

BA.6740.182.2018

Nr arch. 20984...

DECYZJA NR 347 .2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U z 2017 r. poz. 1332 tj.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.– Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 tj.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.02.2018r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**dla : Gmina Kowala, Kowala 105A, 26-624 Kowala****obejmujące: roboty budowlane związane z poprawą bezpieczeństwa pożarowego w budynku przedszkola - przebudowa klatki schodowej i magazynu opału, budowa pochylni dla niepełnosprawnych oraz budowa wewnętrznej instalacji wodnej hydrantowej, instalacji oddymiania, przebudowa instalacji elektrycznych na terenie działki nr ewidencyjny 2542/16 w Kowali , kategoria obiektu IX,**

wg projektu budowlanego sporządzonego przez następujących projektantów:

mgr inż. arch. Błażej Marchewka, upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr MA/029/09, należący do izby architektów (MA-2117); inż. Jan Bochnia, upr. bud. projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, nr GP-III-7342/159/92, należący do izby inżynierów budownictwa (MAZ/IS/8101/01); Jan Szerling, upr. bud. projektanta i kierownika budowy w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci elektrycznych oraz do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, nr GP-III-7342/237/91 i 147/KL/75, należący do izby inżynierów budownictwa, (MAZ/IE/7114/01)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) przed rozpoczęciem robót należy umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy oraz zaopatrzyć się w zarejestrowany w Starostwie Powiatowym w Radomiu dziennik budowy,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i w razie potrzeby zabezpieczyć dojścia i dojazd do posesji
 - c) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, z zachowaniem warunków zawartych w szczegółowych uzgodnieniach inwestycji i projektu oraz z zachowaniem przepisów BHP, stosując wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie
 - d) przed przystąpieniem do użytkowania należy zrealizować zaprojektowane zagospodarowanie terenu oraz uporządkować teren,
 - e) należy usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - należy powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych na budowie, o zmianie kierownika budowy należy niezwłocznie zawiadomić organ nadzoru budowlanego,
3. inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie

Uzasadnienie

Wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadanym przez inwestora prawie do dysponowania terenem na cele budowlane . Przedłożony projekt budowlany został opracowany przez osoby uprawnione. Planowana budowa nie narusza interesów osób trzecich.

Przeprowadzenie w sposób szczególny postępowania w sprawie oceny oddziaływania niniejszej inwestycji na środowisko nie jest wymagane.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Załączniki: integralną część decyzji stanowi opieczetowany projekt budowlany.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu tego terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna

**Wydanie pozwolenia na budowę
nie podlega opłacie skarbowej zł.**



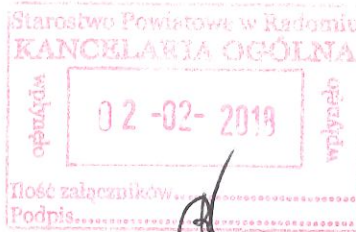
Z up. STAROSTY
mgr Anna Druwin
NACZELNIK
WYDZIAŁU BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane),
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)..
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

Otrzymują:

- ① Gmina Kowala,
2. Wójt Gminy Kowala
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomiu, ul. Tadeusza Mazowieckiego 7, 26-610 Radom – z kopią projektu,
4. Aa. (zg)



WNIOSEK O POZWOLENIE NA BUDOWĘ LUB ROZBIÓRKĘ (B-1)

(podstawa prawna: art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

1. Proszę wpisać nazwę organu właściwego do wydania pozwolenia (organ, do którego kierowany jest wniosek):

STAROSTWO POWIATOWE

2. Proszę oznaczyć znakiem X cel złożenia wniosku:

Wniosek o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę Wniosek o zmianę pozwolenia na budowę lub rozbiórkę z dnia nr

3. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

(w przypadku konieczności podania danych drugiego lub kolejnych inwestorów lub danych pełnomocnika, dane te należy podać w formularzu B-4)

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: GINIA KOWALA kraj: POLSKA województwo: MAZOWIECKIE

powiat: RADOMSKI gmina: KOWALA

miejsowość: KOWALA ulica: _____ nr domu: 105A nr lokalu: _____

kod pocztowy: 26-624 telefon/e-mail (nieobowiązkowo): 500 235 712

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby): _____

J.W.

