

# PROJEKT REMONTU

## POMIESZCZEŃ W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU

„KLUBU SENIORA” REALIZOWANEGO W RAMACH PROGRAMU „SENIOR+”

### AUTOR OPRACOWANIA

Mgr inż. arch. Błażej Marchewka

Upr. nr MA/029/09; Nr ewid. MA-2117

„MODO-design group, architekt Błażej Marchewka”

Ul. Grenadierów 7/9 m.32; 26-600 Radom

architekt BŁAŻEJ MARCHEWKA

numer uprawnień MA/029/09

numer ewidencyjny MA-2117

### INWESTOR

URZĄD GMINY KOWAŁA

Kowała 105 A;

26-624 Kowała

### LOKALIZACJA

Działka nr 2035/6

Kowała 105 A;

26-624 Kowała

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU REMONTU POMIESZCZEŃ W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU

„KLUBU SENIORA” REALIZOWANEGO W RAMACH PROGRAMU „SENIOR+”

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Inwentaryzacja budowlana części budynku objętej planowanymi pracami.
- 1.2. Wizja lokalna i pomiary z natury
- 1.3. Zlecenie Gminy Kowala na opracowanie dokumentacji
- 1.4. Archiwalna, częściowa dokumentacja budynku objętego pracami.

## 2. AUTOR OPRACOWANIA

Mgr inż. arch. Błażej Marchewka

Upr. nr MA/029/09; Nr ewid. MA-2117

„MODO-design group, architekt Błażej Marchewka”

Ul. Grenadierów 7/9 m.32

26-600 Radom

## 3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest sporządzenie projektu budowlanego remontu pomieszczeń klubu seniora zlokalizowanego w budynku wolnostojącym na terenie przyległym do Urzędu Gminy Kowala.

Roboty budowlane związane są z poprawą funkcjonalności oraz warunków użytkowania pomieszczeń objętych remontem oraz ich standardu. Ponadto roboty remontowe wynikają ze znacznego zużycia elementów budynku podlegających całkowitej wymianie. Przy określaniu szczegółowego zakresu prac dotyczących remontu obiektu kierowano się wytycznymi Inwestora (Urząd Gminy Kowala), wytycznymi GOPS, ogólnym stanem technicznym budynku, przepisami Prawa Budowlanego i odpowiednich Dzienników Ustaw.

Projektowane roboty budowlane nie powodują:

- o zmiany sposobu użytkowania budynku
- o zmiany charakterystycznych parametrów budynku

- zmiany kategorii zagrożenia pożarowego
- zwiększenia zapotrzebowania na media
- zmiany istniejącego zagospodarowania działki

Wszystkie prace będą wykonywane w obrysie istniejącego budynku. Podczas prowadzenia robót budowlanych należy bezwzględnie stosować się do przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Wykonać należy niezbędne zabezpieczenia i oznakowania, wyznaczyć w obrębie prowadzonych prac teren z bezwzględnym zakazem przebywania. Należy przestrzegać wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

#### **4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Budynek objęty planowanymi pracami wzniesiony został pod koniec ubiegłego wieku jako zaplecze gospodarcze gminy, następnie użytkowany jako budynek mieszkalny, socjalny. Budynek jest budynkiem o prostokątnym rzucie, 1 kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Planowane prace obejmują następujące pomieszczenia:

- Wiatrołap
- Kuchnię
- Sanitariaty
- Pomieszczenie świetlicy (z wydzieloną szatnią okryć wierzchnich)
- Pomieszczenie sali spotkań

#### **5. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PRZEWIDZIANYCH DO REMONTU Z OPISEM PLANOWANYCH PRAC.**

##### **POMIESZCZENIE WIATROŁAPU - 3,94 m kw.**

- montaż drzwi wewnętrznych 90 x 205
- okładzinowanie ścian płytami g - k
- malowanie ścian i sufitu
- wykonanie posadzki z gressu wraz z izolacjami
- wymiana instalacji elektrycznej
- montaż grzejnika elektrycznego

