

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe

ROTOR

Projektowanie, nadzór budowlany, pomiary, wykonawstwo

26-620 Radom, ul. Sycyńska 35 m 6
Tel(fax). +48 48 33 22 100, tel. kom. 48 531 827 452



egz. 1

PROJEKT BUDOWLANY

(STRONA TYTUŁOWA)

Temat: **Dobudowa oświetlenia ulicznego przy drodze powiatowej nr 3539
w m. Józefów obręb geodezyjny Bardzice gm. Kowala**

Jednostka
ewidencyjna: **142507_2 – Kowala**



Obręb
ewidencyjny: **0002 Bardzice**

Numerы
działek: **371/2, 1104, 129, 70/1, 70/2**

STAROSTA RADOMSKI
NIE ZGŁOSZONO SPRZECIWU
zgłoszenie z dnia 08.12.2017r.
znak: BD.6743.1610.2017

Branża: **Elektryczna**

Inwestor: **Urząd Gminy Kowala
Kowala 105A
26-624 Kowala**

Asystent	mgr inż. Piotr Wojciech Bujanowicz		Listopad 2017	
Projektant	inż. Piotr Bujanowicz	upr. nr GP-III-7342/337/94, nr ew. MIIB MAZ/IE/2625/01	Listopad 2017	

RADOM - 2017



Przedsiębiorstwo Wielobranżowe

R O T O R

Projektowanie, nadzór budowlany, pomiary, wykonawstwo

26-620 Radom, ul. Sycyńska 35 m 6
Tel(fax). +48 48 33 22 100, tel. kom. 48 531 827 452

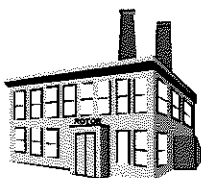


PROJEKT BUDOWLANY

(STRONA TYTUŁOWA)

Spis zawartości:

1. Strona tytułowa – str. 1-2
2. Projekt zagospodarowania terenu – str. 3-6
3. Projekt architektoniczno-budowlany – str. 7-15
4. Warunki techniczne RE Radom – str. 16
5. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – str. 17-26
6. Uproszczony wypis z ewidencji gruntów – str. 27-28
7. Dysponowanie terenem na cele budowlane – zgody właścicieli działek – str. 29-41
8. Protokół narady koordynacyjnej – str. 42-44
9. Uzgodnienie WZMiUW – str. 45-46
10. Uzgodnienie z PGE Dystrybucja S.A. – str. 47
11. Oświadczenie zgodne z art. 20 ust. 4 PB – str. 48
12. Informacja BIOZ – str. 49-50
13. Opinia geotechniczna – str. 51-52
14. Informacja dot. obszaru oddziaływania – str. 53
15. Stwierdzenie przygotowania zawodowego projektanta – str. 54
16. Zaświadczenie o przynależności do MOIIB projektanta – str. 55



Przedsiębiorstwo Wielobranżowe

R O T O R

Projektowanie, nadzór budowlany, pomiary, wykonawstwo

26-620 Radom, ul. Sycyńska 35 m 6
Tel(fax). +48 48 33 22 100, tel. kom. 48 531 827 452



egz. 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

(STRONA TYTUŁOWA)

Temat: **Dobudowa oświetlenia ulicznego przy drodze powiatowej nr 3539
w m. Józefów obręb geodezyjny Bardzice gm. Kowala**

Jednostka
ewidencyjna: **142507_2 – Kowala**

Obręb
ewidencyjny: **0002 Bardzice**

Numer
działek: **371/2, 1104, 129, 70/1, 70/2**

Branża: **Elektryczna**

Inwestor: **Urząd Gminy Kowala
Kowala 105A
26-624 Kowala**

Asystent	mgr inż. Piotr Wojciech Bujanowicz		Listopad 2017	
Projektant	inż. Piotr Bujanowicz	upr. nr GP-III-7342/337/94, nr ew. MIIB MAZ/IE/2625/01	Listopad 2017	
RADOM - 2017				

Spis zawartości:

1. Strona tytułowa
2. Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa
3. Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa

NIP 948-114-70-80

REGON 670969363

Projekt zagospodarowania terenu- część opisowa.

WSTEP

Projekt Budowlany pt. „Dobudowa oświetlenia ulicznego przy drodze powiatowej nr 3539 w m. Józefów obręb geodezyjny Bardzice gm. Kowala” będzie stanowił podstawę do wykonania planowanego zamierzenia inwestycyjnego. Zakres opracowania dostosowany został dla celu określonego j.w.. Ponadto opracowanie ma na celu uzyskanie akceptacji właściwych organów administracji oraz Zamawiającego i w efekcie będzie stanowił załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę.

STAN ISTNIEJACY

Teren zagospodarowany zabudową, istniejąca linia napowietrzna średniego napięcia, niskiego napięcia, istniejąca instalacja wodociągowa, kanalizacja sanitarna, Na terenie objętym zakresem opracowania występują tereny strefy zabudowy zagrodowej, wewnętrzne ciągi –pieszo-jezdne oraz tereny strefy upraw rolnych.

ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC

W ramach opracowania projektuje się:

- budowa słupa elektroenergetycznego – 3 szt.
- budowa napowietrznej linii nN - oświetlenia ulicznego – dł. trasy 137m


Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków. Dla terenu opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Brak wpływu eksploatacji górniczej na działkę.

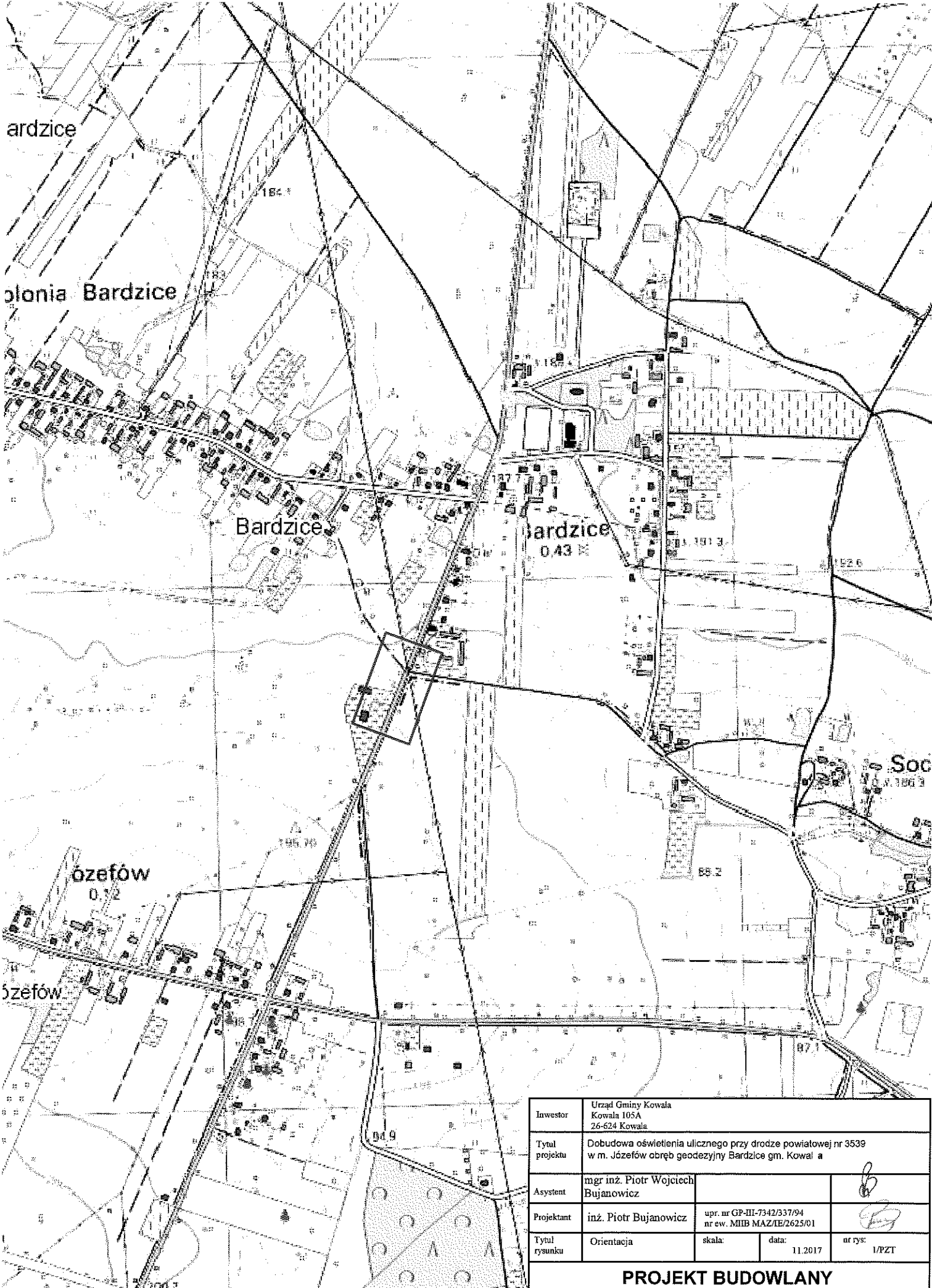
WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie jest związana z odprowadzaniem ścieków, zanieczyszczaniem atmosfery ani gleby, nie wpływa w sposób pogarszający na środowisko.

STAN PROJEKTOWANY.

Oświetlenie projektuje się linią napowietrzną jako nawiązanie do istniejącej napowietrznej linii oświetlenia ulicznego. Nawiązując do istniejącego słupa elektroenergetycznego projektuje się kolejno żelbetowe i strunobetonowe słupy elektroenergetyczne o wysokości 10 m, podwieszając na nich projektowaną linię napowietrzną oraz oprawy z źródłami światła LED. Oświetlenie projektuje się w działkach prywatnych wzdłuż drogi powiatowej, oświetlenie krzyżuje się z istniejącą drogą gminną gruntową.

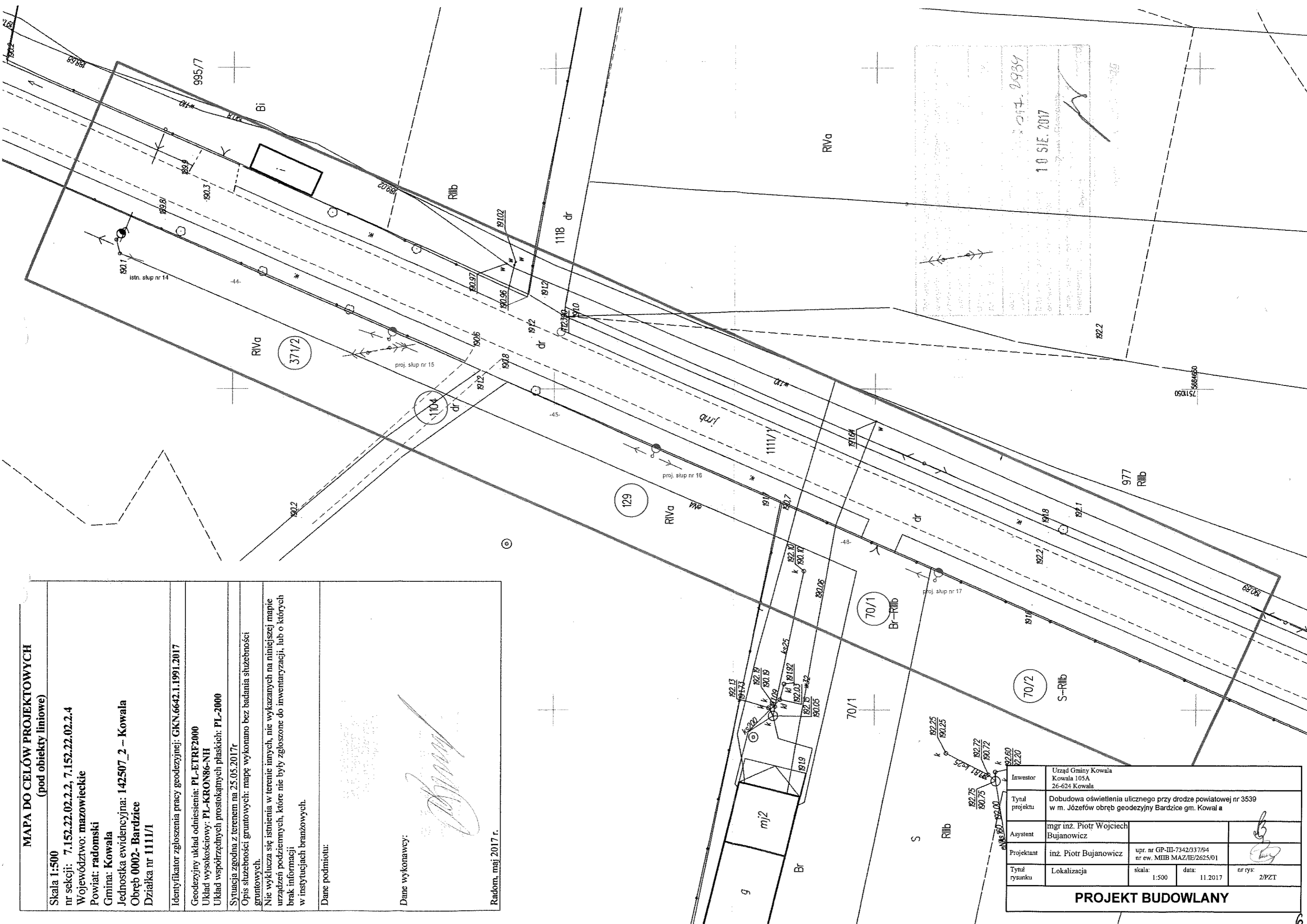
inż. Piotr  Bujanowicz
upr. proj. GP-III-7342/337/94
§ 2 ust. 1 pkt. 1; § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
upr. bud. UAN-II-K 8386/RA/2/85



Investor	Urząd Gminy Kowala Kowala 105A 26-624 Kowala		
Tytuł projektu	Dobudowa oświetlenia ulicznego przy drodze powiatowej nr 3539 w m. Józefów obręb geodezyjny Bardzice gm. Kowala		
Asystent	mgr inż. Piotr Wojciech Bujanowicz		
Projektant	inż. Piotr Bujanowicz	upr. nr GP-III-7342/337/94 nr ew. MIB MAZ/TE/2625/01	
Tytuł rysunku	Orientacja	skala:	data: 11.2017 nr rys: 1/PZT
PROJEKT BUDOWLANY			

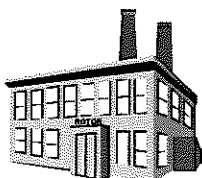
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
(pod obiekty liniowe)

Skala 1:500
nr sekcji: 7.152.22.02.2.2, 7.152.22.02.2.4
Województwo: mazowieckie
Powiat: radomski
Gmina: Kowala
Jednostka ewidencyjna: 142507_2 – Kowala
Obszar 0002 - Bardzice
Działka nr 1111/1
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: GKN.6642.1.1991.2017
Geodezyjny układ odniesienia: PL-ETRF2000
Układ wysokościowy: PL-KRON86-NH
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000
Sytuacja zgodna z terenem na 25.05.2017r
Opis służebności gruntowych: mapę wykonano bez badania służebności gruntowych.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak informacji w instytucjach branzowych.
Dane podmiotu:
Dane wykonawcy:
Radom, maj 2017 r.



Inwestor	Urząd Gminy Kowala Kowala 105A 26-624 Kowala		
Tytuł projektu	Dobudowa oświetlenia ulicznego przy drodze powiatowej nr 3539 w m. Józefów obszar geodezyjny Bardzice gm. Kowala		
Asystent	mgr inż. Piotr Wojciech Bujanowicz		<i>[Signature]</i>
Projektant	inż. Piotr Bujanowicz	upr. nr GP-III-7342/337/94 nr ew. MIIB MAZ/IE/2625/01	<i>[Signature]</i>
Tytuł rysunku	Lokalizacja	skala: 1:500	data: 11.2017
			nr rys: 2/PZT

PROJEKT BUDOWLANY



Przedsiębiorstwo Wielobranżowe

R O T O R

Projektowanie, nadzór budowlany, pomiary, wykonawstwo

26-620 Radom, ul. Sycyńska 35 m 6
Tel(fax). +48 48 33 22 100, tel. kom. 48 531 827 452



egz. 1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

(STRONA TYTUŁOWA)

Temat: **Dobudowa oświetlenia ulicznego przy drodze powiatowej nr 3539
w m. Józefów obręb geodezyjny Bardzice gm. Kowala**



Jednostka
ewidencyjna: **142507_2 – Kowala**

Obręb
ewidencyjny: **0002 Bardzice**

Numery
działek: **371/2, 1104, 129, 70/1, 70/2**

Branża: **Elektryczna**

Inwestor: **Urząd Gminy Kowala
Kowala 105A
26-624 Kowala**

Asystent	mgr inż. Piotr Wojciech Bujanowicz		Listopad 2017	
Projektant	inż. Piotr Bujanowicz	upr. nr GP-III-7342/337/94, nr ew. MIIB MAZ/IE/2625/01	Listopad 2017	

RADOM - 2017

Spis zawartości:

1. Strona tytułowa
2. Projekt architektoniczno-budowlany – część opisowa
3. Projekt architektoniczno-budowlany – część rysunkowa

Podstawy opracowania

- Umowa zawarta z Inwestorem.
- Uzgodnienia z Zamawiającym.
- Uzgodnienia dokonane w trakcie wykonywania projektu

Akty prawne:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM [Dz. U. Nr 80, poz. 717],
- Ustawa „Prawo Budowlane” - tekst jednolity,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

Pozostałe dokumenty i opracowania:

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych, skala 1:500
- Opinia ZUD
- Uzgodnienia z właścicielami terenu
- Warunki techniczne RE Radom

Normy i katalogi:

- PN 05100-1,
 - N SEP-E-001,
 - N SEP-E-002,
 - N SEP-E-003,
 - N SEP-E-004,
 - PN-E-05115,
 - PN-IEC 364,
 - PN-IEC 60364,
- Katalogi linii napowietrznych niskiego napięcia

Cel i zakres opracowania

Projekt budowlano-wykonawczy do budowy oświetlenia ulicznego przy drodze powiatowej nr 3539 w m. Józefów obręb geodezyjny Bardzice gm. Kowala będzie stanowił podstawę do wykonania planowanego zamierzenia inwestycyjnego. Celem inwestycji jest zapewnienie dostatecznego poziomu natężenia oświetlenia drogi powiatowej dla terenu zabudowanego. Zakres opracowania dostosowany został dla celu określonego j.w..

Wpływ inwestycji na środowisko.

Inwestycja nie jest związana z odprowadzaniem ścieków, zanieczyszczeniem atmosfery ani gleby, nie przewiduje się wycinki drzew. Inwestycja nie wpłynie znacząco na stan środowiska naturalnego i nie pogorszy jego stanu.

Zakres projektowanych robót.

- Budowa linii napowietrznej oświetlenia ulicznego przewodem AsXSn 2x35mm² –
- 137 m
- Zabudowa szafy oświetleniowej na żerdzi stacyjnej - kpl.
- Zabudowa słupa E10,5/4,3 - szt. 1
- Zabudowa słupa ŻN-10 - szt. 2
- Montaż opraw oświetleniowych LED 102W na wysięgnikach jednoramiennych W-
1m, 2 m o kącie nachylenia 15° - szt. 3
- Montaż ograniczników przepięć - kpl.

Stan istniejący.

Równoległe do drogi powiatowej zabudowana jest istniejąca linia napowietrzna niskiego napięcia wraz z oświetleniem ulicznym, zasilana ze stacji transformatorowej „Bardzice Szkoła”. Linia wykonana przewodami nieizolowanymi typu Al. w układzie płaskim. Linia na słupach z żerdzi żelbetowych. Do oświetlenia ulicznego wykorzystane są oprawy sodowe. Układ pomiarowy wraz z układem sterowania oświetlenia zabudowany jest w istniejącej rozdzielnicy stacyjnej SR 4 w części pomiarowej (tylnej). Z istniejącą drogą powiatową krzyżuje się istniejąca linia napowietrzna SN wykonana przewodami nieizolowanymi typu AL. na słupach żelbetowych o wysokości 12 m.

Stan projektowany .

Dane techniczne:

- moc przyłączeniowa (3 opraw x 102W) $P_o=306W$
- napięcie zasilania 230V, 50Hz
- układ pracy sieci TN-C
- układ pomiarowo-sterowniczy zabudowany w projektowanej szafie oświetleniowej na żerdzi stacyjnej

Zasilanie oświetlenia i sterowanie

Zasilanie oświetlenia wykonane będzie jako kontynuacja istniejącego obwodu oświetlenia na słupie nr 14. Zasilanie w ramach istniejącego przydziału mocy. Należy zabudować nową szafę oświetleniową zasiloną z szyn rozdzielnicy stacyjnej n.n. zabezpieczoną w rozdzielnicy stacyjnej SR 4(zabezpieczenie umieścić w części pomiarowej)Szafę oraz zasilanie wykonać zgodnie ze schematem na rysunku nr 4.