4. Proszę oznaczyć znakiem X odpowiedni rodzaj planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego):

(można zaznaczyć więcej niż 1)

Budowa nowego obiektu budowlanego/ nowych obiektów budowlanych Rozbudowa obiektu budowlanego/ obiektów budowlanych Nadbudowa obiektu budowlanego/ obiektów budowlanych
 Odbudowa obiektu budowlanego/ obiektów budowlanych Rozbiórka obiektu budowlanego/ obiektów budowlanych Wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione

5. Proszę wpisać nazwę planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego)¹⁾:

(w przypadku konieczności podania większej ilości danych, dane te należy podać w formularzu B-4)

Roboty budowlane zmikowe i poprawę bezpieczeństwa pożarowego w budynku medycznym publicznym w Kowale. cd. - załącznik B-4

6. Proszę wpisać dane planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego):

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: MAZOWIECKIE powiat: RADOMSKI

gmina: KOWALA miejscowość: KOWALA

ulica: _____ nr domu: 82A nr lokalu: _____ kod pocztowy: 26-624

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

1) 142507_2 KOWALA / 0012 KOWALA / D2 NR EW. 2542 / 16

2) _____

3) _____

4) _____

5) _____

¹⁾ Na przykład: budynek mieszkalny, budynek inwentarski, droga gminna.

7. Proszę wskazać załączniki do wniosku:

(w przypadku konieczności wskazania większej liczby załączników, dane te należy podać w formularzu B-4)

- 1) 1. ośmiedziennie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 2) 2. mapa sytuacyjno-topograficzna, planu i rysunku pogłębione
- 3) 3. projekt zagospodarowania terenu,
- 4) 4. projekt budowlany x3
- 5) 5. symulacje komputerowe (CFD) kierunku słonecznej x3

8. Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączania formularza B-4

Dołączam formularz B-4

WÓJT
Podpis inwestora

.....
Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu (w przypadku składania wniosku przez kilku inwestorów lub osób upoważnionych podpis składa każda z nich)

Wypełnia organ

Data wpływu wniosku: Nr rejestru:

Podpis osoby przyjmującej wniosek:

Informacja dotycząca załączników

- I. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:
- 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleńiami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 (zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego), aktualnym na dzień opracowania projektu; nie dotyczy to uzgodnienia i opiniowania przeprowadzanego w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;
 - 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
 - 3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 4) pozwolenia, o których mowa w art. 23 ust. 1 (pozwolenie ustalające lokalizację sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz określające warunki ich wykorzystania na tych obszarach) i art. 26 ust. 1 (pozwolenie ustalające lokalizację kabli lub rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego i warunki ich utrzymywania na tych obszarach), oraz decyzję, o której mowa w art. 27 ust. 1 (decyzja ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej w zakresie układania i utrzymywania kabli lub rurociągów w wyłącznej strefie ekonomicznej, wydana po zasięgnięciu opinii ministrów właściwych do spraw: energii, gospodarki, kultury i ochrony dziedzictwa narodowego, rybołówstwa, środowiska, gospodarki wodnej, wewnętrznych oraz Ministra Obrony Narodowej) ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, jeżeli są one wymagane;
 - 5) w przypadku obiektów zakładów górniczych oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych i terenach, o których mowa w art. 82 ust. 3 pkt 1 (na terenie pasa technicznego, portów i przystani morskich, morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, a także na innych terenach przeznaczonych do utrzymania ruchu i transportu morskiego), postanowienie o uzgodnieniu z organem administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w art. 82 ust. 2, projektowanych rozwiązań w zakresie:
 - a) linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych,
 - b) przebiegu i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego, portów morskich i przystani morskich, a także podłączeń tych obiektów do sieci użytku publicznego;
 - 6) w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej:
 - a) wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 241 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
 - b) uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 241 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
 - 7) umowę urbanistyczną, jeżeli jej zawarcie jest wymagane zgodnie z miejscowym planem rewitalizacji.
- II. Zgodnie z art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na budowę obiektów budowlanych:
- 1) których wykonanie lub użytkowanie może stwarzać poważne zagrożenie dla użytkowników, takich jak: obiekty energetyki jądrowej, rafinerie, zakłady chemiczne, zapory wodne lub
 - 2) których projekty budowlane zawierają nowe, niesprawdzone w krajowej praktyce, rozwiązania techniczne, niezajdujące podstaw w przepisach i Polskich Normach
- należy dołączyć specjalistyczną opinię wydaną przez osobę fizyczną lub jednostkę organizacyjną wskazaną przez właściwego ministra.
- III. Zgodnie z art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na rozbiorę należy dołączyć:
- 1) zgodę właściciela obiektu;
 - 2) szkic usytuowania obiektu budowlanego;
 - 3) opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiorczych;
 - 4) opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - 5) pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty, wymagane przepisami szczególnymi; nie dotyczy to uzgodnienia i opinii uzyskiwanych w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;
 - 6) w zależności od potrzeb, projekt rozbioru obiektu.
- IV. Obowiązek dołączenia załączników może wynikać również z przepisów odrębnych.

