

Krobia, dnia 12 września 2008 r.

PROTOKÓŁ Nr XXV/2008

z XXV sesji Rady Miejskiej w Krobi,
w dniu 4 września 2008 r. w Pałacu „Na fosie” Pl. Kościuszki 3 w Krobi

godzina rozpoczęcia : 14.00

godzina zakończenia : 17.10

Na ogólną liczbę 14 radnych w sesji uczestniczyło 12. Nieobecni radni : L. Bem,
K. Perdon.

Ponadto w sesji uczestniczyli :

1. Czwojda Sebastian - Burmistrz Krobi.
2. Misiaczyk Gerard - z-ca Burmistrza.
3. Andrzejewski Jakub - Sekretarz Gminy.
4. Walczak Damian - Skarbnik Gminy Krobia.
5. Woźniak Jacek - radca prawny.
6. Zaproszeni goście.

Porządek obrad sesji :

1. Otwarcie i sprawdzenie obecności radnych.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołów z XXIII i XXIV sesji.
4. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania z poprzedniej sesji.
5. Interpelacje i zapytania radnych.
6. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
7. Sprawozdanie z działalności Burmistrza w okresie międzysesyjnym.
8. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawie :
 - a) zatwierdzenia Planów Odnowy Miejscowości : Chwałkowo, Domachowo, Krobia, Pudliszki, Stara Krobia, Sułkowiec,
 - b) przyznania stypendiów Rady Miejskiej dla uczniów,
 - c) przystąpienia Gminy Krobia do Stowarzyszenia Lokalnej Grupy Działania „Lokalna Grupa Działania Gościnna Wielkopolska” z siedzibą w Pępowie,
 - d) wynagrodzenia Burmistrza Krobi,
 - e) zasad na jakich przewodniczącemu organu wykonawczego jednostki pomocniczej będzie przysługiwała dieta,
 - f) wsparcia finansowego dla Gminy Piaski na realizację projektu „Renowacja Bazyliki na Świętej Górze w Gostyniu i rewaloryzacja otoczenia zespołu zabytkowego” ,
 - g) ustalenia wysokości stawki procentowej opłat adiacenckich,
 - h) zmiany Uchwały Nr XXIII/169/2008 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż i udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - i) zmiany Uchwały Nr XXIII/170/2008 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż i udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego,

- j) wyrażenia zgody na ustanowienie służebności,
- k) wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Krobi przy ul. Polnej,
- l) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej,
- ł) wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości,
- m) wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Krobia umowy o dofinansowanie z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej przedsięwzięcia inwestycyjnego p.n. „Budowa wielofunkcyjnych boisk sportowych ogólnie dostępnych dla dzieci i młodzieży”,
- n) zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów zajętych pod składowiska odpadów, które podlegają rekultywacji na czas realizacji rekultywacji,
- o) zmiany Uchwały Nr XII/83/2007 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 27 września 2007 r. zmienionej uchwałą Nr XXI/158/2008 z dnia 21 maja 2008 r., w sprawie emisji obligacji Gminy Krobia oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu,
- p) zatwierdzenia skonsolidowanego bilansu Gminy Krobia,
- r) udzielania i rozliczania dotacji dla przedszkoli, szkół i form wychowania przedszkolnego zakładanych i prowadzonych na terenie Gminy Krobia przez inne podmioty niż jednostki samorządu terytorialnego i ministrów,
- s) zmian budżetu i zmian w budżecie na 2008 rok.

9. Oświadczenie w sprawie określenia stanowiska Rady Miejskiej w Krobi dotyczącego odbudowy młyna według stanu i przeznaczenia jak przed pożarem.

10. Wolne głosy i wnioski.

11. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.

12. Zakończenie.

Sesji przewodniczył przewodniczący Rady Miejskiej Zbigniew Polowczyk.

Ad. 1 Otwarcie i sprawdzenie obecności radnych.

Przewodniczący Rady powitał radnych, p. Burmistrza, pracowników Urzędu oraz zaproszonych gości.

Na podstawie listy obecności stwierdzono, że na sali znajduje się 11 radnych, wobec czego sesja jest prawomocna do podejmowania obrad i uchwał (nieobecni : L. Bem, I. Józwiak, K. Perdon).

