

Ostrzeszów, dnia 27 kwietnia 2016 r.

STAROSTA OSTRZESZOWSKI

ul. Zamkowa 31
63-500 Ostrzeszów

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

BŚ.6740.6.190.2016.ur

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO		
Departament Wdrażania Programu Regionalnego		
WPLYNEŁO DNIA	2017-04-07	ZAL.
Nr konkursu	9.6.1. 02/118	
Znak sprawy	0036/12	
Podpis		

POTWIERDZAM
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Data 31.03.2017

Od strony 1 do strony 2

Podpis *Paweł Kopyński*

DECYZJA Nr 6.190.2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane / jedn. tekst Dz.U. z 2016 roku, poz. 290 / oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku –Kodeks postępowania administracyjnego / jedn. tekst Dz.U. z 2016 roku poz.23 /

- po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kraszewice z dnia 26 kwietnia 2016 r. / l.dz. 3992 / w sprawie udzielenia pozwolenia na „ budowę przedszkola publicznego w Kraszewicach ” z lokalizacją na działkach nr ewid. 70/1, 70/3, 70/4, 70/6 w Kraszewicach

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla **Gminy Kraszewice**

obejmujące

budowę przedszkola publicznego w Kraszewicach

na terenie położonym w miejscowości **Kraszewice**, na działkach nr ewid. 70/1, 70/3, 70/4, 70/6 w obrębie graficznie wyznaczonej granicy opracowania / linią czarną, przerywaną /, wg projektu budowlanego stanowiącego załącznik Nr 1 do decyzji.

Autor projektu :
/ projektant obiektu /

mgr inż. arch. Przemysław Wojciechowski uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, / upr. nr 85/WPOKK/UpB/2011 /, zaświadczenie nr WVP 0892

Zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - prowadzenie robót budowlanych winno odbywać się w oparciu o przepisy wynikające z rozdziału 5 ustawy - Prawo budowlane,
 - wyznaczenie obiektu budowlanego w terenie oraz inwentaryzację powykonawczą (w przypadku urządzeń podziemnych przed ich zasypaniem) powierzyć uprawnionemu geodecie.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – na okres robót budowlanych i nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Termin rozbiórki:
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – w ciągu 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić funkcję kierownika budowy
 - b) ustanowić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie §2 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. (ogłoszonym w Dz.U. Nr 138/2001, poz.1554), posiadającego kwalifikacje do prowadzenia robót

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje działki nr ew. gruntów 70/1, 70/3, 70/4, 70/6 położone w miejscowości Kraszewice.

UZASADNIENIE

Gmina Kraszewice wnioskiem z dnia 26 kwietnia 2016 r. / l.dz. 3992 / wystąpiła do Starosty Ostrzeszowskiego o udzielenie jej pozwolenia na „budowę przedszkola publicznego w Kraszewicach” z lokalizacją na działkach nr ewid. 70/1, 70/3, 70/4, 70/6 w Kraszewicach.

Organ stwierdza, że wniosek ten spełnia wymogi formalne określone w art.33 ust.2, a załączony do wniosku projekt budowlany spełnia wymogi art.34 prawa budowlanego. Do wniosku przedłożono m.innymi decyzję Nr 5/2016 Wójta Gminy Kraszewice o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną dnia 12 kwietnia 2016 roku. Przedmiotowa inwestycja / projekt zagospodarowania i elewacje / zostały uzgodnione przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu Postanowieniem nr 182/16 z dnia 8 kwietnia 2016 roku i ponownie pismem z dnia 25 kwietnia 2016 roku.

Strona wnosząca podanie przy wniosku przedłożyła oświadczenie o rezygnacji z prawa przysługującej jej na podstawie art.10 § 1 kpa, z jednoczesnym wnioskiem o niezwłoczne wydanie żądanej decyzji na podstawie art. 10 § 2 kpa, do czego organ się przychylił.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Ostrzeszowskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.



mgr inż. *Krzysztof Ciurylo*
Kierownik Wydziału
Budowlanego Powiatu
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik do decyzji: projekt budowlany (2 kpl.).

Decyzję otrzymują strony postępowania:

(za dowodem doręczenia lub potwierdzeniem odbioru)

1. Inwestor: **Gmina Kraszewice**
Wójt Gminy Kraszewice
63-522 Kraszewice, ul. Wieluńska 53
(+ 2 egz. projektu budowlanego)
2. a/a Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie.

Otrzymują do wiadomości:

1. WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu
62-800 Kalisz, ul. Tuwima 10,
2. Urząd Gminy w Kraszewicach
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Ostrzeszowie / + 1 egz. projektu budowl. /

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.7 ust.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. (Podstawa prawna: ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej - jedn. tekst Dz.U. z 2014r. poz.1628, z późn.zm.).

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.