INFORMACJA UZUPEŁNIAJĄCA DO WNIOSKU O POZWOLENIE NA BUDOWĘ LUB ROZBIÓRKĘ, ZGŁOSZENIA BUDOWY LUB PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO ORAZ OŚWIADCZENIA O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-4)

1. Proszę oznaczyć znakiem X odpowiedni formularz, do którego dołączana jest niniejsza informacja:

wniosek o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę (B-1)

oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-3)

zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (B-2)

2. Tu proszę wpisać dodatkowe informacje:

(w przypadku niewystarczającego miejsca poniżej, kolejne informacje proszę podać na kartkach formatu A4 oraz poniżej podać liczbę ich stron)

liczba dodatkowych stron informacji uzupełniającej:¹.....

1. wykonanie wewnętrznej instalacji hydraulicznej, wewnętrznej instalacji elektrycznej klatki schodowej, budowę podłogi dla osób niepełnosprawnych na czwartym kondygnacji.

2. wykonanie poręcz klatki schodowej i pomieszczenie magazynu opału, wykonanie instalacji oddymienne klatki schodowej.

WÓJT

Tomasz Ostrowski

.....
Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu

OŚWIADCZENIE
O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-3)

(podstawa prawna: art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

W przypadku większej liczby inwestorów lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora, ubiegających się o pozwolenie na budowę lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

1. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: Gmina Kowale kraj: Polska województwo: Małopolskie
powiat: Radomski gmina: Kowale
miejscowość: Kowale ulica: _____ nr domu: 105A nr lokalu: _____
kod pocztowy: 26-624 telefon/e-mail (nieobowiązkowo): 500 235 712
adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby): _____

Oznaczenie dokumentu tożsamości (w przypadku gdy inwestorem jest osoba fizyczna):

rodzaj dokumentu: _____ seria i nr dokumentu: _____
organ wydający dokument: _____

2. Proszę wpisać dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora (w tym adres zamieszkania):

(w przypadku gdy inwestorem jest osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo gdy za inwestora będącego osobą fizyczną oświadczenie składa jej pełnomocnik)

imię i nazwisko: Tadeusz Ostrowski kraj: Polska województwo: Małopolskie
powiat: Radomski gmina: Kowale
miejscowość: Monowrony ulica: _____ nr domu: 51 nr lokalu: _____
kod pocztowy: 26-624 telefon/e-mail (nieobowiązkowo): _____
adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania): _____

Oznaczenie dokumentu tożsamości:

rodzaj dokumentu: Dowód osobisty seria i nr dokumentu: CER 448440
organ wydający dokument: Wójt Gminy Kowale

3. Proszę wpisać dane nieruchomości

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: Małopolskie powiat: Radomski
gmina: Kowale miejscowość: Kowale
ulica: _____ nr domu: 82A nr lokalu: _____ kod pocztowy: 26-624

