt uchwały jest prawidłowy, ale zapis, który proponuje przewodniczący jest zapisem porządkującym, czytelniejszym.

L. Bem – uchwała dotyczy 1 garażu, a co z pozostałymi.

Burmistrz – jeśli będzie wola dzierżawców o ich nabycie, to sprzedaż będzie dokonywana sukcesywnie.

L. Bem – czy nie można było zapisać w uchwale wszystkich tych działek od razu.

Burmistrz – można taki projekt uchwały przedłożyć Radzie.

Wniosek przewodniczącego Rady przyjęto jednogłośnie, głosowało 14 radnych.

Uchwałę Nr XII/80/2007 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 27 września 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, przyjęto jednogłośnie, głosowało 14 radnych.

**g) powierzenia Burmistrzowi Krobi uprawnień do ustalania cen i opłat z usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z gminnych urządzeń użyteczności publicznej.**

Przewodniczący Rady przedstawił projekt uchwały i uzasadnienie.

Burmistrz – stawki były ustalone zarządzeniem. Niezbędne jest aby Rada upoważniła Burmistrza do ustalania cen i opłat dot. usług komunalnych.

Uchwałę Nr XII/81/2007 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 27 września 2007 r. w sprawie powierzenia Burmistrzowi Krobi uprawnień do ustalania cen i opłat z usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z gminnych urządzeń użyteczności publicznej, przyjęto jednogłośnie, głosowało 14 radnych.

**h) zmian budżetu i zmian w budżecie na 2007 rok.**

Przewodniczący Rady przedstawił projekt uchwały i uzasadnienie.

Przewodniczący Komisji Budżetu L. Bem – komisja obradowała w tej sprawie w dniu 25.09.br i projekt uchwały opiniuje jednogłośnie, pozytywnie.

J. Bujakiewicz – chciałbym wrócić do opinii komisji, dot. załącznika nr 4 Plan dochodów i wydatków gminnego programu profilaktyki i rozw. probl. alkoholowych. W momencie, kiedy uchwalano ten załącznik i wprowadzono w nim zmiany, to niejako uchwalamy jego treść od nowa. Zwracam się do p. Pełnomocnik, o dokonanie weryfikacji owych wydatków z treścią uchwalonego programu. Na ile to jest spójne po dokonanej pierwszej zmianie i ewentualnie zgłosić program do zmiany w całości. Być może p. Burmistrz w formie zarządzenia może dokonywać zmiany między paragrafami w tym programie.

Burmistrz – program został przyjęty do realizacji w roku budżetowym. W programie określone są wydatki zadaniowo, natomiast w załączniku do uchwały budżetowej wg działów i paragrafów.

Uchwałę Nr XII/82/2007 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 27 września 2007 r. w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie na 2007 rok, przyjęto jednogłośnie, głosowało 14 radnych.

**i) emisji obligacji Gminy Krobia oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.**

Przewodniczący Rady przedstawił projekt uchwały i uzasadnienie.

Przewodniczący Komisji Budżetu L. Bem – komisja obradowała w tej sprawie w dniu 25.09.br i projekt uchwały opiniuje jednogłośnie pozytywnie.

Uchwałę Nr XII/83/2007 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 27 września 2007 r. w sprawie emisji obligacji Gminy Krobia oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu, przyjęto jednogłośnie, głosowało 14 radnych.

**Ad. 9 Sprawozdanie w wykonania budżetu Gminy za I półrocze 2007 r.**

Sprawozdanie przedstawił Skarbnik Gminy D. Walczak.

Burmistrz – tegoroczny budżetu jest realizowany, natomiast zmieniły się wytyczne do budżetu na 2008 rok, tworzony będzie jako budżet zadaniowy, co jest utrudnieniem dla jednostek. W przyszłym roku planowany jest szereg inwestycji w gminie.

**Ad. 10 Wolne głosy i wnioski.**

M. Szpurka - w latach 2005 - 2007 zgłaszana była do rozbiórki wiata magazynowa przy PKP Włostowo. Może należy jeszcze raz monitować w tej sprawie.

**Ad. 11 Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.**

Burmistrz – uważam, że powinno być znacznie więcej miejsc dla dzieci, lokalizacji placów zabaw.

