



JEDNOSTKA PROJEKTOWA „**ŁS PROJEKT**”
PRACOWNIA PROJEKTOWO-INŻYNIERSKA
ŁUKASZ SKROBACZ

63-505 DORUCHÓW, UL. TOKARSKA 20, TEL. (062) 731-55-85, KOM. 692-095-190

**INWESTYCJA W OBIEKT PEŁNIĄCY FUNKCJE KULTURALNĄ
- BUDYNEK OSP KRASZEWICE -**

**Temat: „Inwestycja w obiekt pełniący funkcje kulturalną - budynek
OSP Kraszewice”**

(Inwestycja obejmująca przebudowę sali konferencyjnej, sanitariatów damskich i męskich na parterze budynku, przebudowę zmywalni i pomieszczenia przygotowania posiłków oraz utwardzenie terenu przed budynkiem)

**Adres: 63-522 Kraszewice, ul. Wieluńska 47
nr ewidencyjny działki 946/7.**

**Inwestor: Gmina Kraszewice
63-522 Kraszewice, ul. Wieluńska 53**

Autor opracowania:

Autor opracowania
mgr inż. Łukasz Skrobacz

“**ŁS PROJEKT**” PRACOWNIA PROJEKTOWO-INŻYNIERSKA
mgr inż. *Łukasz Skrobacz*
63-505 Doruchów, ul. Tokarska 20
e-mail: *ls_projekt@o2.pl*
tel. 692-095-190
NIP 514-019-30-36 R. 301130735

S P I S
ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1.	Strona tytułowa	-str. nr 1
2.	Spis zawartości projektu	-str. nr 2
3.		

**I. PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BUDYNKU I UTWARDZENIE
PLACU PRZED BUDYNKIEM**

- część opisowa: - opis techniczny -str. nr 3-7
- część graficzna:

RYSUNKI:

○	Przebudowa salki konferencyjnej	rys. nr 1	-str. nr 8
○	Przebudowa sanitariatów	rys. nr 2	-str. nr 9
○	Przebudowa zmywalni i pom. przygotowania posiłków	rys. nr 3	-str. nr 10
○	Projekt zagospodarowania terenu	rys. nr 4	-str. nr 11
○	Zagospodarowanie placu przed budynkiem	rys. nr 5	-str. nr 12

II. INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA O MOCY 17,1kWp

- część opisowa: - Koncepcja instalacji fotowoltaicznej -str. nr 13-20

**I. PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BUDYNKU
I UTWARDZENIE PLACU PRZED BUDYNKIEM**

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

„Inwestycja w obiekt pełniący funkcje kulturalną - budynek OSP Kraszewice”

(Inwestycja obejmująca przebudowę sali konferencyjnej, sanitariatów damskich i męskich na parterze budynku, przebudowę zmywalni i pomieszczenia przygotowania posiłków oraz utwardzenie terenu przed budynkiem), 63-522 Kraszewice, ul. Wieluńska 47, nr ewidencyjny działki 946/7.

1. DANE OGÓLNE O OBIEKCIE.

1.1. Zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt przebudowa wybranych pomieszczeń parteru w budynku OSK w Kraszewicach. Przebudowa będzie polegał na odnowieniu pomieszczeń sanitariatów damskich i męskich, zaplecza kuchennego (pomieszczenie zmywalni oraz pomieszczenie przygotowania posiłków) oraz sali konferencyjnej. Salka konferencyjna powstanie poprzez wydzielenie jej z Sali widowiskowej projektowanymi roletami. Inwestycja obejmuje również utwardzenie placu przed budynkiem wraz z wykonaniem nowego ogrodzenia, furtki i bramy wjazdowej. Inwestycja przewiduje również montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 17,1 kWp.

1.2. Lokalizacja.

63-522 Kraszewice, ul. Wieluńska 47, nr ewidencyjny działki 946/7.

