

UMOWA Nr (projekt)

Dnia w Kowali pomiędzy **Gminą Kowala** z siedzibą w Kowali, Kowala 105A, 26-624 Kowala, działającym w imieniu i na rzecz Gminy Kowala, zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

1. mgr inż. Sławomir Stanik - Wójt Gminy Kowala

a firmą:

z drugiej strony, zwaną w dalszej części umowy "Wykonawcą", reprezentowaną przez:

1.

2.

zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego (nr BGK-341//4./08 z dnia 09.04 2008r.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie chodnika przy drodze wojewódzkiej nr 733 w Kowali.

2. Opis przedmiotu zamówienia.

2.1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie chodnika przy drodze wojewódzkiej nr 733 w Parznicach**

Zamówienie obejmuje roboty z zakresu:

- wykonanie wykopu i wywiezienie ziemi na odległość 2 km,
- Wykonanie nasypów i podbudowy
- ustawienie obrzeża betonowego,
- wykonanie chodnika z kostki brukowej,

2.2. Zestawienie robót planowanych do wykonania w ramach w/w zamówienia podane jest w druku kosztorysu ofertowego stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej umowy.

2.2.1. W ramach wyszczególnionych w w/w kosztorysie robót należy wykonać również:

- wszelkie roboty-prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania przez Wykonawcę robót ujętych w kosztorysie ofertowym, w tym prace pomocnicze i towarzyszące wynikające ze specyfikacji technicznej;
- wszelkie inne roboty, prace, badania (laboratoryjne), czynności, obowiązki i wymogi wynikające ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia (umowy, specyfikacji technicznej, kosztorysu ofertowego).

2.2.2. Materiały, urządzenia niezbędne do realizacji zleconych robót, w tym przewidziane w specyfikacji technicznej i kosztorysie ofertowym zapewnia Wykonawca (oprócz kostki brukowej i obrzeży. W przypadku, gdy w specyfikacji technicznej, kosztorysie ofertowym zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.

2.2.3. Materiały, o których mowa w pkt 2.2.2., powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz wymaganiom określonym w specyfikacji technicznej.

2.2.4. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie

z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w specyfikacji technicznej.

- 2.3. Roboty należy wykonać zgodnie ze specyfikacją techniczną stanowiącą zał. nr 2 do niniejszej umowy oraz kosztorysem ofertowym.
 - 2.3.1. W sprawach nie uregulowanych w dokumentach podanych w pkt 2.3. należy stosować się do obowiązujących warunków technicznych, norm państwowych, branżowych, przepisów prawa budowlanego oraz sztuki inżynierskiej.
- 2.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót ustalonego w kosztorysie ofertowym.
- 2.5. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających na roboty występujące w zamówieniu podstawowym, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.).

§ 2

Teren robót oraz niezbędne do realizacji dokumenty Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy.

§ 3

1. Wykonawca powiadomi użytkowników sieci podziemnych o terminie rozpoczęcia robót ziemnych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - a) uszkodzenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
 - b) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym terenem robót,
 - c) szkody i zniszczenia spowodowane w terenie przekazanym Wykonawcy w tych elementach terenu i jego urządzeniach, które będą użytkowane po zakończeniu robót, nie przewidziane do rozbiórki, krzewy, drzewa, znaki drogowe, chodniki, jezdnie, ogrodzenia, mała architektura, itp.,
 - d) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym: projektem czasowej organizacji ruchu, przepisami BHP.
3. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym robót Wykonawca naprawia na własny koszt.

§ 4

1. Do obowiązków wykonawcy w szczególności należy:
 - 1.1. Wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
 - 1.2. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót w zakresie określonym w specyfikacji technicznej.
 - 1.3. Wykonawca wykona we własnym zakresie niezbędne do prowadzenia robót urządzenie terenu robót.
Po zakończeniu robót w terminie 10 dni Wykonawca dokona likwidacji urządzonego terenu robót.
 - 1.4. Wykonawca zapewni przeprowadzenie kompleksowych badań z zakresu robót objętych zamówieniem.
 - 1.5. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających za-

kryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach w zakresie określonym w specyfikacji technicznej.

1.6. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych kontrolach i wypadkach.

1.7. Przy wykonywaniu prac na obiekcie (w pasie drogowym) Wykonawca zobowiązany jest:

- a) wykonać i uzgodnić projekt (projekty) czasowej organizacji ruchu na czas robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003r. Nr 177, poz. 1729);
- b) dokonać oznakowania terenu robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu;
- c) wykonać wszelkie inne prace, roboty, obiekty wynikające z uzgodnionego projektu czasowej organizacji ruchu (drogi tymczasowe, objazdy, itp.);
- d) w okresie trwania robót (do czasu oddania ulicy do ruchu) utrzymywać w stanie sprawności oznakowanie robót, o którym mowa w pkt b) niniejszego punktu oraz wykonane obiekty, roboty, o których mowa w pkt c) niniejszego punktu;
- e) po przywróceniu stałej organizacji ruchu zlikwidować czasowe oznakowanie terenu oraz obiekty (drogi tymczasowe, objazdy itp.). Uzyskane z likwidacji materiały, urządzenia stanowią własność Wykonawcy (znaki, płyty drogowe, kruszywo drogowe, itp.).

