

Uchwała Nr XLIII /251/2018
Rady Gminy Kraszewice
z dnia 28 czerwca 2018 r.

w sprawie: **wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej poł. w Kraszewicach, oznaczonej jako dz. nr 804/7.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), **Rada Gminy Kraszewice uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kraszewice, położonej w Kraszewicach oznaczonej jako działka ewid. nr 804/7 o pow. 0,1282 ha zapisanej w księdze wieczystej nr KZ10/00037077/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kraszewice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XLIII/251/2018
Rady Gminy Kraszewice
z dnia 28 czerwca 2018 r.

w sprawie: **wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej poł. w Kraszewicach, oznaczonej jako dz. nr 804/7.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Natomiast działając w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Działka ewid. nr 804/7 o pow. 0,1282 ha położona jest w miejscowości Kraszewice (obręb Kraszewice A). Dla nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określono kierunek rozwoju jako MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W związku z powyższym wywołanie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.