1.3. Inwestor.

Gmina Kraszewice
63-522 Kraszewice, ul. Wieluńska 53

1.4. Podstawa opracowania.

- a) zlecenie inwestora ,
- b) wizja lokalna ,
- c) uzgodnienia z inwestorem ,
- d) mapa sytuacyjna 1 : 500 ,
- e) normatywy techniczne do projektowania ,

2. Dane ogólne o budynku

Budynek objęty opracowaniem to budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Kraszewicach. Część pomieszczeń objęta opracowaniem znajduje się na parterze budynku. Budynek obecnie przeznaczony jest na potrzeby działalności OSP w Kraszewicach. W budynku poza remizą OSP znajduje się sala widowiskowa, w której organizowane są imprezy publiczne oraz uroczystości okolicznościowe. W/w sala posiada zaplecze kuchenne i sanitarne.

2.1. Dane techniczne budynku

- Kubatura budynku: 6.806.8m³
- Powierzchnia zabudowy: 1.109.1m²
- Powierzchnia użytkowa: 1.368,1m²
- Długość budynku: 48,42 m
- Szerokość budynku: 35,62 m
- Wysokość budynku: 8,40 m
- Wysokość kondygnacji piwnicy: 2,03 m
- Wysokość kondygnacji parteru: 2,7-4,99 m

- Wysokość kondygnacji piętra: 3,3 m

2.2. Dane techniczne pomieszczeń objętych opracowaniem

- Pom. nr 0/8 Salka konferencyjna:
 - powierzchnia użytkowa: 67,0 m²
 - wysokość pomieszczenie: ~3.22m
- Pom. nr 0/9 Pomieszczenie sanitariatów męskich:
 - powierzchnia użytkowa: 14,5 m²
 - wysokość pomieszczenie: ~2,70m
- Pom. nr 0/10 Pomieszczenie sanitariatów damskich:
 - powierzchnia użytkowa: 11,7 m²
 - wysokość pomieszczenie: ~2,70m
- Pom. nr 0/17 Zmywalnia:
 - powierzchnia użytkowa: 11.9 m²
 - wysokość pomieszczenie: ~3.22m
- Pom. nr 0/18 Pom. przygotowania posiłków:
 - powierzchnia użytkowa: 12.7 m²
 - wysokość pomieszczenie: ~3.22m

3. Zakres prac objętych inwestycją

3.1. Salka konferencyjna (pom. nr 0/8)

1. Wykucie otworu na salę weselną o wymiarach 200x218cm (mur. gr. 12cm).
2. Montaż rolet wewnętrznych stalowych lub PCV w otworach 200x218cm (2szt.)
3. Wyburzenie ścianki wiatrołapu.
4. Demontaż istniejącego sufitu podwieszanego w części Sali.
5. Demontaż grzejników i instalacji CO w sali.
6. Wymiana instalacji CO na miedzianą (przewody prowadzone w bruzdach ściennych).
7. Ocieplenie wnęk podokiennych oraz montaż grzejników stalowych płytowych.
8. Montaż parapetów wewnętrznych PCV szer. 30cm – 4szt.
9. Wymiana instalacji elektrycznej
 - montaż 10 gniazd wtykowych podwójnych,
 - montaż opraw oświetleniowych typu LED 60x60cm,
 - montaż kinkietów ściennych LED 8szt.
10. Montaż sufitu podwieszanego o konstrukcji stalowej na całej powierzchni Sali.
11. Montaż klimatyzacji 2jednostki wewnętrzne przyścienne i 1 jednostka zewnętrzna
12. Wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych oraz drzwi wejściowych z koryarza.
13. Przebudowa ścian:
 - wykonanie gładzi gipsowej na całej powierzchni,
 - wykonanie lamperii z tynku strukturalnego do wysokości 215cm,
 - wykonanie malowania farbą lateksową.
14. Skucie istniejącej podłogi z płytek oraz wykonanie nowej nawierzchni z płytek wielkowymiarowych nawiązujących do podłogi głównej sali.
15. Wyposażenie Sali:
 - krzesła i stoły na 50 osób,
 - aktywny zestaw nagłośnieniowy do salki szkoleniowej
 - zestaw multimedialny (laptop, projektor, ekran, drukarka)

