

**UCHWAŁA NR VII.50.2019
RADY GMINY KOWAŁA**

z dnia 29 marca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej
stanowiącej własność Gminy Kowala, położonej w miejscowości Romanów, obręb Romanów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 37 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Rada Gminy Kowala uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 259 o pow. 0,0700 ha, położonej w miejscowości Romanów, obręb Romanów, stanowiącej własność Gminy Kowala, dla których Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr RA1R/00087802/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowala.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.\

Przewodniczący Rady Gminy
Kowala

Dariusz Chruślak

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506) do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości.

Działka nr 259 o pow. 0,0700 ha, położona jest w miejscowości Romanów, obręb Romanów, stanowi własność Gminy Kowala, objęta księgą wieczystą nr RA1R/00087802/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Teren na którym jest położona działka nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak również nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy, W ewidencji gruntów przedmiotowa działka składa się z użytku RVI- 0,0700 ha.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gminne sprzedawane są w drodze przetargu.

Sprzedaż nieruchomości jest zasadna pod względem ekonomiczno-finansowym.

Przewodniczący Rady Gminy Kowala

Dariusz Chruślak