

ZARZĄDZENIE NR 8.2017

Wójta Gminy Kowala
z dnia 03.02.2017 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Kowala, położonej w obrębie Kosów Większy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XXV.157.2016 Rady Gminy Kowala z dnia 10 sierpnia 2016 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości rolnej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1080/13 o pow. 1,6057 ha, położonej w obrębie Kosów Większy, Wójt Gminy Kowala zarządza, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Kowala:

- Kosów Większy - nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów nr 1080/13 o pow. 1,6057 ha

§ 2

Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz o którym mowa w § 2 podany zostanie do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kowali, na stronie internetowej www.bip.kowala.pl, w gablotach ogłoszeniowych na terenie Gminy Kowala. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA
Tadeusz Osinski

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), Wójt Gminy Kowala podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Kowala przeznaczonych do sprzedaży.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

1. Księga Wieczysta Nr RA1R/00114236/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Działka oznaczona nr 1080/13 o pow. 1,6057 ha położona w obrębie Kosów Większy.

3. Opis nieruchomości: Działka o kształcie nieregularnym zbliżonym do prostokąta, była użytkowana w przeszłości jako staw rybny. Obecnie porośnięta w większości trzcina i krzewami samosiejkami. Teren częściowo obniżony w stosunku do terenów przyległych. Działka nieogrodzona i nieuzbrojona w media. Od strony wschodniej działka jest częścią sąsiedniego stawu wypełnionego wodą i ogrodzonego metalowym płotem. Dojazd do działki lokalną drogą gruntową.

4. Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy na dany teren, nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kowala działka nr 1080/13 znajduje się na terenach rolnych.

5. Cena nieruchomości: 61 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych 0/100).

Zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.).

6. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu.

7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Wójta Gminy Kowala wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo o nabycie niniejszej nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Osoby o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami;
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kowala na okres 21 dni tj. od dnia 07.02.2017 r. do dnia 28.02.2017 r. oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie ich w gablotach ogłoszeniowych na terenie gminy Kowala, na stronie internetowej www.bip.kowala.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kowala pok. Nr 10 lub telefonicznie pod nr (48) 610-17-60 wew.32.

WÓJT
[Podpis]
Tomasz Cisiński