Oprawy oświetleniowe

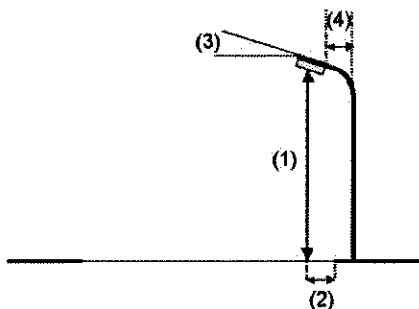
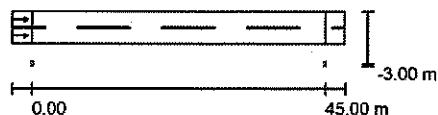
Projektuje się oprawy LED o mocy 102 W, strumieniu oprawy i lampy 10800 lm. Oprawy budowy jednokomorowej z korpusem wykonanym jako ciśnieniowy odlew aluminiowy lakierowany. Dyfuzor wykonany z szkła hartowanego przezroczystego oraz z wyposażony w aluminiowy odbłyśnik. Stopień ochrony IP66. Wykonanie w II klasie ochronności.

Obliczenia

Jezdnia (Szerokość: 5.000 m, Liczba pasów jezdni: 2, Nawierzchnia: R3, q0: 0.070)

Współczynnik konserwacji: 0.67

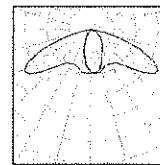
Rozmieszczenia opraw



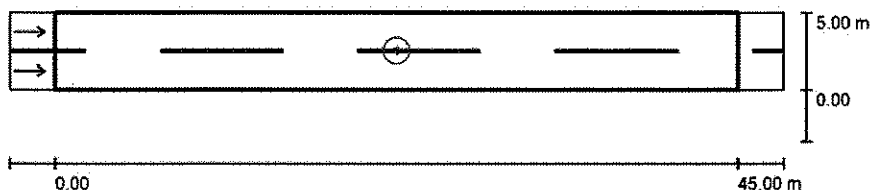
Oprawa:	ESSYSTEM 5005510 BOYEN MAXI 8 LED 765.LED 740 10800lm CLEAR 102W RAL7042 DRV	
Strumień świetlny (Oprawa):	10800 lm	Wartości maksymalne mocy oświetleniowej
Strumień świetlny (Lampy):	10800 lm	przy 70°: 493 cd/klm
Moc opraw:	102.0 W	przy 80°: 257 cd/klm
Rozmieszczenie:	jednostronnie na dole	przy 90°: 19 cd/klm
Odstęp słupa:	45.000 m	W każdym kierunku tworzącym podany kąt z dołą linią pionową przy zainstalowanym i gotowym do użytku oświetleniu.
Wysokość montażu (1):	10.000 m	Rozmieszczenie spełnia wymagania klasy indeksu oświetlenia D.0.
Wysokość punktu świetlnego:	10.000 m	
Nawis (2):	-3.000 m	
Nachylenie wysięgnika (3):	15.0 °	
Długość wysięgnika (4):	2.000 m	

Ulica / Lista opraw

ESSYSTEM 5005510 BOYEN MAXI 8 LED 765.LED 740 10800lm CLEAR 102W RAL7042 DRV
 Numer artykułu: 5005510
 Strumień świetlny (Oprawa): 10800 lm
 Strumień świetlny (Lampy): 10800 lm
 Moc opraw: 102.0 W
 Klasyfikacja oświetleń CIE: 100
 Kod Flux CIE: 41 75 97 100 100
 Wyposażenie: 1 x LED (Czynnik korekcyjny 1.000).



Ulica / Wyniki szczegółowe



Współczynnik konserwacji: 0.67

Skala 1:365

Lista pól oszacowania

- 1 Jezdnia
 Długość: 45.000 m, Szerokość: 5.000 m
 Siatka: 15 x 6 Punkty
 Przynależne elementy uliczne: Jezdnia.
 Nawierzchnia: R3, q0: 0.070
 Wybrana klasa oświetleniowa: ME5

(Wszystkie wymagania fotometryczne zostały spełnione.)

	L_m [cd/m ²]	U0	UI	TI [%]	SR
Wartości rzeczywiste według obliczenia:	0.53	0.42	0.43	11	0.93
Wartości zadane według klasy:	≥ 0.50	≥ 0.35	≥ 0.40	≤ 15	≥ 0.50
Spełnione/nie spełnione:	✓	✓	✓	✓	✓

Dobór słupów

Sprawdzenie istn. słupa nr 14 krańcowego – od strony projektowanego oświetlenia

Dane:

- Strefa klimatyczna: WI, Sla
- maksymalna długość przęsła $L_g = 50\text{m}$

Warunki mechaniczne dla słupa:

$$P_{UW} = \sqrt{P_U^2 + P_Z^2}$$

dla:

$$P_U = N_{po}$$

$$P_Z = P_o + P_s + N_r$$

gdzie:

N_{po} – naciąg przewodów linii – 263 daN

P_o – obciążenie wiatrem oprawy – 17 daN

P_s – obciążenie wiatrem słupa – 54 daN

N_r – naciąg odgałęzienia przyłącza – 225 daN

$$P_U = 263 \text{ daN}$$

$$P_Z = 296 \text{ daN}$$

$$N_r = 225 \text{ daN}$$

$$P_{UW} = 395,96 \text{ daN}$$

Istniejący słup typu K6-10,5 o żerdzi E 10,5/15 jest wystarczający

Dobór słupa nr 17 krańcowego

Dane:

- Strefa klimatyczna: WI, Sla
- maksymalna długość przęsła $L_g = 50\text{m}$

Warunki mechaniczne dla słupa:

$$P_{UW} = \sqrt{P_U^2 + P_Z^2}$$

dla:

$$P_U = N_{po}$$

$$P_Z = P_o + P_s$$

gdzie:

N_{po} – naciąg przewodów linii – 263 daN

P_o – obciążenie wiatrem oprawy – 17 daN

P_s – obciążenie wiatrem słupa – 54 daN

$$P_U = 263 \text{ daN}$$

$$P_Z = 71 \text{ daN}$$

$$P_{UW} = 272,42 \text{ daN}$$

Dobrano słupa typu K1-10,5 o żerdzi E 10,5/4,3

Projektowane prace montażowe

Oświetlenie projektuje się linią napowietrzną przewodem AsXSn 2x35mm² na żerdziach żelbetowych i wirowanych. Przewód podwiesić na słupach na wysokości 7 m za pomocą uchwyty przelotowych (słupy przelotowe) oraz odciągowych (słupy krańcowe). Słupy zabudowane będą wzdłuż drogi powiatowej w działkach prywatnych. Przy montażu słupów należy zachować wymagania jak dla linii napowietrznej n.n. stosując typowe rozwiązania katalogowe. Posadowienie słupów przyjęto jak dla gruntu średniego. Słupy przelotowe posadowić na głębokości 2,2 m stosować ustoje typu UO1/ŻN. Słup krańcowy posadowić na głębokości 1,8 m za pomocą ustoju typu UB2. Dla w/w gruntu przy wykonywaniu otworów wierconych dla słupów można zastosować słupy bez dodatkowych elementów ustojowych. Na słupie nr 14 i 17 należy zabudować ograniczniki przepięć z zaciskiem przebijającym izolację w skrzynce izolowanej SE 30.166. Słupa końcowego należy uziemić wykonując uziom szpilkowy z pręta $\Phi 18$ o długości 3m. Wartość oporności uziemienia nie może przekraczać 10 Ω . Oprawy oświetleniowe należy zabezpieczyć wkładkami topikowymi BiWts-4A umieszczonymi w obudowie izolacyjnej wyposażonej w zacisk przebijający izolację typu SV 19.25. Połączenia elektryczne opraw oświetleniowych z przewodami AsXSn 2x35mm² należy wykonać przewodami DYd 2,5mm².

Istniejący układ pomiarowy należy przenieść z istniejącej rozdzielnicy stacyjnej SR 4 do nowo projektowanej szafy oświetleniowej. Należy zdemontować istniejące zabezpieczenia i elementy sterowania oświetlenia ulicznego zamontowane w rozdzielnicy stacyjnej SR 4. Zabezpieczenie szafy oświetleniowej wykonać jako rozłącznik bezpiecznikowy RBK-0 i zamontować w miejscu starego układu pomiarowego w rozdzielnicy stacyjnej SR 4 (zasilenie z szyn rozdzielnicy stacyjnej nN)

Trasa linii według rys. nr 2.

Ochrona przeciwprzebieciowa realizowana będzie przez proj. ograniczniki przepięć na słupie nr 14 i 17. Wartość rezystancji uziemienia ograniczników - $R \leq 10 \Omega$.

UWAGA:

Prace związane z wykopami pod słupy należy wykonać stosując się ściśle do zaleceń wg. uzgodnienia z WZMiUW – Inspektorat w Szydłowcu

Projektowane przed dotykem pośrednim

Projektowana linia pracować będzie w układzie TN-C.

Ochrona przed dotykem pośrednim realizowana będzie poprzez samoczynne wyłączenie zasilania w układzie j.w. oraz poprzez zastosowanie elementów sieci wykonanych w II klasie ochronności izolacji. Wyłączenie będzie realizowane przez wkładkę topikową o działaniu szybkim BiWts, stanowiącą zabezpieczenie obwodu przez bezpieczniki poszczególnych opraw.

Dobre przekroje przewodów i zabezpieczenia zapewniają w przypadku zwarcia szybkie odłączenie urządzeń w czasie nie dłuższym niż 5 s.

Uwagi końcowe.

- Całość prac należy wykonać zgodnie z normami oraz obowiązującymi przepisami przeciwporażeniowymi i przeciwpożarowymi.
- Wytyczenie miejsc pod posadowienie słupów oraz przebieg trasy układanych kabli i późniejsze ich zinventaryzowanie należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
- Roboty ziemne w pobliżu istniejących urządzeń podziemnych należy wykonać ręcznie.
- Po zakończeniu prac a przed podaniem napięcia należy wykonać pomiary izolacji i ciągłości żył kabli i przewodów niskiego napięcia oraz rezystancji uziemienia sporządzając odpowiednie protokoły, które należy przedłożyć Komisji odbioru technicznego.
- Uporządkować teren na trasie prowadzonych prac i wywieść ewentualne zanieczyszczenia.
- W celu nawiązania nowych urządzeń do urządzeń istniejących należy zgłosić ten fakt do Rejonu Energetycznego.
- Stosować się do uwag i zaleceń ZUD.
- Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż w projekcie po wcześniej przeprowadzonych analizach i obliczeniach.
- O terminie rozpoczęcia robót poinformować pisemnie właścicieli działek, gdzie przebiegać będzie inwestycja.
- Roboty w pasie drogi publicznej wykonywać zgodnie z zaleceniami Zarządcy

inż. Piotr Bujanowicz
upr. proj. GP-II-7342/337/94
§ 2 ust. 1 pkt. 1; § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
upr. bud. UAN-II-K 8386/RA/2/85

Bardzice

kolonia Bardzice



Bardzice

Bardzice

Józefów

Józefów

Soc

Investor	Urząd Gminy Kowala Kowala 105A 26-624 Kowala		
Tytuł projektu	Dobudowa oświetlenia ulicznego przy drodze powiatowej nr 3539 w m. Józefów obręb geodezyjny Bardzice gm. Kowala		
Asystent	mgr inż. Piotr Wojciech Bujanowicz		
Projektant	inż. Piotr Bujanowicz	upr. nr GP-III-7342/337/94 nr ew. MIIB MAZ/IE/2625/01	
Tytuł rysunku	Orientacja	skala:	data: 11.2017
			nr rys: 1/PAB

PROJEKT BUDOWLANY

17

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

(pod obiekty linowe)

Skala 1:500
 nr sekcji: 7.152.22.02.2.2, 7.152.22.02.2.4
 Województwo: mazowieckie
 Powiat: radomski
 Gmina: Kowala
 Jednostka ewidencyjna: 142507_2 – Kowala
 Obręb 0002- Bardzice
 Działka nr 1111/1

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: GKN.6642.1.1991.2017

Geodezyjny układ odniesienia: PL-ETRF2000

Układ wysokościowy: PL-KRON86-NH

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000

Sytuacja zgodna z terenem na 25.05.2017r

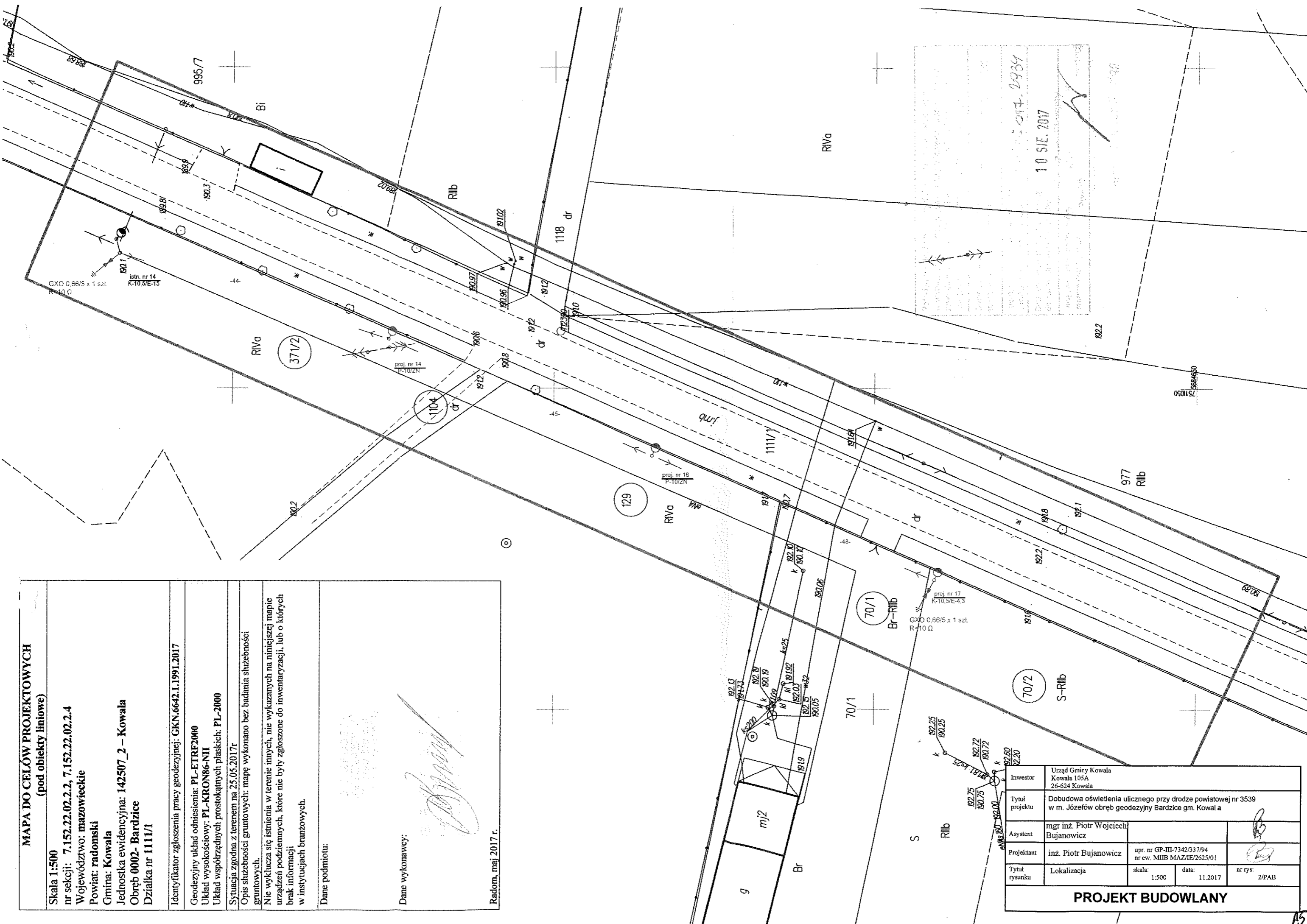
Opis służebności gruntowych: mapę wykonano bez badania służebności gruntowych.



Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak informacji w instytucjach branżowych.

Dane podmiotu:

Dane wykonawcy:

Radom, maj 2017 r.

Investor	Urząd Gminy Kowala Kowala 105A 26-624 Kowala		
Tytuł projektu	Dobudowa oświetlenia ulicznego przy drodze powiatowej nr 3539 w m. Józefów obręb geodezyjny Bardzice gm. Kowala		
Asystent	mgr inż. Piotr Wojciech Bujanowicz		
Projektant	inż. Piotr Bujanowicz	upr. nr GP-III-7342/337/94 nr ew. MIIB MAZ/IE/2625/01	
Tytuł rysunku	Lokalizacja	skala: 1:500	data: 11.2017 nr rys: 2/PAB

PROJEKT BUDOWLANY



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejon Energetyczny Radom
26-600 Radom, ul. Średnia 49
tel. (48) 365 71 82, fax (48) 365 71 94
e-mail: radom.os@pgedystrybucja.pl

Radom, dn.07.08.2017r.

RM/SzG/974/7738/2017

Urząd Gminy w Kowali
Kowala 105A
26-624 Kowala

Dotyczy: Dobudowa oświetlenia ulicznego w m-ci Bardzice.

W nawiązaniu do pisma w sprawie dobudowy oświetlenia ulicznego w m-ci **Bardzice**, gmina **Kowala**, uprzejmie informujemy, że wyrażamy zgodę pod warunkiem:

1. Zabudować szafę oświetleniową.
2. Zabudować słupy, oprawy oraz przewód AsXSn 2x35mm².
3. Nawiązać projektowane oświetlenie do istniejącej linii niskiego napięcia na słupie nr **14 obwód 1**.
4. Zasilanie ze stacji „Bardzice Szkoła”.
5. Moc przyłączeniowa oświetlenia ulicznego istniejąca pozostaje bez zmian.
6. Prace te realizować własnym kosztem i staraniem zlecając uprawnionej firmie elektrycznej posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlano-elektryczne.
7. Na powyższe prace wykonać projekt budowlano-elektryczny.
8. Uzgodnić projekt w RE Radom.
9. Po wykonaniu prac zgłosić do odbioru w RE Radom.
10. Ważność niniejszych warunków określa się na dwa lata.

Z poważaniem:

Do wiadomości:

1. Adresat.
2. RM.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejon Energetyczny Radom
Wydział Majątek Mściawego

Kierownik
Mironia Szuk

Sprawę prowadzi: Szymon Górski tel. 483657221.

Kowala, dn. 13 października 2017r

BI.6727.1.81.2017.AA

**Urząd Gminy w Kowali
Referat Budownictwa
Inwestycji i Ochrony
Środowiska
Kowala 105 A
26-624 Kowala**

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 12.10.2017 r., Wójt Gminy Kowala przekazuje w załączeniu wypis (16 stron formatu A4) i wyrys (1 strona formatu A4) z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala obejmujący sołectwa: Bardzice, Grabina, Huta Mazowskańska, Kotarwice, Mazowszany, Parznice, Ruda Mała, Trablice, uchwalony uchwałą NR X/51/2011 Rady Gminy Kowala z dnia 07.10.2011r. (Dz. U. Woj. Maz. Nr 231 z dnia 14.12.2011r. poz. 7440).

Wg ustaleń w/w planu działki nr ewid. 70/2, 70/1, 129 położona w obrębie geodezyjnym Bardzice znajdują się w strefie o symbolu: 2.10 RM, 2.8 R –tereny zmeliorowane,

działka nr ewid. 371/2 położona w obrębie geodezyjnym Bardzice znajduje się w strefie o symbolu: 2.10 RM, 2.8 R- tereny zmeliorowane,

działka nr ewid. 1104 położona w obrębie geodezyjnym Bardzice znajduje się w strefie o symbolu: 2.1 KWX

RM - tereny strefy zabudowy zagrodowej

KWX- wewnętrzne ciągi- pieszo-jezdne

R - tereny strefy upraw rolnych

△△ - nieprzekraczalna linia zabudowy

Nie pobrano opłaty skarbowej,
Zgodnie z art. 7 ust 3 ustawy
Z dnia 16 listopada 2006r.
(Dz.U. z 2016. 1827 ze zm.)