2. Koszt robót – prac wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę zamówienia.

§ 5

Termin wykonania zamówienia:

- a) rozpoczęcie -(w dniu podpisania umowy),
- b) zakończenie -(2 miesiące od daty podpisania umowy).

§ 6

Wykonawca udziela Zamawiającemu lat gwarancji na wykonane roboty (licząc od daty odbioru końcowego).

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy:

- a) Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie kosztorysowe. Wynagrodzenie dla zakresu robót określonego kosztorysem ofertowym stanowiącym zał. nr 1 do umowy wyniesie brutto (wraz z podatkiem VAT): **PLN**(słownie:).
- Zwiększenie wynagrodzenia ponad w/w kwotę wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
- b) Wynagrodzenie ustalone w pkt a) niniejszego ustępu może ulec zmianie w przypadku zmiany ustalonego w kosztorysie ofertowym zakresu robót oraz wprowadzenia urzędowej zmiany, podanej w kosztorysie ofertowym, stawki podatku VAT.
 - c) Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone w kosztorysie (kosztorysach) opracowanym metodą kalkulacji uproszczonej (jak kosztorys ofertowy) za faktycznie wykonane ilości jednostek obmiarowych oraz ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym.

2. Wynagrodzenie za roboty uzupełniające (o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt.6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych), będzie ustalone zgodnie z ustępem 1 pkt. c) niniejszego paragrafu.

§ 8

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową po dokonaniu odbiorów. Faktury częściowe wystawione będą do wysokości 80% wartości umowy. Ostateczne rozliczenie zadania dokonane będzie w ciągu 21 dni od daty odbioru końcowego.
2. Faktury (częściowe i końcowa) będą wystawiane na podstawie potwierdzonych przez inspektora nadzoru dokumentów, tj.: protokołu odbioru wykonanych robót, książki obmiaru i kosztorysu opracowanego w/g zasad podanych w § 7 ust. 1 pkt c).
3. Faktury płatne będą z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy
nr
w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury częściowej/końcowej w 2 egz. u Zamawiającego.
W przypadku zatrudnienia podwykonawców, faktura końcowa zostanie zapłacona w terminie do 30 dni od daty jej złożenia w 2 egz. u Zamawiającego i uregulowaniu przez Wykonawcę należności podwykonawcom
4. Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za nieterminowe regulowanie należności przez Zamawiającego.

§ 9

1. Przekroczenie terminu oddania obiektu z przyczyn zależnych od Wykonawcy spowoduje pomniejszenie należnego wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę równą 0,2% wartości umowy za każdy dzień przekroczenia terminu.
2. W przypadku wystąpienia w wykonanych robotach wad nie dających się usunąć a umożliwiających eksploatację obiektu Zamawiający pomniejszy należne wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę do 10% wartości umowy.
3. Za roboty, elementy robót posiadające wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.
4. Wady w robotach, stwierdzone podczas odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi dające się usunąć, Wykonawca usunie w terminie i w sposób wspólnie ustalony.
5. Za zwłokę w usunięciu wad, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia uzgodnionego jako termin usunięcia usterek.
6. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu realizacji przez Wykonawcę zamówienia w sposób istotnie odbiegający od warunków umowy (w tym specyfikacji technicznej) upoważnia Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wartości umowy.
7. Kwoty kar, o których mowa w niniejszym paragrafie będą potrącane przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zostaną wyegzekwowane w innej formie.
8. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody Zamawiający i Wykonawca mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 10

1. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie lub przy współpracy z niżej wymienionymi podwykonawcami:
-

-
Zmiana podwykonawcy ustalonego w ofercie – umowie lub podzlecenie robót innym podwykonawcom wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podmiotów, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również podmiotów, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
3. Wykonawca ureguluje wynagrodzenie podwykonawcom w terminie umownym i nie później niż w terminie określonym ustawą z dnia 12.06.2003r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2003r. Nr 139, poz. 1323 z późn. zm.). Fakt uregulowania w/w wynagrodzenia Wykonawca udokumentuje Zamawiającemu w terminie do 10 dni od daty odbioru końcowego obiektu.

§ 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku realizacji przez Wykonawcę zamówienia w sposób istotnie odbiegający od ustalonych warunków umowy (specyfikacji technicznej).
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

§ 12

1. Odbiory częściowe etapów robót dokonane będą w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wykonanych robót.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru obiektu.

§ 13

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:
-
2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie:
-
3. O propozycji zmian inspektora nadzoru oraz kierownika budowy strony będą się wzajemnie pisemnie zawiadamiały.
4. Osoby podane w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą stosowane ustalenia podane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczącej przedmiotu umowy, przepisy ustawy z dnia 29.01.2004r.

Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z póź. zm.) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 16

Wierzytelności z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich.

§ 17

Wszelkie spory wynikłe z treści i realizacji umowy będą poddane orzecznictwu właściwego sądu powszechnego w Radomiu.

§ 18

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) kosztorys ofertowy (załącznik nr 1),
- 2) specyfikacja techniczna (załącznik nr 2).

§ 19

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: