#### Burmistrz Krobi

**ogłasza**

**przetarg ustny nieograniczony**

**na najem lokalu użytkowego**

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 51,98m2 położony w Posadowie 23. Lokal znajduje się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 12 o powierzchni 0.2300 ha, posiadającej KW PO1Y/00023765/7.

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Lokal posiada instalację elektryczna i wodociągową.

# Cena wywoławcza miesięcznego czynszu przedmiotowego lokalu użytkowego wynosi: 2,86 zł za 1m2 + 23% VAT

Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres 2 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 czerwca 2014 o godz. 1000 w sali Urzędu Miejskiego Krobia.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 32,00 zł na konto Gminy Krobia: Bank PKO BP S.A., Agencja PKO BP S.A. w  Krobi, Rynek 30 nr konta 94 1020 4027 0000 1102 0806 2590. Wadium winno wpłynąć na konto najpóźniej w dniu 12.06.2014 r.

Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu.

Wadium przepadnie na rzecz Gminy Krobia, jeżeli:

1. oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy najmu na warunkach, terminie i miejscu wskazanym przez wynajmującego,
2. zawarcie umowy najmu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Wadium złożone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie im niezwłocznie zwrócone bez oprocentowania na wskazane konto w ciągu trzech dni od przetargu. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do płatności czynszu zgodnie z zawartą umową.

Nieruchomość można obejrzeć w dniu 11 czerwca 2014 r. w godz. 1330 - 1400.

Gmina Krobia zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia przetargu, podając przyczynę.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krobi, Rynek 1 pokój nr 6 tel. (65) 57-12-805 lub (65) 57-11-111 wew. 15.