Ad. 2 Przedstawienie porządku obrad.

Przewodniczący Rady przedstawił porządek obrad sesji.

M. Duda : jako przewodniczący Komisji Rewizyjnej proponuję zmianę porządku obrad sesji o wykreślenie pkt 1- Informacja o przebiegu wykonania budżetu Gminy Krobia za I półrocze 2008 r. i przeniesienie tego punktu pod obrady na następną sesję.

Przewodniczący Rady : wnoszę o zmianę porządku obrad treści pkt 8 f. - rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wsparcia finansowego dla Gminy Piaski na realizację projektu „Renowacja Bazyliki na Świętej Górze w Gostyniu i rewaloryzacja otoczenia zespołu zabytkowego”. Nadal brak regulacji prawnych, że wsparcia finansowego można udzielić bazylice, dlatego pomoc udzielona zostanie Gminie Piaski, na terenie której znajduje się obiekt.

Wniosek o wykreślenie pkt 10 przyjęto jednomyślnie, głosowało 11 radnych.

Wniosek o zmianę pkt 8f. przyjęto jednomyślnie, głosowało 11 radnych.

Porządek obrad sesji po zmianach przyjęto jednomyślnie, głosowało 11 radnych.

Pierwotny porządek obrad sesji stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 3 Przyjęcie protokołów z XXIII i XXIV sesji.

Protokół z XXIII i XXIV sesji przyjęto jednomyślnie, głosowało 11 radnych.

Ad. 4. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania z poprzedniej sesji.

W związku z tym, że na poprzedniej sesji interpelacji nie zgłaszano odpowiedzi nie udzielano.

Ad. 5 Interpelacje i zapytania radnych.

Nie zgłoszono.

Ad. 6 Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.

27.06. – udział w spotkaniu burmistrzów, wójtów i przewodniczących rad na Świętej Górze w Gostyniu dot. wsparcia finansowego.

11.07. – odbyło się posiedzenie Komisji Oświaty, Kultury i Sportu.

04.08. – udział w konsultacjach społecznych w sprawie budowy obwodnicy Krobi.

12.08. – udział w posiedzeniu Komisji Rewizyjnej.

15.08. – udział w Dożynkach Archidiecezjalnych na Świętej Górze w Gostyniu.

22.08. – udział w wyjeździe delegacji Gminy Krobia w celu zwiedzenia farm wiatrowych na terenie Gminy Wolin.

30.08. – udział w Święcie Powiatu w Gostyniu.

1.09. – udział w uroczystości rozpoczęcia roku szkolnego w ZSPiG w Krobi i 69-tej rocznicy Wybuchu II Wojny Światowej oraz nadania stopni oficerskich 6 mieszkańcom Gminy Krobia.

2.09. – odbyło się posiedzenie wspólne komisji Rady Miejskiej.

3.09. – udział w posiedzeniu Komisji Budżetu.

Ad. 7 Sprawozdanie z działalności Burmistrza w okresie międzysesyjnym.

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Burmistrz : w dniu dzisiejszym odbyło się Walne Zgromadzenie MZO Leszno, gdzie udzielono upoważnień do zawarcia umowy na realizację inwestycji dot. gospodarki odpadami. Wykonawcą zadania będzie firma Hydrobudowa 9, z którą umowa będzie podpisana w dniu jutrzejszym.

J. Bujakiewicz : proszę o informację w kontekście rozpoczęcia prac związanych z renowacją pomnika Powstańców Wielkopolskich na cmentarzu w Krobi, oraz o sposób podejścia organów gminy do renowacji pomników na innych cmentarzach.

Proszę o sprecyzowanie jakiemu celowi służyła akcja szacowania strat spowodowanych klęską suszy, 8 871 095 ha to ponad połowa powierzchni tej Gminy. Dla jakiego celu to zrobiono i jakie nadzieje stworzono w związku z tym?

Proszę o informację jaką kwotą wsparto Zawody Konne w Powożeniu Zaprzęgami, które odbyły się 15 sierpnia 2008 r.?

Burmistrz : odnośnie prac renowacyjnych pomnika, to jest to duża wartość całego przedsięwzięcia.