Otrzymują:

1. adresat
2. aa

Sup. WONTA
Piotr Markiewicz
Referatu Budownictwa, Inwestycji,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

WYPIS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOWALA

Tekst planu:

§ 10

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na strefy funkcjonalne i przeznaczenie terenów wyodrębnionych stref:
 - 1) Strefy zabudowy mieszkaniowej:
 - a) tereny strefy zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem **RM**,
 - b) tereny strefy zabudowy jednorodzinnej, oznaczone na rysunkach planu symbolem **MN**,
 - c) tereny strefy zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej, oznaczone symbolem **MN/MW**,
 - d) tereny strefy zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem **MNL**.
 - 2) Strefy terenów zabudowy usługowej:
 - a) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem **U**.
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą zabudową usługową, oznaczone na rysunkach planu symbolem **MN/U**.
 - 3) Strefa terenów zabudowy produkcyjno-przemysłowej, składów i magazynów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **P**.
 - 4) Strefa terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **U/P**.
 - 5) Strefa powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, oznaczone na rysunku planu symbolem **PG**
 - 6) Strefy terenów otwartych, w tym:
 - a) terenów użytkowanych rolniczo, oznaczona na rysunku planu symbolem **R**,
 - b) zwartych kompleksów leśnych i terenów zadrzewionych oraz przeznaczonych do zalesienia, oznaczona na rysunku planu symbolem **ZL**,
 - c) tereny użytków ekologicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **ZU**,
 - d) tereny wód powierzchniowych, oznaczona na rysunku planu symbolem **WS**,
 - e) strefa terenów zieleni urządzonej, w tym:
 - tereny parków, ogrodów, zieleńców i skwerów, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**,
 - tereny cmentarzy, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**,
 - 7) Strefa terenów infrastruktury technicznej, w tym:
 - a) tereny urządzeń poboru wody, oznaczone na rysunku planu symbolem **W**,
 - b) tereny urządzeń oczyszczania ścieków, oznaczone na rysunku planu symbolem **KO**,
 - c) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **EE**,
 - 8) Strefa terenów komunikacji, dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych, w tym:
 - a) droga główna ruchu przyspieszonego klasy "GP", oznaczona na rysunku planu symbolem **KDGP**,
 - b) drogi zbiorcze klasy "Z", oznaczone na rysunku planu symbolem **KDZ**,
 - c) drogi lokalne klasy "L", oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL**,
 - d) drogi dojazdowe klasy "D", oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD**,
 - e) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**,
 - f) ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDX**.
 - g) ciągi pieszo-jezdne, niepubliczne oznaczone na rysunku planu symbolem **KWX**.
 - 9) Linia przerywaną bez oznaczenia symbolami wskazano w planie koncepcyjny przebieg trasy ekspresowej S12 - trzy warianty.
 - 10) Strefa terenów komunikacji kolejowej oznaczonych w rysunku planu symbolem **KK**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, z zastrzeżeniem ust.3
3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być wykorzystane tylko zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym na zasadach określonych w dalszych przepisach.
4. Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne oraz zasady i sposób zagospodarowania stref funkcjonalnych, o których mowa w ust. 1 określają ustalenia niniejszej uchwały zawarte w dziale III – "Ustalenia szczegółowe

dla stref funkcjonalnych”.

5. Ustalenia planu nie obejmują terenów zamkniętych znajdujących się w granicach niniejszego planu.

§ 11

Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. W strefach zabudowy mieszkaniowej i usługowej, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1, 2 plan ustala:
 - 1) Na terenach, dla których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa, dopuszcza się możliwość adaptacji, porządkowania lub wymiany zabudowy, a także uzupełnienia w sposób nie kolidujący z ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu i z uwzględnieniem tradycji regionalnych,
 - 2) Uzupełnianie zabudowy kolonijnej dopuszcza się jedynie w istniejących granicach działek budowlanych,
 - 3) Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki na terenach, dla których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa,
 - 4) Dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków w granicy z działką sąsiednią, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych,
 - 5) Ustala się obowiązek zagospodarowania terenów usługowych w sposób umożliwiający korzystanie z przestrzeni i obiektów ogólnodostępnych przez osoby niepełnosprawne,
 - 6) Obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych lokalizowanych bezpośrednio w liniach rozgraniczenia dróg,
 - 7) Zakazuje się realizacji ogrodzeń szczelnych oraz z prefabrykatów betonowych od frontu działek,
 - 8) Dla nowych budynków mieszkalnych ustala się linię zabudowy jako kontynuację linii wyznaczonej przez zabudowę istniejącą, pod warunkiem nie przekroczenia linii wyznaczonych planem,
 - 9) Ze względu na walory przestrzenne plan obejmuje ochroną tereny istniejących parków podworskich, prowadzących do nich alei oraz wszelkie formy zieleni urządzonej na terenie gminy.
2. W strefie terenów użytkowanych rolniczo, oznaczonej na rysunku planu symbolem **R**, plan ustala:
 - 1) Możliwość realizacji zabudowy zagrodowej rozproszonej przy istniejących ciągach komunikacyjnych z zachowaniem warunków, zawartych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu (Dział III) oraz przepisów szczególnych,
 - 2) Ochronę istniejących zadrzewień, drzew i zakrzewień śródpolnych,
 - 3) Możliwość realizacji urządzeń oraz sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej.
3. W strefie zalesień i zadrzewień, oznaczonej symbolem **ZL** plan ustala:
 - 1) Możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej i związanych z nią urządzeń,
 - 2) Zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych nie związanych z gospodarką leśną,
 - 3) Adaptację istniejących duktów leśnych i możliwość przeznaczenia ich na ciągi piesze i ścieżki rowerowe.
4. Na terenach dróg, oznaczonych symbolami **KDGP**, **KDZ**, **KDL**, **KDD**, **KDX**, ustala się co następuje:
 - 1) W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację zieleni, urządzeń związanych z obsługą ruchu, w tym: pasów postojowych, stacji paliw, przystanków komunikacji zbiorowej, parkingów - po uzyskaniu zgody zarządcy dróg.
 - 2) Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów np. kiosków kolportażowych, handlowych lub gastronomicznych oraz obiektów małej architektury w liniach rozgraniczenia dróg na terenach zainwestowania – po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.
5. Obowiązuje zagospodarowanie terenów ogólnodostępnych w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie z nich osobom niepełnosprawnym.
6. Badania geologiczne, których wyniki rozstrzygać muszą o rozwiązaniach technicznych dla lokalizacji poszczególnych inwestycji na terenie objętym planem, będą przeprowadzane zgodnie z przepisami szczególnymi.
7. W zakresie nieuregulowanym ustaleniami niniejszego planu niezależnie obowiązują odpowiednie przepisy szczególne i odrębne, w tym przepisy o ochronie przyrody i środowiska, o cmentarzach, przepisy techniczno-budowlane i odpowiednie normy.

§ 12

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala”, na obszarze objętym I etapem niniejszego planu nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 13

1. Ustala się zasady umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych :
 - 1) Obowiązuje zakaz umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:
 - a) w sposób utrudniający ruch pieszy i kołowy,
 - b) w sposób utrudniający odczytanie znaków drogowych, nazw ulic i numerów budynków,
 - c) na formach małej architektury placów i ulic,
 - d) na pomnikach przyrody i drzewach,
 - e) na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej.
 - 2) Reklamy i znaki, w tym tzw. semafony, należy umieszczać w części parterowej budynków – w taki sposób, aby nie zasłaniać i nie naruszać detalu architektonicznego.
 - 3) Pionowe semafony mogą być umieszczane powyżej parteru budynku, w taki sposób, aby nie zasłaniać dostępu światła do okien i nie zasłaniać oraz nie naruszać detalu architektonicznego.
 - 4) Ściany szczytowe (ślepe) budynków mogą być wykorzystane tylko w całości przez jedną kompozycję plastyczną.
 - 5) Maksymalna wysokość poziomych sztyldów i tablic reklamowych na budynkach – 0,70 m, a pionowych – maksimum 1 kondygnacja, przy szerokości maksimum 0,70 m.
 - 6) Tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystane dla celów reklamowych na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.
 - 7) Wszelkie reklamy na obiektach zabytkowych i w ich otoczeniu podlegają uzgodnieniu z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2. Obowiązuje zakaz lokalizowania reklam wolnostojących w pasie drogowym ulic oraz na ciągach pieszo-jezdnych.
3. Ustala się obowiązek umieszczania informacji dotyczących nazw ulic, numerów budynków i innych z zakresu gospodarki komunalnej i lokalnej organizacji ruchu w ujednoczonej formie, określonej przez właściwą gminną jednostkę organizacyjną.
4. Obowiązuje uzgadnianie projektów reklam i znaków informacyjno-plastycznych ze służbami Architektoniczno-budowlanymi gminy.

§ 14

Na obszarze planu obowiązują następujące zasady podziału nieruchomości w poszczególnych strefach funkcjonalnych.

1. Ustala się możliwość łączenia i podziałów istniejących działek na działki budowlane pod warunkiem zachowania następujących zasad:
 - 1) nakazuje się zachowanie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla stref i terenów,
 - 2) działki budowlane powstałe w wyniku wtórnego podziału, lub scalenia działek istniejących, muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną kołową zgodną z ustaleniami planu oraz z przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,
2. W przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, podział wtórny lub scalenie jest możliwy po ustanowieniu służebności drogowej, zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,
3. Wprowadzenie podziałów terenu w obrębie stref funkcjonalnych ustalonych w planie - następuje na podstawie opinii o podziale opartej o koncepcję zagospodarowania terenu zamkniętego kwartału zabudowy opracowaną przez uprawnionego architekta lub urbanistę, określającą linie rozgraniczające układy komunikacyjne, oraz rodzaje zabudowy z uwzględnieniem ustaleń niniejszego planu i przepisów szczególnych.
4. Wydzielenie działek następuje w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku łączenia sąsiednich nieruchomości tak, aby parametry dotyczące szerokości frontów działek, ich powierzchni i kąta

położenia granic w stosunku do pasa drogowego odpowiadały ustaleniom szczegółowym dla poszczególnych stref funkcjonalnych.

5. Zakazuje się:
 - 1) lokalizowania zabudowy na działkach mniejszych niż określone w planie, chyba, że zostały wydzielone i uzyskały status działek budowlanych przed wejściem w życie planu, i z zastrzeżeniem ust. 7.
 - 2) wtórnego podziału istniejących działek, jeżeli w wyniku takiego podziału ich wielkości będą mniejsze niż określone w planie minimalne wielkości działek budowlanych.
6. Dopuszcza się zainwestowanie nowo wydzielanych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach planu wyłącznie jeśli:
 - 1) wydzielana jest w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że powierzchnia łączna tych działek spełni ustalenia planu,
 - 2) lokalizowane będą obiekty infrastruktury technicznej i komunikacji.
7. Podziały działek dokonywane w strefie ochrony konserwatorskiej podlegają uzgodnieniu z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
8. Dla terenów oznaczonych symbolami MR, MN, MN/MW, MNL, MN/U dopuszcza się 5% odstępstwo od ustaleń dot. minimalnej powierzchni działek w strefie
9. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania oraz orientacyjnych linii podziałów własnościowych zwymiarowanych w stosunku do elementów uwidocznionych na mapie stanowiącej podkład rysunku planu – może być zmieniony z tolerancją do 0,5 m w stosunku do wymiaru określonego na rysunku planu.
10. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania oraz orientacyjnych linii podziałów własnościowych, nie zwymiarowanych w stosunku do elementów uwidocznionych na mapie stanowiącej podkład rysunku planu – może być zmieniony z tolerancją do 2,0 m w stosunku do przebiegu zaznaczonego na rysunku planu.
11. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kowala nie wyznacza terenów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planu, związane z procedurą scaleniową w oparciu o przepisy o gospodarce nieruchomościami, plan nie wyznacza obszarów wymagających procedury scaleniowej.

§ 15

Ustala się ogólne warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla całego obszaru gminy:

1. Na obszarze planu obowiązują następujące podstawowe parametry i wskaźniki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie:
 - a) dla dróg klasy GP – 25 m,
 - b) dla dróg klasy Z – 10 m,
 - c) dla dróg klasy L – 6 m,
 - d) dla dróg klasy D – 6 m.
 - 2) Na terenach zwartej zabudowy dopuszcza się dostosowanie linii zabudowy do istniejącej linii trwałej zabudowy o wysokości do 1,8 m.
 - 3) Obowiązuje lokalizacja ogrodzeń w liniach rozgraniczenia dróg.
 - 4) Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji - druga w poddaszu użytkowym.
 - 5) Kąt nachylenia dachu do maksimum 45°.
 - 6) Głębokość traktu zabudowy mieszkaniowej przy drogach publicznych – do 100 m.
 - 7) Zapewnienie miejsc parkingowych dla obsługi obiektów usługowych w granicach własnych działek.
 - 8) Proponowane wskaźniki miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
 - a) w strefie zabudowy mieszkaniowej:
 - w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej – 2 m.p./domek,
 - w zabudowie wielorodzinnej – 1,5 m.p./1 mieszkańca,
 - b) w strefie zabudowy usługowej:
 - biuro
 - 17-20 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej,

- | | |
|------------------------------|---|
| - obiekt handlowy i usługowy | - 18-22 m.p./1000 m ² powierzchni użytkowej, |
| - zakład produkcyjny | - 22-30 m.p./100 zatrudnionych, |
| - szkoła | - 16-20 m.p./100 zatrudnionych, |
| - internat | - 12-16 m.p./100 zatrudnionych, |
| - biblioteka | - 14-16 m.p./100 użytkown. jednocześnie, |
| - restauracja, kawiarnia | - 20-24 m.p./100 miejsc konsumpcyjnych, |
| - obiekt sportowy | - 10-18 m.p./100 użytkowników jednocz., |
| - przychodnia zdrowia | - 17-22 m.p./1000 m ² pow. użytkowej, |
| - klub, dom kultury | - 16-18 m.p./100 użytkowników jednocz., |
| - hotel | - 15-20 m.p./100 użytkowników jednocz., |
| - dom rencisty | - 5-8 m.p./100 mieszkańców, |
| - stacja paliw | - 8-10 m.p./1 obiekt, |
| - stacja obsługi samochodów | - 4-7 m.p./1 stanowisko naprawcze, |
| - ogródki działkowe | - 20-22 m.p./100 działek. |

2. Ustala się służebność w zakresie wszystkich naziemnych i podziemnych urządzeń uzbrojenia w granicach działek prywatnych w celu umożliwienia konserwacji, napraw i remontów.
3. Przed wykonaniem projektów budowlanych obiektów należy wykonać badania gruntu i przyjąć wynikające z w/w odpowiednie wartości do obliczeń konstrukcyjnych i zasad posadowienia,
4. Przestrzenie publiczne, budynki i lokale użyteczności publicznej (ulice, place, parkingi itp.) winny być projektowane i realizowane a istniejące przebudowywane w sposób umożliwiający korzystanie z nich niepełnosprawnym.

§ 17

Na obszarze objętym planem obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska naturalnego i przyrody oraz krajobrazu kulturowego:

- 1) Na terenach stref zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolami RM, MN, MN/MW, MNL, MN/U i terenach strefy usługowej U gdzie lokalizowane będą inwestycje związane z oświatą służbą zdrowia i opieką społeczną obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami szczególnymi, z zastrzeżeniem §17 pkt 2.
- 2) Zakazy, o których mowa w ust.1, nie dotyczą przedsięwzięć polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie elementów infrastruktury technicznej – w tym komunikacji elektronicznej - i układu komunikacji, niezbędnych do właściwego funkcjonowania obszaru planu i terenów poza planem oraz związanych z turystyką, a także przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym,
- 3) Na terenach stref, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się działalność gospodarczą o charakterze usługowo-rzemieślniczym, o takich rozwiązaniach technicznych i technologicznych, które gwarantują eliminowanie ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko poza terenem, do którego jednostka ma tytuł prawny.
- 4) Określa się następujące zasady ochrony powietrza, wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami:
 - a) ochrona powietrza, wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami winna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,
 - b) obowiązuje utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszenie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane,
 - c) obowiązuje utrzymanie jakości wód powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach odrębnych, oraz doprowadzanie jakości wód co najmniej do wymaganego przepisami poziomu, gdy nie jest on osiągnięty,
 - d) obowiązuje ochrona powierzchni ziemi polegająca na zapewnieniu jak najlepszej jej jakości w szczególności między innymi poprzez utrzymanie jakości gleby i ziemi powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganych standardów oraz doprowadzenie jakości gleby i ziemi co najmniej do wymaganych standardów, gdy nie są one dotrzymane.
- 5) Ochrona akustyczna na terenach wszystkich stref winna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi.
- 6) Zasady gospodarowania odpadami, obowiązki posiadaczy odpadów, gromadzenie odpadów, winny być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz podporządkowane aktualnie obowiązującemu gminnemu planowi gospodarki odpadami.
- 7) Ochronie podlegają istniejące, wartościowe drzewa; wycinanie drzew dopuszcza się wyłącznie za zgodą właściciwych organów.

- 8) Obowiązuje wprowadzanie zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom i przestrzeniom publicznym – przy projektowaniu obiektów należy uwzględnić:
 - a) Wykonanie inwentaryzacji istniejących drzew wraz z ich oceną,
 - b) Sporządzenie projektu zieleni towarzyszącej obiektom usługowym i użyteczności publicznej,
 - c) zagospodarowanie zielenią urządzoną min. 30% terenu działki w strefie MN,
 - d) obowiązuje realizacja nasadzeń zieleni w postaci szpalerów drzew, krzewów i zieleni niskiej wzdłuż dróg i ulic.
- 9) W obrębie Obszaru Krajobrazu Chronionego obowiązują zasady zagospodarowania określone w przepisach odrębnych ustanawiających w/w obszar.
- 10) Ochronie podlega przyrodnicza struktura zieleni wysokiej, średniej i niskiej dolin cieków wodnych, mogących stanowić system korytarzy i ciągów ekologicznych oraz ostoi dla zwierząt i roślin.
- 11) Dla terenów wód powierzchniowych oznaczonych symbolem WS obowiązują następujące zasady:
 - a) należy stosować wyłącznie biologiczną obudowę koryt cieków, a w przypadku ich regulacji, unikać (w nieuzasadnionych przypadkach) prostowania i skracania koryta,
 - b) muszą być ogólnodostępne zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zakaz realizacji wszelkich urządzeń i budowli nie związanych z przeznaczeniem terenów,
 - d) zakaz grodzenia w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zakaz składowania jakichkolwiek odpadów.
- 12) Grunty zdegradowane i zdewastowane, na których zakończono powierzchnię eksploatację kruszywa naturalnego i nie przewidziane do ponownego wykorzystania związanego z takim przeznaczeniem terenu, powinny być sukcesywnie poddawane rekultywacji prowadzonej na zasadach określonych w decyzjach administracyjnych.
- 13) Zakazuje się zmiany ukształtowania powierzchni działek budowlanych w sposób powodujący spływ wód opadowych w kierunku sąsiednich działek budowlanych

§ 19

1. Dla obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem ustala się hierarchiczny układ ulic – klasy GP, Z, L, D i X jednoprzestrzenne ciągi pieszo-jezdne.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania istniejących i projektowanych elementów układu komunikacji:
 - 1) Parametry techniczne dróg powinny spełniać wymogi obowiązujących przepisów w sprawie warunków technicznym jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
 - 2) Dopuszcza się na terenach zabudowanych mniejsze (od wymaganych przepisami szczególnymi) szerokości ulic, jeżeli uzasadnia to stan istniejący zagospodarowania lub trudne warunki terenowe. Stosownego ustalenia dokonuje się w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
 - 3) Ustala się dla nowej zabudowy, w przypadku nie ukształtowanej linii zabudowy istniejącej dla dróg klasy Z i L – nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od linii rozgraniczenia 10,0 m, dla dróg klasy D – 5,0 m.
 - 4) Dla dróg, nie wyznaczonych w planie (w tym dojazdy do osiedli mieszkaniowych rekreacyjnych), szerokość pasa drogowego nie może być mniejsza niż 8,0 m., dla ciągów pieszo-jezdnych minimum 5,0 m.
 - 5) Ustala się utrzymanie istniejących linii i tras komunikacji zbiorowej oraz dostosowanie ich do możliwości układu drogowego w miarę jego rozwoju,
 - 6) Przepisy szczególne i odrębne dotyczące dróg publicznych ustalają minimalne odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni, które należy stosować w wypadku gdy niemożliwe jest utrzymanie wyznaczonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mówi pkt 3:
 - a) na terenie zabudowanym minimalna odległość obiektów budowlanych od krawędzi jezdni wynosi:
 - od drogi krajowej – 10,0 m,
 - od drogi wojewódzkiej i powiatowej – 8,0 m,
 - od drogi gminnej – 6,0 m,
 - b) poza terenem zwartej zabudowy:
 - od drogi krajowej – 25,0 m,
 - od drogi wojewódzkiej i powiatowej – 20,0 m,
 - od drogi gminnej – 15,0 m.
 - 7) Dopuszcza się lokalizowanie zabudowy usługowej na terenie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy.
 - 8) W obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych i odrębnych dotyczących dróg publicznych i uzyskanie zgody

zarządcy drogi.

