

UMOWA Nr (projekt)

Dnia w Kowali pomiędzy **Wójtem Gminy Kowala** z siedzibą w Kowali, Kowala 105 A, działającym w imieniu i na rzecz Gminy Kowala, zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

1. mgr inż. Sławomira Stanika - Wójta

a firmą:
z drugiej strony, zwaną w dalszej części umowy "Wykonawcą", reprezentowaną przez:

1.
2.

zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego (nr BGK -341/12/...../08 z dnia2008r.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie Remont dachu na łączniku, adaptacja pomieszczenia na kuchnię oraz przebudowa pomieszczeń na stołówkę w Publicznym Gimnazjum w Parznicach.

2. Opis przedmiotu zamówienia.

2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

- remont pokrycia dachowego budynku Gimnazjum w Parznicach (łącznik Sali sportowej) o powierzchni 141, 4 m²
- wymiana oświetlenia w sali gimnastycznej – szt. 24,
- przebudowa pomieszczeń szkoły w celu przywrócenia funkcji stołówki
- adaptacja. kuchni.

2.2. Zestawienie robót planowanych do wykonania w ramach w/w zamówienia podane jest w druku kosztorysu ofertowego stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej umowy.

2.2.1. W ramach wyszczególnionych w w/w kosztorysie robót należy wykonać również:

- wszelkie roboty-prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania przez Wykonawcę robót ujętych w kosztorysie ofertowym, w tym prace pomocnicze i towarzyszące wynikające ze specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej;
- wszelkie inne roboty, prace, badania (laboratoryjne), czynności, obowiązki i wymogi wynikające ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia (umowy, specyfikacji technicznej, dokumentacji projektowej, kosztorysu ofertowego).

2.2.2. Materiały, urządzenia niezbędne do realizacji zleconych robót, w tym przewidziane w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i kosztorysie ofertowym zapewnia Wykonawca. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, kosztorysie ofertowym zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.

2.2.3. Materiały, o których mowa w pkt 2.2.2., powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz wymaganiom określonym w specyfikacji technicznej.

2.2.4. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w specyfikacji technicznej.

- 2.3. Prace na obiekcie należy wykonać zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną stanowiącą zał. nr 2 do niniejszej umowy oraz kosztorysem ofertowym i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem realizacji robót.
- 2.3.1. W sprawach nie uregulowanych w dokumentach podanych w pkt 2.3. należy stosować się do obowiązujących warunków technicznych, norm państwowych, branżowych, przepisów prawa budowlanego oraz sztuki inżynierskiej.
- 2.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót ustalonego w kosztorysie ofertowym.
- 2.5. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających na roboty występujące w zamówieniu podstawowym, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655).

§ 2

Teren robót oraz niezbędne do realizacji dokumenty (w tym dokumentację projektową) Zamawiający przekazuje Wykonawcy [redacted].
 Etapy przekazania terenu będą ustalone między stronami na podstawie harmonogramu realizacji robót sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego. [redacted]
 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję harmonogramu robót w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy. [redacted]

§ 3

1. Wykonawca powiadomi użytkowników sieci podziemnych o terminie rozpoczęcia robót ziemnych na obiekcie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - a) uszkodzenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
 - b) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym terenem budowy,
 - c) szkody i zniszczenia spowodowane w terenie przekazanym Wykonawcy w tych elementach terenu i jego urządzeniach, które będą użytkowane po zakończeniu robót, nie przewidziane do rozbiórki, zieleńce, krzewy, drzewa, znaki drogowe, chodniki, jezdnie, ogrodzenia, mała architektura, itp.,
 - d) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym: projektem czasowej organizacji ruchu, przepisami BHP.
3. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca naprawia na własny koszt.

§ 4

1. Do obowiązków wykonawcy w szczególności należy:
 - 1.1. Wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
 - 1.2. Realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy.
 - 1.3. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót w zakresie określonym w specyfikacji technicznej.
 - 1.4. Wykonawca wykona we własnym zakresie niezbędne do prowadzenia robót urządzenie placu budowy.

Po zakończeniu robót w terminie 10 dni Wykonawca dokona likwidacji urządzonego placu budowy.

- 1.5. Wykonawca zapewni funkcjonujące laboratorium umożliwiające przeprowadzenie kompleksowych badań z zakresu robót objętych zamówieniem.
 - 1.6. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach w zakresie określonym w specyfikacji technicznej.
 - 1.7. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych kontrolach i wypadkach.
2. Koszt robót – prac wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę zamówienia.
 3. Wykonawca dokona, przez uprawnionego geodetę, tyczenia głównych osi obiektu, poda repery robocze, wykona inwentaryzację geodezyjną wykonanych obiektów oraz inne prace pomiarowe podane w specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej. Dokumenty geodezyjne, tyczenie i 3 egzemplarze inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu. Wymienione prace ujęte są w kosztorysie ofertowym robót (zadania).

§ 5

Termin wykonania zamówienia:

- a) rozpoczęcie - (w dniu podpisania umowy),
- b) zakończenie - (2 miesiące od daty podpisania umowy).

§ 6

Wykonawca udziela Zamawiającemu lata gwarancji na wykonane roboty.