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

- 1) 142507_2 KOWALA/
- 2) 001R KOWALA/
- 3) DZ. NR EW. 2542/1B
- 4) _____
- 5) _____

tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wyżej wskazaną nieruchomością (w pkt 3) na cele budowlane: (przykładowo: własność, współwłasność, ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie wieczyste)

własność Gmina Kowale
Dec. Pl. 6844.6.2015 OR 6/2015
Dec. W.R. 352/92 RAIR/80221/0

4. Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączenia formularza B-4

Dołączam formularz B-4

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określoną w pkt 3 niniejszego oświadczenia na podstawie tytułów wskazanych w tym punkcie. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

WÓJT
Tadeusz Osiński
Tadeusz Osiński

.....
Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu

BA.6743.....

* pole powyżej wypełnia organ

INWESTOR / INWESTORZY:

Imię i nazwisko (lub nazwa) GMINA KOWALA

Adres KOWALA 105A

..... 26-624 KOWALA

Nr tel. kontaktowego 500-235-712

Imię i nazwisko (lub nazwa)

Adres

.....

Nr tel. kontaktowego

PEŁNOMOCNIK:

Imię i nazwisko

Adres korespondencyjny

.....

Nr tel. kontaktowego

Radom, dn. 08.01.2018.



Starosta Radomski
ul. Tadeusza Mazowieckiego 7
26-600 Radom

ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH
niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę
w trybie art. 30 ust. 1 ustawy Prawo budowlane

1. Rodzaj zamierzonej inwestycji:

Roboty budowlane związane z poprawą bezpieczeństwa pożarowego w budynku przedszkola w Kowale polegające na: wykonanie wewnętrznej instalacji hydrantowej, rew. inst. elektrycznej, kłettek szklanych, budowę podłogi dla osób niepełnosprawnych na zewnętrz. budynku

2. Adres zamierzenia budowlanego

nr ewidencyjny działki/działek	dz. nr. 2542/16
obręb ewidencyjny	014 Kowala 14307-2/
jednostka ewidencyjna	Kowale
Adres (miejscowość, ulica, nr domu)	Kowale 82A

3. Planowany termin rozpoczęcia robót objętych zgłoszeniem 30.V.2018
(co najmniej po upływie 21 dni od daty dokonania zgłoszenia)

4. Zakres i sposób wykonania robót budowlanych:

.....

Załączniki do zgłoszenia:

I. Obligatoryjne (obowiązkowe)

Rodzaj załącznika	Załączam
1. oświadczenie / oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	<input checked="" type="checkbox"/>
2. pełnomocnictwo (jeżeli ustanowiono pełnomocnika)	<input type="checkbox"/>
5. dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (w przypadku ustanowienia pełnomocnika)	<input type="checkbox"/>

II. Fakultatywne (w zależności od potrzeb)

Rodzaj załącznika	Załączam
1. mapa sytuacyjno- wysokościowa ze wskazaniem usytuowania obiektów objętych zgłoszeniem robót budowlanych	<input checked="" type="checkbox"/>
2. szkice i rysunki poglądowe projektowanego obiektu	<input checked="" type="checkbox"/>
3. projekt zagospodarowania terenu wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane	<input checked="" type="checkbox"/>
4. inne: wskazać jakie? (np. pozwolenia, uzgodnienia, opinie wymagane odrębnymi przepisami)	<input type="checkbox"/>
..... projekt budowlany x 3 symulacje komputerowe CFD kłębów chłodzących x 3	<input type="checkbox"/>

Inne informacje o inwestycji:

.....