- 9) Odległości obiektów budowlanych od torów kolejowych i terenów kolejowych należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 10) Kształtowanie infrastruktury rowerowej:
 - a) celem zasadniczym jest wykształcenie układu uliczno-drogowego. Budowany, rozbudowywany lub modernizowany ciąg rowerowy powinien składać się z odcinków dobrze zagospodarowanych i właściwie połączonych między sobą,
 - b) ustala minimalną szerokość ścieżki rowerowej jednokierunkowej – 1,5 m, dwukierunkowej – 2,0 m.
 - c) poza obszarami zainwestowanymi, wzdłuż dróg krajowych i wojewódzkich, ciągi rowerowe należy realizować jako odseparowane,
 - d) nawierzchnie: warstwa ścierna utwardzonych ciągów rowerowych powinna być wykonywana w barwie czerwonej z mas asfaltowych bądź kostki betonowej nie fazowanej. Rozwiązaniem dopuszczalnym jest wydzielenie ścieżki rowerowej z jezdni bądź chodnika za pomocą oznakowania poziomego i pionowego,
 - e) szczegółowe warunki techniczne jakim powinny odpowiadać ścieżki rowerowe i ich usytuowanie określają przepisy odrębne.
3. Ustala się klasyfikację istniejących dróg publicznych krajowej, wojewódzkich i powiatowych na terenie gminy:
- 1) Droga krajowa Nr 7 – docelowo klasy “GP” przebiegająca w kierunku Pn-Płd przez teren gminy, oznaczona na rysunku planu symbolem **7.1.1 KDGP, 7.1.2.KDGP**.
 - 2) Drogi wojewódzkie
 - a) droga nr 733 – Zakrzew–Wolanów-Kowala-Skaryszew, klasy Z, oznaczona na rysunku planu symbolem **2 KDZ** – docelowo wymaga dostosowania parametrów do klasy drogi i modernizacji,
 - b) droga nr 744 – Radom-Wierzbica, klasy Z, oznaczona na rysunku planu symbolem **1 KDZ**
 - c) nowa trasa drogi nr 744 – Radom-Wierzbica wraz z terenami z wariantowymi przebiegami trasy ekspresowej S12, klasy GP, oznaczona na rysunku planu symbolem **1.1 KDZ**
 - 3) Drogi powiatowe:
 - a) droga nr 3540 - Parznice-Gębarzów- Skaryszew, oznaczona na rysunku planu symbolem **2 KDL**,
 - b) droga nr 3557 - Kowala-Ruda Wielka-Wierzbica, oznaczona na rysunku planu symbolem **3 KDZ**,
 - c) droga nr 4010 - Orońsko-Dąbrówka Zabłotnia-Ruda Mała, oznaczona na rysunku planu symbolem **6 KDL, 7 KDL**,
 - d) droga nr 3564 - Radom-Augustów, oznaczona na rysunku planu symbolem **3 KDZ**,
 - e) droga nr 3559 – Kosów-droga nr 7, oznaczona na rysunku planu symbolem **4 KDL**,
 - f) droga nr 3559 – droga nr 7-Rożki-Kowala Górna, oznaczona na rysunku planu symbolem **5 KDL**,
 - g) droga nr 3535 – Trablice-Sołtyków, oznaczona na rysunku planu symbolem **1 KDL**,
 - 4) Pozostałe drogi są drogami publicznymi gminnymi i drogami wewnętrznymi oznaczonymi na rysunku planu symbolem **KDD** i **KWD**, oraz publicznymi i wewnętrznymi ciągami pieszo-jezdnymi oznaczonymi symbolem **KDX** i **KWX**.
4. Drogi wojewódzkie i powiatowe klasy “Z”, oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi **KDZ** oraz cyframi w następującej kolejności:
- a) 1 cyfra oznaczająca numer sołectwa,
 - b) 2 cyfra oznaczająca numer drogi oznaczonej w planie,
 - c) 3 cyfra oznaczająca kolejny odcinek drogi pomiędzy skrzyżowaniami.
5. Drogi gminne klasy “L” i “D” – lokalne i dojazdowe oraz ciągi pieszo-jezdne są oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi **KDL, KDD, KDX** i **KWX** oraz cyframi w następującej kolejności:
- a) 1 cyfra oznaczająca numer sołectwa,
 - b) 2 cyfra oznaczająca kolejny numer drogi w danym sołectwie.
6. Tereny kolejowe:
- linii pierwszorzędnej Radom-Kraków
 - linii pierwszorzędnej Radom-Tomaszów Mazowiecki-Łódź
- oznaczone są na rysunku planu symbolem literowym **KK** i cyframi w następującej kolejności:
- a) 1 cyfra oznaczająca numer sołectwa,
 - b) 2 cyfra oznaczająca kolejny numer trasy w danym sołectwie

§ 20

Ustala się następujące zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną obszaru objętego planem:

- 1) Budowa i przebudowa funkcjonujących urządzeń infrastruktury technicznej wynikające z realizacji niniejszego planu nie mogą utrudniać funkcjonowania i czynności eksploatacyjnych urządzeń naziemnych i podziemnych funkcjonującej infrastruktury technicznej.

- 2) Rozbudowa i przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej, wynikające z realizacji niniejszego planu, powinny być prowadzone za zgodą i według warunków technicznych jednostek zasilających i eksploatujących omawiane urządzenia w porozumieniu z zarządcą tras komunikacyjnych (terenów) w rozgraniczeniu których urządzenia te mają być lokalizowane.
- 3) Nie dopuszcza się fundamentowania wszelkich obiektów i budowli na funkcjonujących urządzeniach podziemnych.
- 4) Wszelkie, nowoprojektowane przewody uzbrojenia technicznego, zwłaszcza o charakterze ogólnolokalnym lub tranzytowym, lokalizować na terenie ogólnodostępnym, głównie w granicach ciągów komunikacyjnych.
Dopuszcza się, w przypadkach szczególnych, lokalizację przewodów i urządzeń w/w uzbrojenia poza liniami rozgraniczającymi (za zgodą właścicieli terenów) pod warunkiem zapewnienia dostępności celem prowadzenia czynności eksploatacyjnych.
Ostateczny przebieg projektowanych przewodów (sieci) i lokalizację obiektów na sieciach ustalić na etapie przygotowania ich realizacji w zależności od postępującej zabudowy, występujących potrzeb, spełnieniu ekonomicznych i technicznych kryteriów pracy uzbrojenia, możliwości wykorzystania (będących w ciągłym rozwoju) nowych technologii i możliwości inwestycyjnych.
- 5) Przy lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów zachować aktualnie obowiązujące odległości bezpieczne zwłaszcza od sieci elektroenergetycznych i gazociągów.
- 6) Zaopatrzenie w wodę, do celów bytowo gospodarczych, usług podstawowych i hodowli, dla jednostek osadniczych o zabudowie zwartej i zbliżonej do zwartej prowadzić w oparciu o funkcjonujące komunalne (gminne) ujęcie wody oraz istniejące sieci poprzez ich modernizację i rozbudowę celem dostosowania do uzyskania możliwości ciągłej całodobowej dostawy wody w ilości niezbędnej do zaspokojenia występujących potrzeb bytowo-gospodarczych, utrzymania właściwego stanu sanitarnego i zabezpieczenia przeciwpożarowego.
Ogólna długość nowoprojektowanej, w granicach obszaru objętego planem – I etap z wyłączeniem sołectwa Kosów, sieci wodociągowej szacowana jest na ok. 3 780 m.
Z uwagi na kryteria ekonomiczno-techniczne zaopatrzenie w wodę zabudowy oddalonej od gminnego systemu wodociągowego przewiduje się z ujęć przydomowych.
- 7) Odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych, z wykorzystaniem naturalnych spadków terenu, do projektowanych, gminnych, komunalnych systemów kanalizacji sanitarnej poprzez budowę oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej wg potrzeb projektowanej zabudowy i wg warunków technicznych eksploatatora sieci kanalizacji sanitarnej. Nie wyklucza się konieczności stosowania urządzeń typu "Sololift".
- 8) Lokalizację oczyszczalni ścieków dla obsługi jednostek osadniczych o zwartej (i zbliżonej do zwartej) zabudowie przewiduje się w:
 - a) Zabierzowie (124 m³/d) dla sołectw Kończyce (47,79 m³/d) i częściowo Augustów (75,53),
 - b) Kosowie (153 m³/d) dla sołectw: Kosów (82,99 m³/d) i częściowo Ludwinów (70,0 m³/d) i cz. Kowala (8,0 m³/d),
 - c) Młodocinie Mniejszym (76 m³/d) dla sołectw: Młodocin Mniejszy (45,17 m³/d) i cz. Rożki (31,00 m³/d),
 - d) Rożkach (60 m³/d) dla sołectw: Rożki (32,96 m³/d) i cz. Młodocin Mniejszy (23 m³/d) oraz cz. Augustów (4,0 m³/d),
 - e) Kowali (102 m³/d) dla sołectw: Kowala (97,32 m³/d) i cz. Parznice (4,0 m³/d),
 - f) Kolonii Trablince (190 m³/d) dla sołectw: Trablince (175,97 m³/d) i cz. Ludwinów (12,74 m³/d),
 - g) Mazowszanach (150 m³/d) dla sołectw: Mazowszany (67,68 m³/d) i cz. Kotarwice (77,43 m³/d) i cz. Kowala (3,0),
 - h) Parznicach (106 m³/d) dla sołectwa Parznice (100,00 m³/d), cz. Maliszew (6,0 m³/d),
 - i) Hucie Mazowszańskiej (60,0 m³/d) dla tego sołectwa,
 - j) Dąbrówce Zabłotniej (100 m³/d) dla sołectw: Dąbrówka Zabłotnia (54,33 m³/d), cz. Ruda Mała (44,46 m³/d),
 - k) Maliszowie (110 m³/d) dla sołectw: Maliszów (71,60 m³/d), cz. Romanów (40,00 m³/d),
 - l) Bardzicach (95 m³/d) dla sołectw: Bardzice (61,00 m³/d), cz. Grabina (33,59 m³/d),
- 9) Ścieki bytowo - gospodarcze z zabudowy rozproszonej, nie objętej systemem kanalizacji zbiorowej, z uwagi na kryteria ekonomiczno-techniczne kierować do lokalnych, przydomowych (przyzagrodowych) systemów oczyszczania (z zachowaniem obowiązujących warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód powierzchniowych i do ziemi).
Nie dopuszcza się zrzutu wód opadowych do systemów kanalizacji sanitarnej.
Ogólna długość projektowanej, w granicach obszaru objętego planem - I etap z wyłączeniem sołectwa Kosów, sieci komunalnej, grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej szacowana jest na ok. 40080m wraz z ok. 4990m rurociągami tłocznymi współpracującymi z 39 przepompowniami ścieków i 5

oczyszczalniami ścieków.

- 10) Odprowadzenie wód opadowych (z zachowaniem obowiązujących warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód powierzchniowych i do ziemi) do funkcjonującego systemu melioracyjnego (głównie powierzchniowego) lub do ziemi.
Zaleca się stosowanie lokalnych (głównie przy obiektowych) systemów kanalizacji deszczowej (z wykorzystaniem kierunków naturalnego spadku terenu) w zakresie wynikającym z istniejących potrzeb i możliwości i z zachowaniem obowiązujących wymagań terenowo - prawnych i ochrony środowiska.
Nie dopuszcza się :
 - a) zrzutu wód opadowych do systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i na wszelkiego rodzaju nawierzchnie komunikacyjne.
 - b) zanieczyszczenia wód opadowych związkami mineralnymi, organicznymi i ropopochodnymi.
- 11) Zaopatrzenie w gaz ziemny, przewodowy (pełne zaopatrzenie wszystkich jednostek osadniczych na terenie gminy) uzależnieniu od realizacji budowy gazociąg wysokoprężnego Puławy- Końskie (z odgałęzieniem Ø150 do Szydłowca), wg zapotrzebowania istniejącej i planowanej zabudowy, z projektowanego systemu gazowniczego – gazociągu wysokiego ciśnienia Ø500 j.w., stacji redukcyjnej gazu i średnioprężnej sieci rozdzielczej rozprowadzającej gaz do odbiorców w poszczególnych jednostkach osadniczych, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez dystrybutora gazu i eksploatatora funkcjonującej sieci, staraniem dystrybutora gazu i odbiorców przy spełnionych kryteriach ekonomicznej opłacalności dostaw gazu.
Przebieg tras sieci gazowniczej uściślać na etapie przygotowania realizacji budowy .
Zapotrzebowanie gazu na okres kierunkowy dla planowanego zagospodarowania na obszarze objętym planem szacuje się na ok. 59,6 m³/h (3094 tyś.m³/rok) .
- 12) Zaopatrzenie w energię ciepłą wg zapotrzebowania istniejącej i planowanej zabudowy, z indywidualnych, lokalnych źródeł ciepła (także z systemów ciepłowniczych) z zachowaniem wszelkich wymogów ochrony środowiska.
- 13) Zaopatrzenie w energię elektryczną z funkcjonującego systemu elektroenergetycznego poprzez jego przebudowę i rozbudowę wg istniejącego i planowanego zapotrzebowania na energię wg warunków technicznych określanych przez dystrybutora energii i eksploatatora funkcjonujących sieci.
Dopuszcza się likwidację istniejących i budowę nowych stacji transformatorowych oraz realizację stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty kubaturowe.
Lokalizacja stacji transformatorowych poza liniami rozgraniczenia ulic i ciągów komunikacyjnych, zgodnie z warunkami dystrybutora energii, wg potrzeb przygotowywanego do realizacji zagospodarowania (zabudowy).
- 14) Na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację nowych inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności stacje bazowe telefonii komórkowej,
- 15) Zakłada się utrzymanie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej (urządzeń i sieci) oraz jej rozbudowę wraz z masztami i antenami dostępu radiowego.
- 16) Dopuszcza się inne rozwiązania i lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niż wskazane w koncepcji uzbrojenia stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, pod warunkiem zgodności rozwiązań z obowiązującymi przepisami.

§ 21

Dla rejonów występowania urządzeń melioracji podstawowych, szczegółowych i cieków naturalnych wskazanych na rysunku planu, w celu ich ochrony, ustala się:

- 1) Nakazuje się wydzielenie wzdłuż rowów melioracyjnych nie ogrodzonych pasów technicznych o szerokości minimum 3,0 m umożliwiających dostęp do rowów w stopniu wystarczającym do ich eksploatacji,
- 2) Zakazuje się odprowadzania do rowów ścieków z kanalizacji sanitarnej i innych zanieczyszczeń poza ściekami deszczowymi w miejscach, gdzie rowy zostały przystosowane do celów komunalnych,
- 3) W projektach inwestycji wchodzących w kolizję z urządzeniami melioracji lub lokalizowanych w ich bezpośrednim sąsiedztwie należy przyjąć jako nadrzędny cel zachowanie drożności urządzeń melioracyjnych,
- 4) Zakazuje się ujmowania wody z urządzeń melioracji wodnych,
- 5) Rowy melioracyjne na obszarze objętym planem należy zachować, a zabudowę lokalizować w odległości minimum 3,0 m od ich górnych skarp,

- 6) Na terenach w zasięgu występowania urządzeń melioracji podstawowych, szczegółowych i cieków naturalnych obowiązuje opiniowanie przez właściwy Zarząd melioracji wodnych, na etapie projektu zagospodarowania terenu, projektów następujących inwestycji:
 - a) zabudowy,
 - b) budowli komunikacyjnych a w tym dróg, mostów, wiaduktów, estakad, tuneli, przepustów i innych.
 - c) prowadzenia inwestycji liniowych w terenie zmeliorowanym.

§ 24

1. Ustala się tereny strefy zabudowy zagrodowej (rolniczej) oznaczonej na rysunku planu symbolem **RM**.
2. W strefie **RM** jako przeznaczenie podstawowe ustala się zabudowę zagrodową:
 - 1) zabudowę mieszkaniową zagrodową,
 - 2) obiekty inwentarskie i gospodarcze związane z gospodarką rolną,
 - 3) ciepłarnie, szklarnie wraz z niezbędną zabudową towarzyszącą,
3. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
 - 1) zabudowę jednorodzinną,
 - 2) garaże wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku,
 - 3) usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
 - 4) obiekty usługowo-produkcyjne w tym zakładów rzemieślniczych o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własnej działki,
 - 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
 - 6) urządzenia i sieć komunikacji drogowej i kolejowej,
 - 7) zieleń urządzoną i nieurządzoną.
4. Na obszarze strefy **RM** obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Istniejąca zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie z zachowaniem przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, o którym mówią ust. 2-3 niniejszego paragrafu,
 - 2) Dopuszcza się zmianę użytkowania istniejących budynków zabudowy zagrodowej na funkcję letniskową,
 - 3) Siedliska rolnicze należy traktować jako ciągi jednostruktowe wzdłuż dróg publicznych z zachowaniem:
 - a) strefy mieszkaniowej – do 50 m od linii rozgraniczenia drogi,
 - b) strefy gospodarczo-inwestorskiej – do 50 m w głąb, licząc od granicy strefy mieszkaniowej,
 - 4) Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pomiędzy siedliskami rolniczymi przy drogach publicznych – w strefie mieszkaniowej, o której mowa w pkt. 3 lit. a),
 - 5) Przy realizacji zespołu zabudowy, wymagającego tworzenia nowego układu dróg, obowiązuje opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu przez uprawnionego projektanta z uwzględnieniem ustaleń ogólnych i szczegółowych dla danego terenu w strefie – jako podstawy dokonania podziału terenu,
 - 6) Obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - a) typ zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – wolnostojąca, bliźniacza - jeżeli wynika to z uwarunkowań,
 - b) typ zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolnostojąca i bliźniacza,
 - c) wysokość zabudowy mieszkaniowej – max. 11,0 m (do 3 kondygnacji naziemnych – trzecia w dachu) nad poziom terenu do najwyższej położonego punktu dachu,
 - d) wysokość zabudowy gospodarczej, inwentarskiej, usługowo-produkcyjnej – max. 8,0 m nad poziom terenu do najwyższej położonego punktu dachu – chyba, że z potrzeb technologicznych obiektu wynika inaczej,
 - e) kąt nachylenia połaci dachowych – max. 45°,
 - 7) Dopuszcza się realizację drugiego domu mieszkalnego na działce w obrębie zabudowy zagrodowej,
 - 8) Obowiązują następujące parametry projektowanych działek zabudowy mieszkaniowej zagrodowej:
 - a) powierzchnia minimalna nowej działki zagrodowej – 1200 m²,
 - b) szerokość minimalna frontu nowej działki zagrodowej – 25 m,
 - c) minimalna powierzchnia nowej działki dla zabudowy jednorodzinnej:
 - dla budynków wolnostojących – 750 m²,
 - dla budynków bliźniaczych - 500 m²
 - d) odpowiednio szerokość minimalna frontów nowych działek:
 - dla zabudowy wolnostojącej – 20,0 m,
 - dla zabudowy bliźniaczej – 14,0 m,

- 5) W istniejącej rozproszonej zabudowie zagrodowej dopuszcza się:
 - a) przebudowę, rozbudowę oraz wymianę,
 - b) budowę i uzupełnianie o niezbędne elementy infrastruktury technicznej z dopuszczeniem lokalnych rozwiązań w zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków i zaopatrzenia w wodę,
 - c) przebudowę istniejących obiektów dla potrzeb agroturystyki,
- 1) Uzupełniającą formą użytkowania terenów rolnych mogą być:
 - a) nowe budynki mieszkalne i siedliska dla rolników w przypadku posiadania w miejscu lokalizacji areалу uznanego przez Radę Gminy za większy od powierzchni średniego gospodarstwa na terenie stosunku do zwartej zabudowy osadnictwa wiejskiego,
 - b) budynki mieszkalne i siedliska dla rolników, jeżeli stanowią one uzupełnienie istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej i nie wymagają budowy nowych dróg dojazdowych,
 - c) budynki mieszkalne i gospodarcze, jeżeli stanowią uzupełnienie istniejącej zabudowy,
- 2) Na terenach rolnych dopuszcza się przeznaczenie gruntów rolnych na cele leśne zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Należy uregulować granice rolno-leśne poprzez wskazanie terenów do zalesień nieprzydatnych dla gospodarki rolnej. Należy zalesiać, zadrzewiać i zakrzewiać zwłaszcza strome stoki dolin, tereny zagrożone osuwiskami lub erozją, tereny źródłiskowe oraz tereny otoczenia rzek i cieków,
- 4) Istniejące trasy komunikacji publicznej do utrzymania, przebudowy, modernizacji, poszerzenia do normatywnych parametrów oraz o tereny parkingów dla celów turystycznych.
- 5) Ścisłej ochronie podlegają przyrodnicza struktura zieleni wysokiej, średniej i niskiej dolin rzek i cieków wodnych, w tym wszystkich terenów stanowiących lub mogących stanowić system korytarzy i ciągów ekologicznych, ostoi dla zwierząt i roślin.
- 6) Należy stosować wyłącznie biologiczną obudowę cieków, a w przypadku ich regulacji, unikania prostowania i skracania koryta. Zabezpieczenie koryt rzek i cieków przed erozją powinno się odbywać przez "zabudowę" roślinnością najniższych terenów.
- 7) W ciągach dolin cieków wodnych dopuszcza się tworzenie małych "oczek wodnych" i dużych zbiorników otwartych dla celów retencyjnych i hodowlanych np. stawy rybne.
- 8) Tereny strefy mogą być wykorzystane dla turystyki penetracyjnej, wypoczynku ruchowego, przy zachowaniu następujących zasad:
 - a) ruch turystyczny pieszy może się odbywać po wyznaczonych lub istniejących ścieżkach,
 - b) ruch turystyczny rowerowy może się odbywać po wyznaczonych szlakach,
 - c) dopuszcza się urządzenie punktów widokowych, miejsc odpoczynku i biwakowania.
- 9) Istniejące trasy komunikacji publicznej do utrzymania, przebudowy i modernizacji oraz poszerzenia do normatywnych parametrów oraz o tereny parkingów dla celów turystycznych,
- 10) Dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę i modernizację istniejących elementów infrastruktury technicznej, w tym urządzeń i elementów sieciowych uzbrojenia, komunikacji publicznej, ścieżek i szlaków rowerowych z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych i odrębnych.

