

Piotr Jankó
Pauzówka 793
51-451 Wrocław

Wrocław 25.04.2015

Urząd Gminy Kraszewice

63-522 Kraszewice

ul. Wieluńska 53

Lista pytań do konkursu na wykonanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej budynku Przedszkola i Żłobka w Kraszewicach”

1. Czy Zamawiający mógłby podać orientacyjną powierzchnię użytkową przedszkola? Czy oszczędność powierzchni będzie dodatkowo punktowana przy ocenie prac konkursowych?
2. Czy opracowaniem należy objąć cały teren pokazany na załączniku graficznym, czy część terenu można pozostawić jako rezerwę?
3. Czy Zamawiający mógłby sprecyzować ilość i rodzaj pomieszczeń w części administracyjno-socjalnej przedszkola? Ile biur, ilu osobowych, jaką ilość sanitariatów należy przewidzieć? Czy przewidzieć pokój nauczycielski-salę zebrań, jeśli tak o jakiej powierzchni?
4. Czy część administracyjno-socjalna ma być wspólna dla przedszkole i żłobka?
5. Ilu pracowników przewiduje się zatrudnić w przedszkolu?, ilu w żłobku? Ilu pracowników w kuchni? Ilu pracowników technicznych?(woźny, konserwator, ogrodnik, sprzątanie?)
6. Czy przewidzieć hall wejściowy? Recepcję, punkt kontroli dostępu do przedszkola? Czy funkcję recepcji/kontroli dostępu może pełnić jedno z pomieszczeń biurowych?
7. Jaka jest maksymalna ilość dzieci w klasie, ile należy przewidzieć oddziałów?
8. Jaka jest maksymalna ilość dzieci w oddziale żłobkowym? Przewidzieć jedną czy dwie klasy?
9. Blok żywieniowy, czy przewidzieć pełne zaplecze kuchenne czy kuchnia w systemie cateringowym?
10. Czy w przedszkolu przewidzieć stołówkę/salę wielofunkcyjną czy spożywanie posiłków odbywać się będzie w salach zajęć?
11. Czy w salach zajęć przewidzieć kuchnie herbaciane, miejsce na przygotowanie butelek z mlekiem (pożądane zwłaszcza w żłobku)
12. Czy w salach przewidzieć punkt poboru wody – zlew, małe zaplecze kuchenne?
13. Czy w salach przewidzieć zaplecze, magazyn, magazyn leżaków?
14. Czy możliwe jest zastosowanie kotłowni gazowej? Czy działka jest uzbrojona w sieć gazową? Czy możliwe jest zastosowanie gazu płynnego? Jaki jest preferowany przez Zamawiającego sposób ogrzewania budynku?
15. Czy dla uczniów należy przewidzieć jeden blok sanitarny? Czy można przewidzieć sanitariaty dostępne bezpośrednio z sal zajęć? Czy w sanitariatach obligatoryjnie przewidzieć prysznice dla dzieci?
16. Czy przy sali zaprojektować sanitariat dla nauczyciela?

17. Czy w budynku należy przewidzieć:
 - a. stołówkę-salę wielofunkcyjną
 - b. warsztat,
 - c. pokój woźnego
 - c. magazyn sprzętu zewnętrznego
 - d. wc zewnętrzne (dostępne z zewnątrz z placu zabaw)
 - e. czy przewidzieć osłonę śmietnikową wolno stojącą czy może być wbudowana w bud. Przedszkola
 - f. Czy przewidzieć sale zabaw tematycznych (muzycznych, plastycznych?)
18. Czy w budynku przewidzieć wózkownię/rowerownię?
19. Czy zaprojektować zewnętrzny dziedziniec pod dachem, podcień?
20. Czy sala wielofunkcyjna/stołówka może pełnić jednocześnie rolę hallu wejściowego lub przestrzeni komunikacyjnej, czy Zamawiający preferuje niezależną salę/stołówkę?
21. Czy Zamawiający preferuje budynek parterowy czy 2 kondygnacyjny?
22. Czy dla terenu konkursu obowiązuje MPZP? Jeśli tak proszę udostępnić go uczestnikom konkursu.
23. Czy są jakieś zalecenia co do formy budynku, kąta nachylenia dachu?
24. Czy są jakieś zalecenia, preferencje Zamawiającego co do lokalizacji budynku na działce? Czy istnieją wyznaczone linie zabudowy?
25. Ile miejsc postojowych przewidzieć dla uczniów/rodziców, personelu?
26. Jakiego charakteru przestrzeni publicznej oczekuje Zamawiający? Czy chodzi o udostępniony plac zabaw, plac publiczny- centrum gminy, promenadę, park, siłownię na wolnym powietrzu, boisko, aleję spacerową, targowisko? Jakie aktywności są planowane w tej przestrzeni publicznej?
27. Co Zamawiający rozumie przez urządzenia rekreacyjne dla użytku publicznego (czy chodzi o siłownię na wolnym powietrzu, ścieżkę zdrowia, ławki, stoły do ping ponga, czy może jeszcze o coś innego?)
28. Czy dla żłobka przewidzieć niezależne wejście do budynku, czy żłobek i przedszkole mogą mieć wspólny hall?
29. Co Zamawiający rozumie jako budynek energooszczędny, jaki standard przyjąć?, zgodny z Warunkami Technicznymi, Standardami Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska NF 40 NF 15, pasywny, umożliwiający dofinansowanie z programu LEMUR? Jak energooszczędność będzie punktowana – im większa tym większa ilość punktów? Jak to będzie oceniane w korelacji do kosztów inwestycji?
30. Czy Zamawiający może podać zakładany szacunkowy koszt opracowania dokumentacji projektowej?
31. Co zamawiający rozumie pod pojęciem: „Propozycje wykorzystania terenu otaczającego dla mieszkańców gminy Kraszewice do celów użytku publicznego.”? Na jakie konkretnie cele ma być wykorzystywana ta przestrzeń? Zgromadzenia, targ, rekreacja, handel, festyny imprezy, ?
32. Czy dla żłobka i przedszkola przewidzieć niezależne place zabaw?