

Biuro Obsługi Budownictwa  
Andrzej Giszczyński  
63-840 Krobia ul.Harcerska 6/8  
tel: 065/5738407, tel kom: 600430367

## **Przedmiar**

# **REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIEJSKO GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W KROBI**

Data: 2011-01-19

Budowa: ROBOTY BUDOWLANE

Kody CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Obiekt: BUDYNEK MIEJSKO GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W KROBI. 63-840 Krobia ul. Powstańców  
Wlkp 27

Zamawiający: Miejsko Gminny Ośrodek Kultury w Krobi. 63-840 Krobia ul. Powstańców Wlkp 27

Jednostka opracowująca kosztorys: Biuro Obsługi Budownictwa Andrzej Giszczyński, 63-840 Krobia ul. Harcerska 6/8

Kosztorys opracowali:

Andrzej Giszczyński, tech.bud. upr.bud.nr: 1535/92/Lo .....

## Opis

Przedmiotem zadania jest wykonanie robót remontowych i modernizacyjnych budynku Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury w Krobi przy ul. Powstańców Wlkp nr. 27.

Budynek Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury w Krobi to obiekt dwu kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Posadowiony na ławach fundamentowych żelbetowych. Ściany piwnic z bloczków betonowych. Ściany ponad poziomem "O" z materiałów ceramicznych drobnowymiarowych. Stropy typu "Kleina", DZ-3 i Akermana. Stropodach na konstrukcji stalowej i podciągach żelbetowych z płytami żelbetowymi korytkowymi. Pokrycia dachowe z papy na betonie.

Powierzchnia zabudowy : 946,35 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia całkowita : 1 297,00 m<sup>2</sup>

Kubatura : 6 045,00 m<sup>3</sup>

Projektowane roboty remontowe i modernizacyjne obejmują :

- Remont elewacji budynku polegający na uzupełnieniu ubytków tynku, wykonanie nowych tynków cienkowarstwowych mineralnych z pomalowaniem 2-krotnym farbami sylikatowymi elewacyjnymi. Wykonanie mozaikowych tynków cokołu budynku. Wymianę istniejącej zniszczonej obudowy osłon i wiatrownic na osłony i wiatrownice z blachy aluminiowej malowanej proszkowo. Malowanie krat i balustrad

- Roboty pokrywcze polegające na pokryciu dachów-warstwowo papą termozgrzewalną, wymiana rynien i rur spustowych. Wymiana obróbek blacharskich. Wymiana pokrycia daszków nad wejściami blachą falistą aluminiową malowaną proszkowo.

- Wymiana istniejącej drewnianej stolarki okiennej na okna z profili PCV.

## Przedmiar

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 ELEWACJA - TYNK CIENKOWARSTWOWY</b>			
1 KNR 202/1604/1 (1) Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10·m, nakłady podstawowe			
27,38*3,60 = 98,568			
33,23*3,60 = 119,628			
(0,50+23,00+0,50)*6,40 = 153,6			
18,50*5,40 = 99,9			
471,696	471,70		m2
2 KNRW 205/1007/1 (Analogia) Zdemontowanie osłon z blach fałdowych			
(23,00+0,50+0,50+3,50+3,00+ 17,50+1,50+4,50+8,50)*1,00 = 62,5			
62,5	62,50		m2
3 KNR 401/701/2 Odbicie tynków na ścianach, filarach, pilastrach, do 5·m2, z zaprawy cementowo-wapiennej	40,00		m2
4 KNR 401/726/1 (2) Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 1·m2 (w 1 miejscu), wapno hydratyzowane (kg)	40,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
5 KNR 23/2611/1						
Przygotowanie podłoża , oczyszczenie i zmycie						
	27,40*4,70	=	128,78			
	(6,13+6,13)*5,20	=	63,752			
	15,00*0,30	=	4,5			
	(14,00+14,00)*0,30	=	8,4			
	(0,514+0,51)*5,50	=	5,632			
komin	2*(1,80+1,80)*4,00	=	28,8			
ścianki ogniowe	(13,80+26,50+4,40)*3,00	=	134,1			
komin	2*(0,40+0,90)*1,50	=	3,9			
komin	2*(0,40+0,65)*1,50	=	3,15			
	23,00*8,00	=	184,0			
	14,00*8,00	=	112,0			
	4,30*7,00	=	30,1			
	0,40*5,00	=	2,0			
daszek	9,90*1,20	=	11,88			
daszek	3,50*1,10	=	3,85			
	1,00*3,50*2	=	7,0			
	2,00*1,00	=	2,0			
			733,844	733,84		m2
6 KNR 23/2611/3						
Przygotowanie podłoża , gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 2-krotne						
				733,84		m2
7 KNRW 202/923/1						
Osłony okien i drzwi, folią polietylenową						
	0,90*1,45*4	=	5,22			
	1,45*0,85*2	=	2,465			
	0,85*0,80*12	=	8,16			
	0,90*1,65*2	=	2,97			
	0,90*0,90*2	=	1,62			
	9,80*3,50	=	34,3			
	1,15*2,30*4	=	10,58			
	1,15*1,95*4	=	8,97			
	0,90*1,65*2	=	2,97			
	1,00*2,35	=	2,35			
	1,50*2,15	=	3,225			
	1,60*2,10	=	3,36			
	1,85*0,95	=	1,7575			
	3,75*0,95	=	3,5625			
	0,90*0,55*4	=	1,98			
			93,49	93,49		m2
8 KNR 23/2612/6						
Przyklejenie warstwy siatki z uzupełnieniem ubytków, ściany						
	25,00	=	25,0			
			25,0	25,00		m2
9 KNNR 2/1004/1 (1)						
Mineralne tynki dekoracyjne zewnętrzne, ręcznie, faktura nakrapiana z uzupełnieniem ubytków podłoża zaprawą wyrównującą						
	733,84-73,17	=	660,67			
			660,67	660,67		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
10 KNR 903/502/5 Osadzenie kształtowników metalowych ochronnych zabezpieczających krawędzie			
5,20*2 = 10,4			
6,00 = 6,0			
8,00*2 = 16,0			
7,00*5 = 35,0			
5,00*4 = 20,0			
(1,45+0,90+1,45)*4 = 15,2			
0,85+1,45+0,85 = 3,15			
0,85*3 = 2,55			
(1,65+0,90+1,65)*2 = 8,4			
0,90*12 = 10,8			
3,50*2 = 5,5			
(2,28+1,15+2,28)*4 = 22,84			
(0,80+0,85+0,80)*7 = 17,15			
(1,95+1,15+1,95)*4 = 20,2			
(1,65+0,90+1,65)*2 = 8,4			
2,35+1,00+2,35 = 5,7			
2,15+1,50+2,15 = 5,8			
2,10+1,60+2,10 = 5,8			
0,95+3,75+0,95 = 5,65			
0,95+1,45+0,95 = 3,35			
(0,90+0,55+0,90)*4 = 9,4			
237,29	237,29		m
11 Nr STWiOR: 10,1 KNR 202/1505/11 Malowanie 2-krotne zewnętrznych tynków farbą sylikatową elewacyjną	660,67		m2
12 KNNR 2/1004/1 (1) Mozaikowe tynki dekoracyjne zewnętrzne na cokole budynku, ręcznie, faktura nakrapiana z uzupełnieniem ubytków podłoża zaprawą wyrównującą			
(4,50+4,50+1,80)*2,00 = 21,6			
(28,40+23,00+28,40+33,23)*0,50 = 56,515			
-9,90*0,50 = -4,95			
73,165	73,17		m2
13 KNRW 205/1007/1 Lekka obudowa ścian osłonowych z blach stalowych fałdowanych montowana metodą tradycyjną, bez ocieplenia. Ekrany osłonowe z blachy aluminiowej falistej malowanej proszkowo	62,50		m2
14 KNRW 401/1212/5 (2) Malowanie farbą olejną elementów metalowych, krat i balustrad z prętów prostych, 2-krotnie			
(7,00+6,00+7,00)*1,10 = 22,0			
22,0	22,00		m2
<b>2 ROBOTY POKRYWCZE</b>			
15 KNRW 401/519/3 Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, dwuwarstwowe pokrycie z papy perforowanej oraz papy wierzchniego krycia 5,7-mm			
zadaszenie nad wejściem głównym 1,40*9,90 = 13,86			
zadaszenie nad wejściem bocznym - ewakuacyjnym 3,50*1,15 = 4,025			
dach 6,25*27,15 = 169,6875			
14,00*22,50 = 315,0			
15,05*26,25 = 395,0625			
3,60*11,90 = 42,84			
7,00*0,40 = 2,8			
943,275	943,28		m2
16 KNR 401/535/4 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku			
27,15+22,50+26,25+11,90+10,00 = 97,8			
97,8	97,80		m