§ 39

1. Dla obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem wprowadza się hierarchiczny układ ulic – klasy GP, Z, L, D jednoprzestrzenne, X jednoprzestrzenne ciągi pieszo-jezdne.
2. Istniejące drogi, przeznacza się do adaptacji i przebudowy itp.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania istniejących i projektowanych elementów układu komunikacji:
 - 1) dla drogi krajowej, jednojezdniowej, oznaczonej symbolem KDGP (7.1.1KDGP, 7.1.2KDGP):
 - a) na terenie zabudowanym:
 - szerokość w liniach rozgraniczenia – min. 30,0 m,
 - minimalna szerokość jezdni – 2 x 3,5 m,
 - b) poza terenem zabudowy:
 - szerokość w liniach rozgraniczenia min. 30,0 m,
 - minimalna szerokość jezdni – 2 x 3,5 m.
 - 2) dla drogi wojewódzkiej (projektowanej) oznaczonej symbolem KDGP (18.1 KDGP, 12.1 KDGP) – przyjąć według projektu zgodnego z obowiązującymi przepisami uzgodnionego z zarządcą drogi.
 - 3) dla drogi powiatowej (projektowanej - wewnętrznej obwodnicy Radomia) oznaczonej symbolem KDGP (7.2 KDGP) – przyjąć według projektu zgodnego z obowiązującymi przepisami uzgodnionego z zarządcą drogi.
 - 4) dla drogi wojewódzkiej i powiatowej oznaczonej symbolem KDZ :
 - a) na terenie zabudowanym:

- e) wielkość działek usługowych i produkcyjno-gospodarczych nieuciążliwych w obrębie terenów **RM** zależy od programu inwestycyjnego,
- 9) Maksymalna powierzchnia zabudowy terenu nowej działki:
 - a) działki zagrodowej (w granicach terenu budowlanego) – 60%,
 - b) działki mieszkaniowej jednorodzinnej – 20%,
 - c) działki mieszkaniowej z usługami – 50%,
- 10) Powierzchnie biologiczne czynne (w granicach terenu budowlanego działki) odpowiednio:
 - d) działki zagrodowej (w granicach terenu budowlanego) – 20%,
 - e) działki mieszkaniowej jednorodzinnej – 50%,
 - f) działki mieszkaniowej z usługami – 25%,
- 11) Nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć wg rysunku planu, lub zgodnie z §19 ust. 2 pkt. 6.
- 12) Na obszarze terenu zainwestowanego obowiązuje zapewnienie 100% miejsc parkingowych w granicach działki wg wskaźników programowych zawartych w § 13 ust. 1 pkt 8),
- 13) Obsługę komunikacyjną terenów **RM** zapewniają istniejące i projektowane drogi zbiorcze, lokalne i dojazdowe oraz ciągi pieszo-jezdne.
- 14) Obowiązuje zakaz zabudowy istniejących w obszarze zabudowy zagajników i lasów.
- 15) Na terenach strefy MR/MN i na terenach sąsiednich ustala się dopuszczalny poziom hałasu w porze dziennej i nocnej zgodny z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 16) Na terenie strefy zakazuje się:
 - a) wykorzystywania nieczynnych studni jako zbiorników ścieków – szamb,
 - b) wylewania nie oczyszczonych ścieków do rowów oraz wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
 - c) składowania nawozów, środków ochrony roślin i innych substancji szkodliwych dla zdrowia bez zabezpieczenia przed wsiąkaniem do gruntu,
 - d) korzystania ze studzien, w których woda nie nadaje się do picia.
- 17) Na terenie strefy nakazuje się:
 - a) likwidację nieczynnych studni do których mogą się dostać zanieczyszczone wody gruntowe do użytkowego poziomu wód gruntowych,
 - b) uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z obowiązującymi przepisami i ustaleniami niniejszego planu.

§ 36

1. Ustala się strefę terenów rolnych oznaczoną na rysunku planu symbolem **R**.
2. W strefie, o której mowa w ust.1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu:
 - 1) użytki rolne
 - 2) uprawy ogrodnicze i sadownicze.
 - 3) użytki zielone, łąkowo-leśne, pastwiska,
 - 4) tereny źródłiskowe,
 - 5) doliny rzek i cieków, tereny wód powierzchniowych,
 - 6) tereny przewidziane do zalesień itp.
3. W strefie, o której mowa w ust.1 ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne terenu:
 - 1) Liniove i punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - 2) Szkółki drzew,
 - 3) Zalesienia, zadrzewienia i zakrzewienia,
 - 4) Rozproszona zabudowa rolnicza z dopuszczeniem uzupełniającej zabudowy jednorodzinnej i gospodarczej,
 - 5) Urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe- otwarte.
4. Na terenie strefy upraw rolnych oznaczonym na rysunku planu symbolem **R** obowiązują następujące zasady użytkowania i zagospodarowania terenów:
 - 1) Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.
 - 2) Zakaz podziału gruntów rolnych na cele nie związane z produkcją rolną.
 - 3) Ochronie podlegają rolnicze przestrzenie produkcyjne oraz przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe wartości terenów,
 - 4) Tereny rolne klas bonitacyjnych IV i wyższej oraz pochodzenia organicznego podlegają szczególnej ochronie w zakresie zmiany ich przeznaczenia na cele nierolnicze, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,

- szerokość w liniach rozgraniczenia – min. 20,0 m,
- szerokość jezdni – 2 x 3,5 m,
- b) poza terenem zabudowy:
 - szerokość w liniach rozgraniczenia min. 20,0 m,
 - szerokość jezdni – 2 x 3,5 m.
- 5) dla drogi gminnej oznaczonej symbolem KDL:
 - a) na terenie zabudowanym:
 - szerokość w liniach rozgraniczenia – min. 10,0 m,
 - szerokość jezdni – 2 x 3,0 m,
 - b) poza terenem zabudowy:
 - szerokość w liniach rozgraniczenia min. 15,0 m,
 - szerokość jezdni – 2 x 3,0 m.
- 6) dla drogi gminnej dojazdowej, oznaczonej symbolem KDD:
 - a) na terenie zabudowanym:
 - szerokość w liniach rozgraniczenia – min. 10,0 m,
 - szerokość jezdni – 2 x 3,0 m,
 - b) poza terenem zabudowy:
 - szerokość w liniach rozgraniczenia min. 15,0 m,
 - szerokość jezdni – 2 x 3,0 m.
- 7) dla drogi wewnętrznej dojazdowej, oznaczonej symbolem KWD:
 - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia minimum 8,0 m,
 - szerokość jezdni min. 5,0 m z mijankami.
- 4. Dopuszcza się zmianę przyjętych docelowych parametrów dróg, o których mowa w ust. 3 po spełnieniu wymogów określonych w przepisach szczególnych i odrębnych i uzyskaniu akceptacji właściwego zarządcy drogi.
- 5. Projektowane ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDX**, **KWX** o szerokości min. 5,00 m.
- 6. Dla dróg, nie wyznaczonych w planie (w tym wewnętrzna obsługa nowych terenów mieszkaniowych), szerokość pasa drogowego nie powinna być mniejsza niż 8,0 m.
- 7. Obiekty budowlane położone przy istniejących i projektowanych drogach, winny być sytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej:
 - 1) na terenie zabudowanym:
 - a) od drogi krajowej – 10,0 m,
 - b) od drogi wojewódzkiej i powiatowej – 8,0 m,
 - c) od drogi gminnej – 6,0 m,
 - 2) poza terenem zabudowy:
 - a) od drogi krajowej – 25,0 m,
 - b) od drogi wojewódzkiej i powiatowej – 20,0 m,
 - c) od drogi gminnej – 15,0 m.
- 8. Na terenach zwartej zabudowy osadniczej linii zabudowy mogą być dostosowane do istniejącej linii zabudowy trwałej.
- 9. Plan ustala dla nowej zabudowy w przypadku nie ukształtowanej linii zabudowy istniejącej – linie jak zaznaczono na rysunku planu.
- 10. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych i odrębnych dotyczących dróg publicznych i uzyskania zgody zarządcy drogi.
- 11. Plan ustala utrzymanie istniejących linii i tras komunikacji zbiorowej oraz dostosowanie ich do możliwości układu drogowego w miarę jego rozwoju.
 - 8.7 ZL
 - 8.8 ZL
 - 8.9 ZL
 - 8.10 ZL
 - 8.11 ZL
 - 8.12 ZL
 - 8.13 ZL
 - 8.14 ZL
 - 8.15 ZL
- 5) Strefa terenów komunikacji, dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych, w tym:
 - a) drogi zbiorcze klasy "Z":

- 8.1.1 KDZ
 - 8.1.2 KDZ
 - 8.1.3 KDZ
 - b) drogi dojazdowe klasy "D",
 - 8.1 KDD
 - 8.2 KDD
 - 8.3 KDD
 - 8.4 KDD
 - c) ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDX.
 - 8.1 KDX
 - 8.2 KDX
 - d) ciągi pieszo-jezdne, niepubliczne oznaczone na rysunku planu symbolem KWX.
 - 8.1 KWX
 - 8.2 KWX
 - 8.3 KWX
3. Linią przerywaną bez oznaczenia symbolami wskazano rezerwę terenu według koncepcyjnego przebiegu trasy ekspresowej S12 – wariant 1.
 4. Dojazd do terenów stref funkcjonalnych – zgodnie z rysunkiem planu nr 8.

§ 41

BARDZICE

1. Na obszarze sołectwa Bardzice, stanowiącego jednostkę planistyczną nr 2, objętego rysunkami planu nr 2 w skali 1:5000 i nr 2a, 2b w skali 1:2000 obowiązują ustalenia wstępne i ogólne planu i ustalenia szczegółowe dla stref funkcjonalnych.
2. Na obszarze sołectwa Bardzice ustala się następujące tereny stref funkcjonalnych:
 - 1) Strefy zabudowy mieszkaniowej:
 - a) strefa terenów zabudowy zagrodowej, którą tworzą następujące tereny:
 - 2.1 RM – pow. 1,09 ha, teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża-Makowiec”
 - 2.2 RM – pow. 0,24 ha, teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża-Makowiec”
 - 2.3 RM – pow. 0,86 ha, teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża-Makowiec”
 - 2.4 RM – pow. 7,17 ha, teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża-Makowiec”
 - 2.5 RM – pow. 1,82 ha, teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża-Makowiec”
 - 2.6 RM – pow. 7,13 ha, teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża-Makowiec”
 - 2.7 RM – pow. 12,41 ha
 - 2.8 RM – pow. 6,95 ha
 - 2.9 RM – pow. 3,65 ha
 - 2.10 RM – pow. 1,15 ha
 - 2.11 RM – pow. 0,78 ha, teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża-Makowiec”
 - 2.12 RM – pow. 1,74 ha, teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża-Makowiec”
 - 2.13 RM – pow. 7,32 ha
 - 2.14 RM – pow. 7,64 ha
 - 2.15 RM – pow. 7,64 ha, teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża-Makowiec”
 - b) strefa terenów zabudowy jednorodzinnej, którą tworzą następujące tereny:
 - 2.1 MN – pow. 2,65 ha
 - 2.2 MN – pow. 0,86 ha, teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża-Makowiec”
 - 2) Strefa terenów zabudowy usługowej, którą tworzą następujące tereny:
 - 2.1 U – pow. 0,60 ha, teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża-Makowiec”, istniejący kościół rzymsko-katolicki
 - 2.2 U – pow. 1,60 ha, teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża-Makowiec”, istniejąca Publiczna Szkoła Podstawowa
 - 2.3 U – pow. 1,41 ha, teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża-Makowiec”,

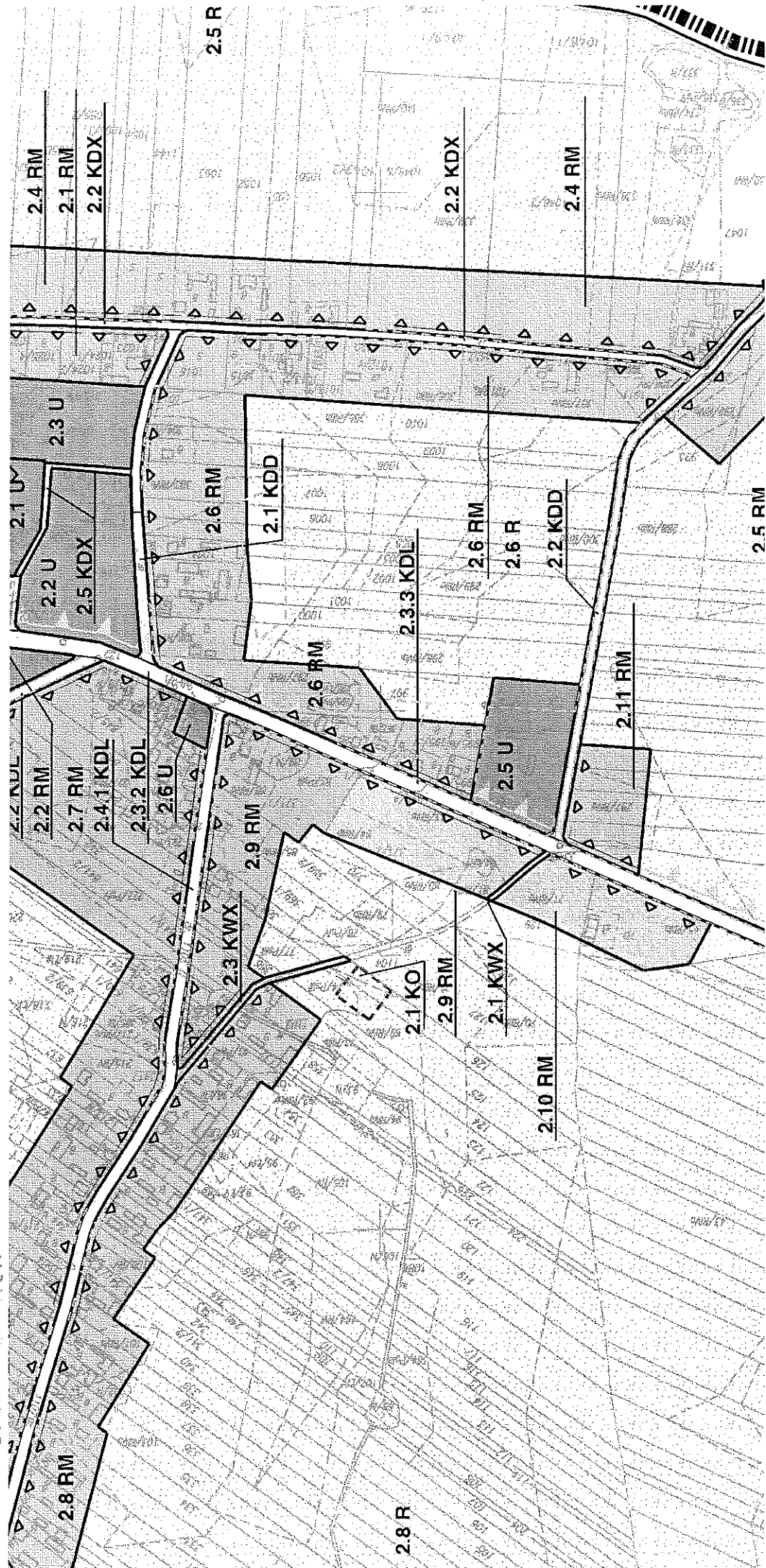
- istniejąca plebania
- 2.4 U – pow. 2,67 ha
- 2.5 U – pow. 1,12 ha, teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża-Makowiec”, tereny po byłym kółku rolniczym, do przekształceń i zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
- 2.6U- pow. 0,12 ha, istniejąca remiza OSP
- 3) Strefy terenów otwartych, w tym:
 - a) strefa terenów upraw rolnych, którą tworzą następujące tereny:
 - 2.1 R
 - 2.2 R
 - 2.3 R
 - 2.4 R
 - 2.5 R – teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża-Makowiec”
 - 2.6 R – teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża-Makowiec”
 - 2.7 R – teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża-Makowiec”
 - 2.8 R
 - 2.9 R
 - 2.10 R – teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża-Makowiec”
 - 2.11 R – teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża-Makowiec”
 - b) strefa terenów zwartych kompleksów leśnych i terenów zadrzewionych oraz przeznaczonych do zalesienia, którą tworzą następujące tereny:
 - 2.1 ZL
 - 2.2 ZL
 - 2.3 ZL
 - 2.4 ZL
 - 2.5 ZL
 - 2.6 ZL
 - 2.7 ZL
 - 2.8 ZL
 - 2.9 ZL
 - 2.10 ZL – teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża-Makowiec”
 - c) strefa terenów wód powierzchniowych, którą tworzy teren:
 - 2.1 WS – rzeka Kobylanka
 - 2.2 WS – rzeka Kobylanka
 - d) strefa terenów cmentarzy, którą tworzy teren:
 - 2.1 ZC – pow. 0,39ha, teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Iłża-Makowiec”
- 4) Strefa terenów komunikacji, dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych, w tym:
 - a) drogi zbiorcze klasy “Z”:
 - 2.2.1 KDZ
 - 2.2.2 KDZ
 - b) drogi lokalne klasy “L”:
 - 2.1 KDL
 - 2.2 KDL
 - 2.3.1 KDL
 - 2.3.2 KDL
 - 2.3.3 KDL
 - 2.3.4 KDL
 - 2.3.5 KDL
 - 2.4.1 KDL
 - 2.4.2 KDL
 - 2.4.3 KDL
 - c) drogi dojazdowe klasy “D”,
 - 2.1 KDD
 - 2.2 KDD

- d) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**,
 - e) ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDX**.
 - 2.1 KDX
 - 2.2 KDX
 - 2.3 KDX
 - 2.4 KDX
 - 2.5 KDX
 - f) ciągi pieszo-jezdne, niepubliczne oznaczone na rysunku planu symbolem **KWX**.
 - 2.1 KWX
 - 2.2 KWX
 - 2.3 KWX
3. Linia przerywaną bez oznaczenia symbolami wskazano w części północnej sołectwa rezerwę terenu według koncepcyjnego przebiegu trasy ekspresowej S12 – wariant 2.
4. Dojazd do terenów stref funkcjonalnych – zgodnie z rysunkiem planu nr 2.

Z up. WÓJTA
Piotr Mackiewicz
KIERUJNIK
Referatu Budownictwa, Inwestycji,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Wzrost planu zagospodarowania przestrzennego:
 Gmina: Gwałb. Uchwała Rady Gminy Nr X/51/2011
 z dnia 07.10.2011 r.
 dla działki nr 70/1, 70/1, 129, 37/12, 1104
 o powierzchni 1:5000
 w miejscowości **BAROZICE**

**URZĄD GMINY
 W KOWALI**
 woj. mazowieckie
 26-624 KÓWALA



Z p. WÓJTA
 Piotr Markiewicz
 KIEROWNIK
 Referatu Budownictwa, Inwestycji,
 Rolnictwa i Ochrony Środowiska

WYPIS Z WYKAZU DZIAŁEK

wg stanu na dzień: 2017-10-06

Ip.	Nr obrębu	Obręb	Nr działki	Ark.	Pole powierzchni działki ewid. w ha	Nr jednostki rej.
1	2	BARDZICE	371/2	1	1.5000	G.96
2	2	BARDZICE	1104	1	0.1600	G.162
3	2	BARDZICE	129	1	1.1100	G.96
4	2	BARDZICE	70/1	1	0.2000	G.192
5	2	BARDZICE	70/2	1	0.7282	G.339

Sporządził : Dariusz Skrzypczak



Z up. STAROSTY
Dariusz Skrzypczak
INSPEKTOR

(nazwa organu wydającego dokument)

GKN-IV.6621.1. *6188*.2017**WYPIS Z WYKAZU PODMIOTÓW**

z dnia: 2017-10-06

Jednostka rejestrowa : **G.96**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	LESŁAW PASZKIEWICZ Rodzice: JAN, GENOWEFA BARDZICE 24; 26-624 KOWALA;	własność	1/2
2	(małżeństwo) ANDRZEJ MAREK PASZKIEWICZ Rodzice: JAN, GENOWEFA DZIEWIĘCIU Z WUJKA 2D/2; 40-596 KATOWICE; CZESŁAWA PASZKIEWICZ Rodzice: MIECZYŚLAW, IRENA DZIEWIĘCIU Z WUJKA 2D/2; 40-596 KATOWICE;	własność	1/2

Jednostka rejestrowa : **G.162**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA KOWALA KOWALA STĘPOCINA 105A; 26-624 KOWALA;	władanie (na zasadach posiadania samoistnego)	1/1

Jednostka rejestrowa : **G.192**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	EDYTA ELŻBIETA MAJCHER Rodzice: STANISŁAW, MARIANNA BARDZICE 21; 26-624 KOWALA;	własność	1/4
2	MARCIN JAKUB MAJCHER Rodzice: STANISŁAW, MARIANNA BARDZICE 21; 26-624;	własność	1/4
3	(małżeństwo) STANISŁAW ANDRZEJ MAJCHER Rodzice: JÓZEF, ANIELA BARDZICE 21; 26-624 KOWALA; MARIANNA AGATA MAJCHER Rodzice: MIECZYŚLAW, IRENA BARDZICE 21; 26-624 KOWALA;	własność	2/4

Jednostka rejestrowa : **G.339**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	(małżeństwo) MARCIN JAKUB MAJCHER Rodzice: STANISŁAW, MARIANNA BARDZICE 21; 26-624;	własność	1/1

KATARZYNA MAJCHER Rodzice: JERZY, GRAŻYNA
LIPSKA 8/31; 26-606 RADOM;

Sporządził : Dariusz Skrzypczak



Z up. STAROSTY
Dariusz Skrzypczak
INSPEKTOR

Zgoda na dysponowanie terenem

Zawarta w dniu 30.10. 2017 roku pomiędzy:

Gmina Kowala z siedzibą w m. Kowala 105 A w imieniu której działa na podstawie pełnomocnictwa z dn. 02.10.2017r.

