

Ostrzeszów, dnia 8 marca 2017r.

STAROSTA OSTRZESZOWSKI  
ul. Zamkowa 31  
63-500 Ostrzeszów

BŚ.6740. 6. 87. 2017.mlm

.....  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

### DECYZJA NR 6. 87. 2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jedn. tekst Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. –Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz.U. z 2016r. poz.23)

- po rozpatrzeniu wniosku w sprawie udzielenia pozwolenia na wykonanie robót budowlanych z dnia 1 marca 2017r. (l.dz.1755.2017)

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Kraszewice**

ul. Wieluńska 53, 63-522 Kraszewice

obejmujące wykonanie robót budowlanych:

### **przebudowę toalet ogólnodostępnych w budynku Szkoły Podstawowej**

- kategoria obiektu IX -

położonej w **Kuźnicy Grabowskiej**, gm.Kraszewice,

na działce nr ew. gruntów **280**

wg projektu budowlanego stanowiącego załącznik Nr 1 do decyzji.

Projektanci : mgr inż. arch. Maria Jastrzębska, uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (upr. nr UAN-8386/75/90) – zaświadczenie Nr WP-0076  
mgr inż. arch. Marcin Rzeźniowiecki, upr. projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (nr upr. 44/WPOKK/2012) - zaświadczenie nr WP-0955

z zachowaniem następujących warunków:


- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - prowadzenie robót budowlanych winno odbywać się w oparciu o przepisy wynikające z rozdziału 5 ustawy - Prawo budowlane,
  - wyznaczenie obiektu budowlanego w terenie oraz inwentaryzację powykonawczą (w przypadku urządzeń podziemnych przed ich zasypaniem) powierzyć uprawnionemu geodecie
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: na okres robót budowlanych i nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy
- 3) termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych: w ciągu 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić funkcję kierownika budowy wynikających z art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

Gmina Kraszewice wnioskiem z dnia 1 marca 2017r. (l.dz.1755.2017) wystąpiła do Starosty Ostrzeszowskiego o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie toalet ogólnodostępnych w budynku Szkoły Podstawowej położonej w miejscowości Kuźnica Grabowska, gm.Kraszewice, na działce nr ew. gruntów 280. Organ stwierdza, że wniosek ten spełnia wymogi określone w art.33 ust.2, a załączony do wniosku projekt budowlany spełnia wymogi art.34 prawa budowlanego. Organ rozpatrujący sprawę uznając za miarodajne oświadczenia załączone do wniosku na mocy art.10 §2 i art.12 kpa odstąpił od zasady uczestnictwa i wysłuchania stron postępowania określonej w art.10 §1 kpa. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Ostrzeszowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. (Podstawa prawna: Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. - jedn. tekst Dz.U. z 2016r. poz.1827).

z up. Starosty  
mgr inż. Kazimierz Ciurys  
Kierownik Wydziału  
Budownictwa i Środowiska  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



Załącznik do decyzji : projekt budowlany (2 kpl.).

Decyzję otrzymują strony postępowania:

(za dowodem doręczenia lub potwierdzeniem odbioru)

1. Inwestor: **Gmina Kraszewice**  
**Wójt Gminy Kraszewice**  
ul. Wieluńska 53, 63-522 Kraszewice,  
(+ 2 egz. projektu budowlanego),
2. a/a Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie.

Otrzymują do wiadomości:

1. Urząd Gminy w Kraszewicach,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ostrzeszowie  
(+ 1 egz. projektu budowlanego)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)