Podstawa nakladu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
17 KNR 401/535/6 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 8,00+8,00+5,300+5,00+7,00+7,00+ 7,00+5,00+5,00 = 57,3 57,3	57,30		m
18 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (27,15+22,50+26,25+11,90)*0,25 = 21,95 21,95	21,95		m2
19 KNR 401/530/1 Uzupełnienie obróbek blacharskich, mury ogniowe i okapy, z blachy z cynku (27,15+22,50+26,25+11,90)*0,30 = 26,34 26,34	26,34		m2
20 KNRW 202/522/2 (1) Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe, Fi·15·cm, blacha ocynkowana	97,80		m
21 KNRW 202/529/2 (1) Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi·15·cm, blacha ocynkowana	57,30		m
22 KNRW 401/511/2 Wymiana pokrycia daszków z płyt aluminiowych falistych malowanych proszkowo 1,00*2,00 = 2,0 1,00*3,50 = 3,5 5,5	5,50		m2
<b>3 WYMIANA OKIEN NA OKNA Z PCV</b>			
23 KNR 401/535/8 Rozebranie podokienników zewnętrznych z blachy 0,92*0,25*4 = 0,92 0,90*0,25*14 = 3,15 1,00*0,25*9 = 2,25 1,20*0,25*8 = 2,4 1,90*0,25 = 0,475 3,80*0,25 = 0,95 0,60*0,25*4 = 0,6 10,745	10,75		m2
24 KNR 401/354/11 Wykucie z muru, podokienników drewnianych 1,00*12 = 12,0 0,90*13 = 11,7 1,20*8 = 9,6 33,3	33,30		m
25 KNR 19/930/2 (1) Wymiana okien drewnianych na okna z PCV, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, 0,90*0,55*3 = 1,485 1,485	1,49		m2
26 KNR 19/930/5 (1) Wymiana okien drewnianych na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, do 1,0·m2 0,85*0,85 = 0,7225 0,90*0,90*2 = 1,62 0,85*0,80*11 = 7,48 9,8225	9,82		m2
27 KNR 19/929/8 (1) Wymiana okien drewnianych na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, do 1,5·m2 0,95*1,45*4 = 5,51 0,85*1,45*2 = 2,465 0,90*1,65*4 = 5,94 13,915	13,92		m2
28 KNR 19/930/9 (2) Wymiana okien drewnianych na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, do 2,0·m2 0,95*1,85*3 = 5,2725 5,2725	5,27		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
29 KNR 19/930/10 (2) Wymiana okien drewnianych na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, ponad 2,0·m2  <div style="text-align: right; margin-right: 20px;">                         1,15*2,30*4 = 10,58                          1,15*1,95*4 = 8,97  <hr style="width: 100px; margin-left: auto; margin-right: 0;"/>                         19,55                     </div>	19,55		m2
30 KNP 2/114/1 (1) Obsadzanie podokienników, ściany z cegły, podokiennik wewnętrzny (postforming)	33,30		m
31 KNP 2/114/2 (2) Obsadzanie podokienników zewnętrznych z blachy aluminiowej malowanej proszkowo	33,30		mb

## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Cena	Wartość
1.	Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50-mm	m3	0,01415		
2.	Benzyna do lakierów	dm3	0,748		
3.	Blacha aluminiowa falista malowana proszkowo	m2	71,235		
4.	Blacha z cynku ogólnego przeznaczenia	kg	128,0124		
5.	Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,168		
6.	Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 25 mm	m3	0,08491		
7.	Deski iglaste obrzynane klasa III	m3	0,03085		
8.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25 mm	m3	0,00943		
9.	Drut stalowy okrągły miękki Fi-3 mm	kg	4,2453		
10.	Drut stalowy okrągły miękki ocynkowany Fi-0.50-0.55 mm	kg	0,31608		
11.	Farba elewacyjna sylikatowa	dm3	229,25249		
12.	Farba ftalowa nawierzchniowa	dm3	1,826		
13.	Farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania	dm3	1,694		
14.	Folia polietylenowa budowlana osłonowa	m2	35,83472		
15.	Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	339,5808		
16.	Gips budowlany szpachlowy	kg	129,819		
17.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,67313		
18.	Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	1,5804		
19.	Haki do muru	kg	5,6604		
20.	Kołki rozporowe plastikowe	szt	128,3925		
21.	Kominki wentylacyjne	szt	9,4328		
22.	Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	224,7022		
23.	Kwas solny techniczny	kg	0,57948		
24.	Lepik asfaltowy	kg	188,656		
25.	Masa tynkowa mineralna	kg	2 081,1105		
26.	Masa tynkowa mozaikowa	kg	230,4855		
27.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	dm3	3,1766		
28.	Masa wyrównująca do powierzchni ścian "Atlas"	kg	2 465,7024		
29.	Maty (płyty) trzciniowe grubości 3.5 cm	m2	3,3019		
30.	Narożnik metalowy, ochronny, zabezpieczający krawędzie	m	244,4087		
31.	Okna PVC	m2	19,55		
32.	Okna PVC	m2	16,58		
33.	Okna PVC	m2	13,92		
34.	Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa perforowana "Bituperfor"	m2	943,28		
35.	Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa wierzchniego krycia	m2	1 084,772		
36.	Papier ścierny	arkusz	12,32		
37.	Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	16,6724		
38.	Piasek do zapraw	m3	0,916		
39.	Płyta gipsowo-kartonowa grubości 9.5 mm	m2	36,9402		
40.	Płyty pomostowe komunikacyjne długie	m2	0,18868		
41.	Płyty pomostowe komunikacyjne krótkie	m2	0,09434		
42.	Płyty pomostowe robocze	m2	6,65097		
43.	Podkładowa masa tynkarska "Atlas Cerplast"	kg	231,1596		
44.	Podokienniki wewnętrzne o szerokości do 30 cm (postforming)	m	34,965		
45.	Podokienniki zewnętrzne z blachy aluminiowej, malowane proszkowo	m	34,965		
46.	Preparat gruntujący "Atlas Uni Grunt"	kg	440,304		
47.	Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno	kg	1 131,936		
48.	Rura spustowa z blachy ocynkowanej Fi-150 mm	m	59,019		
49.	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej półokrągłe Fi-150 mm	m	100,734		
50.	Siatka z włókna szklanego	m2	28,375		
51.	Spoiwo cynowo-ołowiane (w prętach)	kg	1,4487		
52.	Spoiwo cynowo-ołowiane LC 60	kg	2,0874		
53.	Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit-CT-29"	kg	233,6404		
54.	Śruby i podkładki stalowe	kg	18,75		
55.	Uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	18,909		
56.	Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	195,6		
57.	Wapno suchogaszzone (hydratyzowane)	kg	232		

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Cena	Wartość
58.	Wkręty stalowe do drewna z łbem stożkowym lub kulistym .....	kg	0,055		
59.	Woda .....	m3	1,13663		
60.	Zaprawa klejowa sucha do styropianu Atlas Stopter K-20 .....	kg	100		
<b>Razem (z dokładnością do zaokrągleń):</b>					



## Tabela elementów scalonych

Nazwa elementu	Wartość z narzutami	% wartości kosztorysu
1 ELEWACJA - TYNK CIENKOWARSTWOWY (1 - 14)		
2 ROBOTY POKRYWCZE (15 - 22)		
3 WYMIANA OKIEN NA OKNA Z PCV (23 - 31)		
<b>Suma elementów kosztorysu</b>		
	<b>Wartość kosztorysu:</b>	