3.2. Sanitariaty Męskie (pom. nr 0/9)

1. Skucie istniejącej podłogi z płytek oraz wykonanie nowej nawierzchni z płytek gresowych.
2. Skucie istniejącej okładziny ściennej z płytek oraz wykonanie nowej.
3. Demontaż sufitu z paneli PCV oraz wykonanie nowego z płyt "GK" wodoodpornych na stelażu stalowym + gruntowanie i malowanie.
4. Wymiana drzwi 5szt.
5. Wymiana armatury: 3x pisuar z osprzętem, 2x ścianka między pisuarami, 3x miska ustępowa, 1x umywalka.
6. Montaż lustra wklejanego w ścianę ~0,5m²
7. Elektryka:
 - montaż przepływowego podgrzewcza wody pod umywalką 5kW,
 - montaż nowych opraw oświetleniowych LED 60x60cm 2szt.,
 - klinkiet przy lustrze 1szt.,
 - montaż suszarki do rąk.

3.3. Sanitariaty Damskie (pom. nr 0/10)

1. Skucie istniejącej podłogi z płytek oraz wykonanie nowej nawierzchni z płytek gresowych.
2. Skucie istniejącej okładziny ściennej z płytek oraz wykonanie nowej.
3. Demontaż sufitu z paneli PCV oraz wykonanie nowego z płyt "GK" wodoodpornych na stelażu stalowym + gruntowanie i malowanie.
4. Wymiana drzwi 5szt.
5. Wymiana armatury: 3x miska ustępowa, 1x umywalka.
6. Montaż lustra wklejanego w ścianę ~0,5m²
7. Elektryka:
 - montaż przepływowego podgrzewcza wody pod umywalką 5kW,
 - montaż nowych opraw oświetleniowych LED 60x60cm 2szt.,
 - klinkiet przy lustrze 1szt.,
 - montaż suszarki do rąk.

3.4. Zmywalnia (pom. nr 0/17)

1. Skucie istniejącej podłogi z płytek oraz wykonanie nowej nawierzchni z płytek gresowych.
2. Skucie istniejącej okładziny ściennej z płytek oraz wykonanie nowej.
3. Odgrzybienie, wykonanie gładzi gipsowej oraz pomalowanie sufitu.
4. Montaż 2 zlewozmywaków przemysłowych 2 komorowych.
5. Montaż zmywarki przemysłowej.
6. Wykonanie blatów roboczych ze stali nierdzewnej z dodatkową półką dolną – 3 szt.
7. Wymiana instalacji elektrycznej
 - montaż 6 gniazd wtykowych podwójnych,
 - montaż opraw oświetleniowych typu LED 60x60cm – 2szt.,
 - instalacja podłączenia zmywarki.
 - montaż wentylatora mechanicznego w przewodzie wentylacyjnym,
8. Wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej – 3 punkty.

3.5. Pom. przygotowania posiłków (pom. nr 0/18)

1. Skucie istniejącej podłogi z płytek oraz wykonanie nowej nawierzchni z płytek gresowych.
2. Skucie istniejącej okładziny ściennej z płytek oraz wykonanie nowej.
3. Odgrzybienie, wykonanie gładzi gipsowej oraz pomalowanie sufitu.
4. Montaż płyty gazowej z innowacyjnym systemem grzewczy SOLGAZ w zabudowie.
5. Montaż piekarnika elektrycznego SOLGAZ energooszczędny w zabudowie.
6. Montaż zasobnika na ciepłą wodę elektrycznego 300l.
7. Wykonanie blatów roboczych ze stali nierdzewnej z dodatkową półką dolną – 2 szt.
8. Wymiana instalacji elektrycznej
- montaż 8 gniazd wtykowych podwójnych,

