

Uchwała Nr XXIII/133/2016
Rady Gminy Kraszewice
z dnia 25 listopada 2016 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego poł.
w Jaźwinach na rzecz dotychczasowego najemcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), Rada Gminy Kraszewice uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego poł. w Jaźwinach na działce ewid. nr 120/1 o pow. 0,1778 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1O/00037071/8.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kraszewice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XXIII/133/2016
Rady Gminy Kraszewice
z dnia 25 listopada 2016 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego poł.
w Jażwinach na rzecz dotychczasowego najemcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka ewid. nr 120/1 o pow. 0,1778 ha położona w Jażwinach, gm. Kraszewice zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, który stanowi samodzielny lokal mieszkalny oraz budynkiem gospodarczym będącym pomieszczeniem przynależnym. Sprzedaż lokalu następuje na wniosek dotychczasowego najemcy z dnia 04.09.2015 r.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34 ustawy. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Natomiast zgodnie z art. 67 ust. 3 cyt. ustawy przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 ze zm.) dotyczącymi wyceny nieruchomości, wartość rynkowa nieruchomości wynosi 123.000,00 zł.

W związku z powyższym wywołanie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.