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ROTOR Piotr Bujanowicz – zwanym dalej inwestorem

a

Andrzej Reolnawik (Jan, Garawefoj) kesołwa Pooblienił (Miem, daw, Jran)

(imię i nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania)

Biewięni z Wujka 20/2, 40-536 Katowice

Zwanym dalej właścicielem nieruchomości.

Właściciel (współwłaściciel) nieruchomości dz. nr 371/2, 129 Obręb Bardzice położonej w miejscowości Bardzice gm. Kowala oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie swojej nieruchomości związanych z budową urządzeń energetycznych:

Budowa 2 słupów elektroenergetycznych, budowa napowietrznej linii oświetlenia ulicznego

zlokalizowanych zgodnie z załącznikiem nr 1 (mapa z naniesieniami projektowymi) do niniejszego porozumienia,

w związku z realizacją zadania:

„Projekt dobudowy oświetlenia ulicznego przy drodze powiatowej nr 3539 w miejscowości Józefów obręb geodezyjny Bardzice gm. Kowala”

Inwestor

-670969369 NIP 948-114-70-80
PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
“ROTOR” Piotr Bujanowicz
26-600 Radom, ul. Sycyńska 35 m. 6
tel. (048) 33-22-100, kom. 507-167-519

Właściciel gruntu



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
(pod obiekty liniowe)

152.22.02.2.2, 7.152.22.02.2.4

WO: mazowieckie

powiat: mazowiecki

gmina: Bardzice

adres: ul. Sycyńska 35 m. 6

111/1

ogłoszenia pracy geodezyjnej: GKN.6642.1.1991.2017

ład odniesienia: PL-ETRF2000

skala: 1:500

systemy: PL-KRON86-NH

metoda: PL-2000

data: 25.05.2017r

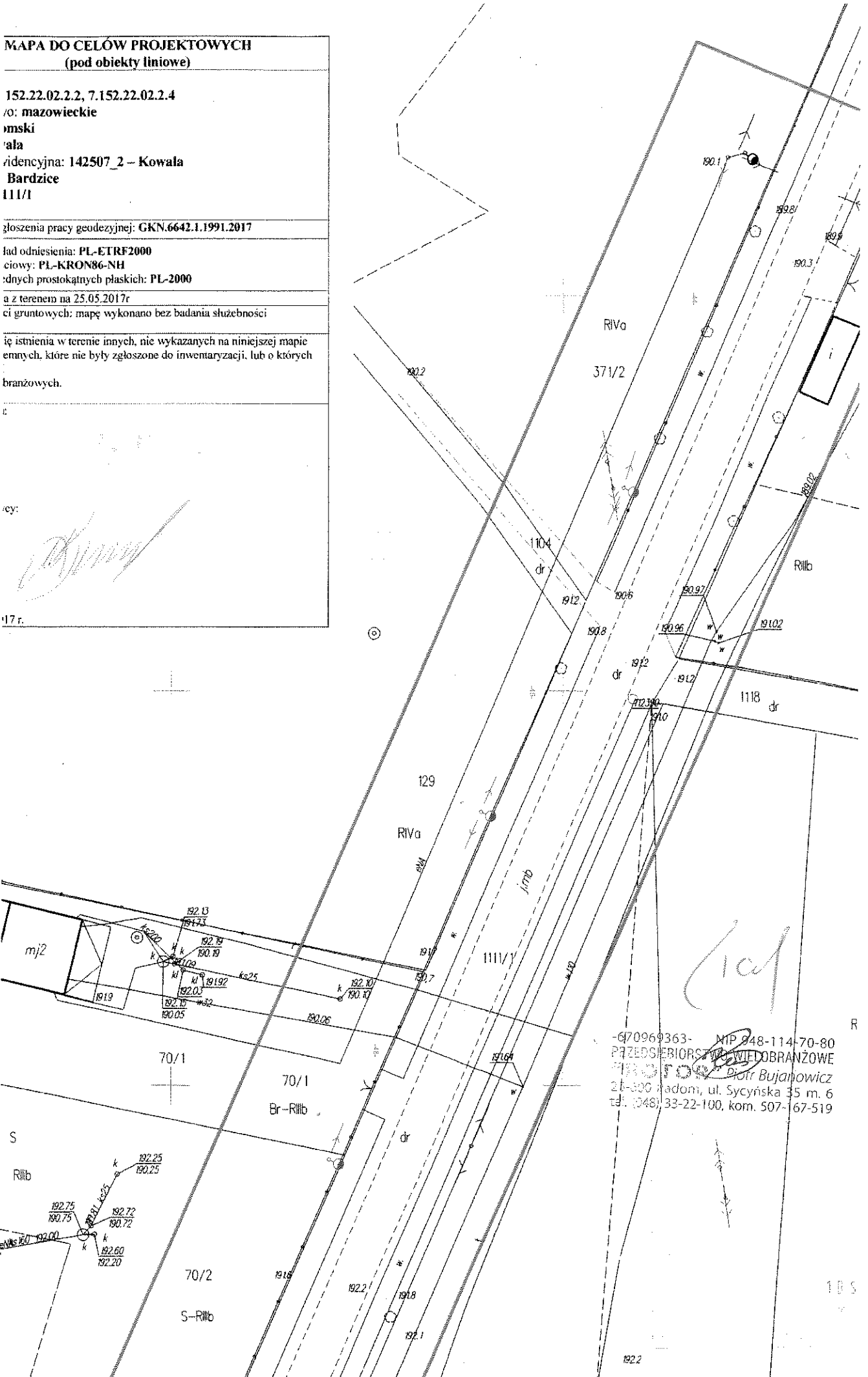
opis: mapę wykonano bez badania służebności

uwagi: nie istnieją w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie obiektów, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których nie wiadomo.

autor:

data:

17 r.



-670969363- NIP 848-114-70-80
PRZEDSIĘBIORSTWO WIEDZOBRAZOWE
PROTON Piotr Bujanowicz
2b-300 Radom, ul. Sycyńska 35 m. 6
tel. (048) 33-22-100, kom. 507-167-519

Pasiecznik Czesława

Katowice 26 10 2019

40-596 KATOWICE

ul. Dzierżyńskiego 5, Wyżle 2a/2

Upoważnienie

Ja Pasiecznik Czesława legitymująca się dowodem osobistym o nr CDN 420409 upoważniam swojego męża Andrzeja Pasiecznika legitymującego się dowodem osobistym o nr CD5 306400 do reprezentowania mnie w Urzędzie Gminy Rowy.

Pasiecznik Czesława

Paś

Zgoda na dysponowanie terenem

Zawarta w dniu 28.10. 2017 roku pomiędzy:

Gmina Kowala z siedzibą w m. Kowala 105 A w imieniu której działa na podstawie pełnomocnictwa z dn. 02.10.2017r.

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ROTOR Piotr Bujanowicz – zwanym dalej inwestorem

a

Lesław Paszkiewicz Jan Genowefa

(imię i nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania)

Bardzice 24 Kowala

Zwanym dalej właścicielem nieruchomości.

Właściciel (współwłaściciel) nieruchomości dz. nr 371/2, 129 Obręb Bardzice położonej w miejscowości Bardzice gm. Kowala oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie swojej nieruchomości związanych z budową urządzeń energetycznych:

Budowa 2 słupów elektroenergetycznych, budowa napowietrznej linii oświetlenia ulicznego

zlokalizowanych zgodnie z załącznikiem nr 1 (mapa z naniesieniami projektowymi) do niniejszego porozumienia,

w związku z realizacją zadania:

„Projekt dobudowy oświetlenia ulicznego przy drodze powiatowej nr 3539 w miejscowości Józefów obręb geodezyjny Bardzice gm. Kowala”

Inwestor

Właściciel gruntu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
(pod obiekty liniowe)

152.22.02.2.2, 7.152.22.02.2.4
 /0: mazowieckie
 mski
 ala
 idencyjna: 142507_2 – Kowała
 Bardzice
 111/1

głoszenia pracy geodezyjnej: GKN.6642.1.1991.2017

ład odniesienia: PL-ETRF2000
 ciowy: PL-KRON86-NH
 dnych prostokątnych płaskich: PL-2000

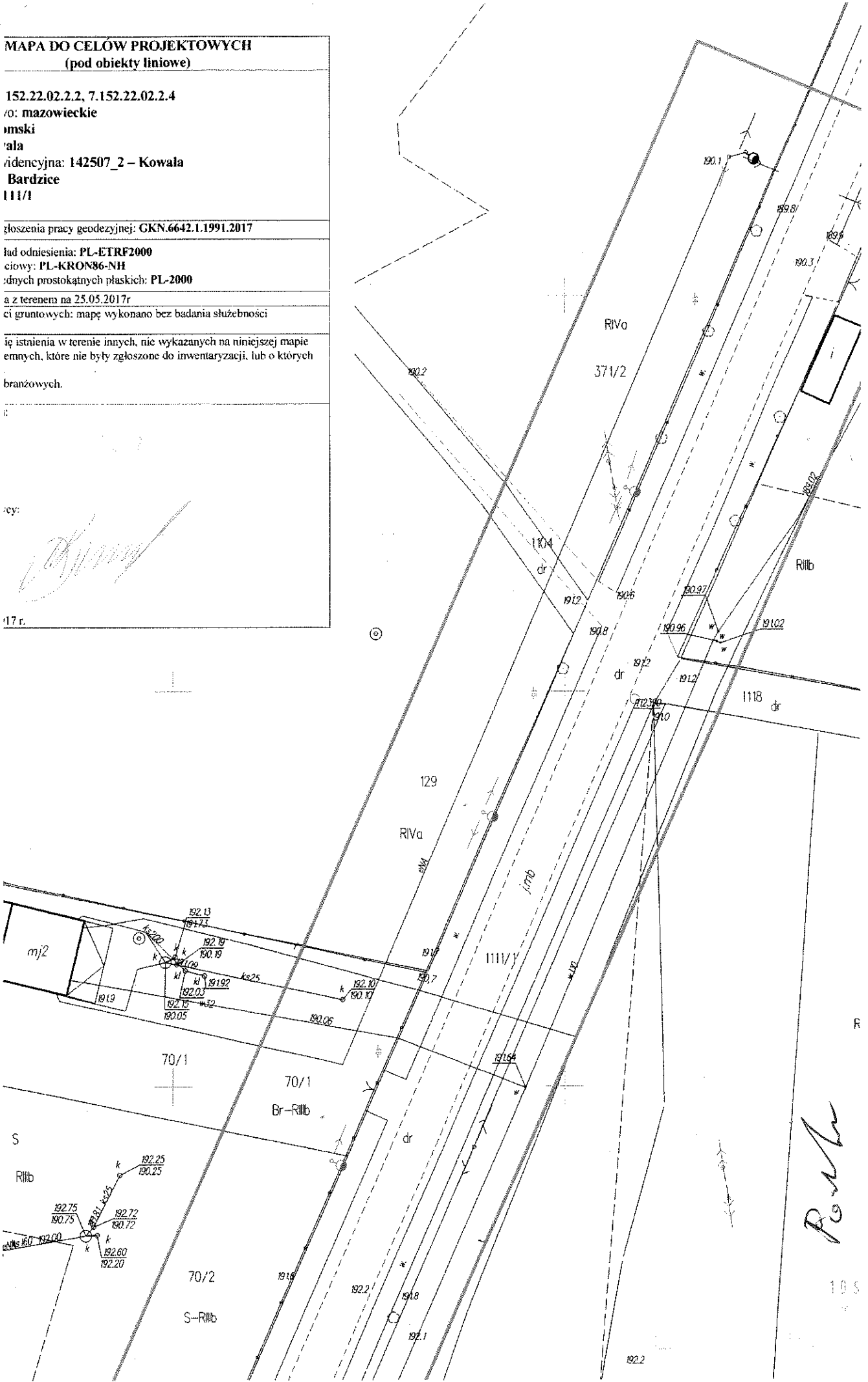
a z terenem na 25.05.2017r
 ci gruntowych: mapę wykonano bez badania służebności

ię istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie
 emnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których
 branżowych.

ic:

cy:

17 r.



Zgoda na dysponowanie terenem

Zawarta w dniu 18.10 2017 roku pomiędzy:

Gmina Kowala z siedzibą w m. Kowala 105 A w imieniu której działa na podstawie pełnomocnictwa z dn. 02.10.2017r.

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ROTOR Piotr Bujanowicz – zwanym dalej inwestorem

a

Marek Mojkat (Stanisław, Marianna) Katarzyna Mojkat (Józef, Gustaw)
(imię i nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania)

Bardzice 21, 26-604 Kowale

Zwanym dalej właścicielem nieruchomości.

Właściciel (współwłaściciel) nieruchomości dz. nr **70/2** Obręb **Bardzice** położonej w miejscowości **Bardzice gm. Kowala** oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie swojej nieruchomości związanych z budową urządzeń energetycznych:

Budowa słupa elektroenergetycznego, budowa napowietrznej linii oświetlenia ulicznego

zlokalizowanych zgodnie z załącznikiem nr 1 (mapa z naniesieniami projektowymi) do niniejszego porozumienia,

w związku z realizacją zadania:

„Projekt dobudowy oświetlenia ulicznego przy drodze powiatowej nr 3539 w miejscowości Józefów obręb geodezyjny Bardzice gm. Kowala”

Inwestor

Właściciel gruntu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
(pod obiekty liniowe)

152.22.02.2.2, 7.152.22.02.2.4

WO: mazowieckie

powiat: mski

gmina: Kowala

adres: ul. Kowalska 142507_2 – Kowala

111/1

ogłoszenia pracy geodezyjnej: GKN.6642.1.1991.2017

system odniesienia: PL-ETRF2000

projekcyjne: PL-KRON86-NH

skala: 1:500 (długości prostokątnych płaskich): PL-2000

data z terenu: 25.05.2017r

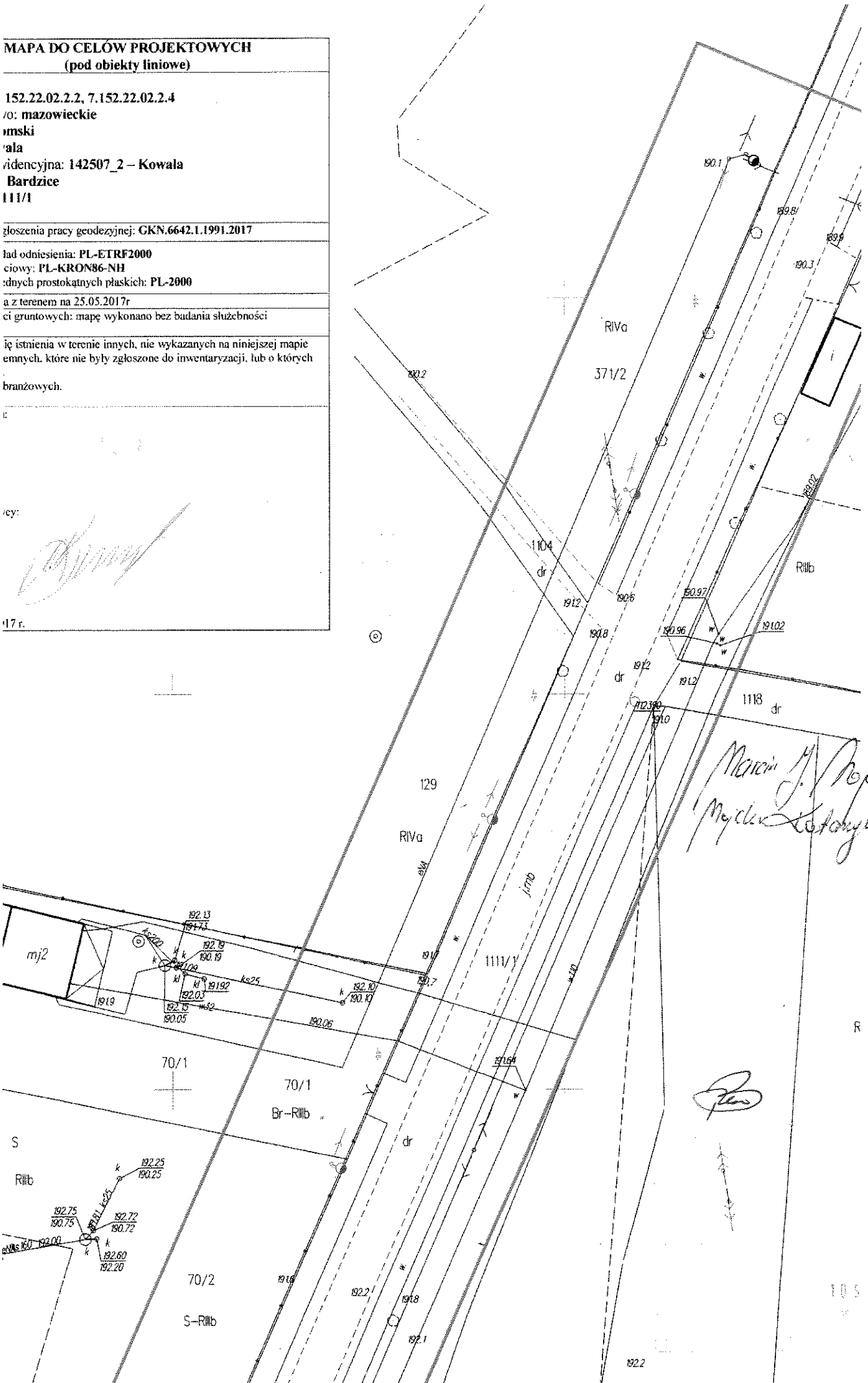
rodzaj gruntów: mapę wykonano bez badania służebności

nie istnieją w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie obiektów, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których nie ma danych branżowych.

data:

podpis:

17 r.



Zgoda na dysponowanie terenem

Zawarta w dniu 13.10 2017 roku pomiędzy:

Gmina Kowala z siedzibą w m. Kowala 105 A w imieniu której działa na podstawie pełnomocnictwa z dn. 02.10.2017r.

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ROTOR Piotr Bujanowicz – zwanym dalej inwestorem

a

Edyta Majcher (Stanisław, Marianna) Marcin Majcher (Stanisław, Marianna)
(imię i nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania)

Bardzice 2A, 26-629 Kowala

Zwanym dalej właścicielem nieruchomości.