##### **POMIESZCZENIE KUCHNI - 11,15 m kw.**

- montaż drzwi wewnętrznych 90 x 205
- okładzinowanie ścian płytami g - k

- wykonanie glazury w pasie międzyszafkowym
- malowanie ścian i sufitu
- wykonanie posadzki z paneli wraz z izolacjami
- montaż wywietrzaka zintegrowanego na dachu
- wymiana instalacji elektrycznej
- montaż grzejnika elektrycznego

**POMIESZCZENIE WC - 5,76 m kw.**

- położenie glazury na ścianach
- przebudowa instalacji kanalizacyjnej i wodnej
- montaż 2 kabin WC (ścianki z płyty laminatowej)
- montaż drzwi do kabin WC
- wykonanie posadzki z płytek gress
- malowanie
- wymiana instalacji elektrycznej
- montaż grzejnika elektrycznego

**POMIESZCZENIE ŚWIETLICY - 41,54 m kw.**

- montaż drzwi wewnętrznych 180 x 205 przesuwnych
- wykonanie ścianki wydzielającej szatnię - z płyty laminatowej
- okładzinowanie ścian płytami g - k
- malowanie ścian i sufitu
- wykonanie posadzki z paneli wraz z izolacjami
- montaż wywietrzaka zintegrowanego na dachu
- wymiana instalacji elektrycznej
- montaż grzejnika elektrycznego

**POMIESZCZENIE SALI SPOTKAŃ - 32,12 m kw.**

- montaż drzwi wewnętrznych 180 x 205 przesuwnych
- montaż dwóch okien 150 x 150
- wykonanie ocieplenia ścian od wewnątrz
- wykonanie ocieplenia ściany frontowej od zewnątrz
- okładzinowanie ścian płytami g - k
- malowanie ścian i sufitu
- wykonanie posadzki z paneli wraz z izolacjami

- montaż wywietrzaka zintegrowanego na dachu
- wymiana instalacji elektrycznej
- montaż grzejnika elektrycznego

## 6. UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie stosowane w obiekcie rozwiązania, materiały i technologie wszystkich branż winny spełniać wymogi wynikających z przepisów Prawa Budowlanego, w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15.06.2002r w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wymogi Dzienników Ustaw i ustaleń Polskich Norm dotyczących :

- bezpieczeństwa użytkowania;
- bezpieczeństwa pożarowego;
- zabezpieczenia odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych;
- ochrony przed hałasem i drganiami;
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej;
- oraz wszelkich Dzienników Ustaw, Rozporządzeń, Norm Branżowych itp. Dotyczących obiektów użyteczności publicznej;

Przy realizacji obiektu należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, za które uznaje się wyroby, które zgodnie z Prawem Budowlanym oraz Dziennikiem Ustaw w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz odp. Rozporządzeniami Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa;
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą,
- Aprobatę techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy; Wszelkie wyroby stosowane przy pracach budowlanych, a także materiały użyte do ich montażu oraz użyte środki chemiczne (np. kleje, farby i lakiery itp.)

Stosowanie materiałów winno być zgodne z instrukcjami i opisami producenta, Polską Normą oraz wytycznymi atestów dla danych materiałów. Stosowanie materiałów budowlanych winno być wykonane zgodnie z Polską Normą, wytycznymi atestów dla danych materiałów oraz zgodnie z regułami Sztuki Budowlanej ujętymi w dostępnej literaturze przedmiotu.

Każdorazowo przy montażu i rozwiązaniach technologiczno-montażowych systemowych kierować się wytycznymi producenta określonych systemów;

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych „Budownictwo ogólne” Tom I.

architekt **BLAŻEJ MAJCHONKA**  
numer uprawnień MA.029.1.8  
ewidencyjny MA-2117

---



IZBA ARCHITEKTÓW  
MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KK/069/09

Nr upr. MA/029/09

Warszawa, dnia 23 czerwca 2009 r.

**DECYZJA KK/049/09**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt **Błażej Jakub Marchewka**

ur. dnia 09.07.1977 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Błażej Marchewka

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Błażej Marchewka



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Błażej Jakub MARCHEWKA**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/029/09**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2117**.

Członek czynny od: 08-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-03-2017 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.


Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-2117-866A-F4B3-766E-E45E**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

  
Błażej Marchewka