W trybie zapytania ofertowego wyłoniony został wykonawca. Otrzymaliśmy na to zadanie również dotację, jak również na ten cel trwa zbiórka środków społecznych. Jeśli po otrzymaniu dotacji środki zaplanowane w budżecie na wykonanie tej renowacji nie zostaną w całości wykorzystane, to można je przeznaczyć na renowację innych pomników na terenie Gminy.

W kwestii szacowania strat wywołanych klęską suszy, to Wojewoda Wielkopolski powołał komisję, która w miesiącu lipcu dokonała szacowania tych strat. Dalsze działania zależą od stanowiska Wojewody. Poszkodowani rolnicy mogą ubiegać się o kredyty preferencyjne. W 2006 roku udzielane były rolnikom dofinansowania jeśli klęska suszy obejmowała w większym stopniu oraz dochody nie przekraczały określonego pułapu finansowego. Na dzień dzisiejszy żadne takie decyzje na poziomie centralnym nie zapadły, czyli jedyną pomocą są kredyty preferencyjne.

Odnośnie dofinansowania zawodów w powożeniu 15 sierpnia to była to kwota około 2 tys. zł.

Ad. 8 Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawie :

a) zatwierdzenia Planów Odnowy Miejscowości : Chwałkowo, Domachowo, Krobia, Pudliszki, Stara Krobia, Sułkowice.

Projekt uchwały i uzasadnienie przedstawił przewodniczący Rady. Projekty uchwał na dzisiejszą sesję były przedmiotem obrad na posiedzeniu wspólnym komisji w dniu 2.09.br.

Przewodniczący Rady przedstawił autopoprawkę do projektu uchwały, stanowiącą załącznik nr 2 do protokołu.

Zgłoszoną autopoprawkę przyjęto jednomyślnie, głosowało 11 radnych.

Uchwałę Nr XXV/184/2008 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 4 września 2008 r. w sprawie zatwierdzenia Planów Odnowy Miejscowości : Chwałkowo, Domachowo, Krobia, Pudliszki, Stara Krobia, Sułkowice; przyjęto jednomyślnie, głosowało 11 radnych.

b) przyznania stypendiów Rady Miejskiej dla uczniów.

Projekt uchwały i uzasadnienie przedstawił przewodniczący Rady.

Uchwałę Nr XXV/185/2008 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 4 września 2008 r. w sprawie przyznania stypendiów Rady Miejskiej dla uczniów; przyjęto jednomyślnie, głosowało 11 radnych.

c) przystąpienia Gminy Krobia do Stowarzyszenia Lokalnej Grupy Działania „Lokalna Grupa Działania Gościnna Wielkopolska” z siedzibą w Pępowie.

Projekt uchwały i uzasadnienie przedstawił przewodniczący Rady.

Uchwałę Nr XXV/186/2008 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 4 września 2008 r. w sprawie przystąpienia Gminy Krobia do Stowarzyszenia Lokalnej Grupy Działania „Lokalna Grupa Działania Gościnna Wielkopolska” z siedzibą w Pępowie; przyjęto większością głosów: 9 za, 2 wstrzymujące (E. Dopierała, R. Danek), głosowało 11 radnych.

d) wynagrodzenia Burmistrza Krobi.

Projekt uchwały i uzasadnienie przedstawił przewodniczący Rady.

Uchwałę Nr XXV/187/2008 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 4 września 2008 r. w sprawie wynagrodzenia Burmistrza Krobi; przyjęto jednomyślnie, głosowało 11 radnych.

e) zasad na jakich przewodniczącemu organu wykonawczego jednostki pomocniczej będzie przysługiwała dieta.

Projekt uchwały przedstawił przewodniczący Rady.

Burmistrz : wnoszę autopoprawkę do § 5 projektu uchwały – uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 roku.

Zgłoszoną autopoprawkę przyjęto większością głosów : 10 za, 1 wstrzymujący (A. Miałkowski), głosowało 11 radnych.

