

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2018 r. poz. 2204),
- Uchwały Rady Gminy Kraszewice Nr XL/250/2018 z dnia 28.06.2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej poł. w Kraszewicach, oznaczonej jako dz. nr 804/6,
- Uchwały Rady Gminy Kraszewice Nr XL/251/2018 z dnia 28.06.2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej poł. w Kraszewicach, oznaczonej jako dz. nr 804/7,

WÓJT GMINY KRASZEWICE ogłasza pierwsze przetargi pisemne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Numer KW	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wysokość wadium w zł
1.	Kraszewice (obręb Kraszewice A)	804/6	0,1283	KZ1O/00037077/0	30.000,00 (w tym 23% podatku VAT)	3.000,00 (w tym 23% podatku VAT)
2.	Kraszewice (obręb Kraszewice A)	804/7	0,1282	KZ1O/00037077/0	30.000,00 (w tym 23% podatku VAT)	3.000,00 (w tym 23% podatku VAT)

Nieruchomości stanowią własność Gminy Kraszewice. Działki ewid. nr 804/6 i 804/7 zapisane są w księdze wieczystej nr KZ1O/00037077/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV opisanej księgi wieczystej nie zawierają żadnych ograniczeń ani obciążeń.

Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określono kierunek rozwoju dla terenu jako MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto przedmiotowy teren został objęty decyzją Wójta Gminy Kraszewice o ustaleniu warunków zabudowy nr 21/12 z dnia 23.05.2012 r. dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Nieruchomości położone są w miejscowości Kraszewice, pomiędzy ul. Leśną a ul. Młyńską. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa o niewielkim zagęszczeniu. Nieco dalej położone są tereny leśne zlokalizowane wzdłuż ul. Leśnej. Działki posiadają regularny kształt prostokąta. Znajdują się w zasięgu infrastruktury technicznej takiej jak: sieć wodociągowa i kanalizacja deszczowa, sieć energetyczna oraz sieć telekomunikacyjna.

Wójt Gminy Kraszewice informuje, iż:

- 1) w dniu 7 lutego 2019 r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Gminy Kraszewice (sala sesyjna), odbędzie się **I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż dz. nr 804/6 poł. w Kraszewicach,**
- 2) w dniu 7 lutego 2019 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Kraszewice (sala sesyjna), odbędzie się **I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż dz. nr 804/7 poł. w Kraszewicach.**

Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach do dnia 1 lutego 2019 r. do godz. 15.00 w Urzędzie Gminy Kraszewice, ul. Wieluńska 53, biuro nr 3 (sekretariat). Szczegółowy opis sporządzenia i formy złożenia oferty zawiera regulamin przetargu. Formularz ofertowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości podanej w tabeli na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kraszewice Nr 97 9256 0004 0050 0207 2000 0110, najpóźniej **do dnia 1 lutego br.** z dopiskiem „wadium w I przetargu na sprzedaż dz. nr w Kraszewicach” oraz należy wskazać nr działki, której dotyczy przetarg. **Do przetargu zostaną dopuszczeni tylko oferenci, których wpłaty znajdują się na rachunku bankowym do dnia 1 lutego 2019 roku.**

- Wadium ulega przypadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
- Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić nie później niż w dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100 % ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kraszewice.
- Wadnia wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się, nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.
- Najwyższa cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości.

W ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu, zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

Na przetarg należy przybyć z dokumentem tożsamości. W przypadku osób prawnych należy przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kraszewice, ul. Wieluńska 53, 63-522 Kraszewice, biuro nr 6. Uczestnicy przetargu winni zapoznać się z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kraszewice na stronie: www.kraszewice.biuletyn.net w zakładce komunikaty.

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Załączniki:

1. Regulamin i warunki pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego – załącznik nr 1
2. Formularz ofertowy – załącznik nr 2

WÓJT GMINY

mgr Konrad Kuświk

Wywieszono:

Zdjęto: