

**Uchwała Nr XIII/95/2019**  
**Rady Gminy Kraszewice**  
**z dnia 25 października 2019 roku**

**w sprawie: ustalenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) **Rada Gminy Kraszewice uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1. od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,85 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,24 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.
2. od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych – **0,66 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **17,20 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,18 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,87 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,46 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
3. od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kraszewice.

- § 3. Traci moc uchwała nr XXXVI/200/2017 Rady Gminy Kraszewice z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.
- § 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Artur Chowański*  
mgr Artur Chowański

**Uzasadnienie do uchwały Nr XIII/95/2019  
Rady Gminy Kraszewice  
z dnia 25 października 2019 roku**

**w sprawie: ustalenia stawek podatku od nieruchomości**

Obowiązek ustalenia przez Radę Gminy stawek podatku od nieruchomości wynika z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w granicach określonych ustawą.

Rada Gminy dokonała nowego ustalenia wszystkich stawek podatku od nieruchomości. Stawki w niniejszej uchwale podwyższone zostały o 1,8 % w stosunku do stawek obowiązujących w Gminie Kraszewice w 2018 i 2019 r. oraz w niektórych przypadkach ustalono stawki maksymalne, które określone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020.

Proponowane stawki podatku na 2020 r. nie przekraczają maksymalnych stawek, określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020.

  
**WÓJT GMINY**  
*mgr Konrad Kuświk*