Uchwałę Nr XXV188/2008 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 4 września 2008 r. w sprawie zasad na jakich przewodniczącemu organu wykonawczego jednostki pomocniczej będzie przysługiwała dieta; przyjęto większością głosów : 10 za, 1 wstrzymujący (A. Miałkowski) głosowało 11 radnych.

f) wsparcia finansowego dla Gminy Piaski na realizację projektu „Renowacja Bazyliki na Świętej Górze w Gostyniu i rewaloryzacja otoczenia zespołu zabytkowego”.

Projekt uchwały przedstawił przewodniczący Rady. Powiat przekazywał komu innemu pieniądze, my komu innemu, kto ma rację?

Burmistrz : Powiat nie miał żadnego problemu bo Bazylika znajduje się na terenie Powiatu Gostyńskiego, a nie na terenie Gminy Krobia. Kwestia zadania Gminy może budzić wątpliwości, rzeczywiście jest to przekazanie pieniędzy na renowację obiektu na terenie Gminy Krobia jeśli nie jest to zadanie Gminy. Zastosowanie przepisów ustawy o samorządzie gminnym, że pomagamy sąsiedniej Gminie, na terenie której znajduje się Bazylika wyklucza te wątpliwości. Jest to pomoc dla Gminy Piaski z przeznaczeniem na renowację Bazyliki, która terytorialnie położona jest na terenie tej Gminy. Gmina Gostyń też poprzez tą uchwałę udziela pomocy Gminie Piaski.

Przewodniczący Rady : są to dwie różne uchwały, Powiat udziela pomocy Bazylice, a nie Gminie Piaski.

Burmistrz : w uchwale określone jest przeznaczenie środków. Bazylika nie jest na terenie Gminy Krobia i dlatego nie jest to zadaniem Gminy Krobia.

Uchwałę Nr XXV189/2008 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 4 września 2008 r. w sprawie wsparcia finansowego dla Gminy Piaski na realizację projektu „Renowacja Bazyliki na Świętej Górze w Gostyniu i rewaloryzacja otoczenia zespołu zabytkowego; przyjęto większością głosów : 10 za, 1 wstrzymujący (E. Dopierała), głosowało 11 radnych.

g) ustalenia wysokości stawki procentowej opłat adiacenckich.

Projekt uchwały przedstawił przewodniczący Rady.

E. Dopierała : proponuję zmianę stawek zaproponowanych w projekcie uchwały, w § 1 – z 30 % na 25 % i będzie to połowa co dopuszcza ustawa, a w § 2 – z 20 % na 15 %, a w poprzednim projekcie uchwały też było 20 %, a w międzyczasie ustawa została znowelizowana w której zmieniono do 30 %, czyli również połowa co dopuszcza ustawodawca. Poprzez ustalenie takich stawek spełnione zostaną przepisy o gospodarce nieruchomościami, będzie to mniejsze obciążenie dla mieszkańców, a Gmina także będzie miała dochody z tego tytułu.

Przewodniczący Rady : będę przeciwny tej uchwale, ponieważ jak byśmy to nazwali będzie to obciążenie dla mieszkańców.

Głosowanie zgłoszonego wniosku : 2 za (E. Dopierała, R. Danek), 7 przeciwnych, 2 wstrzymujące (P. Marcinkowski, R. Olejniczak), głosowało 11 radnych.

Uchwałę Nr XXV/190/2008 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 4 września 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłat adiacenckich; przyjęto większością głosów : 7 za, 2 wstrzymujący (E. Dopierała, P. Marcinkowski), 2 przeciwne (Z. Nowacki, Z. Polowczyk), głosowało 11 radnych.

h) zmiany Uchwały Nr XXIII/169/2008 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż i udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Projekt uchwały i uzasadnienie przedstawił przewodniczący Rady.

Uchwałę Nr XXV/191/2008 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 4 września 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/169/2008 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż i udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego; przyjęto jednomyślnie, głosowało 11 radnych.

i) zmiany Uchwały Nr XXIII/170/2008 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż i udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Projekt uchwały i uzasadnienie przedstawił przewodniczący Rady.

Uchwałę Nr XXV/192/2008 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 4 września 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/170/2008 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż i udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego; przyjęto jednomyślnie, głosowało 11 radnych.

Przerwa.

Na salę obrad przybył radny I. Józwiak.

j) wyrażenia zgody na ustanowienie służebności.

