

Zarządzenie Nr 63/2014

Burmistrza Krobi
z dnia 26 sierpnia 2014 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594; z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustalam stawkę czynszu najmu:

1. Terenu przeznaczanego do prowadzenia działalności gospodarczej, stanowiącego część nieruchomości położonej w Krobi przy ul. Ponieckiej, działka nr 1625/7, przylegającej do posesji położonej w Krobi przy ul. Ponieckiej 1A, o powierzchni 19,50m² na kwotę 113,16 zł plus podatek VAT miesięcznie, dla Pani Marii Sawarżyńskiej, zam. 63-840 Krobia, ul. Poniecka 1A.
2. Lokalu użytkowego znajdującego się w Gogolewie na kwotę 254,56 zł plus podatek VAT miesięcznie, dla Telekomunikacji Polskiej Spółki Akcyjnej z siedzibą i adresem w Warszawie (00-105), przy ul. Twardej 18.
3. Lokalu użytkowego położonego w Posadowie 23, składającego się z czterech pomieszczeń, korytarza i przedsionka – o łącznej powierzchni 51,98m², na kwotę 160,09 zł plus podatek VAT miesięcznie, dla Pani Anny Chlebowskiej, ul. Krobska 12, 63-860 Pogorzela, prowadzącej Sklep Wielobranżowy.
4. Lokalu użytkowego przeznaczanego do prowadzenia działalności gospodarczej, położonego w Potarzycy 46, 63-840 Krobia, składającego się z pomieszczenia sklepu, wc, dwóch korytarzy, dwóch magazynów, dwóch pomieszczeń gospodarczych - o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 106,20 m², na kwotę 1.182,36 zł plus podatek VAT miesięcznie, dla Pana Waldemara Kajdrysa, zam. przy ul. Kobylińskiej 83, 63-840 Krobia.

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr 49/2013 Burmistrza Krobi z dnia 26 sierpnia 2013 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Sebastian Czwojda

Otrzymują:

- 1) WIGP
- 2) WO – a/a

RADCA PRAWNY

Karol Zawiejsa

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za teren i lokale użytkowe stanowiące własność
Gminy Krobia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594; z późn. zm.), § 13 uchwały Rady Miejskiej w Krobi Nr XXV/184/2004 z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata i zasad przekazywania sołectwom mienia do korzystania oraz § 10 załącznika do uchwały Nr III/16/2002 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 16 grudnia 2002 r. w sprawie korzystania z targowiska przy ul. Poznańskiej w Krobi, zarządza się co następuje:

§ 1.1. Ustalam miesięcznie stawki czynszu za teren i lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Krobia:

- 1) Czynsz za najem w celu świadczenia usług medycznych w mieście: 12,88 zł plus VAT za 1m² powierzchni użytkowej lokalu, natomiast na terenach wiejskich: 8,59 zł plus VAT za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.
- 2) Czynsz za najem w celu prowadzenia działalności usługowo - handlowej w mieście: 7,22 zł plus VAT za 1m² powierzchni użytkowej lokalu, natomiast na terenach wiejskich: 4,81 zł plus VAT za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.
- 3) Czynsz za garaże w mieście i na terenach wiejskich: 2,89 zł plus VAT za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.
- 4) Czynsz za pomieszczenia gospodarcze w mieście i na terenach wiejskich: 1,21 zł plus VAT za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.
- 5) Czynsz za dzierżawę terenu z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą o powierzchni:
 - a. poniżej 20m²: opłata zryczałtowana w wysokości 102,25 zł plus VAT miesięcznie,
 - b. od 20 m² do 100 m² włącznie: w mieście: 4,81 zł plus VAT za 1m² powierzchni, natomiast na terenach wiejskich: 3,60 zł plus VAT za 1m² powierzchni,
 - c. powyżej 100 m²: opłata zostaje ustalona indywidualnie na podstawie odrębnych Zarządzeń Burmistrza Krobi.
- 6) Czynsz za najem lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej poniżej 20 m²: opłata zryczałtowana w wysokości 102,25 zł plus VAT.
- 7) Dla majątku gminnego oddanego w najem lub w dzierżawę w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego nie stosuje się stawek czynszu określonych w niniejszym Zarządzeniu.
- 8) Stawki czynszu majątku określonego w pkt 7 mogą ulec zmianie – nie więcej niż o wskaźnik inflacji.

2. Do wymienionych w § 1. ust. 1 pkt 1, 2 i 5 stawek czynszu stosuje się czynniki obniżające stawki czynszu za lokale określone w Załączniku do Zarządzenia.
3. Do wymienionych w § 1. ust. 1 pkt 1 i 2 stawek czynszu stosuje się obniżkę w wysokości 40% dla wsi o liczbie mieszkańców poniżej 350.
4. Obniżki wynikającej z § 1. ust. 3 nie stosuje się do lokali o powierzchni mniejszej niż 30 m².
5. Ustalam miesięczną stawkę czynszu za korzystanie ze stanowiska na targowisku:
1) w okresie od marca do grudnia: 59,09 zł plus VAT.
2) w styczniu i lutym: 29,55 zł plus VAT.
6. Stawka czynszu za najem lub dzierżawę mienia komunalnego nieokreślonego w ust. 1 lub złożonego z kilku składników ustalana jest na podstawie odrębnych Zarządzeń Burmistrza Krobi.
7. Mając na uwadze trudności związane z użytkowaniem pomieszczeń znajdujących się częściowo pod powierzchnią ziemi – ustalam miesięczną stawkę czynszu za pomieszczenia gospodarcze znajdujące się w piwnicach, stanowiące własność Gminy Krobia w wysokości połowy stawki za najem pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w pozostałych miejscach, tj. 0,61 zł plus VAT za 1m².
- § 2. Traci moc Zarządzenie Nr 48/2013 Burmistrza Krobi z dnia 26 sierpnia 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za teren i lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Krobia.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Sebastian Czwojda

Otrzymują:

- 1) WIGP
- 2) WO – a/a

[Signature]
RADCA PRAWNY
[Signature]
Krzysztof Zawilła

czynniki obniżające stawki czynszu za lokale

§ 1.1. Czynniki obniżające stawki czynszu ze względu na stan techniczny budynku:

- | | |
|--|-------|
| 1) Stan bardzo dobry (budynek bez zastrzeżeń) | - 0% |
| 2) Stan dobry (budynek wymaga drobnej naprawy) | - 5% |
| 3) Stan dostateczny (budynek wymaga remontu elewacji stolarki, instalacji) | - 10% |
| 4) Stan zadowalający (budynek wymaga remontu części konstrukcji) | - 20% |

2. Stan techniczny budynku ocenia się na podstawie książki obiektu budowlanego.