Oświadczam, że budowa będzie prowadzona z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa, a także, że prowadzone roboty budowlane nie spowodują pogorszenia stanu środowiska i warunków zdrowotno – sanitarnych, nie wprowadzą ograniczeń lub uciążliwości zabudowy dla terenów sąsiednich. Roboty budowlane wymagające szczególnych kwalifikacji zawodowych, zostaną powierzone osobom o odpowiednich kwalifikacjach.

czytelny podpis osoby dokonującej zgłoszenia

.....
 Tomasz Czarniński

(jeżeli zgłoszenia dokonuje kilku inwestorów – podpis składa każdy z nich)

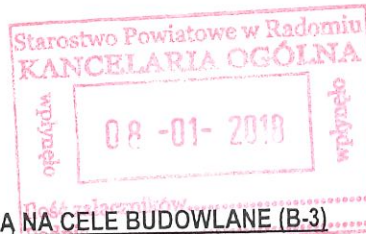
POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 30 ust. 5c ustawy Prawo budowlane, w razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia właściwy organ nakłada, w drodze postanowienia, na zgłaszającego obowiązek uzupełnienia w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia wnosi sprzeciw w drodze decyzji.
2. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane, do rozpoczęcia robot budowlanych objętych zgłoszeniem, można przystąpić po upływie 21 dni od daty dokonania zgłoszenia, o ile organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu. Zgodnie z art. 30 ust. 6a ustawy Prawo budowlane, za dzień wniesienia sprzeciwu uznaje się dzień nadania decyzji w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz.U.2016.1113 z dnia 2016.07.26 tj.) albo w przypadku o którym mowa w art. 39, k.p.a., dzień wprowadzenia do systemu teleinformatycznego.
3. Ponadto należy poinformować, że z art. 30 ust. 5d ustawy Prawo budowlane wynika, iż „nałożenie obowiązku, o którym mowa w ust. 5c, przerywa bieg terminu, o którym mowa w ust. 5.” Zatem inwestor jest zobowiązany ponownie określić nowy termin rozpoczęcia robot budowlanych przez podanie konkretnej daty na minimum 21 dni od dnia złożenia uzupełnienia zgłoszenia.
4. Zgodnie z art. 30 ust. 5aa Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno-budowlanej, może z urzędu przed upływem terminu o którym mowa w pkt 2 niniejszego pouczenia wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia przez organ wyłącza możliwość sprzeciwu oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.
5. W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robot budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, zgodnie z art. 30 ust. 5b ustawy Prawo budowlane, rozpoczęcie tych robot może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

Oświadczam, że zapoznałem /łam się z powyższym pouczeniem

08.01.2018
.....
miejsowość, data

.....
WÓJT
Tadeusz Celiński
.....
czytelny podpis osoby dokonującej zgłoszenia



OŚWIADCZENIE
O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIA NA CELE BUDOWLANE (B-3)

(podstawa prawna: art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

W przypadku większej liczby inwestorów lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora, ubiegających się o pozwolenie na budowę lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

1. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: Gracyna Kowala kraj: Polska województwo: Małopolskie
powiat: Redowski gmina: Kowale
miejscowość: Kowale ulica: nr domu: 105A nr lokalu:
kod pocztowy: 26-624 Kowale telefon/e-mail (nieobowiązkowo): 500 235 712
adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby):

Oznaczenie dokumentu tożsamości (w przypadku gdy inwestorem jest osoba fizyczna):

rodzaj dokumentu: seria i nr dokumentu:
organ wydający dokument:

2. Proszę wpisać dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora (w tym adres zamieszkania):

(w przypadku gdy inwestorem jest osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo gdy za inwestora będącego osobą fizyczną oświadczenie składa jej pełnomocnik)

imię i nazwisko: Tadeusz Orłowski kraj: Polska województwo: Małopolskie
powiat: Redowski gmina: Kowale
miejscowość: Marowa ulica: - nr domu: 51 nr lokalu: -
kod pocztowy: 26-624 telefon/e-mail (nieobowiązkowo):
adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania):

Oznaczenie dokumentu tożsamości:

rodzaj dokumentu: Dowód osobisty seria i nr dokumentu: CER 748440
organ wydający dokument: Wójt gminy Kowale

3. Proszę wpisać dane nieruchomości

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: Małopolskie powiat: Redowski
gmina: Kowale miejscowość: Kowale
ulica: nr domu: nr lokalu: kod pocztowy:

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

- 142507-2 / 012
1) Kowale / obręb Kowale /
2) Dr. 2542 / 16
3)
4)
5)

tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wyżej wskazaną nieruchomością (w pkt 3) na cele budowlane: (przykładowo: własność, współwłasność, ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie wieczyste)

KW.RA1R/80921/0

4. Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączenia formularza B-4

Dołączam formularz B-4

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określoną w pkt 3 niniejszego oświadczenia na podstawie tytułów wskazanych w tym punkcie. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

WÓJT

.....
Tężeński

Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu

DECYZJA Nr 232/2017

Na podstawie art. 51 ust. 3 pkt. 1 oraz art. 83 ustawy z dn. 7.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) i art. 104 ustawy z dn. 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) po rozpatrzeniu sprawy dotyczącej nieprawidłowości z zakresu ochrony przeciwpożarowej, występujących w budynku Przedszkola Publicznego w Kowali Gm. Kowala.

STWIERDZAM

Wykonanie obowiązku wynikającego z decyzji PINB w Radomiu Nr. 83/2017 z dn. 26.05.2017 r., znak PINB-7653.27.2017.PM/413, nakładającej na Urząd Gminy Kowala (Wójta Gminy Kowala) wykonanie wydzielenia pożarowego kotłowi oraz składu paliwa stałego, w budynku Przedszkola Publicznego w Kowali Gm. Kowala.

UZASADNIENIE

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Radomiu pismem z dn. 4.05.2017 r. znak MZ.5580.29.3.2017, poinformował tutejszy inspektorat, że w budynku Przedszkola Publicznego w Kowali Gm. Kowala, występują nieprawidłowości związane z wydzieleniem pożarowym kotłowi oraz składu paliwa stałego, w zakresie drzwi o wymaganej klasie odporności ogniowej i przepustów instalacyjnych przechodzących przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego.

W związku z tym PINB w Radomiu decyzją Nr. 83/2017 z dn. 26.05.2017 r., znak PINB-7653.27.2017.PM/413, nałożył na Urząd Gminy Kowala (Wójta Gminy Kowala), obowiązek likwidacji występujących nieprawidłowości przeciwpożarowych.

Pismem z dn. 14.11.2017 r., znak BI.7010.159.2017.AK zastępca Wójta Gminy Kowala, poinformował PINB w Radomiu o wykonaniu obowiązku wydzielenia pożarowego kotłowi oraz składu paliwa stałego w ww. budynku, przedkładając oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót (wraz z dokumentacją wykonawczą).

W dniu 8.12.2017 r. przeprowadzono kontrolę w trakcie której stwierdzono, że nałożone decyzją Nr. 83/2017 z dn. 26.05.2017 obowiązki zostały wykonane.

Zgodnie z art. 51 ust. 3 pkt. 1 Prawa budowlanego - po upływie terminu lub na wniosek inwestora, organ nadzoru budowlanego sprawdza wykonanie obowiązku o którym mowa w ust. 1 pkt. 2, i wydaje decyzje o stwierdzeniu wykonania obowiązku.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewódzkiego Mazowieckiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Radomiu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Radomiu
mgr inż. Jarosław Domański

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Kowala (Wójt Gminy Kowala)

Do wiadomości:

1. Przedszkole Publiczne, Kowala 82, 26-624 Kowala
2. Starostwo Powiatowe w Radomiu
3. Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Radomiu
4. a/a



(00)159007734659287922

WPLYNEŁO
DNIA:
2017-12-14
Urząd Gminy w Kowale

OPLATA POBRANA
TAXE PERÇUE-POLONE
Umowa z Poczta Polska S.A.
ID 3213467
122077
OK

Wójt Gminy Nowolb
26-624 Nowolb
ZA ZWRÓTNYM
dotwierdzenia odbioru
POCZTY

Od niniejszej decyzji służy
Mazowieckiego Inspektora Nadzoru
pośrednictwem Powiatowego Inspektora
terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Kowala (Wójt)

Do wiadomości:

1. Przedszkole Publiczne, Kowala
2. Starostwo Powiatowe w Radomiu
3. Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Kowale
4. a/a