

ZARZĄDZENIE NR 27.2017

Wójta Gminy Kowala

z dnia 14.04.2017 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Kowala, położonych w obrębie Kosów Większy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XXXIV.207.2017 Rady Gminy Kowala z dnia 31 marca 2017 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Kowala, położonych w obrębie Kosów Większy, Wójt Gminy Kowala zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane położone w obrębie Kosów Większy, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podany zostanie do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kowali, na stronie internetowej www.bip.kowala.pl, w gablotach ogłoszeniowych na terenie Gminy Kowala.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Tadeusz Osiniński
Tadeusz Osiniński

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Kowala podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położonych na terenie gminy Kowala

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)
1.	1080/55	0,1119	RA1R/00114236/9	Kosów obręb Kosów Więszy	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim nachyleniem w kierunku południowo-zachodnim. W części południowo-zachodniej teren działki podmokły. Działka porośnięta trawą oraz częściowo zakrzaczona. Działka niezabudowana, nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej oraz do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej (działka narożna).	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala. Dla obszaru w skład, którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	56 500,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)
2.	1080/56	0,0930	RA1R/00114236/9	Kosów obręb Kosów Więszy	Działka ma kształt prostokątny. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka porośnięta trawą. Działka niezabudowana, nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej łączącej się z drogą gminną.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala. Dla obszaru w skład, którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	53 000,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)

3.	1080/57	0,0930	RA1R/00114236/9	Kosów obręb Kosów Większy	Działka ma kształt prostokątny. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka porośnięta trawą. Działka niezabudowana, nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej łączącej się z drogą gminną.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala. Dla obszaru w skład, którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	* 53 000,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)
4.	1080/58	0,0930	RA1R/00114236/9	Kosów obręb Kosów Większy	Działka ma kształt prostokątny. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka porośnięta trawą. Działka niezabudowana, nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej łączącej się z drogą gminną.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala. Dla obszaru w skład, którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	53 000,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)
5.	1080/59	0,0930	RA1R/00114236/9	Kosów obręb Kosów Większy	Działka ma kształt prostokątny. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka porośnięta trawą. Działka niezabudowana, nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej łączącej się z drogą gminną.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala. Dla obszaru w skład, którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	53 000,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)
6.	1080/60	0,0930	RA1R/00114236/9	Kosów obręb Kosów Większy	Działka ma kształt prostokątny. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka porośnięta trawą. Działka niezabudowana, nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej łączącej się z drogą gminną.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala. Dla obszaru w skład, którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	53 000,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)

7.	1080/61	0,0930	RA1R/00114236/9	Kosów obręb Kosów Większy	Działka ma kształt prostokątny. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka porośnięta trawą . Działka niezabudowana, nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej łączącej się z drogą gminną.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala. Dla obszaru w skład, którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	53 000,00 zł - (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)
8.	1080/62	0,0930	RA1R/00114236/9	Kosów obręb Kosów Większy	Działka ma kształt prostokątny. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka porośnięta trawą . Działka niezabudowana, nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej łączącej się z drogą gminną.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala. Dla obszaru w skład, którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	53 000,00 zł (do wylicytowanej -ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)
9.	1080/63	0,0930	RA1R/00114236/9	Kosów obręb Kosów Większy	Działka ma kształt prostokątny. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka porośnięta trawą . Działka niezabudowana, nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej łączącej się z drogą gminną.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala. Dla obszaru w skład, którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	53 000,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)
10.	1080/64	0,0930	RA1R/00114236/9	Kosów obręb Kosów Większy	Działka ma kształt prostokątny. Ukształtowanie terenu płaskie. W części północnej przez teren działki przebiega rów melioracyjny. Działka porośnięta trawą oraz częściowo zakrzaczona. Działka niezabudowana, nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala. Dla obszaru w skład, którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	47 000,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)

11.	1080/65	0,0930	RA1R/00114236/9	Kosów obręb Kosów Większy	Działka ma kształt prostokątny. Ukształtowanie terenu płaskie. W części południowej przez teren działki przebiega rów melioracyjny. Działka porośnięta trawą oraz częściowo zakrzaczona. Działka niezabudowana, nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala. Dla obszaru w skład, którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	47 000,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)
12.	1080/66	0,0891	RA1R/00114236/9	Kosów obręb Kosów Większy	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta ze ściętym narożem. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka porośnięta trawą oraz częściowo zakrzaczona. Działka niezabudowana, nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej oraz do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej (działka narożna).	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala. Dla obszaru w skład, którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	45 000,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kowala na okres 21 dni tj. od dnia 21.04.2017 r. do dnia 12.05.2017 r. oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie ich w gablotach ogłoszeniowych na terenie gminy Kowala, na stronie internetowej www.bip.kowala.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Wójty Gminy Kowala wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo o nabycie niniejszej nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Osoby o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami;
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kowala pok. Nr 10 lub telefonicznie pod nr (48) 610-17-60 wew. 32.

WÓJTA
Tadeusz Osiński