

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy w Kowali na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz §3 i §6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

o g ł a s z a I
przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność mienia gminy Kowala

L.p.	Położenie miejscowość, obręb	Nr działki	Pow. (ha)	KW	Opis nieruchomości: obciążenie i zobowiązanie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma oddania	Cena nieruchomości netto
1.	Kosów, Kosów Większy	1080/13	1,6057ha	RA1R/ 00114236/9	Działka niezabudowana o kształcie nieregularnym zbliżonym do prostokąta, była użytkowana w przeszłości jako staw rybny. Obecnie porośnięta w większości trzcina i krzewami samosiejkami. Teren częściowo obniżony w stosunku do terenów przyległych. Działka nieogrodzona i nieuzbrojona w media. Od strony wschodniej działka jest częścią sąsiedniego stawu wypełnionego wodą i ogrodzonego metalowym płotem. Dojazd do działki lokalną drogą gruntową. Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kowala działka nr 1080/13 znajduje się na terenach rolnych. W ewidencji gruntów teren jest sklasyfikowany jako użytek: LV, Wśr, WLIV, LIV, WLIV.	Sprzedaż - przetarg nieograniczony	61 000,00 zł. (zwolniona ustawowo z podatku VAT)

Przetarg odbędzie się w dniu 16.05.2017 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Kowala pokój nr 43 I piętro.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości 10 % ceny wywoławczej w terminie do dnia **08.05.2017 r.** na konto nr **46 9147 0009 0020 4785 2000 0003 Bank Spółdzielczy Radom.**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto Urzędu Gminy Kowala.

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:

- złożą w wymaganym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem wymaganych dokumentów do dnia 08.05.2017 r. do godz. 15.45 , sekretariat pok. nr 27 I piętro

- wniosą wadium w wysokości 6 100 zł do dnia 08.05.2017 r.

Wzory oświadczeń podane są na stronie internetowej bip.kowala.pl zakładka przetargi.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w Urzędzie Gminy Kowala, Kowala 105A, 26-624 Kowala, na tablicy ogłoszeń do dnia 11 maja 2017 r.

Postąpienie w przetargu to 1% ceny wywoławczej. Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden z uczestników przetargu zaferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wylicytowana w przetargu cena płaćna jest jednorazowo do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Wpłacone wadium zalicza się uczestnikowi przetargu, który przetarg wygrał na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba, ustalona na nabywcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wójt Gminy może odwołać niniejszy przetarg jedynie w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Uwaga

W przetargu może uczestniczyć rolnik indywidualny, który spełnia warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 ze zm.), który przedłoży Komisji przetargowej przed przetargiem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 oraz podmioty określone w art. 2a ust. 4 cytowanej ustawy.

Szczegóły dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kowala pok. nr 10, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod nr (48) 610 17 60 wew. 32


WÓJT
Józef Osirski