Projekt uchwały i uzasadnienie przedstawił przewodniczący Rady.

E. Dopierała : w podstawie prawnej uchwały nie podaje się przepisów kodeksu cywilnego, a może powstać taka sytuacja, że potrzeba będzie wypowiedzieć tą służebność. Czy są możliwe takie zapisy w umowie jaka zostanie zawarta, żebyśmy jako Gmina nie ponieśli większych kosztów aniżeli dochody z tej służebności.

Radca prawny : podstawą prawną dla Burmistrza jest Kodeks Cywilny, natomiast dla Rady ustawa o samorządzie gminnym i art.18 a ust 2 pkt 9a dot. obciążania, a ta nieruchomość nie będzie obciążona tego typu służebnością.

E. Dopierała : ustanowiona zostanie opłata, lecz jeśli dojdzie do takiej sytuacji, że ulegnie uszkodzeniu stan techniczny, bo wytyczona droga nie jest możliwa do pokonania przez ciężkie pojazdy, może dojść do konfliktu interesów. Przepisy mówią, że można umowę rozwiązać, ale potrzeba wnieść opłatę. Wpływy jakie uzyskamy za wytyczenie tej drogi mogą nie wystarczyć na koszty jej naprawy.

Radca prawny : należy rozstrzygnąć, czy mowa o służebności gruntowej, czy drogowej. Służebność to nie jest umowa, to jest oświadczenie woli przeznaczenia nieruchomości, aby ktoś mógł korzystać z tej nieruchomości w określonym zakresie.

E. Dopierała : jeśli nie zostanie ustalone w umowie jak może ona zostać rozwiązana, to nie będziemy mogli jej sami rozwiązać. Wg zapisów jeśli droga ta nie będzie spełniać określonych oczekiwań, to może nas obciążyć za utracone korzyści.

Radca prawny : takiej umowy nie można wypowiedzieć.

Burmistrz : jest to podmiot, który wykonuje służebność zgodnie z treścią aktu postanowienia.

Radca prawny : w przepisach nie znajduję podstawy. Mówimy o służebności drogowej jeśli nie ma dostępu dojazdu, a ta jest służebnością na polepszenie dojazdu.

Przewodniczący Rady : od ulicy Szkolnej nie ma wjazdu.

J. Bujakiewicz : nie chciałbym być przeciwko rozwojowi firmy, która ma korzystać z tej drogi. Z mego punktu sytuacja jest dość ciekawa, atrakcyjna działka stanowi targowisko, poprzez ustanowienie służebności straci na atrakcyjności, nie wiadomo w jak dalekiej przyszłości. Wobec trudności wypowiedzenia takiej służebności, tak jak powiedział radca, to opowiedzenie się za jej ustanowieniem w moim rozumieniu, jeśli miałbym głosować „za” to jestem w sensie głosowania przeciwko interesowi Gminy. Nie czuję się odpowiedzialnym głosując za ustanowieniem służebności.

A. Miałkowski : skoro szerokość tej drogi dojazdowej jest 4,5 m, to jako ścieżka dochodzeniowa do poruszania się pieszych jest wystarczająca. Natomiast jeżeli tam mają dojeżdżać samochody, to możliwość nawracania jest żadna dla samochodów ciężarowych. Albo ten teren jest zbyt wąski, albo będzie niszczenie terenu, który jest własnością Gminy. Jest wiele wątpliwości jeszcze, nie wiem, czy jest sens bez wysłuchania racji wnioskodawcy rozpatrywać projekt uchwały. Po rozmowie z wnioskodawcą może będzie nam łatwiej podjąć decyzję, a oczywiście jest sens w tym co powiedział radny Bujakiewicz, że każdy rozwój w Gminie jest przedmiotem naszego zainteresowania.

Przewodniczący Rady : wnioskodawca prosi o umożliwienie dojazdu do swojej działki a nie o zawracanie.

A. Miałkowski : dla rzetelności proszę potraktować to jako wniosek.

Burmistrz : przyjęcie lub odrzucenie wniosku nie spowoduje, że projekt uchwały nie będzie mógł być rozpatrywany jeszcze raz.