3.6. Utwardzenie placu przed budynkiem

1. Usunięcie istniejących schodów zewnętrznych i podjazdu dla osób niepełnosprawnych ~16m².
2. Usunięcie istniejącego ogrodzenia stalowego, bramy wjazdowej i furtki – łącznie 34mb.
3. Wykarczowanie krzewów – 1szt.
4. Wykonanie ogrodzenia z paneli stalowych zgrzewanych 250x156cm, cokół z płyt betonowych, słupki stalowe ~ 50mb
5. Wykonanie bramy stalowej rozwieranej szer. 5m.
6. Wykonanie stalowej furtki wejściowej szer. 1m.
7. Wykonanie schodów zewnętrznych wejściowych o wymiarach 180x630cm z kostki brukowej lub płyt betonowych.
8. Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 150x310cm z kostki brukowej lub płyt betonowych z obustronną poręczą stalową wysokości 90cm.
9. Wykonanie utwardzenia placu o powierzchni ~420m² z kostki brukowej gr. 8cm na podbudowie.
10. Urządzenie pasa zieleni szer. 200cm wokół istniejących krzewów ~ 40m².
11. Urządzenie części rekreacyjnej – 4 stoły i 16 krzeseł drewnianych.

Podczas prowadzenia robót niwelacyjnych terenu należy zachować naturalne spadki terenu, ewentualnie nieznacznie skorygować ostateczny poziom placów manewrowych w nawiązaniu do poziomu posadzek w budynkach.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy przeprowadzić rozbiórki istniejącego ogrodzenia wraz z fundamentem, rozbiórki istniejących schodów zewnętrznych z wywozem urobku oraz zebranie warstwy humusu.

Uzyskany grunt /humus/ zgromadzić na działce i rozplanować na terenie zieleni działki po wykonaniu robót.

PROPONOWANE WARSTWY KONSTRUKCYJNE PROJEKTOWANEGO PLACU

- a) nawierzchnia: kostka betonowa koloru szarego gr. 8,0cm
- b) podsypka: gr. 2-3cm z piaskowo-cementowa 1÷4 lub "miał" serpentynit lub bazalt frakcja 0,5mm

- c) podbudowa: z betonu drogowego /stabilizacja/ $R_m=6+9\text{mpa}$ – gr. $\sim 12\text{cm}$ po zagęszczeniu
- d) podbudowa z kruszywa naturalnego - gr. warstwy $\sim 20\text{cm}$ po zagęszczeniu
- e) podsypka: piaskowa zagęszczona na mokro – gr. w zależności od potrzeby w celu uzyskania odpowiednich spadków.
- f) grunt rodzimy/ istniejąca nawierzchnia asfaltowa

Odwodnienie placu utwardzonego będzie się odbywało poprzez naturalne spadki terenu powierzchniowo, po terenie biologicznie czynnym działki nr 946/7 jak dotychczas.

3.6. Montaż instalacji Fotowoltaicznej

Przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 17,1 kWp. Instalację należy wykonać wg koncepcji opracowanej przez firmę „**CONCEPT– Zdzisław Stachowiak**” construction and energy solution, z siedzibą przy ul. Budowlanych 5, 63-400 Ostrów Wlkp. Koncepcję wraz z ofertą cenową załączono do niniejszego poracowania.

4. SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT

Zakres i terminy prowadzenia prac należy uzgodnić z inwestorem.

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z normami i przepisami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Przed rozpoczęciem prowadzenia prac, należy zabezpieczyć teren poprzez wykonanie ogrodzenia i oznakowanie placu budowy. Podczas prowadzenia prac należy przestrzegać zasad BHP.

Szczegóły dotyczące rozwiązań nie objęte dokumentacją budowlaną i specyfikacjami technicznymi rozwiązać na etapie realizacji inwestycji, po uzgodnieniu z inwestorem i projektantem.

Inwestycję należy przeprowadzić w taki sposób aby nie zakłócić funkcjonowania Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej w Ostrzeszowie.

Uwaga:

Do prac budowlanych używać wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, tj. takich wyrobów na które wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, bądź dokonano oceny zgodności lub deklaracji zgodności z Polską Normą.

“LS PROJEKT” PRACOWNIA PROJEKTOWO-INŻYNIERSKA
mgr inż. *Łukasz Skrobacz*
63-505 Doruchów, ul. Rokarska 20
e-mail: *ls_projekt@o2.pl*
tel. 692-095-190
NIP 514-019-30-36 R. 301130735

OPRACOWAŁ:.....