

Zarządzenie Nr 25/2015

Burmistrza Krobi
z dnia 18 maja 2015r.

**w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 27/2010 Burmistrza Krobi z dnia 14 kwietnia 2010r.
w sprawie ustalenia zasad wynajmowania świetlic wiejskich na okres poniżej 3 lat,
ustalenia stawek czynszu dla tych lokali oraz wprowadzenia regulaminu świetlic wiejskich**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz.594 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 27/2010 Burmistrza Krobi z dnia 14 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania świetlic wiejskich na okres poniżej 3 lat, ustalenia stawek czynszu dla tych lokali oraz wprowadzenia regulaminu świetlic wiejskich wprowadza się następujące zmiany:

- 1) załącznik Nr 1 – cennik opłat za korzystanie/najem ze świetlic wiejskich otrzymuje brzmienie, jak w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia,
- 2) załącznik Nr 2 – umowa najmu lokalu użytkowego/pomieszczenia świetlicy/ otrzymuje brzmienie, jak w załączniku nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Sebastian Czwojda

[Signature]
RADCA PRAWNY
Krzysztof Czajka

CENNIK OPŁAT ZA KORZYSTANIE /NAJEM ZE SWIETLIC WIEJSKICH

1. Wynajem pomieszczeń świetlic wiejskich dla mieszkańców i osób zamiejscowych.

MIEJSCOWOŚĆ	Przyjęcia weselne		Imprezy rodzinne w szczególności komunie, rocznice		Stypy pogrzebowe		Imprezy inne	
	mieszkańcy	zamiejscowi	mieszkańcy	zamiejscowi	mieszkańcy	zamiejscowi	mieszkańcy	zamiejscowi
Sułkowice	240,00 zł +VAT	400,00 zł +VAT	200,00zł+VAT	280,00 zł +VAT	40,00 zł +VAT	40,00 zł +VAT	400,00 zł +VAT	400,00 zł +VAT
Gogolewo	200,00 zł +VAT	250,00 zł +VAT	150,00zł+VAT	200,00 zł +VAT	50,00 zł +VAT	80,00 zł +VAT	60,00 zł +VAT	100,00 zł +VAT
Pudliszki	620,00 zł +VAT	620,00 zł +VAT	420,00zł+VAT	420,00 zł +VAT	80,00 zł +VAT	80,00 zł +VAT	100,00 zł +VAT	100,00 zł +VAT
Chwałkowo	280,00 zł +VAT	330,00 zł +VAT	180,00zł+VAT	230,00 zł +VAT	40,00 zł +VAT	80,00 zł +VAT	100,00 zł +VAT	100,00 zł +VAT
Potarzyca	300,00 zł +VAT	350,00 zł +VAT	200,00zł+VAT	250,00 zł +VAT	50,00 zł +VAT	80,00 zł +VAT	100,00 zł +VAT	100,00 zł +VAT
Domachowo	190,00 zł +VAT	210,00 zł +VAT	150,00zł+VAT	150,00 zł +VAT	40,00 zł +VAT	40,00 zł +VAT	250,00 zł +VAT	300,00 zł +VAT
Przyborowo	130,00 zł +VAT	130,00 zł +VAT	90,00zł+VAT	90,00 zł +VAT	40,00 zł +VAT	40,00 zł +VAT	210,00 zł +VAT	210,00 zł +VAT
Stara Krobia	110,00 zł +VAT	170,00 zł +VAT	110,00zł+VAT	170,00 zł +VAT	40,00 zł +VAT	40,00 zł +VAT	70,00 zł +VAT	70,00 zł +VAT
Kuczyna	140,00 zł +VAT	140,00 zł +VAT	120,00zł+VAT	120,00 zł +VAT	40,00 zł +VAT	80,00 zł +VAT	110,00 zł +VAT	170,00 zł +VAT
Posadowo	120,00 zł +VAT	170,00 zł +VAT	110,00zł+VAT	110,00 zł +VAT	40,00 zł +VAT	40,00 zł +VAT	100,00 zł +VAT	100,00 zł +VAT
Żychlewo	230,00 zł +VAT	250,00 zł +VAT	160,00zł+VAT	180,00 zł +VAT	40,00 zł +VAT	40,00 zł +VAT	120,00 zł +VAT	120,00zł +VAT
Niepart	120,00 zł +VAT	120,00 zł +VAT	90,00zł+VAT	90,00 zł +VAT	40,00 zł +VAT	40,00 zł +VAT	210,00 zł +VAT	250,00zł +VAT
Wymysłowo	100,00 zł +VAT	100,00 zł +VAT	80,00zł+VAT	80,00 zł +VAT	40,00 zł +VAT	40,00 zł +VAT	120,00 zł +VAT	120,00zł +VAT
Rogowo	60,00 zł +VAT	60,00 zł +VAT	60,00zł+VAT	60,00 zł +VAT	40,00 zł +VAT	40,00 zł +VAT	100,00 zł +VAT	100,00zł +VAT
Pozostałe świetlice wiejskie (pow. użytkowa poniżej 100 m2) :	Bukownica, Chumiętka, Karzec, Ziemiin:							
							60,00 zł +VAT	60,00 zł +VAT

