

Zarządzenie Nr 19.2018
Wójta Gminy Kowala
z dnia 09.03.2018 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowala, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1 i ust. 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Kowala Nr XLII.264.2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Parznice, stanowiącej własność Gminy Kowala na rzecz użytkownika wieczystego zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem stanowiącymi własność użytkownika wieczystego, położoną w obrębie Parznice, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 517/2 o pow. 0,0440 ha, zapisaną w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Radomiu nr KW RA1R/00099271/4.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 2 podany zostanie do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kowala, wywieszenie na tablicach ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty, na stronie internetowej www.bip.kowala.pl.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Inwestycji, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
Kowala
Tadeusz Osiniński

WYKAZ
Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Wójt Gminy Kowala podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena sprzedaży zgodnie z art. 69 ustawy g.n.	Przeznaczenie do sprzedaży
1.	Parznice	KW RA1R/00099271/4 działka nr 517/2 o pow. 0,0440 ha	Działka ogrodzona w kształcie trapezu prostokątnego. Teren działki zabudowany budynkiem handlowym- usługowym. Działka częściowo utwardzona nawierzchnią betonową. Dojazd bezpośrednio drogą wojewódzką o nawierzchni asfaltowej. Media dostępne w drodze - energia elektryczna, sieć wodociągowa i linia telefoniczna. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala uchwalonym uchwałą Nr X/51/2011 przez Radę Gminy w Kowali w dniu 07 października 2011 r. obszar, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość zlokalizowany jest w strefie o symbolu: 14.4 U – tj. tereny usług publicznych o znaczeniu ogólnogminnym i lokalnym.	Wartość rynkowa prawa własności: 25 265,00 zł Po zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży wartości prawa użytkowania wieczystego: 16 283,00 zł	Nieruchomość gruntowa zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, będącej w użytkowaniu wieczystym, na rzecz użytkownika wieczystego, nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy o VAT, ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług i pozostaje poza zakresem ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1221 ze zm.).

Wykaz wywieszono na okres 21 dni tj. od dnia 13.03.2018 r. do dnia 03.04.2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Wójta Gminy Kowala wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 23.04.2018 r.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kowala pok. nr 10 lub telefonicznie pod nr 48/610-17-60 wew. 32