Ziemia przy starym targowisku została zgromadzona w celu wyrównania terenów rekreacyjnych. Najpierw musi nastąpić nabycie własności terenu można później dokonać niwelacji terenu Uważam, że nieodpowiednio wybrano miejsce lokalizacji tej ziemi.

Na tematy dot. siłowni wiatrowych i wiat przystankowych przy drogach odpowiedzi udzieli Naczelnik Wydziału Inwestycji.

A. Olejnik - zmiana studium uwarunkowań jest w trakcie. Na bazie projektu zaproponowano tereny pod możliwe lokalizacje na południu i północy gminy Krobia. Do 18.09. był termin uzgodnień. 2 instytucje nałożyły dodatkowe warunki. Po naniesieniu zmian projekt zostanie wyłożony do wglądu publicznego.

Kwestia pilotażowych siłowni wiatrowych jest poza nami. Firmy, które planują budowę siłowni postawiły maszty pomiarowe i jest to wystarczający wskaźnik pomiaru wiatru.

Kwestia zarządcy wiat przystankowych została skierowana do WZDW i PZD.

Burmistrz – w sprawie dot. użytkowania gruntów przez nauczycieli trwają, pewne działania. Przed końcem roku sprawy te będą uregulowane, zakończone. Będą zawierane umowy dzierżawy z osobami, które faktycznie dzisiaj je użytkują.

Oдноśnie sprawy dróg oznaczonych symbolem „dr” trwały rozmowy z osobami, dzierżawcami ponieważ wykazy takich dróg nie są adekwatne do danych w ewidencji dróg. Działki oznaczone symbolem „dr” są w zasobach ANR w Poznaniu, których użytkownikami są dzierżawcy, uiszczający podatek rolny za te drogi. Drogi te powinny być przez nas przejęte.

Sprawa spalonego młyna w maju jest kuriozalna. Dopiero kilka dni temu ubezpieczyciel określił wartość odszkodowania. Zawarto umowę na wykonanie ekspertyzy stanu mieszkań przy budynku młyna. Opinie rzeczoznawcy będą odpowiedzią, jaka część młyna ma być poddana rozbiórce.



W kwestii przedstawionej informacji przez radnego powiatowego M. Walusia, dot. stanowiska złożonego na sesji Rady Powiatowej wynika, że Starosta oczekuje z naszej strony deklaracji co do przejęcia przez Gminę budynku przychodni w Pudliszkach. Muszą być przedstawione określone warunki ewentualnego przejęcia tego budynku. Uchwała Powiatu dot. nie przekazania nieodpłatnie budynku, lecz jego zbycia.

J. Bujakiewicz - uchwała Nr XII/81/2007 upoważnia Pana do ustalania określania stawek opłat za usługi komunalne. Chciałabym prosić aby takie zarządzenie było udostępnione do wiadomości radnych, ceny takich opłat i stawek.

Sprawa nie wynika z procedury uchwalania budżetu, czy zamierza p. Burmistrz spotkać się z Radą przez przedłożeniem projektu budżetu na 2008 rok?

Przewodniczący Rady – czy p. Burmistrzowi nie przeszkadza parkowanie na Rynku? Czy będą przedstawione jakieś propozycje?

Burmistrz – w kwestii tworzenia budżetu jestem otwarty na takie rozmowy z Radą.

Odnosnie ruchu na Rynku i wprowadzenia opłat za parkowanie, to jestem sceptycznie do tego nastawiony. Taki natłok pojazdów wynika z nie korzystania z innych miejsc do parkowania.

Mam zamiar przeprowadzić konsultacje społeczne w tej sprawie.

M. Waluś - na sesji Powiatu 20 września zapytałem p. Starostę o możliwość ewentualnego przekazania budynku przychodni w Pudliszkach. Odpowiedział, że takiej sytuacji nie wyklucza i czeka na pewną intencję ze strony Gminy. W głosowaniu nie brałem udziału, bo uchwała o zbyciu nieruchomości została podjęta w 2004 roku, kiedy nie byłem radnym. Natomiast uchwała podjęta 20 września dot. wydzielenia z obiektu pomieszczenia pralni.

#### **Ad. 12 Zakończenie obrad i sesji.**

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Knebel : dziękuję wszystkim za przybycie i zamykam XII sesję Rady Miejskiej w Krobi.

Protokółowała :  
Aurelia Sikorska