A. Miałkowski : wycofuje wniosek.

Uchwałę Nr XXV/193/2008 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 4 września 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności; rozpatrzono głosami : 3 za, 6 przeciwnych (J. Bujakiewicz, I. Józwiak, A. Miałkowski, Z. Nowacki, R. Olejniczak, M. Szpurka), 3 wstrzymujące (E. Dopierała, R. Danek, P. Marcinkowski), głosowało 12 radnych.

Wobec powyższego uchwała została nie podjęta.

M. Szpurka : wstrzymałem się od głosowanie bo do końca uzasadnienie nie jest konkretne. Nie wiem czy dobrze robimy, czy źle. Należy przedstawić to dokładnie, bo tak jak powiedziała koleżanka musimy wiedzieć, że jako Gmina nie stracimy podejmując decyzję pozytywną.

Przewodniczący Rady : wnioskodawca nie podał swoich danych. Na dzień dzisiejszy ta służebność istnieje, czyli chodzi tylko o jej zalegalizowanie.

Burmistrz : w kwestii uzasadnienia, to nie może ono wyjaśniać czy jest to dobre, czy złe rozwiązanie. Jest to wniosek złożony do Gminy przez osobę, która jest zainteresowana ustanowieniem dojazdu do nieruchomości. Kompetencje do ustanowienia służebności należy do Rady Miejskiej. Moja rola jest taka aby ten wniosek przedłożyć. Zawsze kwestie obciążenia nieruchomości, kwestie działalności gospodarczej, to kwestie trudnego ryzyka z tym związanego. Czy jest to dobre, czy złe tak naprawdę okazuje się po dłuższej perspektywie czasu. Czasami pewne ryzyko jest wpisane w podejmowaniu przez nas decyzji. Przedstawiona sprawa wynika z pewnej świadomości związanej z poszerzeniem nieruchomości Gminy na rzecz innej nieruchomości wynikającej z przepisów prawa i konsekwencji tego wynikających.

Przewodniczący Rady : projekt tej uchwały będzie jeszcze przedstawiony Radzie, jak wnioskodawca wróci z zagranicy, dlatego że konieczne jest to przed podjęciem decyzji o dalszym rozwoju firmy. Jeśli miałyby być nowe miejsca pracy to trzeba to szanować.

E. Dopierała : moim zamiarem nie było występowanie przeciwko komukolwiek, tylko aby Gmina nie poniosła z tego tytułu kosztów większych niż uzyska za dzierżawę tej drogi.

k) wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Krobi przy ul. Polnej.

Projekt uchwały i uzasadnienie przedstawił przewodniczący Rady.

Uchwałę Nr XXV/194/2008 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 4 września 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Krobi przy ul. Polnej; przyjęto jednogłośnie, głosowało 12 radnych.

l) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej.

Projekt uchwały i uzasadnienie przedstawił przewodniczący Rady.

Uchwałę Nr XXV/195/2008 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 4 września 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej; przyjęto jednogłośnie, głosowało 12 radnych.

l) wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości.

Projekt uchwały i uzasadnienie przedstawił przewodniczący Rady.

Uchwałę Nr XXV/196/2008 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 4 września 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości; przyjęto jednogłośnie, głosowało 12 radnych.

m) wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Krobia umowy o dofinansowanie z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej przedsięwzięcia inwestycyjnego p.n. „Budowa wielofunkcyjnych boisk sportowych ogólnie dostępnych dla dzieci i młodzieży”.

Projekt uchwały i uzasadnienie przedstawił przewodniczący Rady.

Uchwałę Nr XXV/197/2008 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 4 września 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Krobia umowy o dofinansowanie z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej przedsięwzięcia inwestycyjnego p.n. „Budowa wielofunkcyjnych boisk sportowych ogólnie dostępnych dla dzieci i młodzieży”; przyjęto jednogłośnie, głosowało 12 radnych.

n) zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów zajętych pod składowiska odpadów, które podlegają rekultywacji na czas realizacji rekultywacji.

Projekt uchwały i uzasadnienie przedstawił przewodniczący Rady.

