

GG.6840.1.2019

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.),
- Uchwały Rady Gminy Kraszewice Nr VII/50/2019 z dnia 29.03.2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w Kraszewicach,

WÓJT GMINY KRASZEWICE

ogłasza pierwsze przetargi pisemne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych

| Lp. | Położenie | Numer działki | Powierzchnia działki w ha | Numer KW | Cena wywoławcza nieruchomości w zł | Wysokość wadium w zł |
|-----|---------------------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. | Kraszewice (obręb Kraszewice A) | 804/8 | 0,1282 | KZ1O/00037077/0 | 32.000,00 (w tym 23% podatku VAT) | 3.200,00 (w tym 23% podatku VAT) |
| 2. | Kraszewice (obręb Kraszewice A) | 804/9 | 0,1281 | KZ1O/00037077/0 | 32.000,00 (w tym 23% podatku VAT) | 3.200,00 (w tym 23% podatku VAT) |

Nieruchomości stanowią własność Gminy Kraszewice. Działki ewid. nr 804/8 i 804/9 zapisane są w księdze wieczystej nr KZ1O/00037077/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV opisanej księgi wieczystej nie zawierają żadnych ograniczeń ani obciążeń.

Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określono kierunek rozwoju dla terenu jako MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto przedmiotowy teren został objęty decyzją Wójta Gminy Kraszewice o ustaleniu warunków zabudowy nr 21/12 z dnia 23.05.2012 r. dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Nieruchomości położone są w miejscowości Kraszewice, pomiędzy ul. Leśną a ul. Młyńską. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa o niewielkim zagęszczeniu. Nieco dalej położone są tereny leśne zlokalizowane wzdłuż ul. Leśnej. Działki posiadają regularny kształt prostokąta. Znajdują się w zasięgu infrastruktury technicznej takiej jak: sieć wodociągowa i kanalizacja deszczowa, sieć energetyczna oraz sieć telekomunikacyjna.

Wójt Gminy Kraszewice informuje, iż:

- 1) w dniu 15 listopada 2019 r. o godz. 9³⁰ w Urzędzie Gminy Kraszewice (sala sesyjna), odbędzie się I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż dz. nr 804/8 poł. w Kraszewicach,
- 2) w dniu 15 listopada 2019 r. o godz. 10³⁰ w Urzędzie Gminy Kraszewice (sala sesyjna), odbędzie się I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż dz. nr 804/9 poł. w Kraszewicach.

Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach do dnia 8 listopada 2019 r. do godz. 15.00 w Urzędzie Gminy Kraszewice, ul. Wieluńska 53, biuro nr 3 (sekretariat). Szczegółowy opis sporządzenia i formy złożenia oferty zawiera regulamin przetargu. Formularz ofertowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości podanej w tabeli na rachunek bankowy Gminy Kraszewice Nr 97 9256 0004 0050 0207 2000 0110, najpóźniej **do dnia 8 listopada br.** z dopiskiem „wadium w I przetargu na sprzedaż dz. nr w Kraszewicach” oraz

należy wskazać numer działki, której dotyczy przetarg. **Do przetargu zostaną dopuszczeni tylko oferenci, których wpłaty znajdują się na rachunku bankowym do dnia 8 listopada 2019 roku.**

- Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
- Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić nie później niż w dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100 % ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kraszewice.
- Wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się, nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.
- Najwyższa cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości.

W ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu, zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

Na przetarg należy przybyć z dokumentem tożsamości. W przypadku osób prawnych należy przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kraszewice, ul. Wieluńska 53, 63-522 Kraszewice, biuro nr 6. Uczestnicy przetargu winni zapoznać się z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kraszewice na stronie: www.kraszewice.biuletyn.net w zakładce komunikaty.

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Załączniki:

1. Regulamin i warunki pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego – załącznik nr 1
2. Formularz ofertowy – załącznik nr 2

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 10.10.2019.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

WÓJT GMINY

mgr Konrad Kuświk