

Uchwała Nr XXVIII.170.2016
Rady Gminy Kowala
z dnia 4 listopada 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę, na okres 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kowala

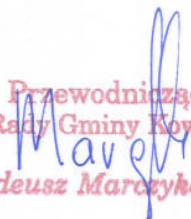
Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) Rada Gminy Kowala uchwała, co następuje:

§1. 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę na okres 10 lat części nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Romanów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 76/1 i 76/2 o pow. łącznej ok. 1,7190 ha oraz nieruchomości niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 35/5, 35/7 o łącznej pow. 1,6400 ha, stanowiącej własność Gminy Kowala dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr RA1R/00087802/9.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały z dotychczasowym dzierżawcą.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący
Rady Gminy Kowala
Tadeusz Marczykowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVIII.170.2016
Rady Gminy Kowala
z dnia 4 listopada 2016 r.

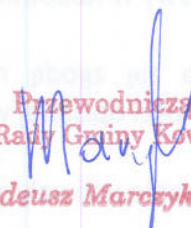
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są wydierżawiane w drodze przetargu, jednakże Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomość, o której mowa w uchwale była objęta umową dzierżawy przez osobę fizyczną, która wygasa w dniu grudnia 25.08.2016 r. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości położonej w obrębie Romanów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ew. nr 76/1, 76/2, 35/5, 35/7 o łącznej pow. 3,66 ha. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana była przez dzierżawcę na cele rolne.

Z uwagi na przyszłe zamierzenia inwestycyjne gminy wyraża się zgodę na dzierżawę mniejszej powierzchni nieruchomości o łącznej pow. ok. 3,3590 ha.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.


Przewodniczący
Rady Gminy Kowala
Tadeusz Marczykowski