Właściciel (współwłaściciel) nieruchomości dz. nr **70/1** Obręb **Bardzice** położonej w miejscowości **Bardzice gm. Kowala** oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie swojej nieruchomości związanych z budową urządzeń energetycznych:

budowa napowietrznej linii oświetlenia ulicznego

zlokalizowanych zgodnie z załącznikiem nr 1 (mapa z naniesieniami projektowymi) do niniejszego porozumienia,

w związku z realizacją zadania:

„Projekt dobudowy oświetlenia ulicznego przy drodze powiatowej nr 3539 w miejscowości Józefów obręb geodezyjny Bardzice gm. Kowala”

Inwestor

Właściciel gruntu

Edyta Majcher
Marcin Majcher

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
(pod obiekty liniowe)

152.22.02.2.2, 7.152.22.02.2.4

WO: mazowieckie

powiatowski

gmina

adresowa: 142507_2 – Kowala

Bardzice

111/1

ogłoszenia pracy geodezyjnej: GKN.6642.1.1991.2017

ład odniesienia: PL-ETRF2000

skala: 1:500

systemy: prostokątnych płaskich: PL-2000

data z terenu: 25.05.2017r

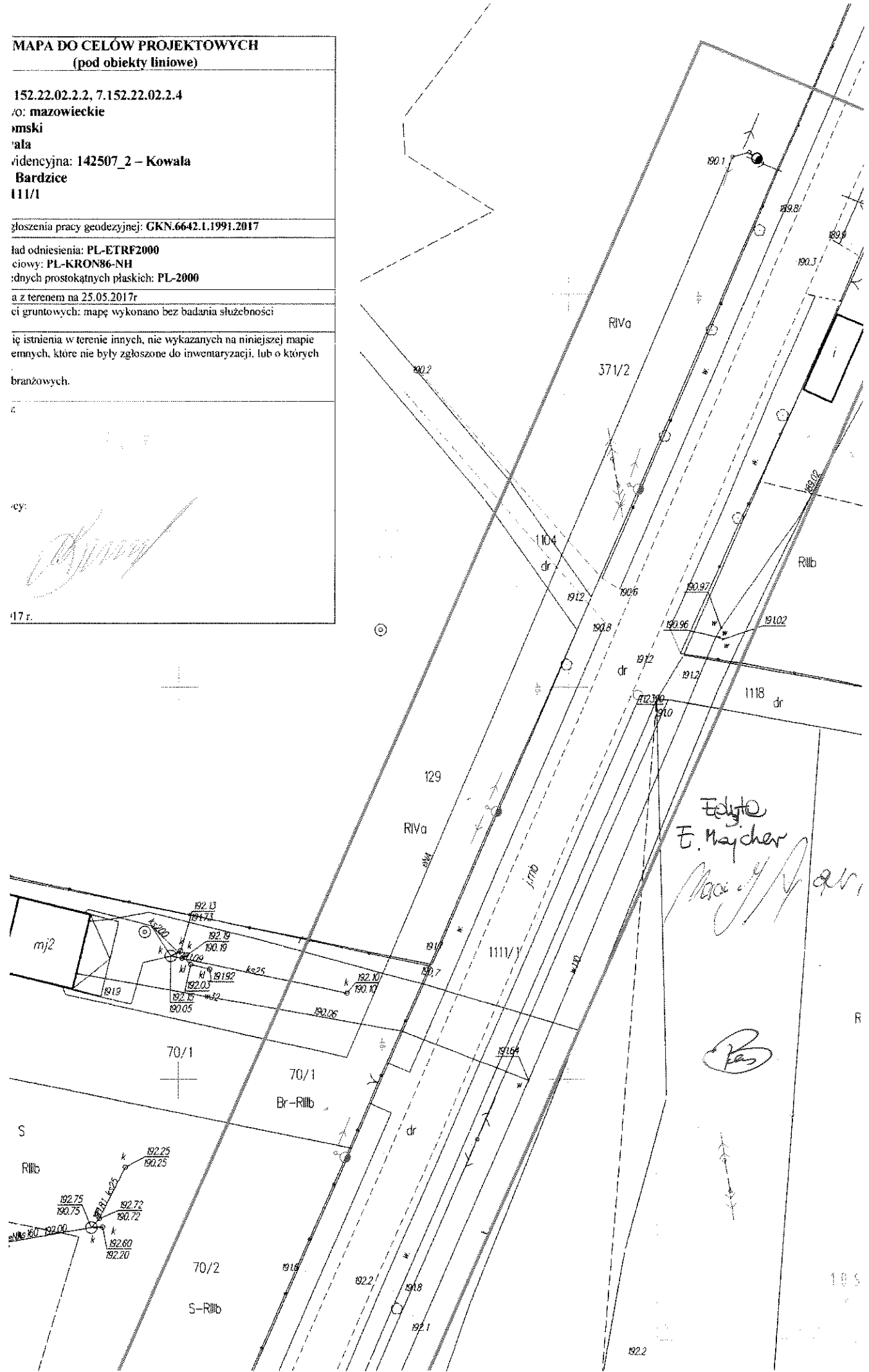
rodzaj: mapy wykonano bez badania służebności

nie ma istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie obiektów liniowych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których nie ma danych.

data:

podpis:

17 r.



Zgoda na dysponowanie terenem

Zawarta w dniu 13.10. 2017 roku pomiędzy:

Gmina Kowala z siedzibą w m. Kowala 105 A w imieniu której działa na podstawie pełnomocnictwa z dn. 02.10.2017r.

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ROTOR Piotr Bujanowicz – zwanym dalej inwestorem

a

Stanisław Majcher (Józef, Aniela) Marianna Majcher (Mieczysław, Jnae)
(imię i nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania)

Bardzice 21, 26-029 Kowale

Zwanym dalej właścicielem nieruchomości.

Właściciel (współwłaściciel) nieruchomości dz. nr **70/1** Obręb **Bardzice** położonej w miejscowości **Bardzice gm. Kowala** oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie swojej nieruchomości związanych z budową urządzeń energetycznych:

budowa napowietrznej linii oświetlenia ulicznego

zlokalizowanych zgodnie z załącznikiem nr 1 (mapa z naniesieniami projektowymi) do niniejszego porozumienia,

w związku z realizacją zadania:

„Projekt dobudowy oświetlenia ulicznego przy drodze powiatowej nr 3539 w miejscowości Józefów obręb geodezyjny Bardzice gm. Kowala”

Inwestor

Właściciel gruntu

Majcher Stanisław
Majcher Marianna

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
(pod obiekty liniowe)

152.22.02.2.2, 7.152.22.02.2.4

WO: mazowieckie

powiat: mski

gmina: Kowala

adres: ul. Kowalska 142507_2 – Kowala

371/2

111/1

ogłoszenia pracy geodezyjnej: GKN.6642.1.1991.2017

system odniesienia: PL-ETRF2000

skala: 1:500

systemy odniesienia: PL-KRON86-NH

systemy odniesienia: PL-2000

data wykonania: 25.05.2017r

rodzaj: mapę wykonano bez badania służebności

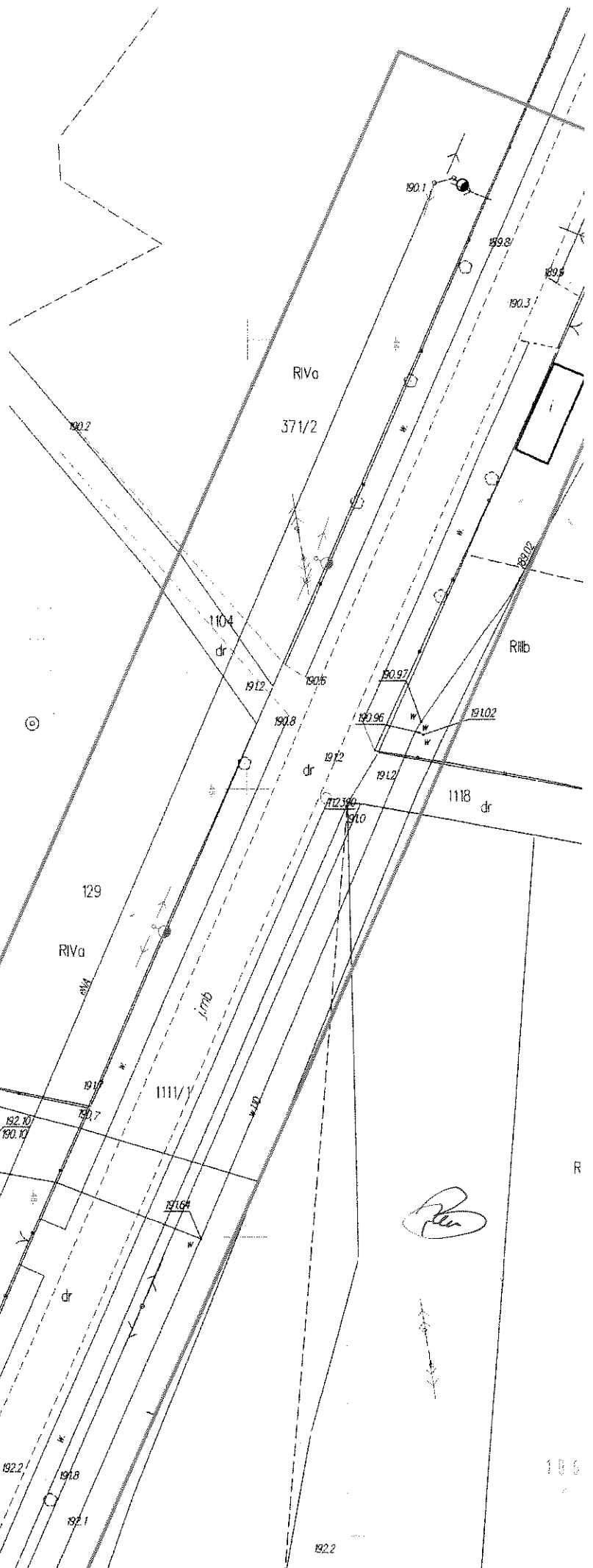
opis: opis istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie obiektów, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których nie wiadomo, czy istnieją.

17 r.

17 r.

17 r.

*M. Mojcher Stanisław
Mojcher Marianna*



[Handwritten signature]



Kowala 10.11.2017 r.

Znak: BI.7230.6.9.2017

**Przedsiębiorstwo Wielobranżowe
ROTOR**
ul. Sycyńska 35 m 6
26-612 Radom

Dotyczy: wniosku z dnia 30.10.2017 r. w sprawie uzgodnienia lokalizacji projektowanej dobudowy linii oświetlenia ulicznego w pasie drogi gminnej działka nr ew. 1104 w m. Bardzice obręb geodezyjny Bardzice gm. Kowala.

W odpowiedzi na Wniosek z dnia 30.10.2017 r. Pana Piotra Bujanowicz reprezentującego Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ROTOR z siedzibą przy ul. Sycyńskiej 35 m 6, 26-612 Radom, działając w imieniu Urzędu Gminy, Kowala 105A, 26-624 Kowala posiadającego pełnomocnictwo Pana Tadeusza Osińskiego Wójta Gminy Kowala celem wykonywania czynności faktycznych i prawnych zmierzających do wykonywania projektu dobudowy oświetlenia ulicznego przy drodze powiatowej nr 3539 obręb geodezyjny Bardzice gmina Kowala

1. Z uwagi na to, że w/w droga nie jest „drogą gminną” w rozumieniu ustawy o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440) a Gmina Kowala jest samoistnym posiadaczem działki nr ew.1104 nie stosuje się niniejszej ustawy i nie pobiera się opłat za zajęcie i umieszczenie urządzeń w pasie drogowym.
2. Z uwagi na to że Gmina Kowala nie jest właścicielem, ani użytkownikiem niniejszej działki, a tylko posiadaczem samoistnym, nie stosuje się art. 305¹ ustawy Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459).

Gmina Kowala jako samoistny posiadacz **zezwała na lokalizacji projektowanej dobudowy linii oświetlenia ulicznego w pasie drogi gminnej działka nr ew. 1104 w m. Bardzice obręb geodezyjny Bardzice gm. Kowala wg lokalizacji przedstawionej na załączonej mapie kolorem czerwonym.**

Celem lokalizacji projektowanej dobudowy linii oświetlenia ulicznego umieszczonego w pasie drogi powiatowej należy zwrócić się do Starostwa Powiatowego w Radomiu.

W przypadku przebudowy lub remontu drogi zobowiązuje się Właściciela kabla do przełożenia w/w urządzenia na własny koszt.

Warunki zezwolenia:

- na czas wykonywania robót drogę należy oznakować odpowiednimi znakami drogowymi i taśmą ostrzegawczą;
- w trakcie zasypywania wykopów na części gruntowej pasa drogowego należy dokładnie zagęścić masę ziemną;
- po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia na własny koszt stanu technicznego drogi z przed zajęcia;
- w ciągu 24 miesięcy od udostępnienia dla ruchu uprzednio zajętego odcinka drogi zobowiązuje się Wykonawcę do usuwania ewentualnych wad technicznych spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem robót w terminie 3 dni od daty powiadomienia przez tutejszy Urząd.

W załączeniu mapa stanowiąca załącznik do niniejszego pisma.

Otrzymują:

1. Adresat;
2. A/a

Z poważaniem

ISKI

a

lencyjna: 142507_2 – Kowala

ardzice

1/1

szenia pracy geodezyjnej: GKN.6642.1.1991.2017

odniesienia: PL-ETRF2000

owy: PL-KRON86-NH

ych prostokątnych płaskich: PL-2000

: terenem na 25.05.2017r

gruntowych: mapę wykonano bez badania służebności

istnienia: w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie
mych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których

tnżowych.

[Faint text, possibly a stamp or signature]

[Handwritten signature]

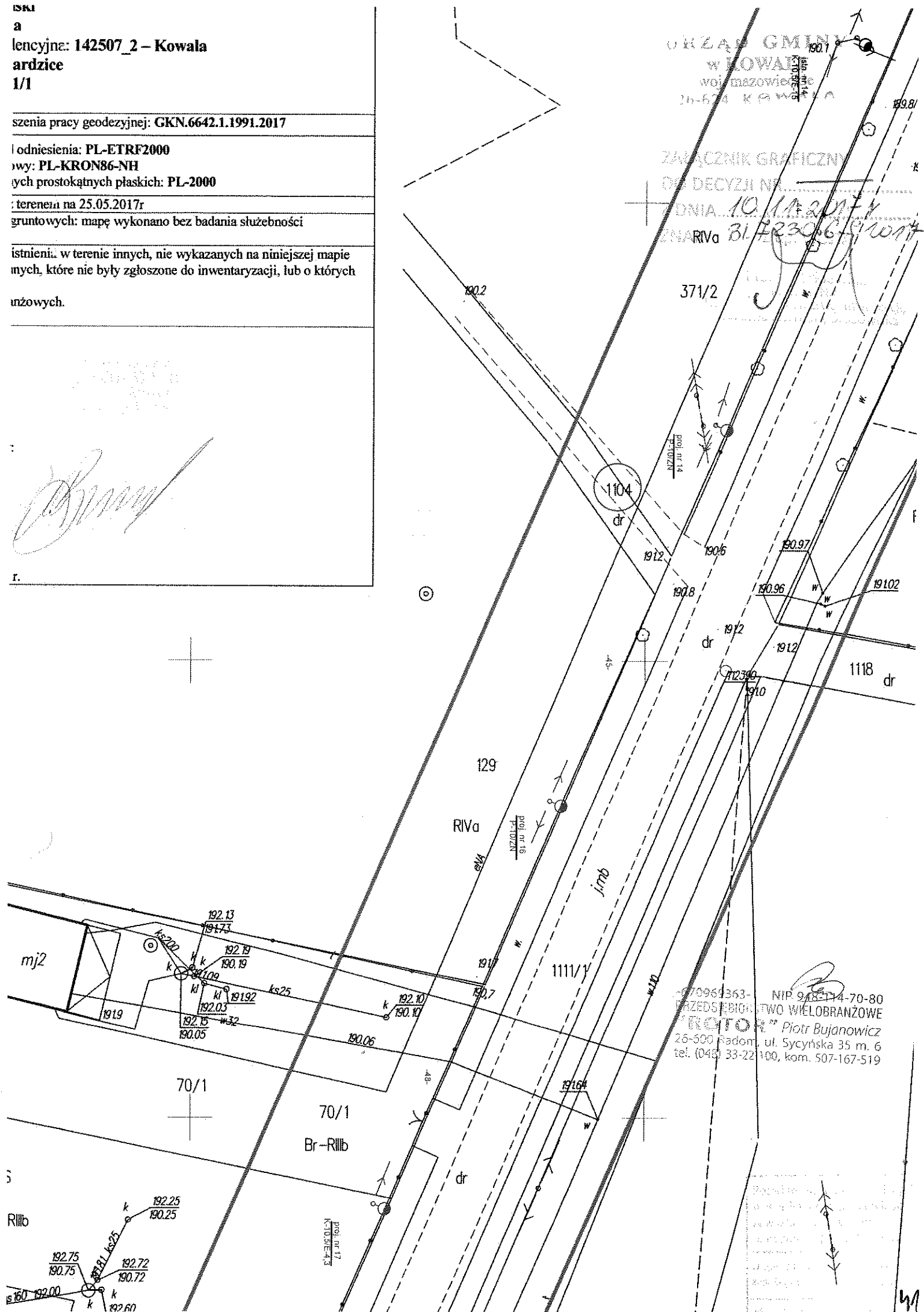
r.

URZĄD GMINY
W KOWALACH
woj. mazowiecki
26-624 KOWALA

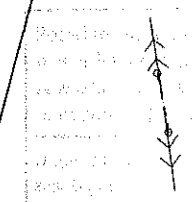
ZAMĄCZNIK GRAFICZNY

DNI DECYZJI NR

DZIEŃ 10.11.2017r
ZNAK RIVa 31.4230.6.191017



70961363- NIP 9482114-70-80
RAZEDSĘBIGNO TWO WIELOBRANŻOWE
"ROTO" Piotr Bujanowicz
26-500 Radom, ul. Sycyńska 35 m. 6
tel. (048) 33-22100, kom. 507-167-519



41

STAROSTA RADOMSKI
ul. Tadeusza Mazowieckiego 7
26 – 600 Radom

ODPIS

**PROTOKÓŁ NR GKN.6630.303.2017
NARADY KOORDYNACYJNEJ**

Przedmiot narady : BUDOWY OŚWIETLENIA ULICZNEGO

Wnioskodawca:
PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE ROTOR
BUJANOWICZ PIOTR

Adres :
26-600 RADOM
SYCYŃSKA 35/6

Znak sprawy: GKN.6630.303.2017 z dnia: 2017-11-06

Lokalizacja obiektu: BARDZICE DZ. 371/2,104,129,70/1,70/2, gmina : KOWALA

Narada koordynacyjna odbyła się na zebraniu w Starostwie Powiatowym w Radomiu, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości oddział: Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Graniczna 24.

Data narady: 2017-11-16

Uwagi i zlecenia:

Niniejsza protokół z narady koordynacyjnej nie zwalnia Inwestora od uzyskania z właściwego organu do spraw nadzoru architektoniczno - budowlanego pozwolenia na budowę.

W przypadku robót w pasach drogowych Inwestor zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na wejście w pas drogowy od zarządzającego drogą.

1. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych sieci od istniejącego uzbrojenia podziemnego, prace ziemne wykonać ręcznie, bez użycia sprzętu zmechanizowanego i pod fachowym nadzorem technicznym zapewnionym przez wykonawcę robót.
 2. Inwestor zobowiązany jest zapewnić geodezyjne wytyczenie projektowanych obiektów oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zrealizowanych obiektów (przed zasypaniem).
 3. Podczas prac należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie w stanie nienaruszonym punktów geodezyjnych, które podlegają ochronie w trybie przepisów ustawy Prawo Geodezyjnego i Kartograficznego (Dz.U.2010.193.1287 z późniejszymi zmianami).
 4. Prace ziemne wykonać pod nadzorem przedstawicieli instytucji zarządzających sieciami uzbrojenia terenu, krzyżującymi się i zbliżonymi do uzgadnianego obiektu.
- O zamiarze prowadzenia prac ziemnych instytucje branżowe winny być zawiadomione z tygodniowym wyprzedzeniem.

PRZEWODNICZĄCY
narady koordynacyjnej

Z up. STAROSTY

Elżbieta Wójcik
GEODETA

Integralną część protokołu stanowi lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z ewentualnymi uwagami dotyczącymi przedmiotu narady oraz podpisami.

ODPIS

Lista uczestników narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu 2017-11-16

Znak GKN.6630.303.2017

Lp	Nazwa instytucji	Uwagi uczestnika narady koordynacyjnej	Imię, Nazwisko uczestnika narady
1	PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ		Z up. STAROSTY <i>Ewa Wąsik</i> GEODETA
2	POWIATOWY ZARZĄD DRÓG PUBLICZNYCH W RADOMIU		KIEROWNIK ZESPOŁU <i>mgr inż. Hanna Kozłak</i> SPECJALISTA
3	GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD OJ W-A REJON W RADOMIU WSOLA, UL. SPACEROWA 10, GM. JEDLIŃSK		inż. <i>Grzegorz Pastuszko</i>
4	MAZOWIECKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W WARSZAWIE		<i>Dariusz Kozłowski</i>
5	ORANGE POLSKA S.A.		<i>mgr inż. Mariusz</i>
6	PGE DYSTRYBUCJA S. A. ODDZIAŁ SKARZYSKO-KAMIENNA REJONOWY ZAKŁAD ENERGETYCZNY <i>Podem</i>		<i>Marek</i>
7	WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W WARSZAWIE DELEGATURA W RADOMIU		<i>mgr inż. Andrzej</i>
8	WOJEWÓDZKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEN WODNYCH W WARSZAWIE	<i>Uzgodnić z WZWRiUW Inspektorat Szygłowski</i>	<i>mgr inż. Tomasz</i> <i>Włodarczyk</i>
9	NETIA SA		<i>mgr inż. K. Siebniński</i>
10	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O. ODDZIAŁ W WARSZAWIE		<i>mgr inż. Mariusz</i>
11	URZĄD GMINY <i>Kowala</i>		<i>mgr inż. Mariusz</i>
12	WNIOSKODAWCA LUB OSOBA UPOWAŻNIONA		<i>mgr inż. Mariusz</i>

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
(pod obiekty liniowe)

Skala 1:500
nr sekcji: 7.152.22.02.2.2, 7.152.22.02.2.4
Województwo: mazowieckie
Powiat: radomski
Gmina: Kowala
Jednostka ewidencyjna: 142507_2 – Kowala
Obręb 0002- Bardzice
Działka nr 1111/1

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: GKN.6642.1.1991.2017

Geodezyjny układ odniesienia: PL-ETRF2000
Układ wysokościowy: PL-KRON86-NH
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000

Sytuacja zgodna z terenem na 25.05.2017r.

Opis służebności gruntowych: mapę wykonano bez badania służebności gruntowych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak informacji w instytucjach branżowych.

Dane podmiotu:

CEOWNET7
Geodeta

Dane wykonawcy:



Radom, maj 2017 r.