2. Ponadto wynajmujący ponosi następujące koszty: zużycie energii elektrycznej, wody, gazu, ogrzewania, wywóz nieczystości stałych i płynnych.

3. Stawki za wynajem świetlic wiejskich obejmują opłatę (w zależności od powierzchni świetlicy) za sprzątanie w wysokości

sale do 250 m² – 20 zł brutto,

sale powyżej 250 m² – 30 zł brutto

4. Ustala się stawkę godzinową w przypadku wynajmu świetlicy wiejskiej do 6 godzin, stawka za 1 godzinę wynosi 18,00 zł + VAT.

UMOWA

najmu lokalu użytkowego /pomieszczenia świetlicy/

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Krobia
reprezentowaną przez:

1. Pana/Panią.....

Sołtysa wsi..... działającego z upoważnienia Burmistrza Krobi,
zwanego Wynajmującym,

a

..... zwanym Najemcą.

§ 1

Przedmiotem umowy jest wynajem pomieszczeń/ małej sali *) świetlicy wiejskiej położonej

w, na
(miejscowość) (rodzaj imprezy)

§ 2

Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze w najem świetlicę w terminie

.....

§ 3

1. Najemca płaci Wynajmującemu opłatę czynszową w kwocie zł. + podatek VAT zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Zarządzenia Nr 25/2015 Burmistrza Krobi z dnia 18 maja 2015r. oraz pokrywa koszty zużycia energii elektrycznej, gazu, wody, odprowadzenia ścieków, zgodnie ze wskazaniami licznika.
2. Najemca jest zobowiązany zagospodarować we własnym zakresie odpady powstałe podczas organizowanej przez siebie imprezy.
3. Najemca dokonuje rezerwacji przedmiotu umowy najmu w terminie wskazany w §2 i dokonuje wpłaty zaliczki na rachunek bankowy Gminy Krobia Nr 89 1020 4027 0000 1302 0806 2582 w wysokości 25% kwoty netto wskazanej w ust.1, tj. złotych. Zaliczka zostanie zaliczona na poczet wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Najemcę, zaliczka przepada na rzecz Wynajmującego, natomiast w przypadku odstąpienia od umowy przez Wynajmującego zaliczka podlega zwrotowi na rzecz Najemcy.
5. W uzasadnionych przypadkach związanych z ważnym interesem Najemcy, w przypadku odstąpienia od umowy z Jego winy, Wynajmujący może zwrócić całość zaliczki Najemcy.

*) niepotrzebne skreślić

6. Wynajmujący jest zobowiązany przedłożyć w terminie 3 dni zawartą umowę Skarbnikowi Gminy Krobia w celu odprowadzenia podatku VAT.

§ 4

Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz najmu oraz pokrywał koszty zużycia energii elektrycznej, gazu, wody i odprowadzenia ścieków, na podstawie wystawionej faktury VAT, w tym zaliczkę na podstawie niniejszej umowy.

§ 5

Najemca nie może bez zgody Wynajmującego dokonywać zmian w wyposażeniu pomieszczenia, zmian konstrukcyjnych obiektu.

Wszelkie szkody powstałe w czasie użytkowania pomieszczenia zostaną usunięte przez Najemcę i na jego koszt.

§ 6

1. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.

2. Najemca jest odpowiedzialny za szkody na zdrowiu i mieniu osób przebywających w czasie trwania najmu w obiekcie.

§ 7

Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym wynikającym z normalnej eksploatacji.

§ 8

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowane będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

N a j e m c a

W y n a j m u j ą c y