

Kraszewice, dnia 22 lutego 2017 r.

GG.6840.1.2017

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147)
- uchwały Nr XXIII/133/2016 Rady Gminy Kraszewice z dnia 25.11.2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego poł. w Jażwinach na rzecz dotychczasowego najemcy

podaję do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Numer księgi wieczystej	Wartość nieruchomości w zł
Jażwiny 25 gm. Kraszewice	120/1	0,1778	KZ1O/00037071/8	123.000,00

Sprzedawany lokal mieszkalny na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 710 ze zm.) nie podlega podatkowi VAT.

Działka nr 120/1 położona jest w miejscowości Jażwiny 25, gm. Kraszewice. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa, mieszkalna oraz budynek handlowy. Działka posiada regularny kształt prostokąta i jest ogrodzona. Teren jest płaski, położony przy drodze asfaltowej. Posiada bezpośredni dostęp do uzbrojenia w postaci sieci energetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o pow. użytkowej 135,75 m² oraz budynkiem gospodarczym stanowiącym pomieszczenie przynależne. Budynek mieszkalny o konstrukcji tradycyjnej murowanej z cegły pełnej, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr IV/17/2002 Rady Gminy Kraszewice z dnia 30.12.2002 r. z późn. zm., działka oznaczona jest jako usługi oświaty.

Cena sprzedaży płatna jest jednorazowo gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Gminy Kraszewice w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

UWAGA!

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 2147), winny złożyć w Urzędzie Gminy Kraszewice, ul. Wieluńska 53 wnioski wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia.

Informacja – biuro nr 6, tel. 62 7312038.

Wójt Gminy Kraszewice

Paweł Koprowski