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy:
 - a) Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie dla zakresu robót określonego kosztorysem ofertowym stanowiącym zał. nr 1 do umowy wyniesie brutto (wraz z podatkiem VAT): **PLN** (słownie:).
 - Zwiększenie wynagrodzenia ponad w/w kwotę wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
 - b) Wynagrodzenie ustalone w pkt a) niniejszego ustępu może ulec zmianie w przypadku zmiany ustalonego w kosztorysie ofertowym zakresu robót oraz wprowadzenia urzędowej zmiany, podanej w kosztorysie ofertowym, stawki podatku VAT.
 - c) Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone w kosztorysie (kosztorysach) opracowanym metodą kalkulacji uproszczonej (jak kosztorys ofertowy) za faktycznie wykonane ilości jednostek obmiarowych oraz ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym.
2. Wynagrodzenie za roboty uzupełniające (o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt.6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych), będzie ustalone zgodnie z ustępem 1 pkt. c) niniejszego paragrafu.

§ 8

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową po dokonaniu odbiorów. Faktury częściowe wystawione będą do wysokości 80% wartości umowy. Ostateczne rozliczenie zadania dokonane będzie w ciągu 21 dni od daty odbioru końcowego

2. Faktury (częściowe i końcowa) będą wystawiane na podstawie potwierdzonych przez inspektora nadzoru dokumentów, tj.: protokołu odbioru wykonanych robót, książki obmiaru i kosztorysu opracowanego w/g zasad podanych w § 7 ust. 1 pkt c) w zakresie zgodnym z harmonogramem realizacji robót.
3. Faktury płatne będą z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy
nr
w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury częściowej/końcowej w 2 egz. u Zamawiającego.
W przypadku zatrudnienia podwykonawców, faktura końcowa zostanie zapłacona w terminie do 30 dni od daty jej złożenia w 2 egz. u Zamawiającego i uregulowaniu przez Wykonawcę należności podwykonawcom.
4. Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za nieterminowe regulowanie należności przez Zamawiającego.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tytułem kaucji gwarancyjnej Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie
..... w wysokości:
2. Zmiany formy kaucji gwarancyjnej mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70 % wniesionej kaucji gwarancyjnej nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub uchybienia w gwarancji jakości.

§ 10

1. Przekroczenie terminu oddania obiektu z przyczyn zależnych od Wykonawcy spowoduje pomniejszenie należnego wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę równą 0,2% wartości umowy za każdy dzień przekroczenia terminu.
2. W przypadku wystąpienia w wykonanych robotach wad nie dających się usunąć a umożliwiających eksploatację obiektu Zamawiający pomniejszy należne wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę do 10% wartości umowy.
3. Za roboty, elementy robót posiadające wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.
4. Wady w robotach, stwierdzone podczas odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi dające się usunąć, Wykonawca usunie w terminie i w sposób wspólnie ustalony.
5. Za zwłokę w usunięciu wad, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia uzgodnionego jako termin usunięcia usterek.
6. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu realizacji przez Wykonawcę zamówienia w sposób istotnie odbiegający od warunków umowy (w tym specyfikacji technicznej, harmonogramu robót) upoważnia Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 5% wartości umowy.

7. Kwoty kar, o których mowa w niniejszym paragrafie będą potrącane przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zostaną wyegzekwowane w innej formie.
8. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody Zamawiający i Wykonawca mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 11

1. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie lub przy współpracy z niżej wymienionymi podwykonawcami:

-

-

Zmiana podwykonawcy ustalonego w ofercie – umowie lub podzlecenie robót innym podwykonawcom wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podmiotów, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również podmiotów, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
3. Wykonawca ureguluje wynagrodzenie podwykonawcom w terminie umownym i nie później niż w terminie określonym ustawą z dnia 12.06.2003r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2003r. Nr 139, poz. 1323 z późn. zm.). Fakt uregulowania w/w wynagrodzenia Wykonawca udokumentuje Zamawiającemu w terminie do 10 dni od daty odbioru końcowego obiektu.

§ 12

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku realizacji przez Wykonawcę zamówienia w sposób istotnie odbiegający od ustalonych warunków umowy (specyfikacji technicznej i harmonogramu realizacji robót).
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

§ 13

1. Odbiory częściowe etapów robót i odbiór końcowy dokonane będą po przedłożeniu przez Wykonawcę wyników badań laboratoryjnych, pomiarów kontrolnych, prób - przewidzianych w dokumentacji, specyfikacji technicznej oraz w obowiązujących normach i przepisach.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru obiektu.

§ 14

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:

-

2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie:

-

3. O propozycji zmian inspektora nadzoru oraz kierownika budowy strony będą się wzajemnie pisemnie

zawiadamiały.

4. Osoby podane w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą stosowane ustalenia podane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczącej przedmiotu umowy, przepisy ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z póź. zm.) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 16

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 17

Wierzytelności z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich.

§ 18

Wszelkie spory wynikłe z treści i realizacji umowy będą poddane orzecznictwu właściwego sądu powszechnego w Radomiu.

§ 19

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) kosztorys ofertowy (załącznik nr 1),
- 2) specyfikacja techniczna (załącznik nr 2).

§ 20

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: