

ZARZĄDZENIE NR 7.2020  
Wójta Gminy Kowala  
z dnia 23.01.2020 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Kowala, położonych w obrębie Kosów Większy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r., poz. 65) w wykonaniu Uchwały Nr XXXIV.207.2017 Rady Gminy Kowala z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Kowala i uchwały Nr L.315.2018 Rady Gminy Kowala z dnia 31 sierpnia 2018 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Kowala, Wójt Gminy Kowala zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane położone w obrębie Kosów Większy, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podany zostanie do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kowali, na stronie internetowej [www.bip.kowala.pl](http://www.bip.kowala.pl), w gablotach ogłoszeniowych na terenie Gminy Kowala. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Magdalena Męciatowska  
całkowicie  
KŁ. 37

WÓJT  
Dariusz Bulski

WYKAZ  
Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Kowala podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położonych na terenie gminy Kowala

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)
1.	1080/43	0,0962	RA1R/00114236/9	Kosów obręb Kosów Większy	Działka ma kształt zbliżony do kwadratu ze ściętymi narożami od strony południowo-zachodniej. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim nachyleniem w kierunku południowo-zachodnim. Teren działki częściowo podmokły. Działka porośnięta trawą i zachwaszczona. Działka niezabudowana i nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej łączącej się z drogą gminną. Wodociąg i linia energetyczna niskiego napięcia dostępne są w drodze wewnętrznej o nawierzchni gruntowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala. Dla obszaru w skład, którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	54 500,00 zł  (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)
2.	1080/52	0,0930	RA1R/00114236/9	Kosów obręb Kosów Większy	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. W części północnej przez teren działki przebiega rów melioracyjny zajmujący powierzchnię 95 m <sup>2</sup> zgodnie z danymi z ewidencji gruntów. Działka porośnięta trawą i częściowo zakrzaczona. Działka niezabudowana i nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej łączącej się z drogą gminną. Wodociąg i linia energetyczna niskiego napięcia dostępne są w drodze wewnętrznej o nawierzchni gruntowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala. Dla obszaru w skład, którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	56 000,00 zł  (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)
3.	1080/56	0,0930	RA1R/00114236/9	Kosów obręb Kosów Większy	Działka ma kształt prostokątny. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka porośnięta trawą. Działka niezabudowana, nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej łączącej się z drogą gminną. Wodociąg i linia energetyczna niskiego napięcia dostępne są w drodze wewnętrznej o nawierzchni gruntowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala. Dla obszaru w skład, którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	68 500,00 zł  (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)



4.	1080/62	0,0930	RA1R/00114236/9	Kosów obręb Kosów Więszy	Działka ma kształt prostokątny. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka porośnięta trawą. Działka niezabudowana, nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej łączącej się z drogą gminną. Wodociąg i linia energetyczna niskiego napięcia dostępne są w drodze wewnętrznej o nawierzchni gruntowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala. Dla obszaru w skład, którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	68 500,00 zł  (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)
5.	1080/64	0,0930	RA1R/00114236/9	Kosów obręb Kosów Więszy	Działka ma kształt prostokątny. Ukształtowanie terenu płaskie. W części północnej przez teren działki przebiega rów melioracyjny zajmujący zgodnie z danymi z ewidencji gruntów pow. 51 m <sup>2</sup> . Działka porośnięta trawą i częściowo zakrzaczona. Działka niezabudowana, nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej łączącej się z drogą gminną. Wodociąg i linia energetyczna niskiego napięcia dostępne są w drodze wewnętrznej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala. Dla obszaru w skład, którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	56 000,00 zł  (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)
6.	1080/65	0,0930	RA1R/00114236/9	Kosów obręb Kosów Więszy	Działka ma kształt prostokątny. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka porośnięta trawą oraz częściowo zakrzaczona. W części południowej przez teren działki przebiega rów melioracyjny zajmujący zgodnie z danymi z ewidencji gruntów pow. 49 m <sup>2</sup> . Działka niezabudowana, nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej łączącej się z drogą gminną. Wodociąg i linia energetyczna niskiego napięcia dostępne są w drodze wewnętrznej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala. Dla obszaru w skład, którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	56 000,00 zł  (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kowala na okres 21 dni tj. od dnia 28.01.2020 r. do dnia 18.02.2020 r. oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie ich w gablotach ogłoszeniowych na terenie gminy Kowala, na stronie internetowej [www.bip.kowala.pl](http://www.bip.kowala.pl). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Wójty Gminy Kowala wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo o nabycie niniejszej nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Osoby o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami;

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kowala pok. Nr 10 lub telefonicznie pod nr (48) 610-17-60 wew. 32.

Wójt  
Dariusz Bulski