

**UCHWAŁA NR XIV.108.2019
RADY GMINY KOWAŁA**

z dnia 29 listopada 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506,1309,1571,1696,1815), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 r. (M.P. poz. 738) Rada Gminy Kowala uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala wysokość stawek podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

Lp.	Rodzaj przedmiotu opodatkowania	Wysokość stawki podatku
1	2	3
1.	Od gruntów:	
	a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,79 zł od 1 m ² powierzchni
	b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,80zł od 1 ha powierzchni
	c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,25zł od 1 m ² powierzchni
	d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. Z 2018 poz. poz. 1398 oraz z 2019 poz. 730,1696), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,15 zł od 1 m ² powierzchni
2.	Od budynków lub ich części:	
	a) mieszkalnych	0,55zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
	b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	17,00zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
	c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	11,18zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
	d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,87 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
	e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	3,50 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej

3.	Od budowli	2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust.3–7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
-----------	-------------------	--

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. 1. Traci moc uchwała Nr III.19.2018 Rady Gminy Kowala z dnia 30 listopada 2018r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kowali i na stronie BIP Gminy Kowala.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, nie wcześniej niż z dniem 1 stycznia 2020 r .

Przewodniczący Rady Gminy
Kowala

Dariusz Chruślak