

Zarządzenie Nr 48/2013
Burmistrza Krobi
z dnia 26 sierpnia 2013 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za teren i lokale użytkowe stanowiące własność
Gminy Krobia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594; z późn. zm.), § 13 uchwały Rady Miejskiej w Krobi Nr XXV/184/2004 z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata i zasad przekazywania sołectwom mienia do korzystania oraz § 10 załącznika do uchwały Nr III/16/2002 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 16 grudnia 2002 r. w sprawie korzystania z targowiska przy ul. Poznańskiej w Krobi, zarządza się co następuje:

§ 1.1. Ustalam miesięcznie stawki czynszu za teren i lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Krobia:

- 1) Czynsz za najem w celu świadczenia usług medycznych w mieście: 12,77 zł plus VAT za 1m² powierzchni użytkowej lokalu, natomiast na terenach wiejskich: 8,51 zł plus VAT za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.
- 2) Czynsz za najem w celu prowadzenia działalności usługowo - handlowej w mieście: 7,16 zł plus VAT za 1m² powierzchni użytkowej lokalu, natomiast na terenach wiejskich: 4,77 zł plus VAT za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.
- 3) Czynsz za garaże w mieście i na terenach wiejskich: 2,86 zł plus VAT za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.
- 4) Czynsz za pomieszczenia gospodarcze w mieście i na terenach wiejskich: 1,20 zł plus VAT za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.
- 5) Czynsz za dzierżawę terenu z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą o powierzchni:
 - a. poniżej 20m²: opłata zryczałtowana w wysokości 101,34 zł plus VAT miesięcznie,
 - b. od 20 m² do 100 m² włącznie: w mieście: 4,77 zł plus VAT za 1m² powierzchni, natomiast na terenach wiejskich: 3,57 zł plus VAT za 1m² powierzchni,
 - c. powyżej 100 m²: opłata zostaje ustalona indywidualnie na podstawie odrębnych Zarządzeń Burmistrza Krobi.
- 6) Czynsz za najem lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej poniżej 20 m²: opłata zryczałtowana w wysokości 101,34 zł plus VAT.
- 7) Dla majątku gminnego oddanego w najem lub w dzierżawę w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego nie stosuje się stawek czynszu określonych w niniejszym Zarządzeniu.
- 8) Stawki czynszu majątku określonego w pkt 7 mogą ulec zmianie – nie więcej niż o wskaźnik inflacji.

2. Do wymienionych w § 1. ust. 1 pkt 1, 2 i 5 stawek czynszu stosuje się czynniki obniżające stawki czynszu za lokale określone w Załączniku do Zarządzenia.

3. Do wymienionych w § 1. ust. 1 pkt 1 i 2 stawek czynszu stosuje się obniżkę w wysokości 40% dla wsi o liczbie mieszkańców poniżej 350.

4. Obniżki wynikającej z § 1. ust. 3 nie stosuje się do lokali o powierzchni mniejszej niż 30 m².

5. Ustalam miesięczną stawkę czynszu za korzystanie ze stanowiska na targowisku:

1) w okresie od marca do grudnia: 59,09 zł plus VAT.

2) w styczniu i lutym: 29,55 zł plus VAT.

6. Stawka czynszu za najem lub dzierżawę mienia komunalnego nieokreślonego w ust. 1 lub złożonego z kilku składników ustalana jest na podstawie odrębnych Zarządzeń Burmistrza Krobi.

7. Mając na uwadze trudności związane z użytkowaniem pomieszczeń znajdujących się częściowo pod powierzchnią ziemi – ustalam miesięczną stawkę czynszu za pomieszczenia gospodarcze znajdujące się w piwnicach, stanowiące własność Gminy Krobia w wysokości połowy stawki za najem pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w pozostałych miejscach, tj. 0,60 zł plus VAT za 1m².

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr 47/2012 Burmistrza Krobi z dnia 15 czerwca 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za teren i lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Krobia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1) WIGP

2) WO – a/a

czynniki obniżające stawki czynszu za lokale

§ 1.1. Czynniki obniżające stawki czynszu ze względu na stan techniczny budynku:

- | | |
|--|-------|
| 1) Stan bardzo dobry (budynek bez zastrzeżeń) | - 0% |
| 2) Stan dobry (budynek wymaga drobnej naprawy) | - 5% |
| 3) Stan dostateczny (budynek wymaga remontu elewacji stolarki, instalacji) | - 10% |
| 4) Stan zadowalający (budynek wymaga remontu części konstrukcji) | - 20% |

2. Stan techniczny budynku ocenia się na podstawie książki obiektu budowlanego.