J. Bujakiewicz : rozumiem, że projekt został złożony przez p. Burmistrza w związku z aneksem do porozumienia zawartego dnia 29 maja, i p. Burmistrz wykonuje w ten sposób to porozumienie. W uzasadnieniu do uchwały brakuje zapisu, że podjęcie uchwały jest zasadne. Niejako brak tego uzasadnienia pośrednio sugeruje, że nie wiadomo czy jest zasadne. Ja reprezentuję stanowisko, że nie jest zasadne podjęcie tej uchwały ponieważ jeszcze nie tak dawno na tej sali odbyła się

dyskusja z przedstawicielami firmy, która rekultywacji składowisk będzie dokonywała. Ta firma tak dba o zabezpieczenie swoich potrzeb finansowych, że bez mała co roku zwraca się o dodatkowe środki na zorganizowanie tego potężnego przedsięwzięcia jakim jest rozwiązanie problemu gospodarki odpadami na obszarze miasta Leszno i na bazie tego utworzonej spółki do której nasza Gmina należy. Dokładamy co roku ogromne pieniądze i jeszcze do tego zwolnienie z podatku. Jestem przeciwny temu i apeluję do Rady o głosowanie przeciwko przyjęciu tej uchwały, a kolejnym następstwem tego może być umorzenie podatku, zobaczymy jakie dalej będzie postępowanie.

I. Józwiak : kiedy zacznie się rekultywacja, czyli kiedy zostanie zamknięte to składowisko i jak długo może trwać rekultywacja? Na jaki okres przewidywane jest to zwolnienie?

Burmistrz : zgodnie z deklaracjami ze strony Leszna rekultywacja może trwać 3-4 miesięcy. Obciążenie roczne z tytułu podatku tej nieruchomości wynosi 16.962 zł. Na początku roku 2009 firma przystąpi do rekultywacji, MZO przekaże tą nieruchomość miastu Leszno, które jest realizatorem tej rekultywacji.

Uchwałę Nr XXV/198/2008 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 4 września 2008 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów zajętych pod składowiska odpadów, które podlegają rekultywacji na czas realizacji rekultywacji; rozpatrzono głosami :1 za (Z. Polowczyk), 8 przeciwnych, 3 wstrzymujące (R. Danek, R. Olejniczak. M. Szpurka), głosowało 12 radnych. Wobec powyższego uchwała została nie podjęta.

o) zmiany Uchwały Nr XII/83/2007 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 27 września 2007 r. zmienionej uchwałą Nr XXI/158/2008 z dnia 21 maja 2008 r., w sprawie emisji obligacji Gminy Krobia oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Projekt uchwały i uzasadnienie przedstawił przewodniczący Rady.

Uchwałę Nr XXV/199/2008 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 4 września 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XII/83/2007 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 27 września 2007 r. zmienionej uchwałą Nr XXI/158/2008 z dnia 21 maja 2008 r., w sprawie emisji obligacji Gminy Krobia oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu; przyjęto jednomyślnie, głosowało 12 radnych.

p) zatwierdzenia skonsolidowanego bilansu Gminy Krobia.

Projekt uchwały i uzasadnienie przedstawił przewodniczący Rady.

Uchwałę Nr XXV/200/2008 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 4 września 2008 r. w sprawie zatwierdzenia skonsolidowanego bilansu Gminy Krobia; przyjęto jednomyślnie, głosowało 12 radnych.

r) udzielania i rozliczania dotacji dla przedszkoli, szkół i form wychowania przedszkolnego zakładanych i prowadzonych na terenie Gminy Krobia przez inne podmioty niż jednostki samorządu terytorialnego.

Projekt uchwały i uzasadnienie przedstawił przewodniczący Rady.

Uchwałę Nr XXV/201/2008 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 4 września 2008 r. w sprawie udzielania i rozliczania dotacji dla przedszkoli, szkół i form wychowania przedszkolnego zakładanych i prowadzonych na terenie Gminy Krobia przez inne podmioty niż jednostki samorządu terytorialnego; przyjęto jednomyślnie, głosowało 12 radnych.

s) zmian budżetu i zmian w budżecie na 2008 rok.

Projekt uchwały przedstawił przewodniczący Rady.

Skarbnik Gminy przedstawił autopoprawkę do projektu uchwały stanowiącą załącznik nr 3 do protokołu, przedstawił również uzasadnienie do autopoprawki.

Z-ca przewodniczącego Komisji Budżetu J. Bujakiewicz przedstawił pozytywną opinię o projekcie uchwały, stanowiącą załącznik nr 4 do protokołu.

Zgłoszoną autopoprawkę przyjęto jednomyślnie, głosowało 12 radnych.

Uchwałę Nr XXV/202/2008 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 4 września 2008 r. w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie na 2008 rok; przyjęto jednogłośnie, głosowało 12 radnych.

Ad. 9 Oświadczenie w sprawie określenia stanowiska Rady Miejskiej w Krobi dotyczącego odbudowy młyna według stanu i przeznaczenia jak przed pożarem.

Projekt oświadczenia przedstawił przewodniczący Rady.

A. Miałkowski : jeśli Radę, czy Urząd nie przekonują argumenty, że można odbudować młyn z pieniędzy ubezpieczyciela i przeznaczyć obiekt na cele socjalne, kultury, bibliotekę, straż pożarną, to na powierzchni jaką można uzyskać ok.. 2000m² można by uruchomić produkcję. Przyjmując taką powierzchnię mamy miejsce dla 200 pracowników, a dla 100 przynajmniej lub więcej. Należałoby poszukać firmę, która chciałaby wydzierżawić ten obiekt i wykończyć po odbudowie, na cele produkcyjne to stworzymy przynajmniej 100 miejsc pracy, dla inwencji, którą wykażemy my przedsiębiorcy. Zaczęłem od tego, że potrzeby miasta są bardzo duże i uzyskane z pieniędzy ubezpieczyciela na odbudowę obiektu 2000m² należy przeznaczyć na sprawy najpilniejsze. Wydaje mi się, że sprawą pilną jest tak samo miejsce przyzwoitej obsługi służby zdrowia, jak nowe miejsce dla straży pożarnej, biblioteki i innych celów. W związku z tym moim zdaniem nie można tego stracić. To nie są sentymenty do XIX wiecznej budowli, to jest okazja do uzyskania przez Gminę Krobia ogromnej powierzchni, którą można w sposób racjonalny odrestaurować, w części za cudze pieniądze. Odbudowa młyna i wykorzystanie na wszystkie inne cele, jeśli nie w rok, to w dłuższym okresie, albo na wydzierżawianie przedsiębiorcom jest najbardziej racjonalnym rozwiązaniem. Będzie to rozwiązanie znacznie bardziej przekonujące niż wyrównanie terenu, z którego nic mieć nie będziemy, tylko pieniądze, które nie wystarczą na większe inwestycje. Odbudowa stwarza 100 miejsc pracy lub poprawę warunków dla wielu jednostek organizacyjnych na terenie Gminy.

Przewodniczący Rady : jeżeli roszczenia, które ma spadkobierca są zasadne, a są takie przypuszczenia, że tak, to być może wybudujemy za kilka milionów budynek, który będzie trzeba zwrócić. Ze względu na ogrom zadań nie będzie nas stać na taki wydatek. Jeżeli kwestia własności byłaby uregulowana, to myślę, że dyskusja w tej sprawie dzisiaj byłaby inna, ponieważ wiemy, że toczy się proces spadkobierców o zwrot. Być może nacjonalizacja młyna została dokonana z pominięciem prawa i sąd przyzna rację spadkobiercom. Może nie wykonamy budowy do końca, a już będziemy musieli zwrócić, takie jest moje zdanie.

Oświadczenie przyjęto większością głosów : 8 za, 4 przeciwne (J. Bujakiewicz, I. Józwiak, A. Miałkowski, M. Szpurka), głosowało 12 radnych.

Ad. 10 Wolne głosy i wnioski.

Nie zgłoszono.

Ad. 11 Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.

W związku z tym, że interpelacji i zapytań nie zgłoszono odpowiedzi nie udzielano.

Ad. 12 Zakończenie obrad sesji.

Przewodniczący Rady Miejskiej Zbigniew Polowczyk: dziękuję wszystkim za przybycie i zamykam XXV sesję Rady Miejskiej w Krobi.

Protokół sporządziła :

Aurelia Sikorska