

Zapytanie z dnia 23.04.2015r. do konkursu na wykonanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej budynku przedszkola i żłobka w Kraszewicach, gm. Kraszewice

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienia dotyczące zapisów w regulaminie konkursu:

1. Zapis dotyczący p.11. "Kryteria oceny prac konkursowych wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów."

a. "Koszt wykonania robót, o której mowa w pkt 5"

Czy "roboty" dotyczą kosztów prac projektowych czy szacunkowych kosztów prac związanych z budową przedszkola?

b. "roczny koszty użytkowania budynku"

"roczny koszt utrzymania obiektu (energia na cele centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia wbudowanego wraz z energia pomocniczą) wyznaczony zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej. (jednostkowe koszty mediów zgodnie z załącznikiem 13)"

Czy dla ułatwienia weryfikacji przez Zamawiającego można dodać zapis do regulaminu, że Wykonawca ma obowiązek dołączenia obliczeń na podstawie których dokonał wyliczeń dotyczących rocznego kosztu utrzymania obiektu? W formie papierowej lub elektronicznej?

2. Czy do całkowitych kosztów budowy przedszkola należy wliczyć wyposażenie wewnątrz w sprzęt stały i ruchomy oraz wyposażenie kuchni? Do szacunkowej wyceny kosztów inwestycji należałoby znać warunki wodno-gruntowe, które mają wpływ na koszty robót podziemnych - czy należy przyjąć proste warunki gruntowe i I kategorię geotechniczną? Czy Zamawiający posiada opinię geotechniczną opisującą przedmiotową działkę?

3. Z dołączonej mapy wynika, że wzdłuż ul. Szkolnej znajduje się parking - czy może on służyć jako parking dla projektowanego przedszkola? (obniżyłoby to koszt inwestycji)

4. Czy wiadomo w jakiej kwocie Zamawiający zabezpieczył środki na opracowanie dokumentacji pełnobrańkowej dokumentacji?

5. Czy Zamawiający ma preferencje odnośnie usytuowania szatni (centralna,

przy wejściu głównym) czy na korytarzu przy oddziałach
przedszkolnych?

Pozdrawiam,

arch.Mikołaj Wower
nr upr. WP-OIA /OKK/ UpB/ 10 /2009
tel. kom.: (+48) 502 481 911