STAROSTA RADOMSKI

ul. T. Mazowieckiego 7, 26-601 Radom
tel. 48/365-50-01 wew. 415

Dokumentacja projektowa była przedmiotem
rozprawy wyrynkowej przeprowadzonej

16 LIS. 2017

w Urzędzie Powiatowym w Radomiu ul. Graniczna 24



nr ew. MIIB MAZ/IE/2625/01

nr ew. GKN 0630

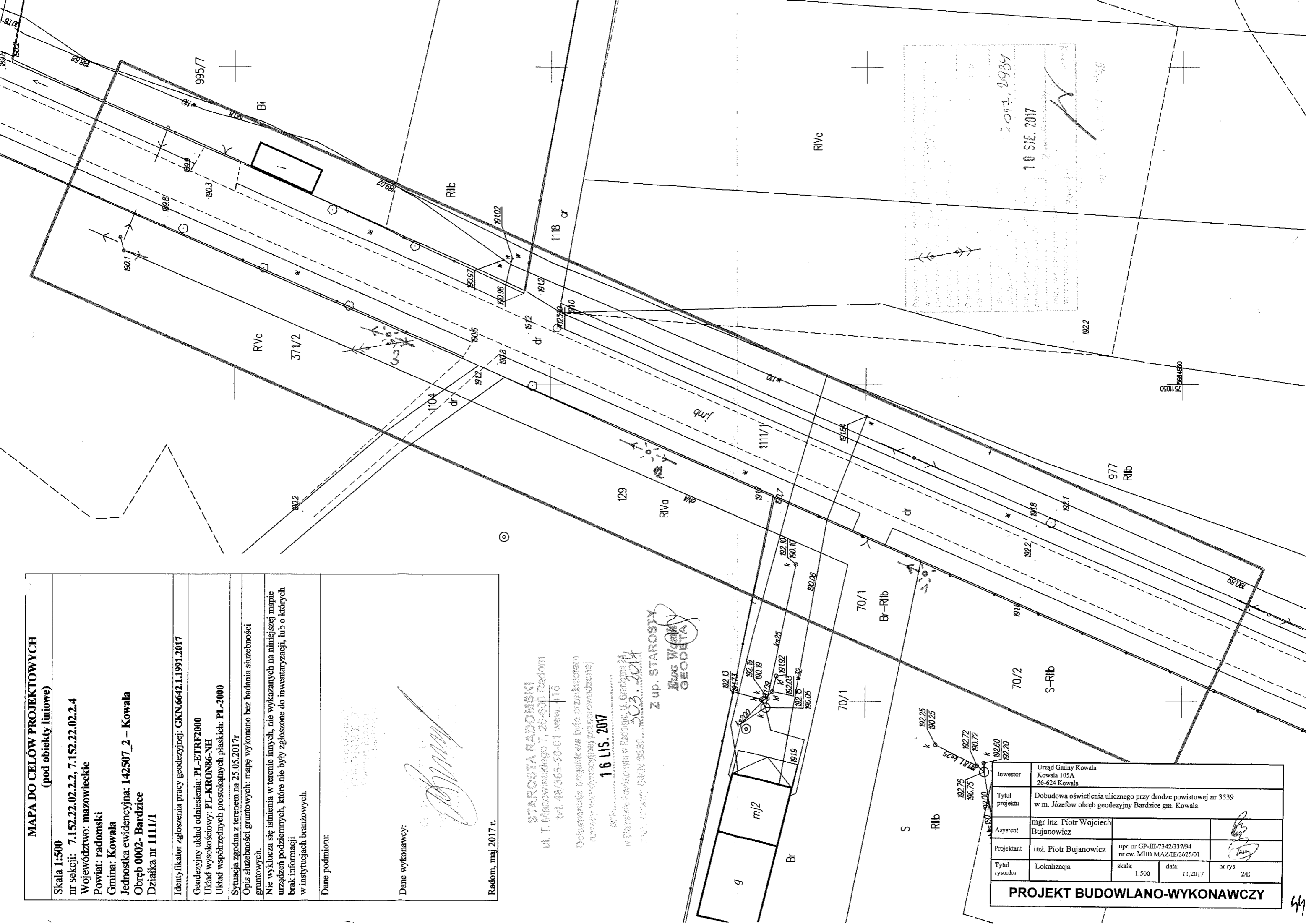
Z up. STAROSTY

Krzysztof Węgrzyn

GEODETA

Investor	Urząd Gminy Kowala Kowala 105A 26-624 Kowala		
Tytuł projektu	Dobudowa oświetlenia ulicznego przy drodze powiatowej nr 3539 w m. Józefów obręb geodezyjny Bardzice gm. Kowala		
Asystent	mgr inż. Piotr Wojciech Bujanowicz		
Projektant	inż. Piotr Bujanowicz		
Tytuł rysunku	Lokalizacja	skala: 1:500	data: 11.2017
			nr rys: 2/E

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY



Szydłowiec, 30 listopada 2017 r.

R/ISZ.4105.U.104/2017

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe

ROTOR

ul. Sycyńska 35 m 6

Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Radomiu Inspektorat w Szydłowcu uzgadnia projekt dobudowy oświetlenia ulicznego przy drodze powiatowej nr 3539 w miejscowości Bardzice, gm. Kowala z następującymi uwagami :

1. Na załączonym planie do uzgodnienia w skali 1:500 naniesiono kolorem niebieskim orientacyjną trasę istniejących rurociągów drenarskich, wykonanych w ramach zadania inwestycyjnego „Gębarzów IIB”, celem ich ochrony w trakcie montowania słupów.
2. Głębokość posadowienia rurociągów drenarskich wynosi w granicach 0,8 – 1,3m
3. Urządzenia drenarskie nie podlegają inwentaryzacji geodezyjnej, w związku z czym mogą być rozbieżności w stosunku do urządzeń naniesionych na przedłożonej mapie, a trasami rurociągów w terenie.
4. Przed rozpoczęciem wykopów i montowania słupa nr 16 należy wykonać odkrywkę w celu ustalenia trasy istniejącego rurociągu drenarskiego (sączka nr 46), w przypadku stwierdzenia kolizji rurociągu drenarskiego ze słupem należy słup zlokalizować tak aby uniknąć kolizji.
5. O terminie rozpoczęcia i zakończenia robót (dot. kolizji) należy na 7 dni wcześniej powiadomić Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Szydłowcu , ul. Targowa 4a, który w imieniu Gminnej Spółki Wodnej w Kowali sprawuje opiekę nad urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych na terenie gminy.
6. Za szkody powstałe podczas wykonywania robót odpowiada inwestor.

Do wiadomości:

1. RZSW w Szydłowcu
2. Ada acta

KIEROWNIK INSPEKTORATU

mgr Sylwia Płowiec

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
(pod obiekty liniowe)

Skala 1:500
nr sekcji: 7.152.22.02.2.2, 7.152.22.02.2.4
Województwo: mazowieckie
Powiat: radomski
Gmina: Kowala
Jednostka ewidencyjna: 142507_2 – Kowala
Obręb 0002- Bardzice
Działka nr 1111/1

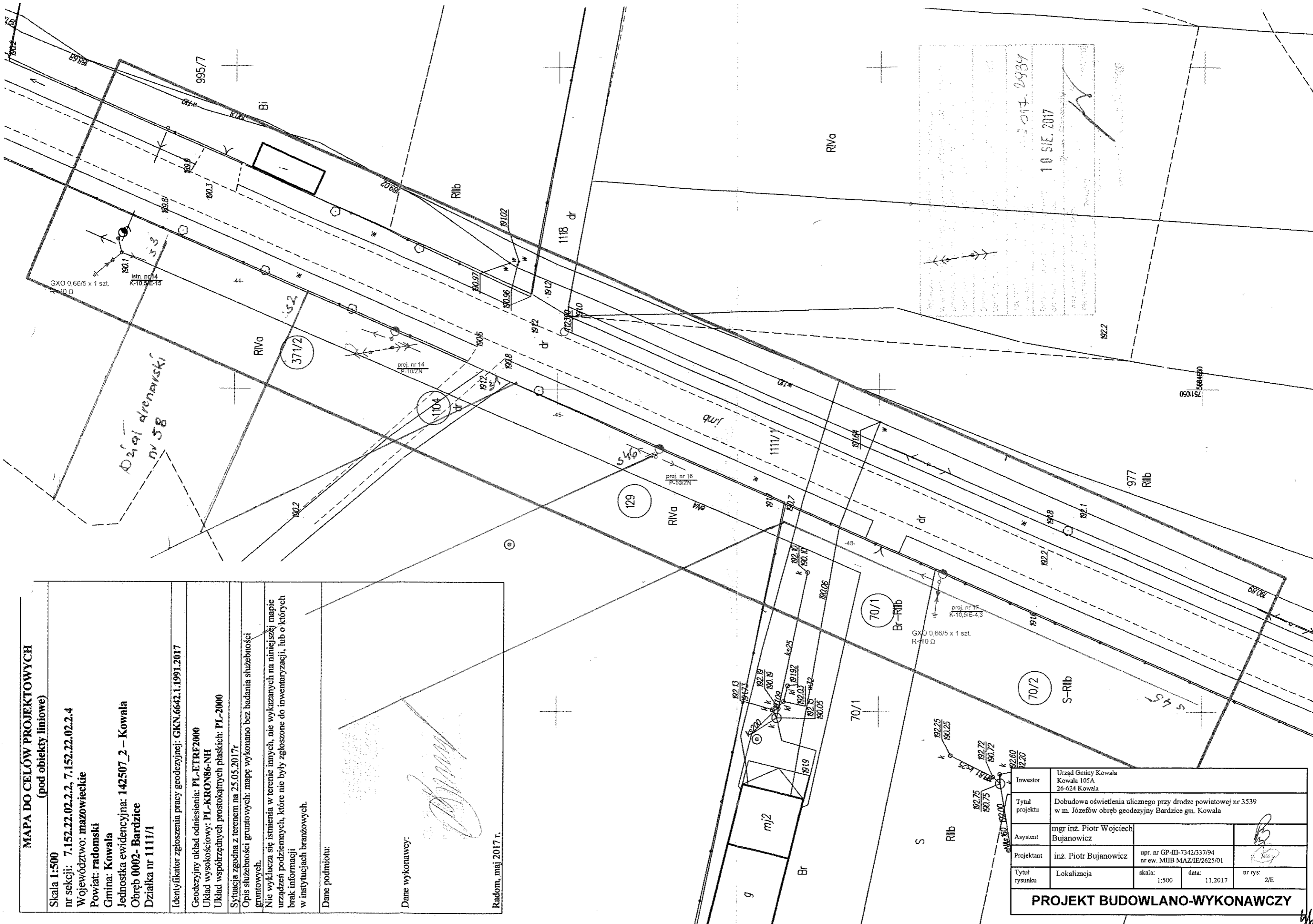
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: GKN.6642.1.1991.2017
Geodezyjny układ odniesienia: PL-ETRF2000
Układ wysokościowy: PL-KRON86-NH
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000

Sytuacja zgodna z terenem na 25.05.2017r
Opis służebności grunтовых: mapę wykonano bez badania służebności grunтовых.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak informacji w instytucjach branżowych.

Dane podmiotu:

Dane wykonawcy:

Radom, maj 2017 r.



Inwestor	Urząd Gminy Kowala Kowala 105A 26-624 Kowala		
Tytuł projektu	Dobudowa oświetlenia ulicznego przy drodze powiatowej nr 3539 w m. Józefów obręb geodezyjny Bardzice gm. Kowala		
Asystent	mgr inż. Piotr Wojciech Bujanowicz		
Projektant	inż. Piotr Bujanowicz	upr. nr GP-III-7342/337/94 nr ew. MIIB MAZ/IB/2625/01	
Tytuł rysunku	Lokalizacja	skala: 1:500	data: 11.2017 nr rys: 2/E

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejon Energetyczny Radom
26-600 Radom, ul. Średnia 49
tel. (48) 36 57 000, fax (48) 365 71 94
radom.os@pgedystrybucja.pl

Radom dnia 28-11-2017

**Przedsiębiorstwo Wielobranżowe
ROTOR
ul. Sycyńska 35 m 6
26-620 Radom**

RM/SzG/100/11810/2017

**Protokół
uzgodnienia technicznego dokumentacji projektowej:**

Dobudowa oświetlenia ulicznego przy drodze powiatowej nr 3539 w m. Józefów obręb geodezyjny Bardzice.

Ważność uzgodnienia: 1 rok od daty protokołu.

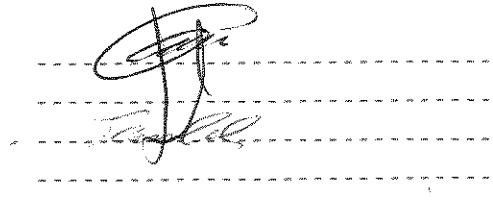
Protokół Nr 100/2017

Z posiedzenia Rady Technicznej przy Rejonie Energetycznym Radom, odbytego w dniu **28-11-2017 r.** na którym rozpatrzono w/w projekt.

Rada Techniczna w składzie:

1. Szymon Górski
2. Krzysztof Sadownik
3. Krzysztof Tamborek
- 4.
- 5.

Podpisy Rady Technicznej:



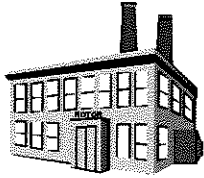
Po zapoznaniu się z przedłożonym projektem komisja stawia następujące uwagi:

Bez uwag

Wniosek: Uzgadnia się z uwagą. Nie uzgadnia się.
Rozwiązanie typowe nie wymaga indywidualnej oceny ryzyka.

Zatwierdzam wniosek komisji:
PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejon Energetyczny Radom
Wydział Majątku Społecznego


Klarowni
Dyrektor RE
Miroslaw Sklick



Przedsiębiorstwo Wielobranżowe

R O T O R

Projektowanie, nadzór budowlany, pomiary, wykonawstwo

26-620 Radom, ul. Sycyńska 35 m 6
Tel(fax). +48 48 33 22 100, tel. kom. 48 531 827 452




OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawo Budowlane oświadczam, że Projekt p.t.:

„Dobudowa oświetlenia ulicznego przy drodze powiatowej nr 3539 w m. Józefów obręb geodezyjny Bardzice gm. Kowala” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant


inż. Piotr Bujanowicz
upr. proj. GP-III-7342/337/94
§ 2 ust. 1 pkt. 1; § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
upr. bud. UAN-II-K 8386/RA/2/85

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Nazwa adres obiektu budowlanego:

**Dobudowa oświetlenia ulicznego przy drodze powiatowej nr 3539 w m. Józefów
obręb geodezyjny Bardzice gm. Kowala**

Jednostka
ewidencyjna **Kowala**



Obręb **Bardzice**

Numery działek: **371/2, 1104, 129, 70/1, 70/2**

Kategoria obiektu budowlanego: **XXVI**

Inwestor:

**Urząd Gminy Kowala
Kowala 105A
26-624 Kowala**

Opracował branża el.	inż. Piotr Wojciech Bujanowicz		2017-Listopad
Projektant branża el.	inż. Piotr Bujanowicz upr. Proj. nr GP-III-7342/337/94, w specjalność inst.-inż. w zakresie sieci i inst. el.		201 7 -Listopad

Część opisowa:

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

W ramach opracowania projektuje się:

- budowa słupa elektroenergetycznego – 3 szt.
- budowa napowietrznej linii nN - oświetlenia ulicznego – dł. trasy 137m

Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Istniejąca linia napowietrzna 15 kV, i 0,4 kV, droga publiczna.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Istniejąca linia napowietrzna 15 kV, 0,4 kV, droga publiczna.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia.

Porażenie prądem elektrycznym przy linii 15 kV, 0,4 kV roboty prowadzone za pomocą dźwigu (rozładunek i zabudowa słupów), wypadek komunikacyjny (pasie drogi), upadek z wysokości.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż stanowiskowy, roboty prowadzone według instrukcji BHP i zakładowych, według instrukcji prowadzenie robót w pasie drogi publicznej i kodeksu drogowego, roboty w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych wykonywać pod nadzorem pracownika RE Radom.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zgodnie z art. 21a ustawy Prawo budowlane i Rozporządzeniem min. Infrastruktury Dz 120 poz 1125, 1126 roboty budowlane objęte w. w. projektem podlegają obowiązkowi wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed rozpoczęciem budowy .

OPINIA GEOTECZNICZNA

Temat : **Dobudowa oświetlenia ulicznego przy drodze powiatowej nr 3539
w m. Józefów obręb geodezyjny Bardzice gm. Kowala**



Jednostka
ewidencyjna: **142507_2 – Kowala**

Obręb
ewidencyjny: **0002 Bardzice**

Numery
działek: **371/2, 1104, 129, 70/1, 70/2**

Branża: **Elektryczna**

Inwestor: **Urząd Gminy Kowala
Kowala 105A
26-624 Kowala**


Asystent	mgr inż. Piotr Wojciech Bujanowicz		Listopad 2017	
Projektant	inż. Piotr Bujanowicz	upr. nr GP-III-7342/337/94, nr ew. MIIB MAZ/IE/2625/01	Listopad 2017	

Opinię geotechniczną sporządzono na zlecenie inwestora, który planuje budowę napowietrznej linii oświetleniowej w obrębie geodezyjnym Bardzice. Projektowana linia napowietrzna oraz słupy elektroenergetyczne zlokalizowana będą na działkach prywatnych, Zakres prac obejmuje zabudowę linii elektroenergetycznej na trasie o długości ok. 137 m. Słupy ustojowane będą za pomocą ustojów w otworach wierconych oraz ustojów płytowych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia budowlanych (DZ.U. Z 2012 nr 0 poz. 463), obiekt budowlany jakim jest linia elektroenergetyczna oraz stacja elektroenergetyczna zaliczyć należy do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Jest to prosta konstrukcja o niewielkich obiektach budowlanych i prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntów i zagrożenie życia i mienia jest małe. Badania kategorii I oceniono wstępnie rozpoznając warunki gruntowe i na podstawie doświadczenia uzyskane z sąsiednich budowli .

W związku z czym stwierdza się iż w podłożu projektowanej inwestycji występują proste warunki gruntowe.


inż. Piotr Bujanowicz
upr. proj. GP-III-7342/337/94
§ 2 ust. 1 pkt. 1; § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
upr. bud. UAN-II-K 8386/RA/2/85

INFORMACJA DOTYCZĄCA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO (OBIEKTU LINIOWEGO)

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego na działkach w obrębie Bardzice: 371/2, 1104, 129, 70/1, 70/2

Planowana dobudowa oświetlenia ulicznego w m. Józefów gm. Kowala będzie kontynuacją istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej w m. Józefów gm. Kowala.


W związku z projektowaną budową linii w działkach prywatnych w obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajdują się obiekty drogowe oraz budynki mieszkalne w odległościach zgodnych:

- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM [Dz. U. Nr 80, poz. 717],
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- PN 05100-1,
- N SEP-E-001,
- N SEP-E-002,
- N SEP-E-003,
- N SEP-E-004,
- PN-E-05115,
- PN-IEC 364,
- PN-IEC 60364.

Projektowane linie elektroenergetyczne nie są źródłem promieniowania, hałasu, nie generują zanieczyszczeń, nie są źródłem drgań i nie stanowią zagrożenia dla środowiska. Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Projektowane linie elektroenergetyczne spełniają podstawowe wymagania i warunki użytkowe określone w przepisach, w szczególności:

- Bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe i właściwe warunki eksploatacji i możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego zapewnia zastosowanie gotowych wyrobów posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty,
- Projektowane linie przyłączone będą do istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- Usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów – nie dotyczy,
- Zachowane są warunki ochrony od porażeń,
- Usytuowanie projektowanych słupów i tras linii napowietrznych jest bezkolizyjne w stosunku do istniejących obiektów, skrzyżowania z drogami spełniają wymogi odpowiednich przepisów i norm.


inż. Piotr Bujanowicz
upr. proj. GP-III-7342/337/94
§ 2 ust. 1 pkt. 1; § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
upr. bud. UAN-II-K 8386/RA/2/85

Radom, 1994-12-30

Nr. GP-III-7342/337/94

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) z późniejszymi zmianami.

stwierdza się, że:

PAN PIOTR MACIEJ BUJANOWICZ

inżynier elektryk

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 26 stycznia 1956 r. w Garbatce

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie

sieci i instalacji elektrycznych

PAN PIOTR MACIEJ BUJANOWICZ

jest upoważniony do

sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne.

Otrzymuje :

Pan Piotr Maciej Bujanowicz

ul. Sycyńska 35 m 6

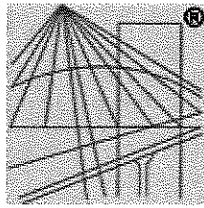
26 - 600 Radom



2010
Zgodnie z...
Piotr Bujanowicz
26-600 Radom, ul. Sycyńska 35 lok. 6
tel. (048) 33-22-199, kom. 531-827-452

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

670969363- NIP 948-114-70-80
PRZEDSIĘBIEMSTWO WIELOBRANŻOWE
"ROTOR" Piotr Bujanowicz
26-600 Radom, ul. Sycyńska 35 lok. 6
tel. (048) 33-22-199, kom. 531-827-452



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-ZN7-2FH-FHK *

Pan PIOTR BUJANOWICZ o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/2625/01

adres zamieszkania ul. SYCYŃSKA 35 m 6, 26-612 Radom

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-16 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

-670969363- NIP 948-114-70-80
PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
"ROTOR" Piotr Bujanowicz
26-600 Radom, ul. Sycyńska 35 lok. 6
tel. (048) 33-22-100, kom. 531-827-452

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.