

Uchwała Nr VII/50/2019
Rady Gminy Kraszewice
z dnia 29 marca 2019 r.

w sprawie: **wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w Kraszewicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), **Rada Gminy Kraszewice uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż działek o numerach 804/8, 804/9, 804/10, 804/11, 804/12 i 804/13, będących częścią nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kraszewice, położonej w miejscowości Kraszewice (obręb Kraszewice A), zapisanej w księdze wieczystej nr KZ10/00037077/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie:

- 1) działka nr 804/8 o pow. 0,1282 ha,
- 2) działka nr 804/9 o pow. 0,1281 ha,
- 3) działka nr 804/10 o pow. 0,1280 ha,
- 4) działka nr 804/11 o pow. 0,1279 ha,
- 5) działka nr 804/12 o pow. 0,1278 ha,
- 6) działka nr 804/13 o pow. 0,1187 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kraszewice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Artur Chowański

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały NrVII/50/2019
Rady Gminy Kraszewice
z dnia 29 marca 2019 r.


w sprawie: **wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w Kraszewicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Natomiast działając w oparciu o art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Działki ewid. nr 804/8, 804/9, 804/10, 804/11, 804/12 i 804/13 położone są w miejscowości Kraszewice (obręb Kraszewice A) pomiędzy ul. Leśną a ul. Młyńską. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określono dla ww. działek kierunek rozwoju jako MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto dla przedmiotowego terenu ustalono warunki zabudowy decyzją Wójta Gminy nr 12/21 z dnia 23.05.2012 r. dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Gmina Kraszewice planuje sprzedaż powyższych działek w drodze przetargów.

W związku z powyższym wywołanie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

WÓJT GMINY

mgr Konrad Kuświk